



C O M U N E D I B A R I

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2025

DELIBERA N.531

O G G E T T O

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI PRESSO IL SITO DELLA EX CASERMA ROSSANI - CUP J91E18000050001 - CUI 201900568

APPROVAZIONE 2^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DEI LAVORI DEL PRIMO CONTRATTO ATTUATIVO

L'ANNO DUEMILAVENTICINQUE IL GIORNO CINQUE DEL MESE DI AGOSTO, ,
ALLE ORE 13:35 CON CONTINUAZIONE

SONO PRESENTI:

P R E S I D E N T E

PERLINO ELDA - ASSESSORE ANZIANO

A S S E S S O R I

N	COGNOME E NOME	PRES
1	LECCESE Dott. Vito	NO
2	IACOVONE Giovanna	NO
3	DE MARZO Diego	SI
4	GRASSO Nicola	SI
5	LACOPPOLA Avv. Vito	SI
6	PALONE Dott.ssa Carla	NO

N	COGNOME E NOME	PRES
7	PETRUZZELLI Dott. Pietro	SI
8	ROMANO Avv. Paola	NO
9	SCARAMUZZI Domenico	SI
10	VACCARELLA Elisabetta	NO

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE Dott. DONATO SUSCA

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI PRESSO IL SITO DELLA EX CASERMA ROSSANI - CUP J91E18000050001 - CUI 201900568

Approvazione 2^ perizia suppletiva e di variante dei lavori del primo contratto attuativo

Sintesi: L'Assessore alla Cura del Territorio, Avv. Domenico Scaramuzzi, propone l'approvazione della 2^ perizia suppletiva e di variante in corso d'opera ai lavori del primo contratto attuativo di realizzazione dell'accademia delle BelleArti presso il sito della ex Caserma Rossani in Bari

L'Assessore alla Cura del Territorio, Avv. Domenico Scaramuzzi, sulla base dell'istruttoria condotta dal Settore Lavori Pubblici e Servizi Connessi della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, contratti e Gestione Lavori Pubblici, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- con legge n. 23 del 11. 01. 1996, art. 3, comma 1, lettera b), in attuazione dell'art. 14, comma 1, lettera i) della legge n.142/1990, è stato attribuito alle Province, il compito di provvedere alla realizzazione, fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici destinati a sede di Istituti di Istruzione Secondaria Superiore, ivi compresi i Licei Artistici e le Accademie alle Belle Arti;
- in applicazione della suddetta legge 23/96, l'ex Amministrazione Provinciale di Bari ha regolarmente provveduto nel tempo, fra l'altro, mediante la fornitura di apposite sedi, assunte mediante sottoscrizione di appositi contratti di locazione, a consentire l'espletamento delle attività didattiche dell'Accademia alle Belle Arti di Bari e al Liceo Artistico "De Nittis" di Bari, successivamente confluito didatticamente nell'II.SS. "De Nittis-Pascali";
- con legge 21 dicembre 1999, n. 508, "Riforma delle Accademie di belle arti, dell'Accademia Nazionale di danza, dell'Accademia nazionale di arte drammatica, degli istituti superiori per le industrie artistiche, dei Conservatori e degli Istituti Musicali pareggiati", sono state introdotte sostanziali innovazioni nel sistema scolastico e universitario del Paese, laddove le Istituzioni in oggetto sono state assimilate a quelle universitarie in quanto elevate, ai sensi all'art.2 comma 4, a sedi primarie di alta formazione, di specializzazione e di ricerca nel settore artistico e musicale;
- in virtù della predetta legge 508/1999, l'Accademia alle Belle Arti di Bari è attualmente un'istituzione dotata di personalità giuridica nonché di autonomia statutaria, didattica, scientifica, amministrativa, finanziaria e contabile mentre, in riferimento alla medesima, al Ministero dell'Università e della Ricerca è demandato l'esercizio di poteri di programmazione, di indirizzo e di coordinamento;
- per effetto di quanto su esposto, l'Accademia alle Belle Arti di Bari è stata sottratta all'area di competenza delle Amministrazioni Provinciali, con il conseguente trasferimento ex lege di tutti gli oneri relativi alle esigenze di funzionamento delle stesse;
- ai sensi dell'art. 1 comma 16 della legge n.56/2014 "il 1° gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle Province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti esterni, attivi e passivi, e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno" e che, per l'effetto, la Città Metropolitana di Bari è subentrata all'ex Provincia di Bari anche nei rapporti inerenti l'Accademia delle Belle Arti di Bari.

Premesso, altresì, che:

- in data 17.05.2016 è stato sottoscritto, fra la Presidenza del Consiglio dei Ministri della Repubblica e la Città metropolitana di Bari il "Patto per lo sviluppo della Città metropolitana di Bari" che prevede, nell'ambito delle Linee di Sviluppo, al p.to 4, "Turismo e cultura", fra l'altro, la "realizzazione di un polo didattico ed artistico con l'Accademia alle Belle Arti", con risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione riferite al periodo di programmazione 2014-2020, che, fra l'altro prevede l'impegno della Città metropolitana di Bari, per quanto di competenza, "ad assicurare il pieno conseguimento degli obiettivi del presente Patto";
- in quest'ottica diventa essenziale garantire il corretto funzionamento e lo sviluppo di Istituzioni quali l'Accademia alle Belle Arti e il Liceo Artistico, e, a tal fine, nell'ambito del processo di co-pianificazione e co-progettazione avviato, in data 05/12/2016 il Ministero dell'Istruzione e della Ricerca Scientifica, la Città Metropolitana di Bari, il Comune di Bari, l'Accademia delle Belle Arti di Bari hanno sottoscritto apposito atto di intesa finalizzato a dare impulso alle attività di progettazione e realizzazione del predetto Polo;
- in esecuzione del suindicato Patto, in data 14.12.2017, il Comune di Bari e la Città metropolitana di Bari hanno sottoscritto apposita Convenzione ex art. 30, per la realizzazione degli interventi che, sia pur territorialmente collocati nel territorio di competenza del Comune di Bari, assumono un rilievo metropolitano, in considerazione della rilevanza che rivestono per l'intera Terra di Bari, fra i quali è

compresa la realizzazione del già citato Polo didattico ed artistico con l'Accademia delle Belle Arti, da allocare presso il complesso della ex Caserma Rossani, attualmente di proprietà comunale, attesa la localizzazione nel centro cittadino e la prossimità con le stazioni ferroviarie e delle autolinee con conseguente facilità di accesso per i fruitori del medesimo Polo;

- con deliberazione della Giunta n. 2018/00528 del 28/7/2018 è stato approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione dell'Accademia delle Belle Arti, quale stralcio dello studio effettuato da INVITALIA, per un importo complessivo pari a 18 milioni di euro interamente finanziati nell'ambito del Patto per Bari – intervento realizzazione del Polo didattico ed artistico con l'Accademia alle Belle Arti;

- con determinazione dirigenziale n. 2019/160/00988 del 24/5/2019 sono stati approvati gli atti relativi all'affidamento dell'incarico professionale di redazione del Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo e del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di realizzazione dell'Accademia delle Belle Arti presso il sito della ex Caserma Rossani in Bari (CUP J91E18000050001), trasmessi dal R.U.P., ing. Pasquale Patichio, con nota prot. 145793 del 23/5/2019, e successivamente integrati come da nota prot. 149686/2019, ed è stata indetta, ai fini dell'affidamento dell'incarico professionale la procedura aperta ai sensi dell'art. 60, d. lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata secondo il miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, 3° comma, d. lgs. 50/2016;

- con il medesimo provvedimento è stata prenotata la spesa complessiva di € 1.300.362,01 al cap. 120209, Bil. 2020, macroaggr. 2, c.c. 120, programma 0105, codice V livello u.2.02.01.09.003 ed accertato in entrata il medesimo importo di € 1.300.362,01 al cap. 9027, Bil. 2020, dando atto che trattasi di incarico finanziato con il Patto per Bari, come da Convenzione stipulata tra Comune di Bari e Città Metropolitana;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020/160/01508 del 10.09.2020 è stato approvato l'iter procedurale di gara inerente alla procedura aperta PR19001 Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria concernenti la "progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per i lavori di realizzazione dell'Accademia delle Belle Arti presso il sito della ex Caserma Rossani in Bari" avente compenso a base di gara di € 1.024.875,48, oltre IVA, Inarcassa e altri oneri come per legge, ed individuato quale aggiudicatario il RTP ISOLARCHITETTI S.R.L. - ICIS S.R.L. - MCM INGEGNERIA S.R.L. - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - ING. ANGELA MARTINO - GEOATLAS S.R.L. con sede in Torino alla Via Mazzini, 33 C.f. e P.I. 08837780017, che ha riportato un punteggio complessivo di 92,542/100 ed ha offerto il ribasso percentuale sul compenso posto a base di gara del 41,33%, precisando che, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione dallo stesso dichiarati in sede di gara, nonché all'esito degli ulteriori sub procedimenti correlati;

- con determinazione Dirigenziale n. 2021/160/00056 del 18/01/2021 è stata dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, dell'aggiudicazione dei SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONCERNENTI LA "PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI PRESSO IL SITO DELLA EX CASERMA ROSSANI IN BARI in favore del RTP ISOLARCHITETTI S.R.L. - ICIS S.R.L. - MCM INGEGNERIA S.R.L. - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - ING. ANGELA MARTINO - GEOATLAS S.R.L. con sede in Torino alla Via Mazzini, 33 C.F. e P.I. 08837780017, che ha riportato un punteggio complessivo di 92,542/100 ed ha offerto il ribasso percentuale del 41,33%, sul compenso posto a base di gara di € 1.024.875,48 oltre IVA e Inarcassa, già disposta con Determinazione Dirigenziale Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP. n. n 2020/160/01508 del 10.09.2020;

- il contratto con RTP aggiudicatario è stato sottoscritto in data 11/06/2021;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/160/01057 del 28/6/2021 è stata impegnata la spesa di € 601.294,44 oltre inarcassa al 4% di € 24.051,77 e iva al 22% di € 137.576,18 per un totale di € 762.922,39 in favore del RTP aggiudicatario al cap. 120209, impegno 6654/1, Bil. 2021, macroaggr. 2, c.c. 120, programma 0105, codice V livello u.2.02.01.09.003;

- con Deliberazione della Giunta n. 550 del 15/9/2021 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione dell'accademia delle belle arti preso il sito della ex Caserma Rossani a Bari dell'importo di € 22.750.000,00;

- con Determinazione 2021/160/01912 del 23/11/2021 è stata approvata la modifica contrattuale e l'adeguamento della parcella professionale è stato calcolato e riconosciuto al R.T.P. solo per la quota

parte della progettazione definitiva ed esecutiva, avendo il R.T.P. rinunciato all'incremento relativo alla progettazione preliminare, come da loro dichiarazione pervenuta con nota prot. n. 206209 del 06/08/2021;

- con nota prot. n. 283120 del 12/09/2022, la Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche, Settore Urbanizzazioni Secondarie, ha trasmesso, al Settore Lavori Pubblici e Servizi Connessi, il progetto definitivo dell'intervento di realizzazione dell'Accademia delle Belle Arti presso il sito della ex Caserma Rossani in Bari dell'importo complessivo di € 22.750.000,00 composto dagli elaborati agli atti d'ufficio;

- con la succitata nota prot n 283120 del 12/09/2022 è stato precisato che:

- l'area e gli immobili sono sottoposti a vincolo di tutela ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ai sensi dell'art. 10 della Legge n° 137 del 6 Luglio 2002 e le prescrizioni per l'area e per gli immobili sono state notificate al Comune di Bari con nota in data 23/3/2012, prot. n. 71184, a seguito di provvedimento della Soprintendenza prot. MBAC-SBAP-BA STP 0003729 del 16/3/2012;

- al fine di realizzare l'intervento si è resa necessaria l'acquisizione di tutte le intese, pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati da rendere a cura delle amministrazioni competenti, e, in ottemperanza alla normativa vigente, con nota prot. n.17323 del 20/01/2022, è stata convocata la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 13 della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (Decreto Semplificazioni), conclusasi con Determinazione n. 2022/185/00115 del 21/04/2022 nel quale sono richiamati in toto i pareri e le prescrizioni rilasciate dagli enti coinvolti, ad eccezione del parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari afferenti alle opere in deroga per l'attività 67.4.C del D.P.R. 151/2011, che è pervenuto successivamente e acquisito con prot. n. 189396 del 15/06/2022;

- nell'ambito della Conferenza di Servizi, la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, con parere acquisito con nota prot. n.0027985 del 28/01/2022, segnala che l'intervento è soggetto al procedimento di variante allo strumento urbanistico generale senza necessità di controllo regionale secondo il disposto art. 16, co. 3 e 4 della LR 13/2001 "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici" e di conseguenza alla disciplina per la Valutazione Ambientale Strategica per la Verifica di assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi dell'art.6 co.1 lett. f) del R.R. Puglia n. 18/2013;

- con Determinazione 2022/185/00093 del 01/04/2022 si è provveduto alla formalizzazione degli elaborati del progetto definitivo dell'intervento di realizzazione dell'Accademia delle Belle Arti ai fini dell'espletamento degli adempimenti in materia di VAS ai sensi della L.R. 44/2012 e R.R. 18/2013 e con nota prot. n. 106853 del 05/04/2022 la Ripartizione IVOP ha provveduto all'attivazione delle consultazioni per la verifica di assoggettabilità a VAS semplificata;

- con nota prot. n. 182855 del 09/06/2022, la Commissione Comunale VAS, a seguito della seduta del 25/05/2022, ha trasmesso la richiesta di integrazione documentale;

- con nota prot. n. 220537 del 12/07/2022, la Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e OO.PP. ha trasmesso gli elaborati integrati come richiesto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022/12745 dell'8/9/2022 del Settore Pianificazione del Territorio, PRG, Autorità competente subdelegata, ai sensi dell'art. 4 co 7-bis della L.R. n. 44/2021, come modificato dalla L.R. n. 4/2014 è stata dichiarata l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. 9 e 15 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i.;

Dato atto che:

- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari con nota MIBACT_SABAP-BA 18/03/2022_0003131-P Class. 34.43.04/1.1 risp. foglio del 20/01/2022 n.0017322, acquisita agli atti con prot. n.88292 del 18/03/2022, ha rilasciato il proprio parere di competenza ex art.21 D.Lgs. 42/2004, autorizzando i lavori nel rispetto delle prescrizioni ivi contenute;

- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari con nota MIBACT_SABAP-BA 07/10/2021_0009340-P Risp. foglio del 19/07/2021 n.6906, acquisita agli atti con prot. n.259064 del 08/10/2021, ha rilasciato il proprio parere di competenza ex art.25 D. Lgs. 50/2016 nel rispetto delle prescrizioni ivi contenute;

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari, con note acquisite con prot. n.109483 del 06/04/2022 e n.111009 del 07/04/2022, ha rilasciato proprio parere nel rispetto delle prescrizioni ivi contenute per le attività 72.1.C e 65.2.C del D.P.R. 151/2011;

- la Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco di Puglia, con note acquisite con prot. n.172079 del 31/05/2022 ha rilasciato proprio parere nel rispetto delle prescrizioni ivi contenute per le attività 67/4/C del D.P.R. 151/2011 in deroga relativamente ai punti 6.3.1 (edifici E, H e D), 5.2 e 5.6 (edificio D) del

D.M. 26/08/1992;

- in data 20/04/2022 con nota prot. n. 124169 è pervenuto oltre i tempi prescritti il parere favorevole della ASL Bari – Dipartimento di prevenzione SISP Area Metropolitana;
 - nell'ambito della Conferenza di Servizi, la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, con parere acquisito con nota prot. n.0027985 del 28/01/2022, ha segnalato che l'intervento è soggetto al procedimento di variante allo strumento urbanistico generale senza necessità di controllo regionale secondo il disposto art. 16, co. 3 e 4 della LR 13/2001 "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici" e di conseguenza alla disciplina per la Valutazione Ambientale Strategica per la Verifica di assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi dell'art.6 co.1 lett. f) del R.R. Puglia n. 18/2013;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 2022/12745 dell'8/9/2022 del Settore Pianificazione del Territorio, PRG, Autorità competente subdelegata, ai sensi dell'art. 4 co 7-bis della L.R: n. 44/2021, come modificato dalla L.R. n. 4/2014 è stata dichiarata l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. 9 e 15 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i.;
 - con deliberazione del Consiglio comunale n. 2022/00083 del 7/11/2022, resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267, è stato approvato il Progetto definitivo dell'intervento di realizzazione dell'accademia delle Belle Arti presso il sito della ex Caserma Rossani in Bari dell'importo complessivo di € 22.750.000,00, trasmesso dalla Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche con nota prot. n. 283120 del 12/09/2022;
 - con detto provvedimento consiliare si è:
 - dato atto che l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio comunale, costituisce, ai fini urbanistici, adozione di variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16, comma 3, della Legge della Regione Puglia n. 13 del 11/5/2001 e s.m.i.;
 - disposto, ai sensi dell'art. 16, comma 3, della Legge della Regione Puglia n. 13 del 11/5/2001 e s.m.i., il deposito della delibera presso la Segreteria comunale, per il termine di quindici giorni, al fine di consentire a chiunque la presentazione di osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
 - dato atto che, ai sensi della suddetta disposizione di legge regionale, la delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;
 - dato atto, altresì, che la delibera di cui al punto precedente è assunta dal Consiglio comunale entro quarantacinque giorni dalla data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle osservazioni;
 - dato mandato al Settore Pianificazione del Territorio – PRG di procedere, in esito all'efficacia del presente provvedimento consiliare, alla integrazione/modifica del "Riporto Informatizzato del PRG su aerofotogrammetrico", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 17/01/2013 e s.m.i., ai sensi dell'art.12 della L.R. n.20/2001 e s.m.i., senza necessità di ulteriori provvedimenti";
 - la deliberazione del Consiglio comunale n. 2022/00083 del 7/11/2022, con i relativi allegati (elaborati del progetto definitivo) è stata depositata, con nota prot. n. 378163/2022, presso la Ripartizione Segreteria Generale del Comune di Bari – Casa Comunale sita in Bari alla Via Cairoli 2, piano terra;
 - con provvedimento n. 2022/160/00122 è stata disposta la pubblicazione dal 24/11/2022 al 9/12/2022, all'Albo Pretorio on Line dell'Avviso di deposito;
 - la Ripartizione Segreteria Generale POS Affari Generali e Gestione Documentale ha certificato – nota prot. n. 403731 del 14/12/2022 – che la deliberazione del Consiglio comunale n. 2022/00083 del 7/11/2022 è stata depositata alla Casa Comunale di Bari del 24/11/2022 al 9/12/2022;
 - nessuna osservazione è pervenuta entro i termini previsti dal suddetto Avviso di deposito;
 - con Deliberazione di Consiglio n. 2022/00109 è stata disposta, in via definitiva, la variante allo strumento urbanistico vigente, senza necessità di controllo regionale, ex articolo 16, commi da 2 a 4 bis, della Legge della Regione Puglia n. 13 del 11/5/2001 e s.m.i. per effetto:
- dell'approvazione, con deliberazione n. 2022/00083 del 7/11/2022 (allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale) del progetto definitivo dell'intervento di realizzazione dell'accademia delle Belle Arti presso il sito della ex Caserma Rossani in Bari dell'importo complessivo di € 22.750.000,00 in variante al PRG;
- della conclusione, con assenza di osservazioni, dell'istruttoria di intervento nel procedimento prescritta dal suddetto articolo 12, comma 3, L.R. 3/2005 e s.m.i.;

Considerato altresì che:

- con nota prot. n. 305279 del 29/09/2022, la Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche, Settore Urbanizzazioni Secondarie, nelle more dell'approvazione in Consiglio Comunale del progetto

definitivo in variante al PRG ed ai sensi dell'art. 16 co. 3 e 4 della L.R. 13/2001 "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici e dell'espletamento dell'iter consequenziale, ha chiesto al settore LL.PP. di procedere con l'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo al fine di dare avvio alla redazione del progetto esecutivo a cura del RTP incaricato, stante la necessità e urgenza di generare obbligazioni giuridicamente vincolanti entro il 31 dicembre 2022, come da D.L. n. 56/2021, pena la perdita del finanziamento;

- con deliberazione della Giunta n. 2022/00714 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo inerente i lavori di realizzazione dell'Accademia delle Belle arti presso il sito della ex Caserma Rossani a Bari dell'importo complessivo di € 22.750.000,00 redatto dal RTP in premessa e composto dagli elaborati agli atti del Settore lavori Pubblici e servizi connessi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022/13991 del 12/10/2022 sono stati approvati gli atti tecnico-amministrativi per la procedura di gara dell'accordo quadro dei lavori di realizzazione dell'Accademia delle Belle Arti presso il sito della ex caserma Rossani in Bari dell'importo di Euro 22.750.000,00 e precisamente:

- disciplinare di gara;

- schema contratto attuativo;

- elaborati del progetto definitivo di cui all'allegato "Elenco elaborati";

- CIG: 94407999C9;

- con il medesimo provvedimento è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D. Lgs. n.50/2016, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico con cui concludere l'Accordo Quadro dei lavori di realizzazione dell'accademia delle belle Arti presso il sito della ex caserma Rossani in Bari da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95 del Codice dei Contratti;

- con Determinazione Dirigenziale ricognitiva n. DD-10 00896/2022 della Ripartizione Stazione Unica Appaltante si è:

1. APPROVATO, alla luce di quanto in narrativa precisato, l'iter procedurale di gara allo stato svoltosi per la procedura aperta L22008 ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER LA REALIZZAZIONE DELL'ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI PRESSO IL SITO EX CASERMA ROSSANI (BARI);

2. DATO ATTO, che sulla base delle risultanze della Commissione Giudicatrice, la migliore offerta è stata presentata dal RTI DE MARCO s.r.l. – COOPSERVICE S.C. s.p.a. che riportava un punteggio complessivo di 78,33/100 offrendo un ribasso del 35% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

3. DATO ATTO, altresì che l'art. 35, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016 prescrive che il valore dell'accordo quadro è commisurato al valore massimo stimato, al netto dell'IVA, del complesso dei contratti previsti durante l'intera durata dello stesso. Pertanto, in forza della predetta disposizione normativa, il valore del presente accordo quadro sarà determinato mediante l'applicazione del ribasso offerto dal RTI DE MARCO s.r.l. – COOPSERVICE S.C. s.p.a. pari al 35% sull'importo dell'elenco prezzi posto a base di gara per ciascuna delle prestazioni che sarà necessario eseguire durante il periodo di vigenza dell'accordo quadro, nei limiti del "plafond massimo di spesa", pari ad 20.571.120,85 oltre IVA, che non costituisce alcun obbligo negoziale quantitativo per l'Amministrazione;

4. DATO ATTO, come precisato in narrativa, che sono tutt'ora in corso di definizione le verifiche ex lege nei confronti del suddetto concorrente primo classificato;

5. PRESO ATTO della richiesta, espressa dal RUP, a mezzo nota prot. 413388 del 21.12.2022, di adottare una determina ricognitiva circa l'iter della verifica dei requisiti del concorrente che ha presentato la miglior offerta tecnico -economica, considerato che "l'opera afferente all'intervento di REALIZZAZIONE DELL'ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI PRESSO IL SITO EX CASERMA ROSSANI (BARI) è in parte finanziata dal "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari – FSC 2014 – 2020 – Delibera Cipe 24 e 25 del 2016 ", stante l'urgenza di generare obbligazioni giuridicamente, come da D.L. n.56/2021, vincolanti entro il 31.12.2022, pena la perdita del finanziamento" ;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1035/2022 si è:

- approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dell'Accademia delle Belle Arti presso il sito della ex Caserma Rossani dell'importo complessivo di € 26.563.468,00, composto dagli elaborati agli atti d'ufficio - CUP J91E18000050001 – CUI 201900568;

- approvato il quadro economico del progetto esecutivo che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- dato atto che si procederà ad apportare ai documenti di programmazione dell'Ente le dovute modifiche;

- approvato il quadro economico relativo al contratto attuativo n. 1;

- approvato lo schema del primo contratto attuativo;

- affidati i lavori del primo contratto attuativo dell'importo di € 8.592.561,99 (oneri per la

sicurezza inclusi) al netto del ribasso d'asta offerto pari al 35%, oltre IVA al 10% per un totale di € 9.451.818,19 al RTI DE MARCO s.r.l. – COOPSERVICE S.C., con sede in Bari alla Via Caduti di Nassirya n. 28, cf. 07200160724, ferma restando l'adozione dei provvedimenti consequenziali in all'esito della procedura di verifica dei requisiti;

- accertato in entrata l'importo di € 13.186.126,00 al capitolo 9027, Bil. 2022, giusta finanziamento a carico della Città metropolitana con sede al Lungomare Nazario Sauro n. 29, c.f. 01204190720, nell'ambito di patto per Bari, come da Convenzione stipulata tra Comune di Bari e Città Metropolitana;

- impegnato l'importo di € 13.186.126,00 di cui € 9.451.818,19 per lavori in favore dell'operatore economico specificato sub 7) sul capitolo 120209, bil. 2022, macroaggr. 2, c.c. 120, programma 0105, codice V livello u.2.02.01.09.003 collegato al capitolo di entrata 9027;

- con DD-10 555/2023 del 14/03/2023 è stato individuato per la conclusione dell'accordo quadro l'operatore economico RTI De Marco S.r.l. - Coopservice S.C. PA con sede in Bari alla Via Caduti di Nassirya n. 28, c.f. 07200160724, con il ribasso del 35% da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara;

- i rapporti si sono perfezionati con contratto del 13/06/2023;

- il contratto attuativo n. 1 è stato sottoscritto ed acclarato al protocollo 383773 del 14/11/2023;

- con Determinazione Dirigenziale n. DD-10 161/2023 è stato affidato, sulla base della riserva contenuta nell'art. 2 del Disciplinare di Gara PR19001, il servizio di ingegneria e architettura inerente la direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a RTP ISOLARCHITETTI S.R.L. (capogruppo) - ICIS S.R.L. - MCM INGEGNERIA S.R.L. - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - ING. ANGELA MARTINO - GEOATLAS S.R.L. (mandanti) con sede in Torino alla Via Mazzini, 33 C.f. e P.I. 08837780017, per l'importo di € 487.479,00 per prestazioni professionali comprensive di spese, calcolato al netto del ribasso offerto pari a 41,33%, oltre € 19.499,16 per INARCASSA al 4% e IVA al 22% pari a € 111.535,20, per un totale complessivo di € 618.513,35, giusta note prot. n. 417714/2022 e 31279/2023 di integrazione – CIG 9573015DE0;

- i rapporti si sono perfezionati con scrittura privata del 2/10/2023;

- con Determinazione Dirigenziale n. DD-10 3112/2023 è stato affidato all'AMIU Puglia S.p.A. società in house del Comune di Bari, con sede in Bari alla Via Francesco Fuzio Ingegnere, c.f. 05487980723, il servizio di raccolta, recupero e smaltimento rifiuti dei lavori per la realizzazione della nuova piazza d'arti e riqualificazione delle aree a verde e parcheggio nel compendio ex. caserma rossani;

- con il medesimo provvedimento è stata impegnata la spesa di € 5.646,98 oltre iva al 22% di € 1.242,34 per un totale di € 6.889,32 in favore dell'AMIU Puglia S.p.A. società in house del Comune di Bari, con sede in Bari alla Via Francesco Fuzio Ingegnere, c.f. 05487980723 attingendo dalla voce B.2.3 "Oneri conferimento in discarica" delle somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico di cui alla Delibera della Giunta n. 158 del 16/03/2022 al capitolo 120209, impegno 7564/9, r.p. 2023, macroaggr. 2, titolo II, programma 0105 collegato al capitolo di entrata 9027, accertamento 3276/2023 (patto per Bari);

- con Determinazione Dirigenziale n. DD-10 651/2024 dell'11/04/2024 si è dato atto che il Responsabile unico del procedimento, ing. Claudio Laricchia, ha autorizzato:

- la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 dei lavori del primo contratto attuativo afferente i lavori di realizzazione dell'Accademia delle Belle Arti presso il sito della ex Caserma Rossani in corso di esecuzione da parte del R.T.I. De Marco S.r.l.

- Coopservice S.C. PA con sede in Bari alla Via Caduti di Nassirya n. 28, c.f. 07200160724, con il ribasso del 35% da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, trasmessa con nota prot n. 111790.U/2024 e corredata dagli elaborati agli atti d'ufficio;

- la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 del servizio di ingegneria e architettura inerente la direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione affidato con DD-10 161/2023 del 30/01/2023 a RTP ISOLARCHITETTI S.R.L. (capogruppo) - ICIS S.R.L. - MCM INGEGNERIA S.R.L. - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - ING. ANGELA MARTINO - GEOATLAS S.R.L. (mandanti) con sede in Torino alla Via Mazzini, 33 C.f. e P.I. 08837780017, per l'importo di € 81.973,46, di cui € 29.651,03 per la progettazione della perizia di variante ed € 52.322,43 per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, calcolati al netto del ribasso d'asta offerto pari al 41,33%, comprensivo di spese forfettarie al 10%, oltre oneri e iva come per legge per un totale di € 104.007,91;

- in forza della variante, il nuovo importo contrattuale dei lavori del primo contratto attuativo viene rideterminato in € 9.246.966,72 (IVA esclusa), con aumento di € 654.404,73 (IVA esclusa) dell'importo originario di contratto (€ 8.592.561,99);
- con il suddetto provvedimento è stato impegnato l'importo complessivo di:
 - Euro 654.404,73 oltre iva al 10% per un totale di € 719.845,20 in favore del R.T.I. De Marco S.r.l. - Coopservice S.C. PA con sede in bari alla Via Caduti di Nassirya n. 28, c.f. 07200160724, al capitolo 120209, impegno 5429/6, bil. 2024, macroaggr. 2, titolo II, programma 0105 collegato al capitolo di entrata 9027 (patto per Bari), attingendo dalla voce B.3.1 "Imprevisti" delle somme a disposizione del quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n. DD-10 1035/2022;
 - € 81.973,46, di cui € 29.651,03 per la progettazione della perizia di variante ed € 52.322,43 per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, calcolati al netto del ribasso d'asta offerto pari al 41,33%, comprensivo di spese forfettarie al 10%, oltre oneri e iva come per legge per un totale di € 104.007,91 in favore del RTP ISOLARCHITETTI S.R.L. (capogruppo) - ICIS S.R.L. - MCM INGEGNERIA S.R.L. - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - ING. ANGELA MARTINO - GEOATLAS S.R.L. (mandanti) con sede in Torino alla Via Mazzini, 33 C.f. e P.I. 08837780017, al capitolo 120209, impegno 5429/2, bil. 2024, macroaggr. 2, titolo II, programma 0105 collegato al capitolo di entrata 9027 (patto per Bari), attingendo dalla voce B.3.1 "Imprevisti" delle somme a disposizione del quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n. DD-10 1035/2022;
- con nota prot. n. 171846 del 14/05/2024 è stato trasmesso l'atto di sottomissione sottoscritto digitalmente dalle parti;
- con DD-10 1582/2024 del 28/8/2024 è stata approvata, ai fini del riconoscimento della revisione prezzi, in applicazione del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 come coordinato con la legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91, la spesa complessiva di *€ 92.400,00 oltre IVA di € 9.240,00 per complessivi € 101.640,00*, per il sal straordinario n. 1 bis ed impegnata in favore del R.T.I. De Marco S.r.l. - Coopservice S.C. PA con sede in bari alla Via Caduti di Nassirya n. 28, c.f. 07200160724, al capitolo 120209, impegno 5429/9, bil. 2024, macroaggr. 2, c.c. 120, programma 0105, codice V livello u.2.02.01.09.003 collegato al capitolo di entrata 9027;

VISTA la nota prot. n. 113534.U/2025, con cui il Responsabile del Procedimento nonché Direttore della Ripartizione Infrastrutture, Viabilità ed Opere Pubbliche Ing. Claudio Laricchia ha trasmesso, al Settore Lavori Pubblici e Servizi connessi la 2^ perizia suppletiva e di variante in corso d'opera del primo contratto attuativo afferente i lavori di realizzazione dell'Accademia delle belle arti presso il sito della ex Caserma Rossani in Bari composta dagli elaborati il cui elenco si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE

- con la citata nota prot. n. 113534.U/2025, il Responsabile del Procedimento, ha rilevato che:
 - trattasi di modifica rientrante nella fattispecie di cui al comma 1, lettera, c) del richiamato articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, determinata da circostanze impreviste e imprevedibili; pertanto, fermo restando che la modifica non altera la natura dell'Accordo Quadro e del relativo contratto attuativo n. 1, trattandosi di variante in corso d'opera, è stata predisposta apposita perizia di variante nel rispetto dei parametri quantitativi previsti dal comma 7 dell'articolo 106;
- detta perizia modifica l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta offerto del 35%, determinando una modifica in aumento del 48,73% pari ad € 4.187.336,72 (1^ e 2^ perizia);
- di conseguenza l'importo originario del contratto di 8.592.561,99 (di cui € 8.127.320,21 per lavori e € 465.241,78 per oneri per la sicurezza) rideterminato con la perizia di variante n. 1 in € 9.246.966,72 (di cui € 8.774.723,33 per lavori e € 472.243,39 per oneri per la sicurezza), IVA esclusa viene incrementato e portato ad € 12.779.898,71 (di cui € 12.097.292,40 per lavori e € 682.606,31 per oneri per la sicurezza), IVA esclusa;
- l'aumento delle prestazioni è superiore al quinto dell'importo del contratto e ha comportato un aumento dell'importo complessivo del quadro economico di € 4.575.856,55;
- si specifica, altresì, che la redazione della perizia di variante comporta un incremento delle prestazioni affidate alla Direzione Lavori con DD-10 161/2023 del 30/01/2023 il cui compenso subisce un aumento totale pari a € 309.762,04 di cui € 121.347,50 per la progettazione della

perizia di variante ed € 188.414,54 per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, calcolati al netto del ribasso d'asta offerto pari al 41,33%, comprensivo di spese forfettarie al 10%, esclusa IVA e contributi come per legge;

- pertanto l'importo contrattuale viene portato ad € 309.762,04;
- per finanziare il maggior importo complessivo di € 4.575.856,55 si è reso necessario utilizzare parte delle economie derivanti dal ribasso d'asta inizialmente determinate in € 4.813.874,00;
- l'utilizzo di dette somme è stato autorizzato dalla città metropolitana di Bari con propria nota prot. n. 18974/2025, trasmessa in riscontro ad apposita richiesta dell'ufficio prot.n. 4588 del 6/2/2025;
- la perizia di variante n. 2 modifica il tempo utile di ultimazione dei lavori incrementandolo di n.77 giorni naturali e consecutivi;
- inoltre, visti i verbali di sospensione e ripresa lavori sottoscritti a causa dei rinvenimenti imprevisti ed imprevedibili, la direzione lavori ha valutato congruo un incremento dei tempi per l'esecuzione dell'intervento pari a 117 giorni naturali e consecutivi;
- la data di fine lavori viene pertanto traslata al 7/3/2026;
- sia l'appaltatore che la Direzione Lavori, a seguito di approvazione degli atti da parte del competente organo, al fine di perfezionare la sottoscrizione dell'atto di sottomissione per la modifica contrattuale, dovranno provvedere all'adeguamento della garanzia in relazione all'incremento contrattuale scaturito dalla perizia di variante suppletiva;

VISTA la relazione del Direttore dei lavori sui lavori di perizia e la relazione/autorizzazione del RUP, che si allegano al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che la perizia di variante in corso d'opera per attività impreviste e imprevedibili è stata redatta ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 106 co. 1 lett. c, nel rispetto dei parametri quantitativi del co. 7 e in conformità con all'art. B.023 del Disciplinare di Gara e consiste nel:

- Restauro delle mensole in pietra presenti sul prospetto dell'Edificio D, nelle modalità disposte dalla Soprintendenza;
- Consolidamento e riprogettazione della Sottocentrale D determinata a causa della presenza della estensione della cavità carsica rinvenuta;
- Ritrovamento e smontaggio, sotto sorveglianza archeologica, delle strutture delle cisterne interrate afferenti l'edificio H;
- Consolidamento delle fondazioni dell'edificio H, necessario durante le operazioni di scavo della sottocentrale;
- Demolizione e ricostruzione dei due corpi aggettanti posti sul prospetto posteriore dell'edificio H "torri vaporative" a causa della presenza di un importante quadro fessurativo; Impermeabilizzazione della Centrale Termica Principale;
- Ripristino degli intonaci per entrambi gli edifici D ed H, necessario a seguito delle attività di demolizione e consolidamento per far fronte all'avanzato stato di degrado;
- Consolidamento del solaio del 1° impalcato dell'Edificio H;

ACCERTATO CHE:

- con lo schema dell'atto aggiuntivo e concordamento n. 29 nuovi prezzi, l'impresa appaltatrice ha accettato i nuovi prezzi ivi indicati e l'affidamento dei lavori eccedenti per il maggiore importo di € 3.532.931,99 oltre iva al 10% che eleva l'importo contrattuale a € 12.779.898,71 (di cui € 12.097.292,40 per lavori e € 682.606,31 per oneri per la sicurezza), IVA esclusa;
- l'importo originario del contratto di 8.592.561,99 (di cui € 8.127.320,21 per lavori e € 465.241,78 per oneri per la sicurezza) per effetto della prime e della seconda perizia subisce un incremento del 48,73%;
- i n. 29 Nuovi Prezzi, accettati dall'operatore economico, sono stati concordati tenendo conto delle tipologie di lavoro in essi previste, ai quali è da applicarsi il medesimo ribasso del contratto principale del 35%

PRESO ATTO della Relazione del RUP di approvazione della seconda perizia che quest'ultima è scaturita dalla necessità di far fronte ad avvenute circostanze imprevedibili all'atto della redazione del progetto esecutivo e successive alla redazione della prima perizia di variante, ma necessarie a soddisfare le indicazioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Bari oltre a ulteriori piccole lavorazioni non previste, e che non altera la natura dell'Accordo Quadro in oggetto e del relativo Contratto Attuativo n. 1;

VISTO il nuovo Quadro economico della 2^a perizia suppletiva e di variante, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale

DATO ATTO CHE l'accantonamento effettuato per la spesa da sostenere a titolo di incentivi per funzioni tecniche (voce E del quadro economico di progetto) trova applicazione ex articolo 113, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, e che l'importo da riconoscere al personale avente diritto sarà parametrato, in sede di liquidazione, in base ai criteri definiti con il regolamento approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 599/2018, ovvero modificato con Deliberazione della Giunta n. 348/2021;

RILEVATO CHE:

- le modifiche introdotte dalla perizia di variante rientrano nel caso di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 in quanto determinate da circostanze imprevedute ed imprevedibili necessarie a soddisfare le indicazioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Bari oltre a ulteriori piccole lavorazioni non previste;
- le modifiche non riguardano la struttura e finalità del progetto e non alterano la natura generale del contratto;
- in forza della presente variante, l'importo originario del contratto di 8.592.561,99 (di cui € 8.127.320,21 per lavori e € 465.241,78 per oneri per la sicurezza) rideterminato con la perizia di variante n. 1 in € 9.246.966,72 (di cui € 8.774.723,33 per lavori e € 472.243,39 per oneri per la sicurezza), IVA esclusa viene incrementato e portato ad € 12.779.898,71 (di cui € 12.097.292,40 per lavori e € 682.606,31 per oneri per la sicurezza), IVA esclusa;
- l'aumento delle prestazioni è superiore al quinto dell'importo del contratto e ha comportato un aumento dell'importo complessivo del quadro economico di € 4.575.856,55;
- tale maggiore somma di € 4.575.856,55 trova copertura nelle economie da ribasso d'asta, il cui utilizzo è stato autorizzato dalla Città Metropolitana con propria nota prot.n. 18974/2025, che si allega;
- si procederà con successivo provvedimento dirigenziale ad impegnare la suddetta somma al capitolo 120209, bil. 2025, macroaggr. 2, c.c. 120, programma 0105, codice V livello u.2.02.01.09.003 collegato al capitolo di entrata 9027;
- l'operatore economico è in possesso dei requisiti di carattere speciale per l'esecuzione dei maggiori lavori rivenienti dalla perizia;

RITENUTO pertanto di poter approvare la 2^a perizia suppletiva e di variante trasmessa con la richiamata nota prot. n. 113534.U/2025;

Viste le circolari del Segretario Generale prot. n.ri 246588/2019 e 284837/2021;

RILEVATO CHE la suddetta variante determina un maggiore finanziamento della spesa rispetto al quadro economico approvato con i provvedimenti in premessa;

VISTO il D.Lgs. n. 118 del 03/06/ 2011, riguardante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42

RICHIAMATO il punto 5. - Impegno di spesa e regole di copertura finanziaria della spesa (sub. 5.1) dell'allegato n. 4/2 al dlgs n. 118/2011 – che così testualmente dispone: "Pur se il provvedimento di impegno deve annotare l'intero importo della spesa, la registrazione dell'impegno che ne consegue, a valere sulla competenza avviene nel momento in cui l'impegno è giuridicamente perfezionato, con imputazione agli esercizi finanziari in cui le singole obbligazioni passive risultano esigibili. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere, nello stesso esercizio finanziario, la relativa obbligazione giuridica";

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del d.lgs. n. 267/2000;

ACCERTATO CHE i pagamenti derivanti dal presente provvedimento saranno sostenuti presumibilmente nel corrente esercizio finanziario e che gli stessi sono compatibili con gli stanziamenti di cassa;

Alla luce delle argomentazioni innanzi riportate che si richiamano integralmente ai fini dell'adozione del presente atto

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore alla Cura del Territorio, Avv. D. Scaramuzzi e fattala propria;

VISTI

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del d. lgs. 12/04/2006, n. 163";
- il D. lgs. 18/04/2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il D. lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale, approvato con D.C.C. 21/12/2000 n. 226 e s.m.i.;
- il Regolamento in materia di procedimento amministrativo, approvato con D.C.C. n. 63 del 29/07/2010 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità ed Economato, approvato con D.C.C. 19/07/2011 n. 60 e s.m.i.;
- il Regolamento organizzazione degli uffici e servizi e sistema integrato dei controlli interni, approvato con D.G.C. n. 145 del 25/03/2013 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/00165 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027 del Comune di Bari;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 25/02/2025 di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e relativo elenco annuale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 25/02/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e del Bilancio di previsione 2025/2027 del comune di Bari e relativi allegati redatto con gli schemi di cui al D. Lgs. 118/2011;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 18/03/2025 di approvazione PEG 2025/2027;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso in atti dal Direttore del Settore Lavori Pubblici e Servizi connessi della ripartizione Stazione Unica Appaltante, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa espresso in atti dal Direttore del Settore Lavori Pubblici e Servizi Connessi della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso in atti dal Direttore della Ripartizione Ragioneria Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA, altresì, la scheda tecnica di consulenza del Segretario Generale che forma parte integrante del presente provvedimento;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

per le motivazioni sopra esposte, che ivi si intendono integralmente riportate

- 1. APPROVARE** la 2^ perizia suppletiva e di variante dei lavori in corso d'opera del primo contratto attuativo afferente i lavori di realizzazione dell'Accademia delle belle arti presso il sito della ex Caserma Rossani in Bari, trasmessa con nota prot. n. 113534.U/2025 e composta dagli elaborati il cui elenco si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2. APPROVARE** il quadro economico della 2^ Perizia rideterminato che si allega al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

3. DARE ATTO CHE:

- le modifiche introdotte dalla perizia di variante rientrano nel caso di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del. D. lgs. 50/2016 in quanto determinate da circostanze imprevedute ed imprevedibili necessarie a soddisfare le indicazioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Bari oltre a ulteriori piccole lavorazioni non previste;
- le modifiche non riguardano la struttura e finalità del progetto e non alterano la natura generale del contratto;
- risulta rispettato il limite previsto dal comma 7 dell'articolo 106 del D. lgs. 50/2016;
- detta seconda perizia modifica l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta offerto del 35%, determinando una modifica in aumento del 48,73% pari ad € 4.187.336,72;
- tale incremento riguarda sia la prima che la seconda perizia;
- di conseguenza l'importo originario del contratto di 8.592.561,99 (di cui € 8.127.320,21 per lavori e € 465.241,78 per oneri per la sicurezza) rideterminato con la perizia di variante n. 1 in € 9.246.966,72 (di cui € 8.774.723,33 per lavori e € 472.243,39 per oneri per la sicurezza), IVA esclusa viene incrementato e portato ad € 12.779.898,71 (di cui € 12.097.292,40 per lavori e € 682.606,31 per oneri per la sicurezza), IVA esclusa;
- l'aumento delle prestazioni è superiore al quinto dell'importo del contratto e ha comportato un aumento dell'importo complessivo del quadro economico di € 4.575.856,55;
- la redazione della perizia di variante comporta altresì un incremento delle prestazioni affidate alla Direzione Lavori con DD-10 161/2023 del 30/01/2023 il cui compenso subisce un aumento totale pari a € 309.762,04 di cui € 121.347,50 per la progettazione della perizia di variante ed € 188.414,54 per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, calcolati al netto del ribasso d'asta offerto pari al 41,33%, comprensivo di spese forfettarie al 10%, esclusa IVA e contributi come per legge;
- l'importo contrattuale viene portato ad € 309.762,04;
- per finanziare il maggior importo complessivo di € 4.575.856,55 si è reso necessario utilizzare parte delle economie derivanti dal ribasso d'asta inizialmente determinate in € 4.813.874,00;
- l'utilizzo di dette somme è stato autorizzato dalla città metropolitana di Bari con propria nota prot. n. 18974/2025, trasmessa in riscontro ad apposita richiesta dell'ufficio prot.n. 4588 del 6/2/2025;
- la perizia di variante n. 2 modifica il tempo utile di ultimazione dei lavori incrementandolo di n.77 giorni naturali e consecutivi;
- inoltre, visti i verbali di sospensione e ripresa lavori sottoscritti a causa dei rinvenimenti impreveduti ed imprevedibili, la direzione lavori ha valutato congruo un incremento dei tempi per l'esecuzione dell'intervento pari a 117 giorni naturali e consecutivi;
- la data di fine lavori viene pertanto traslata al 7/3/2026;

4. DARE ATTO CHE si procederà, con successivi atti dirigenziali, agli adempimenti contabili connessi alla revisione prezzi della 2^a perizia suppletiva e di variante;

5. DARE ATTO che sia l'appaltatore che la Direzione Lavori, a seguito di approvazione degli atti da parte del competente organo, al fine di perfezionare la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo per la modifica contrattuale, il cui schema hanno già sottoscritto, dovranno provvedere all'adeguamento della garanzia in relazione all'incremento contrattuale scaturito dalla perizia di variante suppletiva;

6. DISPORRE la pubblicazione del presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio Online del Comune di Bari.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Settore Immobili Comunali

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE N.2

IMPRESA R.T.I.: DE MARCO s.r.l. – COOPSERVICE S.C. s.p.a. con sede in Bari alla via Caduti di Nassirya n.28, C.F. 07200160724

IMPORTO MASSIMO STIMATO A.Q.: € 20.571.120,85 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 627.168,21

AFFIDAMENTO A.Q.: Determina Dirigenziale Ricognitiva Registro Generale 16697/2022 del 22/12/2022 – Registro per Direzione DD-10 00896/2022 – CIG A.Q.: 94407999C9

CONTRATTO ACCORDO QUADRO: sottoscritto in data 13/06/2023 e registrato al n. 38132

AFFIDAMENTO C.A. n.1: Determina Dirigenziale Registro Generale: 18283/2022 – Registro per Direzione DD-10 01035/2022 del 30/12/2022 - CIG C.A. n.1: 956722864D

IMPORTO LAVORI: Importo totale € 8.592.561,99 di cui € 8.127.320,21 per lavori soggetti a ribasso ed € 465.241,78 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso

CONTRATTO ATTUATIVO n.1: sottoscritto in data prot. n.383773 del 14/11/2023

DIRETTORE DEI LAVORI: arch. Gianni Artuso + Ufficio Direzione Lavori: Isolarchitetti, Artuso Architetti Associati, I.C.I.S., M.C.M. Ingegneria, Studio Tecnico Carbonara, Geoatlas, Ing. Angela Martino

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO: Determina Dirigenziale Registro Generale 01658/2023 – Registro per Direzione DD-10 161/2023 del 30/001/2023 – CIG: 9573015DE0

CONTRATTO: sottoscritto in data prot. n.347239 del 16/10/2023

PERIZIA DI VARIANTE N.1: Determina Dirigenziale Registro Generale 06285/2024 - Registro per Direzione DD-10 00651/2024 del 11/04/2024

Il sottoscritto Ing. Claudio Laricchia, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati,

CONSTATATO

- che il Direttore dei Lavori con nota prot. n. n.0375636 del 04/11/2024 ha fatto richiesta di autorizzazione alla redazione della perizia di variante n.2, scaturita dalla necessità di far fronte ad avvenute circostanze imprevedibili all'atto della redazione del progetto esecutivo e successive alla redazione della prima perizia di variante, ma necessarie a soddisfare le indicazioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Bari oltre a ulteriori piccole lavorazioni non previste;

- che con nota prot. n.413884 del 29/11/2024 e s.s.i. prot. n.427224 del 09/12/2024 è stata trasmessa al Direttore dei Lavori l'autorizzazione del RUP alla redazione della perizia in oggetto;

- che gli elaborati in formato digitale e sottoscritti dalla Direzione Lavori, di cui all'elenco "*All_1 Elenco Elaborati di Perizia - PdV. 02*", sono stati trasmessi al R.U.P. e acquisiti con prot. n.442148 del 19/15/2024 e successiva integrazione prot. n. 445995 del 23/12/2024;

- che la redazione della presente perizia di variante in corso d'opera per attività impreviste e imprevedibili, è resa ai sensi del DLgs 50/2016 art.106 co. 1 lett. c, nel rispetto dei parametri quantitativi del co. 7 e in conformità con all'art. B.023 del Disciplinare di Gara ed è stata redatta;

- che di seguito si riportano sinteticamente gli interventi oggetto della perizia, rimandando all'allegata relazione del DL per una trattazione più completa (rif. "*All_2 Relazione Generale di Perizia - PdV. 02*"):

- Restauro delle mensole in pietra presenti sul prospetto dell'Edificio D, nelle modalità disposte dalla Soprintendenza;
- Consolidamento e riprogettazione della Sottocentrale D determinata a causa della presenza della estensione della cavità carsica rinvenuta;
- Ritrovamento e smontaggio, sotto sorveglianza archeologica, delle strutture delle cisterne interrato afferenti l'edificio H;

- Consolidamento delle fondazioni dell'edificio H, necessario durante le operazioni di scavo alla sottocentrale;
- Demolizione e ricostruzione dei due corpi aggettanti posti sul prospetto posteriore dell'edificio H "torri vaporative" a causa della presenza di un importante quadro fessurativo;
- Impermeabilizzazione della Centrale Termica Principale;
- Ripristino degli intonaci per entrambi gli edifici D ed H, necessario a seguito delle attività di demolizione e consolidamento per far fronte all'avanzato stato di degrado;
- Consolidamento del solaio del 1° impalcato dell'Edificio H.

- che la perizia di variante modifica l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta offerto del 35%, determinando un incremento del 48,73% (rispetto all'importo contrattuale dei lavori iniziale di € 8.592.561,99) pari ad € 4.187.336,72. Di conseguenza l'importo lavori, già rideterminato con la perizia di variante n.1 in € 9.246.966,72 (oneri per la sicurezza compresi, IVA esclusa), viene modificato in € 12.779.898,71 (oneri per la sicurezza compresi, IVA esclusa);

- che conseguentemente, la redazione della perizia di variante in oggetto ha comportato un incremento degli importi relativi alle somme a disposizione dell'Amministrazione portandole da € 3.939.159,28, come stabilito nella perizia di variante n.1, ad € 4.982.083,84;

- che per finanziare il maggiore importo complessivo di € 4.575.857,00 (che non trovava copertura all'interno del quadro economico rideterminato a seguito di perizia di variante n.1 e approvato con Determina Dirigenziale Registro Generale DD 06285/2024 - Registro per Direzione DD-10 00651/2024) si è reso necessario utilizzare parte delle somme derivanti dal ribasso di gara, inizialmente determinate in € 4.813.874,00;

- che l'utilizzo di dette somme è stato autorizzato dalla Città Metropolitana di Bari con propria nota prot. n.18974 del 05/03/2025, allegata (acclarata al prot. n.85599 del 07/03/2025) trasmessa in riscontro ad apposita richiesta dell'ufficio prot. n.45888 del 06/02/2025;

- che il maggiore importo quindi trova copertura all'interno del quadro economico tra le somme a disposizione per gli imprevisti;

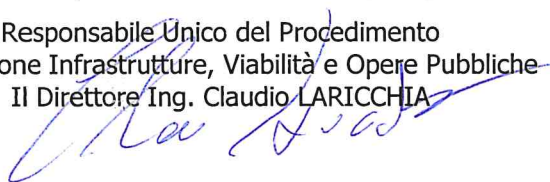
- valutato che tale modifica non altera la natura dell'Accordo Quadro in oggetto e del relativo Contratto Attuativo n. 1;

- ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire l'esecuzione delle modifiche periziate;

ESPRIME

l'ammissibilità all'approvazione della perizia suppletiva e autorizza alla modifica contrattuale.

Responsabile Unico del Procedimento
Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Il Direttore Ing. Claudio LARICCHIA



LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'
ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI PRESSO IL SITO DELLA EX CASERMA ROSSANI IN BARI
INTERVENTI SU EDIFICI IDENTIFICATI CON LETTERE "D" E "H"
CIG - C.A. n.1: 95672264D

PERIZIA DI VARIANTE n. 2



PROGETTO ESECUTIVO

Progetto architettonico: Isolarchitetti s.r.l. (Capogruppo RTP)
Artuso architetti associati
Progetto strutturale: ICIS Ingegneria s.r.l.,
Progetto impianti di climatizzazione: Mcm Ingegneria s.r.l.,
Progetto impianti elettrici e speciali: Mcm Ingegneria s.r.l.,
Progetto impianti antincendio e VVFF: S.T. Carbonara Ing. Ass.
Sicurezza in fase di progettazione: Mcm Ingegneria s.r.l.,
Diagnosi energ: ing. A.Martino **Geologica:** Geoatlas

COMMITTENTE

COMUNE DI BARI
Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Settore Urbanizzazione Secondarie
Responsabile Unico del Procedimento
Direttore Rip. IVOP
Ing. Claudio Laricchia
Assistente e Supporto al R.U.P.
Arch. Donatella Lomoro

DIREZIONE LAVORI

Direttore dei lavori: arch. Giovanni Artuso
Direttore Artistico: arch. Stefano Peyretti
Direttore Operativo - Strutture: ing. Vincenzo Carbonara
Direttore Operativo - Impianti: ing. Claudio Carbonara
ing. Fabio Carbonara
Coordinatore della sicurezza in Esecuzione:
geom. Dario Carbonara

IMPRESA

DE MARCO s.r.l.
Viale Caduti di Nassirya 25, Bari
Coopservice s.coop.p.A
Via Rochdale, 5 Reggio Emilia



Direttore tecnico di cantiere: arch. Angelo Moccia
Assistente tecnico di cantiere: ing. Mariangela Lucariello

Elenco Elaborati di Perizia - PdV. 02

PRIMA EMISSIONE 18 DICEMBRE 2024

AGGIORNAMENTO

SCALA

TAVOLA

GEN VAR EE

OED	VAR	03	Edificio H - Dettagli - Torri Evaporative	1:50
OED	VAR	04	Edificio H - Dettagli - Vani Ascensore	1:50
OED	VAR	05	Edificio H - Piante Controsoffitti ed Illuminazione	1:100
PROGETTO STRUTTURALE				
STR	VAR	101	Edificio D - Carpenteria piante	1:100
STR	VAR	103	Edificio D - Carpenteria sezioni	1:100
STR	VAR	103.a	Edificio D - Dettagli scala e ascensore	1:10
STR	VAR	304.a	Edificio H - Carpenterie e armatureTorre evaporativa nord	varie
STR	VAR	304.b	Edificio H - Carpenterie e armatureTorre evaporativa sud	varie
STR	VAR	305	Edificio H - Carpenterie e armature Nuovi Ascensori	1:50
STR	VAR	307	Edificio H - Solaio 1° impalcato - interventi locali di consolidamento	1:100
STR	VAR	401	Centrale Generale - Carpenteria Piante	1:100
STR	VAR	402	Centrale Generale - Carpenteria Sezioni	1:100
STR	VAR	406	Centrale Generale - Armature Pilastri B	varie
STR	VAR	410	Centrale Generale - Armatura Setto CT-A	varie
STR	VAR	412	Centrale Generale - Armatura Setto CT-B	varie
STR	VAR	413	Centrale Generale - Armatura Setto CT-F	varie
STR	VAR	414	Centrale Generale - Armatura Setto CT-G	varie
STR	VAR	415	Centrale Generale - Armatura Setto CT-I	varie
STR	VAR	416	Centrale Generale - Armatura Setto CT-01	varie
STR	VAR	417	Centrale Generale - Armatura Setto CT-02	varie
STR	VAR	419	Centrale Generale - Armatura Setto CT-06	varie
STR	VAR	422	Centrale Generale - Armature Scala	varie
STR	VAR	502	Sottocentrale D - Carpenteria Sezioni	varie
STR	VAR	519	Sottocentrale D - Carpenterie e armature SETTO A_completamento	varie
STR	VAR	536	Sottocentrale D - Carpenterie e armature variaizoni cunicolo 1	1:50
STR	VAR	537	Sottocentrale D - Carpenterie e armature variazioni cunicolo 2	1:50
STR	VAR	700	Sottocentrale H - Assonometria	1:100
STR	VAR	701	Sottocentrale H - Carpenteria Piante	1:100
STR	VAR	702	Sottocentrale H - Carpenteria Sezioni	1:100
STR	VAR	705	Sottocentrale H - Armatura Soletta	1:100
STR	VAR	713	Sottocentrale H - Setto A	varie
STR	VAR	720	Sottocentrale H- Setto Interno SH-07	varie
STR	VAR	720	Sottocentrale H- Setto Interno SH-08	varie
STR	VAR	720	Sottocentrale H- Setto Interno SH-K	varie
STR	VAR	727	Sottocentrale H - Carpenterie e armature variaizoni cunicolo nord	1:50
STR	VAR	728	Sottocentrale H - Carpenterie e armature variaizoni cunicolo sud	1:50
DOCUMENTI AMMINISTRATIVI				
ECN	VAR	QE	Quadro Economico di confronto	
ECN	VAR	CME	Computo Metrico Estimativo	
ECN	VAR	EP	Elenco Prezzi	
ECN	VAR	AP	Analisi Prezzi	
ECN	VAR	QC	Quadro Comparativo di confronto PdV.01-PdV.02	
ECN	VAR	VCNP	Verbale Concordamento Nuovi Prezzi	
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO				
SIC	VAR	1	PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento	



SIC	VAR	2	PSC - Planimetria di cantiere	
SIC	VAR	3	PSC - Stima costi della sicurezza	

c_4662. Comune di Bari - Prot. 23/12/2024. 0445995. E Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da ARTUSO GIOVANNI Si attest
a che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente docume
nto informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Bari

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'
ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI PRESSO IL SITO DELLA EX CASERMA ROSSANI IN BARI
INTERVENTI SU EDIFICI IDENTIFICATI CON LETTERE "D" E "H"
CIG - C.A. n.1: 95672264D

PERIZIA DI VARIANTE n. 2



PROGETTO ESECUTIVO

Progetto architettonico: Isolarchitetti s.r.l. (Capogruppo RTP)
Artuso architetti associati
Progetto strutturale: ICIS Ingegneria s.r.l.,
Progetto impianti di climatizzazione: Mcm Ingegneria s.r.l.,
Progetto impianti elettrici e speciali: Mcm Ingegneria s.r.l.,
Progetto impianti antincendio e VVFF: S.T. Carbonara Ing. Ass.
Sicurezza in fase di progettazione: Mcm Ingegneria s.r.l.,
Diagnosi energ: ing. A.Martino **Geologica:** Geoatlas

COMMITTENTE

COMUNE DI BARI
Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Settore Urbanizzazione Secondarie
Responsabile Unico del Procedimento
Direttore Rip. IVOP
Ing. Claudio Laricchia
Assistente e Supporto al R.U.P.
Arch. Donatella Lomoro

DIREZIONE LAVORI

Direttore dei lavori: arch. Giovanni Artuso
Direttore Artistico: arch. Stefano Peyretti
Direttore Operativo - Strutture: ing. Vincenzo Carbonara
Direttore Operativo - Impianti: ing. Claudio Carbonara
ing. Fabio Carbonara
Coordinatore della sicurezza in Esecuzione:
geom. Dario Carbonara

IMPRESA

DE MARCO s.r.l.
Viale Caduti di Nassirya 25, Bari
Coopservice s.coop.p.A
Via Rochdale, 5 Reggio Emilia



Direttore tecnico di cantiere: arch. Angelo Moccia
Assistente tecnico di cantiere: ing. Mariangela Lucariello

Relazione Generale di Perizia - PdV. 02

PRIMA EMISSIONE

18 DICEMBRE 2024

AGGIORNAMENTO

SCALA

TAVOLA

GEN VAR RG



DI BARI

INFRASTRUTTURE, VIABILITÀ E OPERE PUBBLICHE

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI	
ESTREMI DELL'INTERVENTO	
LAVORI	REALIZZAZIONE DELL'ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI PRESSO IL SITO EX CASERMA ROSSANI DI BARI INTERVENTI SU EDIFICI IDENTIFICATI CON LETTERE "D" E "H" CIG C.A.n.1 95672264D
COMMITTENTE	Comune di Bari - Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche Settore Urbanizzazione Secondaria
IMPRESA APPALTATRICE	RTI De Marco S.r.l. (mandataria) - Coopservice s.c. (mandante)
IMPORTO LAVORI CONTRATTO ATT. N. 1	€ 8.592.561,99 (oneri per la sicurezza inclusi) al netto del ribasso d'asta offerto pari al 35,00% oltre IVA al 10%
PROGETTO ESECUTIVO	Approvato con determinazione dirigenziale 2022/18283 del 30/12/2022
ULTIMAZIONE LAVORI	842 gg. naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori

PERIZIA DI VARIANTE N.2

art.8 – D.M. 49/2018

INDICE

1. Premessa e quadro di progetto	2
2. Motivo della perizia	2
3. Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante	3
3.1 Mensole facciata Edificio D (Ordine di Servizio n.16)	3
3.2 Consolidamento e riprogettazione Sottocentrale D (Ordine di Servizio n.18).....	3
3.3 Demolizione superfetazioni Edificio H (Ordine di Servizio n.17).....	3
3.4 Consolidamento fondazioni Edificio H (Ordine di Servizio n.20).....	4
3.5 Demolizione e ricostruzione Torri Evaporative Edificio H (Ordine di Servizio n.21)	4
3.6 Impermeabilizzazione e finitura Centrale Termica Generale (Ordine di Servizio n.22).....	4
3.7 Ripristino intonaci per gli Edifici D-H (Ordine di Servizio n.23)	5
3.8 Consolidamento solaio 1° impalcato Edificio H	5
4. Nuovi prezzi.....	6

1. Premessa e quadro di progetto

Le opere previste dal presente appalto riguardano gli interventi in corso di realizzazione sugli edifici identificati con le lettere "D" ed "H" inerenti i lavori di "Realizzazione dell'Accademia delle Belle Arti presso il sito ex Caserma Rossani di Bari".

Il progetto esecutivo, a cura dell'RTP – Isolarchitetti srl (ICIS, MCM Ingegneria, Artuso Architetti Associati, Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati, Geoatlas, ing. Angela Martino, prof. Mauro Berta), è stato consegnato in data 30 dicembre 2022.

Lo stesso è stato approvato con **Determina Dirigenziale n. 18283/2022** del 30 dicembre 2022, per un importo complessivo di euro **26'563.468,00** (*ventiseimilionicinquecentosessantatremilaquattrocentosessantoeuro*) di cui 19'471.021,87 comprensivi di oneri per la sicurezza. Tale intervento come da quadro economico risulta suddiviso in due lotti, nello specifico:

- il **Lotto 1**, che prevede interventi sui due edifici denominati **D** ed **H**, i cui lavori sono stimati ad € 12'968.811,34 oltre alle somme a disposizione dell'amministrazione pari ad € 5'031.188,66 per un totale di € 18'000.000,00;
- il **Lotto 2**, che prevede interventi sull'edificio denominato **E**, per lavori stimati pari ad € 6'502.210,53, oltre alle somme a disposizione dell'amministrazione pari ad € 2'061.257,35 per un totale di € 8'563.468,000.

I lavori per la realizzazione dell'opera sono stati affidati con primo contratto attuativo con **Determina Dirigenziale n. DD-10 013035/2022** e consegnati in via d'urgenza (ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a, della Legge n. 120/2020 e s.m.i.) all'RTI De Marco srl, con sede in Bari, in Via Caduti di Nassyria n.28: composto dalle imprese De Marco srl in qualità di mandataria e Coopservice s.c., in qualità di mandante, per un importo lavori pari ad euro **8'592.561,99** € (*ottomilionicinquecentonovantaduemilacinquecentosessantuno euro/99*), compreso oneri di sicurezza, al netto del ribasso d'asta offerto del 35%, oltre IVA al 10%, per un totale di euro **9'451.818,19** € (*novemilioni quattrocentocinquantaquattrocentodiciotto euro/19*).

Il giorno 23 del mese di gennaio dell'anno in corso sono state consegnate le aree per le attività sugli edifici D ed H alla succitata impresa, che il giorno 2 di febbraio in seguito alla Comunicazione Inizio Lavori depositata il 30/01/2023, con Prot. n. **0034288/2023**, ha iniziato le attività di cantiere nell'area dell'edificio D.

Le attività di cantiere relative all'edificio H sono invece iniziate il 23/05/2023 come da verbale di consegna parziale dei lavori n.2., mentre la consegna definitiva dei lavori per entrambi gli edifici (D-H) è stata comunicata all'impresa per giorno 28/06/2023 dalla direzione lavori.

A causa di circostanze impreviste ed imprevedibili durante le attività di cantiere si è dovuto procedere alla redazione di una perizia di variante n.1, trasmessa in data 15/03/2024 e necessaria a soddisfare le indicazioni della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio della città metropolitana di Bari.

Tale perizia è stata approvata con **Determina Dirigenziale n. 6285/2024** in data 11/04/2024, il cui aumento di spesa rimaneva contenuto entro il 10% dell'importo contrattuale, nello specifico il 7,62% dell'importo iniziale dei lavori. L'importo del primo contratto attuativo è stato rideterminato in € **9'246.966,72** (IVA esclusa), quantificando un aumento netto di € **654.404,73** (IVA esclusa) rispetto all'importo originario del contratto (€ 8'592.561,99).

2. Motivo della perizia

Durante le lavorazioni si sono manifestate le condizioni a dover attuare delle variazioni agli interventi previsti in progetto, a causa di accadimenti imprevisti ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto esecutivo e successivi alla redazione della prima perizia di variante, nonché ad adeguamenti prescritti dalla locale Soprintendenza.

Tali modifiche in corso d'opera, si sono rese necessarie al fine di garantire la corretta esecuzione dell'opera e la sua futura funzionalità. Alcuni degli interventi inoltre, sono stati soggetti ad adeguamenti prescritti dalla locale Soprintendenza.

La redazione della presente perizia di variante in corso d'opera, è resa ai sensi del **D.Lgs. 50/2016, art.106 comma 1** e in conformità con all'**art. B.023 del Disciplinare di Gara**.

E manifesta le condizioni per cui la perizia rientra tra le previsioni di cui alla lettera c dell'art.106, ovvero che *"la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvivenza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti"* e che *"la modifica non altera la natura generale del contratto"*.

La redazione è stata autorizzata dalla Stazione Appaltante con Prot. 0413884.U in data 29/11/2024, con l'aumento di spesa contenuto entro il 50% dell'importo contrattuale e che sono comprese nelle somme a disposizione del quadro economico generale per finanziare la spesa derivante da tale variazione (Voci B.3.1 e B.4.4).

3. Adeguamenti e modifiche introdotti dalla perizia di variante

Nei seguenti punti sono riportate tutte le parti del progetto esecutivo approvato che hanno richiesto degli interventi di modifica necessari ad una completa aderenza con la normativa vigente, alla soluzione dei problemi funzionali legati ad imprevisti.

3.1 Mensole facciata Edificio D (Ordine di Servizio n.16)

L'edificio D, presenta in facciata la struttura metallica di quella che all'epoca era una pensilina, la stessa risulta ancorata alla muratura tramite mensole decorative in pietra. A seguito di prescrizione da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti Paesaggio, si è reso necessario, riportare tali mensole allo stato originario tramite un intervento di restauro puntuale per ogni singolo elemento che oggi risulta lesionato a causa dell'ossidazione degli elementi in ferro.

Per tale motivo, si è deciso di mettere in sicurezza gli elementi lapidei presenti tramite un trattamento di velinatura con garza e paraloid, per poi rimuovere accuratamente tutti gli elementi metallici presenti in facciata.

Successivamente a queste fasi, si è proceduto a ricomporre la mensola stessa mediante impermeazione con barre in acciaio inox e resina epossidica, la stuccatura delle lesioni e delle parti mancanti con polvere di pietra e calce idraulica, la pulizia della superficie a vista con impacchi di acqua demineralizzata e spazzola di sagina, per poi concludere le operazioni di restauro con la velatura finale degli elementi.

3.2 Consolidamento e riprogettazione Sottocentrale D (Ordine di Servizio n.18)

Nel corso delle operazioni di scavo della sottocentrale di pertinenza dell'edificio D è stata rilevata un'importante cavità carsica la cui estensione, da una prima analisi visiva, non risultava definibile.

Per motivi di sicurezza, si è deciso di sospendere così le attività in questione per procedere con l'esecuzione di indagini geognostiche utili a definire la reale consistenza del fenomeno carsico.

Successivamente all'esecuzione delle indagini in questione, è stato necessario redigere un progetto di consolidamento dell'area interessata dal fenomeno, tramite trattamenti atti a consolidare e sigillare le fessurazioni e le cavità nell'ammasso roccioso sottostante la struttura, al fine di aumentare la resistenza e ridurre la deformabilità e la permeabilità.

Per ottenere l'obiettivo prefissato si è proceduto tramite la realizzazione di perforazioni del tipo primarie, secondarie, terziarie e quaternarie e l'iniezione di una miscela cementizia RbK 325 per metro cubo.

3.3 Demolizione superfetazioni Edificio H (Ordine di Servizio n.17)

Durante le attività lavorative all'interno dell'edificio H, è emerso il rinvenimento di strutture ad arco all'interno delle torri a nord ed a sud, per le quali si è proceduto ad eseguire scavi in presenza di sorveglianza archeologica al fine di verificarne lo stato di consistenza.

Per le stesse, in forte stato di degrado e quasi interamente crollate, la Soprintendenza competente ne autorizzava lo smontaggio sotto sorveglianza archeologica continuativa, la produzione di una puntuale

documentazione fotografica e descrittiva e la cernita degli elementi lapidei in vista di un eventuale riutilizzo futuro.

Per le fasi di scavo successive, fino al raggiungimento del banco roccioso, si è stabilito di procedere "a mano" e attuando tutte le dovute accortezze su tutta l'area di intervento, per procedere le successive lavorazioni in totale sicurezza.

3.4 Consolidamento fondazioni Edificio H (Ordine di Servizio n.20)

A seguito dei saggi preliminari e di parziali demolizioni e rimozioni eseguite in corrispondenza di alcune murature interne, adiacenti ai cunicoli della sottocentrale, si è potuto constatare l'effettivo stato dei luoghi dell'edificio H che, nelle operazioni di rilievo preliminari alla progettazione, non risultava completamente accessibile e libero da persone e cose.

Procedendo con le attività di scavo per il raggiungimento della quota di progetto è stata confermata la presenza di una fondazione continua in muratura, alta circa 145 centimetri e poggiata direttamente sul banco roccioso esistente in tufo. La stessa, caratterizzata dalla disposizione disorganica di blocchi di varia pezzatura, dalla presenza di giunti non orizzontali e costituita da materiale di roccia terrigena, presentava una scarsa resistenza, tale da non poter rispondere alle sollecitazioni derivanti dalle attività di scavo per consentire la realizzazione dei cunicoli della sottocentrale dell'edificio, posizionati tra l'altro in aderenza alla fondazione stessa.

È quindi emersa la necessità di ottemperare al consolidamento della fondazione esistente per le aree dell'edificio interessate dal passaggio dei cunicoli.

Terminate le attività di scavo, raggiunto il banco roccioso e puliti i giunti delle fondazioni esistenti, il consolidamento avverrà procedendo con le seguenti lavorazioni:

- Esecuzione di 6 perforazioni a 45°, per metà dello spessore della fondazione preesistente;
- inserimento all'interno dei perfori di barre d'armatura di diametro 12;
- iniezione di geomalta a base di calce, con classe di resistenza M15;
- sovrapposizione di rete elettrosaldata Ø8 maglia 20x20, da giuntare alle barre d'armatura precedentemente inserite;
- cassetatura e getto della parete da consolidare, per uno spessore di massimo 7 centimetri, con calcestruzzo C30/37.

3.5 Demolizione e ricostruzione Torri Evaporative Edificio H (Ordine di Servizio n.21)

Durante le attività di pulizia della cisterna della torre evaporativa nord dell'edificio H, è stata rilevata la presenza di un importante quadro fessurativo relativo ad una trave in cemento armato estesa anche al suo nodo trave pilastro.

A seguito di sopralluogo congiunto, la Soprintendenza competente, in data 3/10/2024 ha espresso parere favorevole, tramite Autorizzazione Prot. 12016 B, a procedere con la demolizione e la successiva ricostruzione dei due corpi aggiunti all'edificio, con la prescrizione che essi vengano ricostruiti fedelmente come l'originale.

3.6 Impermeabilizzazione e finitura Centrale Termica Generale (Ordine di Servizio n.22)

Conclusi i lavori della nuova centrale termica generale si è manifestata la necessità di adeguare le opere di impermeabilizzazione e le finiture della stessa.

Si è deciso quindi, di realizzare le finiture con un pavimento industriale, posato sopra un sottofondo in calcestruzzo dallo spessore adeguato alla formazione delle dovute pendenze.

Si è reso necessario, inoltre, impermeabilizzare e mettere in sicurezza i pozzetti relativi al sistema di raccolta delle acque meteoriche ed alle pompe di sollevamento. Predisponendo l'impermeabilizzazione interna di tutti i pozzetti presenti, tramite l'applicazione di malta cementizia monocomponente e coprendo i pozzetti delle pompe di sollevamento con grigliato metallico.

Per dare l'opera completa finita a regola d'arte, a protezione di tutta la struttura della sottocentrale si è optato per l'impiego di guaina antiradice e di telo TNT a protezione della stessa.

3.7 Ripristino intonaci per gli Edifici D-H (Ordine di Servizio n.23)

Successivamente alle attività di demolizione e consolidamento, si è potuto constatare il forte stato di degrado degli intonaci interni degli edifici D ed H.

A conclusione di una campagna di saggi stratigrafici, eseguita sugli intonaci interni ed esterni dei due edifici e condivisa con la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari durante apposito sopralluogo congiunto, ha portato alla decisione condivisa di intervenire in maniera significativa sugli stessi.

Gli interventi proposti, di concerto con la Soprintendenza, prevederanno la spicconatura di tutti gli intonaci interni ed il successivo ripristino degli stessi con intonaci a base di calce, per entrambi gli edifici.

Mentre per gli intonaci esterni dell'edificio D, ritenuti meno compromessi, si procederà con la sola rimozione delle parti ammalorate, il ripristino delle stesse con intonaci a base di calce, la carteggiatura di tutte le facciate per rimuovere gli strati incoerenti di vecchia tinteggiatura e l'ultimazione con due mani di pittura a base di calce.

3.8 Consolidamento solaio 1° impalcato Edificio H

Durante l'esecuzione degli interventi di rimozione del pacchetto della pavimentazione esistente sul solaio del primo impalcato dell'edificio H, utili alla posa del nuovo pacchetto di pavimentazione ed all'alloggiamento degli impianti nell'intradosso dello stesso solaio, come da previsioni di progetto esecutivo, si è potuta constatare la reale consistenza della soletta in cemento armato presente.

La stessa, considerata negli elaborati e nei calcoli strutturali di progetto con uno spessore di 15 centimetri, si presentava disomogenea nello spessore, rivelandosi, nella zona nord dell'edificio avente uno spessore di 9,4 cm, nella zona centrale con uno spessore variabile da 8,5 a 9,7 centimetri e nella zona sud di 12 centimetri circa.

Gli spessori e la disomogeneità strutturale accertati non possono ritenersi performanti né dal punto di vista della sicurezza statica, vista la classe d'uso dell'edificio, né dal punto di vista degli obiettivi da raggiungere in termini di normativa antincendio, in quanto le previsioni di progetto garantivano una resistenza al fuoco di R60.

A fronte di ciò si è reso necessario intervenire prevedendo il consolidamento del solaio esistente, che oltre alle sopracitate carenze, presentava un importante quadro fessurativo.

I nuovi interventi previsti riguardano sia il consolidamento vero e proprio della soletta in cemento esistente, sia delle lesioni presenti.

Si è reso necessario quindi, prevedere per il consolidamento del solaio:

- l'applicazione di un primer per garantire il giusto assorbimento e favorire così la cristallizzazione della geomalta;
- l'applicazione di un primer epossidico per ottenere un ancoraggio di tipo chimico;
- il consolidamento tramite l'utilizzo di malta cementizia monocomponente, a basso spessore, ad elevata fluidità;
- il fissaggio alla struttura perimetrale, tramite barre di connessione e malte cementizie superfluide per inghissarle.

Per consolidare le lesioni presenti invece, si è manifestata la necessità di intervenire prevedendo:

- l'esecuzione di una serie di fori ai lati della lesione;
- la pulizia delle lesioni, la loro stuccatura tramite l'applicazione di un gel tixotropico bicomponente e l'inserimento di tubi per poter procedere alle iniezioni;
- l'insufflagio del sistema realizzato tramite aria compressa, al fine di verificare che i fori siano comunicanti;
- l'iniezione di stucco epossidico iperfluido e bicomponente fino alla completa sigillatura della fessura.

4. Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 29 nuovi prezzi, di cui 11 (NP32, NP33, NP34, NP35, NP36, NP37, NP38, NP39, NP40, NP41, NP2) autorizzati tramite appositi ordini di servizio già emessi. Tutti i prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto e sono inseriti nel verbale concordamento nuovi prezzi allegato alla presente perizia.

Bari, lì 18/12/2024

Il Direttore dei Lavori

Arch. Giovanni Artuso

Il RUP

Ing. Claudio Laricchia

ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER LA REALIZZAZIONE

ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI PRESSO IL SITO DELLA EX CASERMA ROSSANI IN BARI

CIG CA1: 95672264D - CUP: J91E18000050001 Contratto attuativo N°1

PERIZIA DI VARIANTE n.2: QUADRO COMPARATIVO Q.E.

		PROGETTO ESECUTIVO			RIDETERMINATO A SEGUITO DI GARA (-35% lavori; -41,33 Servizi tecnici)	PERIZIA DI VARIANTE N° 1	PERIZIA DI VARIANTE N° 2	DIFFERENZA (PdV2-PdV1)
		LOTTO 1 EDIFICI D + H+ opere generali	LOTTO 2 EDIFICIO E	PROGETTO COMPLETO (Opere generali + edifici D, H, E + Locali interrati)	LOTTO 1 EDIFICI D + H+ opere generali	LOTTO 1 EDIFICI D + H+ opere generali	LOTTO 1 EDIFICI D + H+ opere generali	LOTTO 1 EDIFICI D + H+ opere generali
A	LAVORI							
A.1	Demolizioni e Movimenti Terra	683.849,59 €	285.527,60 €	969.377,19 €	683.849,59 €	1.171.965,12 €	2.347.887,48 €	1.175.922,36 €
A.2	Opere Strutturali	2.757.164,63 €	1.327.393,83 €	4.084.558,46 €	2.757.164,63 €	2.905.488,35 €	5.163.814,39 €	2.258.326,04 €
A.3	Opere Civili	3.648.332,61 €	2.880.583,00 €	6.528.915,61 €	3.648.332,61 €	4.007.898,16 €	5.450.640,77 €	1.442.742,61 €
A.4	Impianti Idrico-Sanitario	300.515,87 €	139.351,08 €	439.866,95 €	300.515,87 €	300.515,87 €	523.505,33 €	222.989,46 €
A.5	Impianto Antincendio	123.807,30 €	33.943,13 €	157.750,43 €	123.807,30 €	123.807,30 €	123.807,30 €	0,00 €
A.6	Impianti Elettrici e Speciali	2.097.658,17 €	733.586,48 €	2.831.244,65 €	2.097.658,17 €	2.097.658,17 €	2.109.322,41 €	11.664,24 €
A.7	Impianti rivelazioni fumi e EVAC	238.241,64 €	152.681,57 €	390.923,21 €	238.241,64 €	238.241,64 €	238.241,64 €	0,00 €
A.8	Impianti Meccanici	2.653.999,75 €	768.432,27 €	3.422.432,02 €	2.653.999,75 €	2.653.999,75 €	2.653.999,75 €	0,00 €
A.9	TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5+A.6+A.7+A.8)	12.503.569,56 €	6.321.498,96 €	18.825.068,52 €	12.503.569,56 €	13.499.574,36 €	18.611.219,07 €	5.111.644,71 €
	TOTALE LAVORI PER LOTTI	12.503.569,56 €	6.321.498,96 €	18.825.068,52 €	12.503.569,56 €	13.499.574,36 €	18.611.219,07 €	5.111.644,71 €
	TOTALE LAVORI RIBASSATI (35,00%)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.127.320,21 €	8.774.723,33 €	12.097.292,40 €	3.322.569,06 €
A.10	Oneri per la sicurezza	465.241,78 €	180.711,57 €	645.953,35 €	465.241,78 €	472.243,39 €	682.606,31 €	210.362,92 €
A.11	TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A.9+A.10)	12.968.811,34 €	6.502.210,53 €	19.471.021,87 €	8.592.561,99 €	9.246.966,72 €	12.779.898,71 €	3.532.931,98 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
B.1	Spese tecniche							
B.1.1	Progettazione prel., def., esec. (ribassato del 41,33% su base gara)	549.912,18 €	145.123,44 €	695.035,62 €	695.035,62 €	695.035,62 €	695.035,62 €	0,00 €
B.1.2	Direzione Lavori + CSE (comprese spese al 10%)	657.394,56 €	173.488,35 €	830.882,91 €	385.693,39 €	438.015,82 €	626.430,36 €	188.414,54 €
B.1.3	Progettazione PdV n.01 (ribassato del 41,33%, comprese spese 10%)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29.651,03 €	29.651,03 €	0,00 €
B.1.4	Progettazione PdV n.02 (ribassato del 41,33%, comprese spese 10%)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	121.347,50 €	121.347,50 €
B.1.5	Verifica progetto esecutivo (comprese spese al 10%)	122.806,42 €	32.408,97 €	155.215,39 €	60.514,59 €	60.514,59 €	60.514,59 €	0,00 €
B.1.6	Collaudo tecnico amministrativo (comprese spese al 10%)	109.581,11 €	28.918,78 €	138.499,89 €	109.581,11 €	109.581,11 €	109.581,11 €	0,00 €
B.1.7	Collaudo Statico delle strutture (comprese spese al 10%)	32.499,06 €	8.576,60 €	41.075,66 €	32.499,06 €	32.499,06 €	32.499,06 €	0,00 €
B.1.8	Collegio tecnico consuntivo (comprensivi spese quota amministrazione)	38.513,68 €	10.163,87 €	48.677,55 €	38.513,68 €	40.501,72 €	95.849,24 €	55.347,52 €
B.1.9	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (comprese spese al 10%)	57.220,34 €	15.100,62 €	72.320,96 €	57.220,34 €	57.220,34 €	57.220,34 €	0,00 €
B.1.10	Incarico Redazione SCIA VVF ex art.4 DM 07.08.2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	51.767,50 €	51.767,50 €
B.1.11	Assistenza archeologica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30.000,00 €	57.000,00 €	27.000,00 €
B.1.12	Incentivi art. 133 Dlgs 50/2016 (2% del totale A - Lavori)	259.376,23 €	130.044,21 €	389.420,44 €	259.376,23 €	279.436,36 €	385.876,51 €	106.440,15 €
	Totale B.1 - Spese tecniche	1.827.303,58 €	543.824,84 €	2.371.128,42 €	1.638.434,01 €	1.772.455,65 €	2.322.772,86 €	550.317,21 €
B.2	Altre spese							
B.2.1	Spese per gara (pubblicità e notifiche ANAC)	10.656,67 €	2.812,33 €	13.469,00 €	10.656,67 €	10.656,67 €	10.656,67 €	0,00 €
B.2.2	Spese per pratiche e depositi	19.697,39 €	2.991,80 €	22.689,19 €	19.697,39 €	19.697,39 €	19.697,39 €	0,00 €
B.2.3	Allaccio Energia Elettrica	45.537,52 €	12.017,48 €	57.555,00 €	45.537,52 €	45.537,52 €	45.537,52 €	0,00 €
B.2.4	Allacci Idrici	3.797,76 €	1.002,24 €	4.800,00 €	3.797,76 €	3.797,76 €	3.797,76 €	0,00 €
B.2.5	Provini per strutture	7.276,23 €	1.920,22 €	9.196,45 €	7.276,23 €	7.276,23 €	7.276,23 €	0,00 €
B.2.6	Indagini integrative (terre e rocce da scavo, acustica, geologia, ecc)	60.000,00 €	20.000,00 €	80.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	0,00 €
B.2.7	Lavori in economia comprensivi di iva al 10%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	165.000,00 €	165.000,00 €	0,00 €
B.2.8	Consuntivo per costi di pulizia Amiu Iva inclusa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
B.2.9	Revisione prezzi Art. 26 D.L. 50/2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	239.637,98 €	239.637,98 €	239.637,98 €	0,00 €
	Totale B.2 - Altre spese	146.965,57 €	40.744,07 €	187.709,64 €	386.603,55 €	551.603,55 €	571.603,55 €	20.000,00 €
B.3	Imprevisti							
B.3.1	Imprevisti sui lavori compresa iva al 10%	1.338.579,50 €	650.221,05 €	1.988.800,55 €	1.338.579,50 €	289.079,81 €	289.079,81 €	0,00 €
	Totale B.3 - Imprevisti	1.338.579,50 €	650.221,05 €	1.988.800,55 €	1.338.579,50 €	289.079,81 €	289.079,81 €	0,00 €
B.4	IVA e Oneri							
B.4.1	IVA sui lavori (10% del totale A - Lavori)	1.296.881,13 €	650.221,05 €	1.947.102,18 €	859.256,20 €	924.696,67 €	1.277.989,87 €	353.293,20 €
B.4.2	ONERI PREV. (4% di B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.4+B.1.5+B.1.6+B1.7+B.1.8+B.1.9+B1.10)	62.717,09 €	16.551,23 €	79.268,32 €	55.162,31 €	59.720,77 €	77.475,85 €	17.755,08 €
B.4.3	IVA su spese tecniche (22% di B.1.1+B.1.2+B.1.3+B.1.4+B.1.5+B.1.6+B1.7+B.1.8+B.1.9+B.1.10+B.4.2)	358.741,78 €	94.673,01 €	453.414,79 €	315.528,42 €	341.602,81 €	443.161,89 €	101.559,07 €
			65.022,11 €	65.022,11 €				0,00 €
	Totale B.4 - Iva e Oneri	1.718.340,01 €	826.467,40 €	2.544.807,41 €	1.229.946,93 €	1.326.020,26 €	1.798.627,61 €	472.607,35 €
								0,00 €
								0,00 €
	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	5.031.188,65 €	2.061.257,36 €	7.092.446,01 €	4.593.564,00 €	3.939.159,28 €	4.982.083,84 €	1.042.924,57 €
A+B	TOTALE	18.000.000,0 €	8.563.468 €	26.563.468 €	13.186.126 €	13.186.126 €	17.761.982,55 €	4.575.857 €
	Somme derivanti dal ribasso di gara dei lavori e servizi				4.813.874 €	4.813.874 €	238.017,45 €	
	TOTALE COMPLESSIVO	18.000.000,0 €	8.563.467,9 €	26.563.467,9 €	18.000.000 €	18.000.000 €	18.000.000 €	



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Settore Immobili Comunali

Allegati: n.1 + link

Alla **Città Metropolitana di Bari**

Autorità Responsabile della Pianificazione Strategica
e Politiche Comunitarie

pianostrategico.cittametropolitana.bari@pec.rupar.puglia.it

p.c.

Al **Direttore dei Lavori** - Arch. Gianni Artuso

All' **Ufficio Direzione Lavori**

Isolarchitetti, Artuso Architetti Associati,
I.C.I.S., M.C.M. Ingegneria, Geoatlas,
Studio Tecnico Carbonara, Ing. Angela Martino
studioartuso@pec.it
isolarchitetti@pecpro.it
vincenzo.carbonara1469@pec.ordingbari.it

Al **Direttore Generale**

All' **Assessore alla Cura del Territorio,
con deleghe Opere Pubbliche, Reti, Mobilità Sostenibile**

Alla **Ripartizione Stazione Unica Appaltante**
Settore Lavori Pubblici e Servizi Connessi

Sede

Oggetto: "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari - Interventi prioritari e individuazione delle aree di intervento strategico per il territorio"

REALIZZAZIONE DELL'ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI PRESSO IL SITO DELLA EX CASERMA ROSSANI IN BARI

CUP: J91E18000050001 - ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE CIG AQ: 94407999C9

Contratto Attuativo n.1 Edifici "D" ed "H" - CIG CA1: 95672264D

Trasmissione perizia di variante n.2 – Richiesta utilizzo economie di gara

In esecuzione del "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari" sottoscritto tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri della Repubblica e la Città Metropolitana di Bari in data 15/05/2016, il Comune di Bari e la Città Metropolitana di Bari hanno sottoscritto in data 14/12/2017 apposita Convenzione ex art. 30, per la realizzazione di diversi interventi, tra cui la "Realizzazione dell'Accademia delle Belle Arti" presso il sito dell'ex compendio militare Caserma Rossani in Bari per un importo di € 18.000.000,00 a valere su fondi FSC 2014-2020 (ex "Patto per Bari") Piano per lo Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Bari – finanziato con Delibera CIPE n.26 del 10/08/2016 e successivamente modificato con Delibera CIPESS n.62/2021.

La nuova sede dell'Accademia di Belle Arti di Bari sarà collocata all'interno di tre dei principali edifici dell'ex Caserma Rossani, identificati con le lettere D, E ed H, sottoposti a vincolo di tutela, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, e ai sensi dell'Art. 10 della L.137 del 6/7/2002, prescrizioni recepite dal Comune di Bari in data 23/3/2012, Prot. 71184, a seguito di provvedimento della Soprintendenza Prot. MBAC-SBAP-BA STP 0003729 del 16/3/2012.

Il progetto è stato redatto dal R.T.P. tra ISOLARCHITETTI s.r.l. con sede in Torino, ICIS S.r.l., CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI, ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, Ing. ANGELA MARTINO, GEOATLAS S.r.l., professionisti affidatari sia del servizio di architettura e ingegneria riguardante la "Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione dell'Accademia delle Belle Arti che del servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Settore Immobili Comunali

Il progetto ha recepito e sviluppato le esigenze funzionali e quantitative dell'Accademia garantendo ambienti didattici, amministrativi, laboratoriali, un'aula magna, dislocati nei tre fabbricati "D", "E" e "H", per una superficie totale di intervento di oltre 9.000 mq.

Nello specifico il:

Fabbricato D: ospiterà la nuova Aula Magna da 300 posti, (comprendente la sala per il pubblico, il foyer e il palco con camerini), aule didattiche, laboratorio di scenotecnica, oltre a spazi distributivi e servizi igienici.

Fabbricato H: ospiterà nuovi uffici per i docenti, aule didattiche, sala professori, sala riunioni, oltre a spazi distributivi e servizi igienici.

Fabbricato E: ospiterà 3 laboratori di incisione, 3 laboratori di grafica, 2 depositi per gli acidi, 3 laboratori di decorazione, 2 laboratori di plastica ornamentale con relativo deposito, 1 laboratorio di decorazione e falegnameria, 4 laboratori di anatomia con relativi depositi, servizi e camerini, 4 laboratori di scultura con relativi depositi, servizi e camerini, 6 aule multimediali, 3 laboratori di pittura con relativi depositi, 2 laboratori di fashion con relativi depositi, un'aula multimediale Cinema/TV a gradoni, oltre a spazi distributivi, uffici per i docenti e servizi igienici.

L'importo complessivo dell'intervento stimato in fase di progettazione esecutiva è risultato pari ad € 26.563.468,00 di cui € 19.471.021,87 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza.

Al fine di rendere l'opera complessivamente realizzabile, in funzione delle risorse economiche disponibili, sono stati individuati due diversi stralci funzionali di intervento, così definiti:

- o **Lotto 1**, prevede interventi sui due edifici denominati **"D" ed "H"**, per un importo complessivo di € **18.000.000,00**, di cui € **12.968.811,34** per lavori ed € **5.031.188,66** per somme a disposizione dell'amministrazione, a valere su fondi FSC del patto per Bari Metropolitana.
- o **Lotto 2**, prevede interventi sull'edificio denominato **"E"**, per un importo totale complessivo di € 8.563.468,00, di cui € 6.502.210,53 per lavori ed € 2.061.257,35 per somme a disposizione dell'amministrazione, somme da reperire con diverso finanziamento.

L'intervento nel suo complesso sarà realizzato nell'ambito dell'ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER LA "REALIZZAZIONE DELL'ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI PRESSO IL SITO EX CASERMA ROSSANI-BARI" dal R.T.I. DE MARCO s.r.l. – COOPSERVICE S.C. s.p.a.

Con i sottoscritti: verbale di consegna parziale n.1 del 02/02/2023, verbale di consegna parziale n.2 del 23/05/2023 e verbale di consegna definitiva dei lavori del 28/06/2023, si è dato l'effettivo avvio dei lavori del contratto attuativo n.1 affidato con Determina Dirigenziale n. 18283/2022 del 30/12/2022 della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP. - Settore Lavori Pubblici e Servizi Connessi avente ad oggetto interventi sui due edifici denominati "D" ed "H" e individuati nell'ambito del progetto esecutivo come Lotto 1.

In applicazione del ribasso offerto dal R.T.I. in sede di gara pari al 35%, l'importo dell'intervento oggetto del **contratto attuativo n.1** è stato rideterminato in complessivi € **13.186.126,00** di cui € **8.592.561,99** per lavori (oneri per la sicurezza inclusi) ed € **4.593.564,01** per somme a disposizione dell'amministrazione.

Pertanto le **somme derivanti dal ribasso di gara** sui lavori risultano pari a € **4.813.874,00**.

Durante l'esecuzione dei lavori ed in particolare durante i previsti interventi di demolizione del marciapiede perimetrale all'edificio "D" e degli scavi sia interni che esterni agli edifici oggetto di intervento, sono stati rinvenuti reperti e preesistenze di interesse storico e archeologico, che hanno reso necessari interventi volti a salvaguardare i beni rinvenuti. Pertanto in recepimento delle indicazioni della locale Soprintendenza è stata redatta la prima perizia di variante ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c) del D.lgs 50/2016 di cui alla Determina Dirigenziale Registro Generale DD 6285/2024, Registro per Direzione DD-10 00651/2024 del 11/04/2024 relativa alle opere di seguito sintetizzate:

- rilievo, smontaggio, catalogazione e stoccaggio, riposizionamento, restauro e integrazione delle lacune della pavimentazione storica in acciottolato rinvenuta nell'area esterna all'edificio "D" e conseguente adeguamento delle quote di progetto al fine di garantire la fruibilità tra interno ed esterno dell'edificio.



Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Settore Immobili Comunali

COMUNE DI BARI

- ridefinizione spaziale e materica dei percorsi esterni all'edificio "D" al fine di garantire accessibilità alle persone normodotate e a quelle diversamente abili, con particolare attenzione alle vie d'esodo dall'edificio, in modo da garantire adeguate condizioni di sicurezza;

- adeguamento della rete di convogliamento delle acque pluviali e della rete fognaria al fine di evitare interferenze con la pavimentazione in acciottolato e di garantire il corretto deflusso delle acque;

- conservazione della pensilina metallica esistente in corrispondenza delle tre campate centrali del fronte nord e la conservazione di tutte le mensole lapidee attualmente esistenti e utilizzate per l'appoggio delle travature metalliche dell'edificio "D";

- operazioni di scavo eseguito all'interno dell'edificio "D" con la sorveglianza archeologica a seguito di rinvenimenti di preesistenti fosse tombali scavate nel banco roccioso risalente alla seconda metà del IV Sec. a.C. e di reperti ceramici databili al V-IV sec. a.C.;

- operazioni di scavo per la centrale principale, nell'area tra l'edificio "H" ed "E", con la sorveglianza archeologica a seguito di rinvenimenti di fosse di "vasche" per piantumazione riferibili per forma, distribuzione e organizzazione planimetrica a vigneti;

- abbattimento delle alberature in stato di deperimento e senescenza e interferenti con l'esecuzione delle opere;

- rimozione e smaltimento di canne fumarie e di condutture fognarie in amianto rinvenute durante le lavorazioni;

- piccole modifiche strutturali e demolizioni di superfettazioni.

La perizia di variante n.1, dal punto di vista economico, ha modificato l'importo contrattuale dei lavori, che, al netto del ribasso d'asta, ha subito un incremento del **7,62%** pari ad **€ 654.393,73**.

Di conseguenza l'importo contrattuale dei lavori di € 8.592.561,99 (oneri per la sicurezza compresi) viene portato a **€ 9.246.966,72** (oneri per la sicurezza compresi).

La redazione della perizia di variante n.1, conseguentemente, ha comportato la rimodulazione degli importi relativi alle somme a disposizione dell'Amministrazione da € 4.593.564,00 ad € 3.939.159,28.

Il maggiore importo ha trovato quindi copertura all'interno del quadro economico della perizia di Variante n.1 alla voce imprevisti.

La perizia di variante n.1 inoltre ha modificato il tempo utile di ultimazione dei lavori, contrattualmente fissato in 842 giorni naturali e consecutivi con fine lavori stabilita in data 17/10/2024, incrementandolo di 64 giorni naturali e consecutivi, stabilendo quindi la data di ultimazione lavori al giorno 20/12/2025.

Successivamente, ulteriori ritrovamenti imprevisti e imprevedibili di natura geologica, architettonica di tutela e archeologica, hanno inevitabilmente indotto una nuova riprogrammazione dei lavori e la necessità di una **seconda perizia di variante**, richiesta dalla Direzione Lavori con prot. n.375636 del 04/11/20204 e autorizzata dal RUP con nota prot. n.413884 del 29/11/2024 che prende atto delle motivazioni addotte, configurando la fattispecie di variante ex art. 106 comma 1), lett. c) del D.Lgs. 50/2016 i cui interventi di seguito si riportano sinteticamente:

- durante le fasi di scavo della sottocentrale dell'edificio "D" è stata intercettata una cavità carsica che si sviluppa, partendo dal fronte scavo qualche metro al di sotto della muratura portante dell'edificio D. Video ispezioni ed indagini visive, hanno reso necessaria una campagna di indagini geognostiche più approfondite, specifiche e puntualmente localizzate, volte a caratterizzare il sottosuolo, a verificare la presenza di ulteriori fenomeni di carsismo sia in prossimità dell'edificio "D" che dell'edificio "H" oltre che in corrispondenza dell'area interessata alla realizzazione della centrale principale. A seguito delle risultanze, si è valutata la necessità di progettare ed eseguire uno specifico intervento di consolidamento della roccia oltre a modificare riprogettando la sottocentrale interrata a servizio dell'edificio D;

- durante il proseguimento dei lavori, ulteriori rinvenimenti di natura archeologica hanno reso necessari approfondimenti conoscitivi, rilievi e azioni prescritte dalla locale Soprintendenza volte alla salvaguardia



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Settore Immobili Comunali

del bene, su "cisterne" ritrovate durante gli scavi eseguiti all'interno dei due corpi aggettanti dell'edificio "H". Queste cisterne, che presentano una struttura in pietra con copertura a volta, fortemente compromessa e rimaneggiata, avevano probabilmente funzione di raccolta degli scarichi dei servizi igienici presenti in questa porzione di edificio;

- con l'avanzamento dei lavori e in particolare durante le attività di scavo all'interno dell'edificio "H" e all'esterno necessari per la realizzazione della sotto centrale interrata a suo servizio, si sono verificati cedimenti strutturali che hanno reso necessaria l'esecuzione di opere di consolidamento delle fondazioni, del primo impalcato e nel caso dei due corpi aggettanti dell'edificio, in corrispondenza delle realizzande torri vaporative, in accordo con la Soprintendenza, si è optato per la demolizione, riprogettazione e ricostruzione di entrambe perché pericolanti;
- ridefinizione delle superfici interessate alla rimozione dell'intonaco e conseguente suo rifacimento per entrambi gli edifici, oggetto di esame stratigrafico condiviso con la locale Soprintendenza.

Questa **perizia di variante n.2**, trasmessa al R.U.P. con e-mail pec del 18/12/2024 e acquisita al prot. n.442148 del 19/15/2024 sua successiva integrazione prot. n. 445995 del 23/12/2024, dal punto di vista economico, modifica l'importo dei lavori che, al netto del ribasso d'asta offerto del 35%, subisce un incremento del **48,73%** (rispetto all'importo contrattuale dei lavori iniziale di € 8.592.561,99) pari ad **€ 4.187.336,72**.

Di conseguenza l'importo lavori già rideterminato con la perizia di variante n.1 pari ad € 9.246.966,72 (oneri per la sicurezza compresi) viene portato a € 12.779.898,71 (oneri per la sicurezza compresi).

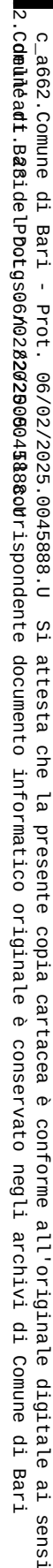
La redazione della perizia di variante, conseguentemente, ha comportato un incremento degli importi relativi alle somme a disposizione dell'Amministrazione portandole da € 3.939.159,28 ad € 4.982.083,84.

Il maggiore importo complessivo di € 4.575.857,00 non trova copertura all'interno del quadro economico, pertanto è necessario utilizzare parte delle somme derivanti dal ribasso di gara inizialmente determinato in € 4.813.874,00.

	Progetto esecutivo	Rideterminato a seguito di gara (35% ribasso)	Variante n.1	Variante n.2
Lavori compresi Oneri per la Sicurezza	€ 12.968.811,34	€ 8.592.561,99	€ 9.246.966,72	€ 12.779.898,71
Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 5.031.188,65	€ 4.593.564,00	€ 3.939.159,28	€ 4.982.083,84
Totale parziale	€ 18.000.000,00	€ 13.186.126,00	€ 13.186.126,00	17.761.983,00
Somme derivanti da ribasso di gara	---	€ 4.813.874,00	€ 4.813.874,00	238.017,45
TOTALE finanziamento	€ 18.000.000,00	€ 18.000.000,00	€ 18.000.000,00	€ 18.000.000,00

La perizia di variante n.2 modifica il tempo utile di ultimazione dei lavori incrementandolo di ulteriori 77 giorni naturali e consecutivi. Inoltre, visti i verbali di sospensione e ripresa dei lavori sottoscritti a causa dei rinvenimenti imprevisti e imprevedibili, la direzione lavori ha valutato congruo un incremento dei tempi per l'esecuzione dell'intervento pari a 117 giorni naturali e consecutivi.

Pertanto il tempo fissato contrattualmente in 842 giorni naturali e consecutivi che prevedeva l'ultimazione lavori in data 17/10/2025 e che per effetto della variante n.1 veniva incrementato di n.64 giorni traslando l'ultimazione lavori al giorno 20/12/2025, per effetto delle sospensioni/ripresa lavori e della variante n.2 la data di fine lavori viene quindi traslata al giorno 07/03/2026.



Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Settore Immobili Comunali

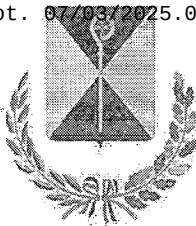
Tutto ciò premesso, si allega per pronta lettura il quadro economico dell'intervento rideterminato sulla base dei variati importi e si chiede l'autorizzazione all'utilizzo della quota parte delle somme derivanti dal ribasso di gara dei lavori pari ad **€ 4.575.857,00** al fine di fronteggiare i maggiori costi.

https://comunedibari-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/d_lomoro_comunedibari_onmicrosoft_com/EmBDPkZ8gDhKgEi-4NRuzWkBW0ajbAV-i8Vein38-prWWq?e=63k5wE

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Claudio Laricchia



c_a662.Comune di Bari - Prot. 06/02/2025.0045888.U Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi
2.Codiceadit.B26idelPDotgs06/02/20250045888codrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Bari



Città Metropolitana di Bari
Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione

All' Ing. Antonio Toritto
a.toritto@comune.bari.it

All' Ing. Laricchia del Comune di Bari
c.laricchia@comune.bari.it

E, p.c. Al Sindaco del Comune di Bari

Al Segretario Generale della
Città Metropolitana di Bari

Al Direttore Generale della
Città metropolitana di Bari

Oggetto: "Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Bari" delibera Cipess n.62/2021 progetto: Polo culturale e didattico per la Creatività e le Arti della città Metropolitana. Realizzazione di un polo costituito da accademia delle belle arti e laboratori artistici nell'area della Ex caserma Rossani /Polo didattico delle arti. Polo culturale e didattico per la Creatività e le Arti della città Metropolitana. Realizzazione di un polo costituito da accademia delle belle arti e laboratori artistici nell'area della Ex caserma Rossani /Polo didattico delle arti. Polo culturale e didattico per la Creatività e le Arti della città Metropolitana. Realizzazione di un polo costituito da accademia delle belle arti e laboratori artistici nell'area della Ex caserma Rossani /Polo didattico delle arti" - CUP: J91E18000050001 - cod. progetto BAR03. Riscontro alla nota prot. n. 10332/2025.

In riferimento a quanto in oggetto e in riscontro alla nota prot.10332/2025, si comunica che all'esito della disamina della documentazione ricevuta, condotta dagli uffici preposti con l'ausilio dell'assistenza Tecnica del PSC della Città Metropolitana di Bari – come da allegato report – è stata riscontrata la sussistenza dei presupposti dell'art. 106, comma 1, lettera c) sub 1) del D. Lgs. n. 50/2016.

Nell'esprimere, per quanto detto, nulla osta all'utilizzo delle economie di gara, si resta in attesa di ricevere copia della trasmissione della variante all'ANAC.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione
Dott.ssa Daniela Giuliani

Responsabile dell'istruttoria
Dott.ssa Sabina Cioce



Settore Lavori Pubblici e Servizi Connessi

SCHEDA DI CONSULENZA TECNICO GIURIDICA DEL SEGRETARIO GENERALE

N. 2025/00531

del 5 AGOSTO 2025

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI
PRESSO IL SITO DELLA EX CASERMA ROSSANI - CUP J91E18000050001 -
CUI 201900568

**APPROVAZIONE 2^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DEI LAVORI DEL
PRIMO CONTRATTO ATTUATIVO**

TIPO PROPOSTA G.M.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Positivo ---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Positivo Apposto visto di regolarità contabile e copertura finanziaria. Sulla scorta dell'istruttoria e del conseguente parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente proponente reso ai sensi dell'art.49 del Tuel e 42 del vigente regolamento di contabilità attestante ex art.147-bis del Tuel l'eseguito preventivo controllo in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa si esprime parere favorevole alla proposta di approvazione della perizia ex art.106 c.1° lett c del D.Lgs. 50/2016, fatti salvi in ogni caso i successivi controlli da eseguirsi in occasione del rilascio del visto di regolarità contabile sui susseguenti provvedimenti dirigenziali che dovranno precedere qualsivoglia perfezionamento di obbligazioni attive e passive. Si prescrive che qualunque obbligazione rinveniente dal presente atto potrà essere perfezionata solo ed unicamente previa adozione ed esecutività di specifiche determinazioni dirigenziali di impegno e di accertamento ex art. 183 e 191 del tuel.

**COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL
SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 LETT. D DEL T.U.E.L.**

ANNOTAZIONI :

Positivo Parere favorevole in ordine alla regolarità dell'azione amministrativa connessa alla presente proposta di deliberazione e sulla base dei pareri di regolarità tecnico e contabile così come espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL e dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità.

Bari, 05/08/2025

IL SEGRETARIO GENERALE

Donato Susca

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI
PRESSO IL SITO DELLA EX CASERMA ROSSANI - CUP J91E18000050001 - CUI 201900568
APPROVAZIONE 2^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DEI LAVORI DEL PRIMO
CONTRATTO ATTUATIVO**

**PARERI ESPRESSI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 DLGS 267 DEL 18.8.2000 – T.U.E.L.
SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

1) Parere di regolarità tecnica:

Positivo

Bari, lì 29/07/2025

Il responsabile
Annarita Amodio

2) Visto Responsabile Procedimento Ragioneria:

Positivo

Sulla scorta dell'istruttoria e del conseguente parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente proponente reso ai sensi dell'art.49 del Tuel e 42 del vigente regolamento di contabilità attestante ex art.147-bis del Tuel l'eseguito preventivo controllo in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa si esprime parere favorevole alla proposta di approvazione della perizia ex art.106 c.1° lett c del D.Lgs. 50/2016, fatti salvi in ogni caso i successivi controlli da eseguirsi in occasione del rilascio del visto di regolarità contabile sui susseguenti provvedimenti dirigenziali che dovranno precedere qualsivoglia perfezionamento di obbligazioni attive e passive. Si prescrive che qualunque obbligazione rinveniente dal presente atto potrà essere perfezionata solo ed unicamente previa adozione ed esecutività di specifiche determinazioni dirigenziali di impegno e di accertamento ex art. 183 e 191 del tuel.

Bari, lì 04/08/2025

Il Responsabile procedimento di Ragioneria
Pietro Luciannatelli

3) Parere di regolarità contabile:

Apposto visto di regolarità contabile e copertura finanziaria. Sulla scorta dell'istruttoria e del conseguente parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente proponente reso ai sensi dell'art.49 del Tuel e 42 del vigente regolamento di contabilità attestante ex art.147-bis del Tuel l'eseguito preventivo controllo in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa si esprime parere favorevole alla proposta di approvazione della perizia ex art.106 c.1° lett c del D.Lgs. 50/2016, fatti salvi in ogni caso i successivi controlli da eseguirsi in occasione del rilascio del visto di regolarità contabile sui susseguenti provvedimenti dirigenziali che dovranno precedere

qualsivoglia perfezionamento di obbligazioni attive e passive. Si prescrive che qualunque obbligazione rinveniente dal presente atto potrà essere perfezionata solo ed unicamente previa adozione ed esecutività di specifiche determinazioni dirigenziali di impegno e di accertamento ex art. 183 e 191 del tuel.

Bari, lì 04/08/2025

Il Direttore di Ragioneria
Giuseppe Ninni

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
F.to

IL SEGRETARIO GENERALE
Donato Susca

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 05/08/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Donato Susca

Bari, 05/08/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 05/08/2025 al 19/08/2025.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n.10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it/>