

DETERMINA DIRIGENZIALE



COMUNE DI BARI

Registro Generale **DD 12573 / 2025**

Registro per Direzione **DD-10 01417 / 2025**

Data adozione **21/08/2025**

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP.

SETTORE/POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Settore Lavori Pubblici e Servizi connessi

OGGETTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI PRESSO IL SITO DELLA EX CASERMA ROSSANI - CUP J91E18000050001 - CUI 201900568

AGGIUDICATI AL RTI DE MARCO S.R.L. - COOPSERVICE S.C. S.P.A. CON UN RIBASSO DEL 35% SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA - CIG 94407999C9

IMPEGNO DI SPESA A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA QE DEL PRIMO CONTRATTO ATTUATIVO E DELLA SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA N. 531 DEL 5/8/2025 - CIG DERIVATO 956722864D

FIRMATARI

Nome	Ruolo	Data firma digitale
Ceglie Giuseppe in sostituzione di Amodio Annarita	Adottante	21/08/2025
Luciannatelli Pietro	Dirigente del Servizio Finanziario	22/08/2025

RESPONSABILI

Nome	Ruolo	Data visto
Monfreda Rita	Responsabile del Procedimento	21/08/2025
Lacriola Mariangela	Responsabile del procedimento del Servizio Finanziario	21/08/2025

IL DIRIGENTE

VISTO l'organigramma e funzionigramma comunale approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 566 del 05/08/2022 e successive deliberazioni n.ri 1040 del 29/12/2022 e 244 del 6/04/2023;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 21/2023 del 24/05/2023 notificato con nota prot. n. 187460/2023 con cui l'Avv. Annarita Amodio è stata incaricata della Direzione della Ripartizione Stazione Unica Appaltante - Contratti e Gestione LL.PP.;

DATO ATTO CHE con nota prot. 275060.U/2025 è stata disposta la sostituzione della dott.ssa Amodio con il dott. Giuseppe Ceglie, Direttore della Ripartizione Personale, per il periodo 19-22 agosto 2025;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/90 e ss.mm.ii., l'insussistenza dell'obbligo di astensione in capo a tutti i soggetti coinvolti nei procedimenti quivi menzionati e che parimenti non sussiste alcuna posizione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 9.3, sottosezione 2.3 del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, approvato con deliberazione di G.C. n. 166 del 31/03/2025;

Premesso che:

- con legge n. 23 del 11. 01. 1996, art. 3, comma 1, lettera b), in attuazione dell'art. 14, comma 1, lettera i) della legge n.142/1990, è stato attribuito alle Province, il compito di provvedere alla realizzazione, fornitura e manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici destinati a sede di Istituti di Istruzione Secondaria Superiore, ivi compresi i Licei Artistici e le Accademie alle Belle Arti;
- in applicazione della suddetta legge 23/96, l'ex Amministrazione Provinciale di Bari ha regolarmente provveduto nel tempo, fra l'altro, mediante la fornitura di apposite sedi, assunte mediante sottoscrizione di appositi contratti di locazione, a consentire l'espletamento delle attività didattiche dell'Accademia alle Belle Arti di Bari e al Liceo Artistico "De Nittis" di Bari, successivamente confluito didatticamente nell'II.SS. "De Nittis-Pascali";
- con legge 21 dicembre 1999, n. 508, "*Riforma delle Accademie di belle arti, dell'Accademia Nazionale di danza, dell'Accademia nazionale di arte drammatica, degli istituti superiori per le industrie artistiche, dei Conservatori e degli Istituti Musicali pareggiati*", sono state introdotte sostanziali innovazioni nel sistema scolastico e universitario del Paese, laddove le Istituzioni in oggetto sono state assimilate a quelle universitarie in quanto elevate, ai sensi all'art.2 comma 4, a sedi primarie di alta formazione, di specializzazione e di ricerca nel settore artistico e musicale;
- in virtù della predetta legge 508/1999, l'Accademia alle Belle Arti di Bari è attualmente un'istituzione dotata di personalità giuridica nonché di autonomia statutaria, didattica, scientifica, amministrativa, finanziaria e contabile mentre, in riferimento alla medesima, al Ministero dell'Università e della Ricerca è demandato l'esercizio di poteri di programmazione, di indirizzo e di coordinamento;
- per effetto di quanto su esposto, l'Accademia alle Belle Arti di Bari è stata sottratta all'area di competenza delle Amministrazioni Provinciali, con il conseguente trasferimento *ex lege* di tutti gli oneri relativi alle esigenze di funzionamento delle stesse;
- ai sensi dell'art. 1 comma 16 della legge n.56/2014 "*il 1° gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle Province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti esterni, attivi e passivi, e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno*" e che, per l'effetto, la Città Metropolitana di Bari è subentrata all'ex Provincia di Bari anche nei rapporti inerenti l'Accademia delle Belle

Premesso, altresì, che:

- in data 17.05.2016 è stato sottoscritto, fra la Presidenza del Consiglio dei Ministri della Repubblica e la Città metropolitana di Bari il *"Patto per lo sviluppo della Città metropolitana di Bari"* che prevede, nell'ambito delle Linee di Sviluppo, al p.to 4, "Turismo e cultura", fra l'altro, la *"realizzazione di un polo didattico ed artistico con l'Accademia alle Belle Arti"*, con risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione riferite al periodo di programmazione 2014-2020, che, fra l'altro prevede l'impegno della Città metropolitana di Bari, per quanto di competenza, *"ad assicurare il pieno conseguimento degli obiettivi del presente Patto"*;
- in quest'ottica diventa essenziale garantire il corretto funzionamento e lo sviluppo di Istituzioni quali l'Accademia alle Belle Arti e il Liceo Artistico, e, a tal fine, nell'ambito del processo di co-pianificazione e co-progettazione avviato, in data 05/12/2016 il Ministero dell'Istruzione e della Ricerca Scientifica, la Città Metropolitana di Bari, il Comune di Bari, l'Accademia delle Belle Arti di Bari hanno sottoscritto apposito atto di intesa finalizzato a dare impulso alle attività di progettazione e realizzazione del predetto Polo;
- in esecuzione del suindicato Patto, in data 14.12.2017, il Comune di Bari e la Città metropolitana di Bari hanno sottoscritto apposita Convenzione ex art. 30, per la realizzazione degli interventi che, sia pur territorialmente collocati nel territorio di competenza del Comune di Bari, assumono un rilievo metropolitano, in considerazione della rilevanza che rivestono per l'intera Terra di Bari, fra i quali è compresa la realizzazione del già citato Polo didattico ed artistico con l'Accademia delle Belle Arti, da allocare presso il complesso della ex Caserma Rossani, attualmente di proprietà comunale, attesa la localizzazione nel centro cittadino e la prossimità con le stazioni ferroviarie e delle autolinee con conseguente facilità di accesso per i fruitori del medesimo Polo;
- con deliberazione della Giunta n. 2018/00528 del 28/7/2018 è stato approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione dell'Accademia delle Belle Arti, quale stralcio dello studio effettuato da INVITALIA, per un importo complessivo pari a 18 milioni di euro interamente finanziati nell'ambito del Patto per Bari - intervento *realizzazione del Polo didattico ed artistico con l'Accademia alle Belle Arti*;
- con determinazione dirigenziale n. 2019/160/00988 del 24/5/2019 sono stati approvati gli atti relativi all'affidamento dell'incarico professionale di redazione del Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo e del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di realizzazione dell'Accademia delle Belle Arti presso il sito della ex Caserma Rossani in Bari (CUP J91E18000050001), trasmessi dal R.U.P., Ing. Pasquale Patricchio, con nota prot. 145793 del 23/5/2019, e successivamente integrati come da nota prot. 149686/2019, ed è stata indetta, ai fini dell'affidamento dell'incarico professionale la procedura aperta ai sensi dell'art. 60, d. lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata secondo il miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, 3° comma, d. lgs. 50/2016;
- con il medesimo provvedimento è stata prenotata la spesa complessiva di € 1.300.362,01 al cap. 120209, Bil. 2020, macroaggr. 2, c.c. 120, programma 0105, codice V livello u.2.02.01.09.003 ed accertato in entrata il medesimo importo di € 1.300.362,01 al cap. 9027, Bil. 2020, dando atto che trattasi di incarico finanziato con il Patto per Bari, come da Convenzione stipulata tra Comune di Bari e Città Metropolitana;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2020/160/01508 del 10.09.2020 è stato approvato l'iter procedurale di gara inerente alla procedura aperta PR19001 Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria concernenti la "progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per i lavori di realizzazione dell'Accademia delle Belle Arti presso il sito della ex Caserma Rossani in Bari" avente compenso a base di gara di € 1.024.875,48, oltre IVA, Inarcassa e altri oneri come per legge, ed individuato quale

aggiudicatario il RTP ISOLARCHITETTI S.R.L. - ICIS S.R.L. - MCM INGEGNERIA S.R.L. - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - ING. ANGELA MARTINO - GEOATLAS S.R.L. con sede in Torino alla Via Mazzini, 33 C.f. e P.I. 08837780017, che ha riportato un punteggio complessivo di 92,542/100 ed ha offerto il ribasso percentuale sul compenso posto a base di gara del 41,33%, precisando che, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione dallo stesso dichiarati in sede di gara, nonché all'esito degli ulteriori sub procedimenti correlati;

- con determinazione Dirigenziale n. 2021/160/00056 del 18/01/2021 è stata dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, dell'aggiudicazione dei SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONCERNENTI LA "PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI PRESSO IL SITO DELLA EX CASERMA ROSSANI IN BARI in favore del RTP ISOLARCHITETTI S.R.L. - ICIS S.R.L. - MCM INGEGNERIA S.R.L. - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - ING. ANGELA MARTINO - GEOATLAS S.R.L. con sede in Torino alla Via Mazzini, 33 C.F. e P.I. 08837780017, che ha riportato un punteggio complessivo di 92,542/100 ed ha offerto il ribasso percentuale del 41,33%, sul compenso posto a base di gara di € 1.024.875,48 oltre IVA e Inarcassa, già disposta con Determinazione Dirigenziale Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP. n. n 2020/160/01508 del 10.09.2020;

- il contratto con RTP aggiudicatario è stato sottoscritto in data 11/06/2021;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/160/01057 del 28/6/2021 è stata impegnata la spesa di € 601.294,44 oltre inarcassa al 4% di € 24.051,77 e iva al 22% di € 137.576,18 per un totale di € 762.922,39 in favore del RTP aggiudicatario al cap. 120209, impegno 6654/1, Bil. 2021, macroaggr. 2, c.c. 120, programma 0105, codice V livello u.2.02.01.09.003;

- con Deliberazione della Giunta n. 550 del 15/9/2021 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione dell'accademia delle belle arti preso il sito della ex Caserma Rossani a Bari dell'importo di € 22.750.000,00;

- con Determinazione 2021/160/01912 del 23/11/2021 è stata approvata la modifica contrattuale e l'adeguamento della parcella professionale è stato calcolato e riconosciuto al R.T.P. solo per la quota parte della progettazione definitiva ed esecutiva, avendo il R.T.P. rinunciato all'incremento relativo alla progettazione preliminare, come da loro dichiarazione pervenuta con nota prot. n. 206209 del 06/08/2021;

- con nota prot. n. 283120 del 12/09/2022, la Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche, Settore Urbanizzazioni Secondarie, ha trasmesso, al Settore Lavori Pubblici e Servizi Connessi, il progetto definitivo dell'intervento di realizzazione dell'Accademia delle Belle Arti presso il sito della ex Caserma Rossani in Bari dell'importo complessivo di € 22.750.000,00 composto dagli elaborati agli atti d'ufficio;

- con la succitata nota prot n 283120 del 12/09/2022 è stato precisato che:

- l'area e gli immobili sono sottoposti a vincolo di tutela ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ai sensi dell'art. 10 della Legge n° 137 del 6 Luglio 2002 e le prescrizioni per l'area e per gli immobili sono state notificate al Comune di Bari con nota in data 23/3/2012, prot. n. 71184, a seguito di provvedimento della Soprintendenza prot. MBAC-SBAP-BA STP 0003729 del 16/3/2012;

- al fine di realizzare l'intervento si è resa necessaria l'acquisizione di tutte le intese, pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati da rendere a cura delle amministrazioni competenti, e, in ottemperanza alla normativa vigente, con nota prot. n.17323 del 20/01/2022, è stata convocata la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 13 della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"

(Decreto Semplificazioni), conclusasi con Determinazione n. 2022/185/00115 del 21/04/2022 nel quale sono richiamati in toto i pareri e le prescrizioni rilasciate dagli enti coinvolti, ad eccezione del parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari afferenti alle opere in deroga per l'attività 67.4.C del D.P.R. 151/2011, che è pervenuto successivamente e acquisito con prot. n. 189396 del 15/06/2022;

- nell'ambito della Conferenza di Servizi, la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, con parere acquisito con nota prot. n.0027985 del 28/01/2022, segnala che l'intervento è soggetto al procedimento di variante allo strumento urbanistico generale senza necessità di controllo regionale secondo il disposto art. 16, co. 3 e 4 della LR 13/2001 "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici" e di conseguenza alla disciplina per la Valutazione Ambientale Strategica per la Verifica di assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi dell'art.6 co.1 lett. f) del R.R. Puglia n. 18/2013;

- con Determinazione 2022/185/00093 del 01/04/2022 si è provveduto alla formalizzazione degli elaborati del progetto definitivo dell'intervento di realizzazione dell'Accademia delle Belle Arti ai fini dell'espletamento degli adempimenti in materia di VAS ai sensi della L.R. 44/2012 e R.R. 18/2013 e con nota prot. n. 106853 del 05/04/2022 la Ripartizione IVOP ha provveduto all'attivazione delle consultazioni per la verifica di assoggettabilità a VAS semplificata;

- con nota prot. n. 182855 del 09/06/2022, la Commissione Comunale VAS, a seguito della seduta del 25/05/2022, ha trasmesso la richiesta di integrazione documentale;

- con nota prot. n. 220537 del 12/07/2022, la Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e OO.PP. ha trasmesso gli elaborati integrati come richiesto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022/12745 dell'8/9/2022 del Settore Pianificazione del Territorio, PRG, Autorità competente subdelegata, ai sensi dell'art. 4 co 7-bis della L.R. n. 44/2021, come modificato dalla L.R. n. 4/2014 è stata dichiarata l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. 9 e 15 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i.;

Dato atto che:

- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari con nota MIBACT_SABAP-BA 18/03/2022_0003131-P Class. 34.43.04/1.1 risp. foglio del 20/01/2022 n.0017322, acquisita agli atti con prot. n.88292 del 18/03/2022, ha rilasciato il proprio parere di competenza ex art.21 D.Lgs. 42/2004, autorizzando i lavori nel rispetto delle prescrizioni ivi contenute;

- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari con nota MIBACT_SABAP-BA 07/10/2021_0009340-P Risp. foglio del 19/07/2021 n.6906, acquisita agli atti con prot. n.259064 del 08/10/2021, ha rilasciato il proprio parere di competenza ex art.25 D. Lgs. 50/2016 nel rispetto delle prescrizioni ivi contenute;

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari, con note acquisite con prot. n.109483 del 06/04/2022 e n.111009 del 07/04/2022, ha rilasciato proprio parere nel rispetto delle prescrizioni ivi contenute per le attività 72.1.C e 65.2.C del D.P.R. 151/2011;

- la Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco di Puglia, con note acquisite con prot. n.172079 del 31/05/2022 ha rilasciato proprio parere nel rispetto delle prescrizioni ivi contenute per le attività 67/4/C del D.P.R. 151/2011 in deroga relativamente ai punti 6.3.1 (edifici E, H e D), 5.2 e 5.6 (edificio D) del D.M. 26/08/1992;

- in data 20/04/2022 con nota prot. n. 124169 è pervenuto oltre i tempi prescritti il parere favorevole della ASL Bari - Dipartimento di prevenzione SISPA Area Metropolitana;

- nell'ambito della Conferenza di Servizi, la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, con parere acquisito con nota prot. n.0027985 del 28/01/2022, ha segnalato che l'intervento è soggetto al procedimento di variante allo strumento urbanistico generale senza necessità di controllo regionale secondo il disposto art. 16, co. 3 e 4 della LR 13/2001 "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici" e di conseguenza alla disciplina per la Valutazione Ambientale Strategica per la Verifica di

assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi dell'art.6 co.1 lett. f) del R.R. Puglia n. 18/2013;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022/12745 dell'8/9/2022 del Settore Pianificazione del Territorio, PRG, Autorità competente subdelegata, ai sensi dell'art. 4 co 7-bis della L.R. n. 44/2021, come modificato dalla L.R. n. 4/2014 è stata dichiarata l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. 9 e 15 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 2022/00083 del 7/11/2022, resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267, è stato approvato il Progetto definitivo dell'intervento di realizzazione dell'accademia delle Belle Arti presso il sito della ex Caserma Rossani in Bari dell'importo complessivo di € 22.750.000,00, trasmesso dalla Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche con nota prot. n. 283120 del 12/09/2022;
- con detto provvedimento consiliare si è:
- dato atto che l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio comunale, costituisce, ai fini urbanistici, adozione di variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16, comma 3, della Legge della Regione Puglia n. 13 del 11/5/2001 e s.m.i.;
- disposto, ai sensi dell'art. 16, comma 3, della Legge della Regione Puglia n. 13 del 11/5/2001 e s.m.i., il deposito della delibera presso la Segreteria comunale, per il termine di quindici giorni, al fine di consentire a chiunque la presentazione di osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
- dato atto che, ai sensi della suddetta disposizione di legge regionale, la delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;
- dato atto, altresì, che la delibera di cui al punto precedente è assunta dal Consiglio comunale entro quarantacinque giorni dalla data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle osservazioni;
- dato mandato al Settore Pianificazione del Territorio - PRG di procedere, in esito all'efficacia del presente provvedimento consiliare, alla integrazione/modifica del "Riporto Informatizzato del PRG su aerofotogrammetrico", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 17/01/2013 e s.m.i., ai sensi dell'art.12 della L.R. n.20/2001 e s.m.i., senza necessità di ulteriori provvedimenti";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 2022/00083 del 7/11/2022, con i relativi allegati (elaborati del progetto definitivo) è stata depositata, con nota prot. n. 378163/2022, presso la Ripartizione Segreteria Generale del Comune di Bari - Casa Comunale sita in Bari alla Via Cairoli 2, piano terra;
- con provvedimento n. 2022/160/00122 è stata disposta la pubblicazione dal 24/11/2022 al 9/12/2022, all'Albo Pretorio on Line dell'Avviso di deposito;
- la Ripartizione Segreteria Generale POS Affari Generali e Gestione Documentale ha certificato - nota prot. n. 403731 del 14/12/2022 - che la deliberazione del Consiglio comunale n. 2022/00083 del 7/11/2022 è stata depositata alla Casa Comunale di Bari del 24/11/2022 al 9/12/2022;
- nessuna osservazione è pervenuta entro i termini previsti dal suddetto Avviso di deposito;
- con Deliberazione di Consiglio n. 2022/00109 è stata disposta, in via definitiva, la variante allo strumento urbanistico vigente, senza necessità di controllo regionale, ex articolo 16, commi da 2 a 4 bis, della Legge della Regione Puglia n. 13 del 11/5/2001 e s.m.i. per effetto:

dell'approvazione, con deliberazione n. 2022/00083 del 7/11/2022 (allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale) del progetto definitivo dell'intervento di realizzazione dell'accademia delle Belle Arti presso il sito della ex Caserma Rossani In Bari dell'importo complessivo di € 22.750.000,00 in variante al PRG;

della conclusione, con assenza di osservazioni, dell'istruttoria di intervento nel procedimento prescritta dal suddetto articolo 12, comma 3, L.R. 3/2005 e s.m.i.;

Considerato altresì che:

- con nota prot. n. 305279 del 29/09/2022, la Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche, Settore Urbanizzazioni Secondarie, nelle more dell'approvazione in Consiglio Comunale del progetto definitivo in variante al PRG ed ai sensi dell'art. 16 co. 3 e 4 della L.R. 13/2001 "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici e dell'espletamento dell'iter consequenziale, ha chiesto al settore LL.PP. di procedere con l'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo al fine di dare avvio alla redazione del progetto esecutivo a cura del RTP incaricato, stante la necessità e urgenza di generare obbligazioni giuridicamente vincolanti entro il 31 dicembre 2022, come da D.L. n. 56/2021, pena la perdita del finanziamento;
- con deliberazione della Giunta n. 2022/00714 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo inerente i lavori di realizzazione dell'Accademia delle Belle arti presso il sito della ex Caserma Rossani a Bari dell'importo complessivo di € 22.750.000,00 redatto dal RTP in premessa e composto dagli elaborati agli atti del Settore lavori Pubblici e servizi connessi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022/13991 del 12/10/2022 sono stati approvati gli atti tecnico-amministrativi per la procedura di gara dell'accordo quadro dei lavori di realizzazione dell'Accademia delle Belle Arti presso il sito della ex caserma Rossani in Bari dell'importo di Euro 22.750.000,00 e precisamente:
 - disciplinare di gara;
 - schema contratto attuativo;
 - elaborati del progetto definitivo di cui all'allegato "Elenco elaborati";
 - CIG: 94407999C9;
- con il medesimo provvedimento è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D. Lgs. n.50/2016, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico con cui concludere l'Accordo Quadro dei lavori di realizzazione dell'accademia delle belle Arti presso il sito della ex caserma Rossani in Bari da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95 del Codice dei Contratti;
- con Determinazione Dirigenziale ricognitiva n. DD-10 00896/2022 della Ripartizione Stazione Unica Appaltante si è:
 1. APPROVATO, alla luce di quanto in narrativa precisato, l'iter procedurale di gara allo stato svoltosi per la procedura aperta L22008 ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER LA REALIZZAZIONE DELL'ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI PRESSO IL SITO EX CASERMA ROSSANI (BARI);
 2. DATO ATTO, che sulla base delle risultanze della Commissione Giudicatrice, la migliore offerta è stata presentata dal RTI DE MARCO s.r.l. – COOPSERVICE S.C. s.p.a. che riportava un punteggio complessivo di 78,33/100 offrendo un ribasso del 35% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
 3. DATO ATTO, altresì che l'art. 35, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016 prescrive che il valore dell'accordo quadro è commisurato al valore massimo stimato, al netto dell'IVA, del complesso dei contratti previsti durante l'intera durata dello stesso. Pertanto, in forza della predetta disposizione normativa, il valore del presente accordo quadro sarà determinato mediante l'applicazione del ribasso offerto dal RTI DE MARCO s.r.l. – COOPSERVICE S.C. s.p.a. pari al 35% sull'importo dell'elenco prezzi posto a base di gara per ciascuna delle prestazioni che sarà necessario eseguire durante il periodo di vigenza dell'accordo quadro, nei limiti del "plafond massimo di spesa", pari ad 20.571.120,85 oltre IVA, che non costituisce alcun obbligo negoziale quantitativo per l'Amministrazione;
 4. DATO ATTO, come precisato in narrativa, che sono tutt'ora in corso di definizione le verifiche ex lege nei confronti del suddetto concorrente primo classificato;
 5. PRESO ATTO della richiesta, espressa dal RUP, a mezzo nota prot. 413388 del 21.12.2022, di adottare una determina ricognitiva circa l'iter della verifica dei requisiti del concorrente che ha presentato la miglior offerta tecnico -economica, considerato che "l'opera afferente all'intervento di REALIZZAZIONE DELL'ACCADEMIA DELLE BELLE ARTI PRESSO IL SITO EX CASERMA ROSSANI (BARI) è in parte finanziata dal "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari – FSC 2014 – 2020 – Delibera Cipe 24 e 25 del 2016 ", stante l'urgenza di generare obbligazioni giuridicamente, come da D.L. n.56/2021, vincolanti entro il 31.12.2022, pena la perdita del finanziamento" ;

- con *Determinazione Dirigenziale n. 1035/2022* si è:
 - approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dell'Accademia delle Belle Arti presso il sito della ex Caserma Rossani dell'importo complessivo di € 26.563.468,00, composto dagli elaborati agli atti d'ufficio - CUP J91E18000050001 - CUI 201900568;
 - approvato il quadro economico del progetto esecutivo che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 - dato atto che si procederà ad apportare ai documenti di programmazione dell'Ente le dovute modifiche;
 - approvato il quadro economico relativo al contratto attuativo n. 1;
 - approvato lo schema del primo contratto attuativo;
 - affidati i lavori del primo contratto attuativo dell'importo di € 8.592.561,99 (oneri per la sicurezza inclusi) al netto del ribasso d'asta offerto pari al 35%, oltre IVA al 10% per un totale di € 9.451.818,19 al RTI DE MARCO s.r.l. – COOPSERVICE S.C., con sede in Bari alla Via Caduti di Nassirya n. 28, cf. 07200160724, ferma restando l'adozione dei provvedimenti consequenziali in all'esito della procedura di verifica dei requisiti;
 - accertato in entrata l'importo di € 13.186.126,00 al capitolo 9027, Bil. 2022, giusta finanziamento a carico della Città metropolitana con sede al Lungomare Nazario Sauro n. 29, c.f. 01204190720, nell'ambito di patto per Bari, come da Convenzione stipulata tra Comune di Bari e Città Metropolitana;
 - impegnato l'importo di € 13.186.126,00 di cui € 9.451.818,19 per lavori in favore dell'operatore economico specificato sub 7) sul capitolo 120209, bil. 2022, macroaggr. 2, c.c. 120, programma 0105, codice V livello u.2.02.01.09.003 collegato al capitolo di entrata 9027;
- con DD-10 555/2023 del 14/03/2023 è stato individuato per la conclusione dell'accordo quadro l'operatore economico RTI De Marco S.r.l. - Coopservice S.C. PA con sede in Bari alla Via Caduti di Nassirya n. 28, c.f. 07200160724, con il ribasso del 35% da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara;
- i rapporti si sono perfezionati con contratto del 13/06/2023;
- il contratto attuativo n. 1 è stato sottoscritto ed acclarato al protocollo 383773 del 14/11/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD-10 161/2023 è stato affidato, sulla base della riserva contenuta nell'art. 2 del Disciplinare di Gara PR19001, il servizio di ingegneria e architettura inerente la direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a RTP ISOLARCHITETTI S.R.L. (capogruppo) - ICIS S.R.L. - MCM INGEGNERIA S.R.L. - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - ING. ANGELA MARTINO - GEOATLAS S.R.L. (mandanti) con sede in Torino alla Via Mazzini, 33 C.f. e P.I. 08837780017, per l'importo di € 487.479,00 per prestazioni professionali comprensive di spese, calcolato al netto del ribasso offerto pari a 41,33%, oltre € 19.499,16 per INARCASSA al 4% e IVA al 22% pari a € 111.535,20, per un totale complessivo di € 618.513,35, giusta note prot. n. 417714/2022 e 31279/2023 di integrazione – CIG 9573015DE0;
- i rapporti si sono perfezionati con scrittura privata del 2/10/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD-10 3112/2023 è stato affidato all'AMIU Puglia S.p.A. società in house del Comune di Bari, con sede in Bari alla Via Francesco Fuzio Ingegnere, c.f. 05487980723, il servizio di raccolta, recupero e smaltimento rifiuti dei lavori per la realizzazione della nuova piazza d'arti e riqualificazione delle aree a verde e parcheggio nel compendio ex. caserma rossani;
- con il medesimo provvedimento è stata impegnata la spesa di € 5.646,98 oltre iva al 22% di € 1.242,34 per un totale di € 6.889,32 in favore dell'AMIU Puglia S.p.A. società in house del Comune di Bari, con sede in Bari alla Via Francesco Fuzio Ingegnere, c.f. 05487980723 attingendo dalla voce B.2.3 "Oneri conferimento in discarica" delle somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico di cui alla Delibera della Giunta n. 158 del 16/03/2022 al capitolo 120209, impegno 7564/9, r.p. 2023, macroaggr. 2, titolo II, programma 0105 collegato al capitolo di entrata 9027, accertamento 3276/2023 (patto per Bari);
- con Determinazione Dirigenziale n. DD-10 651/2024 dell'11/04/2024 si è dato atto che il

Responsabile unico del procedimento, ing. Claudio Laricchia, ha autorizzato:

- la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 dei lavori del primo contratto attuativo afferente i lavori di realizzazione dell'Accademia delle Belle Arti presso il sito della ex Caserma Rossani in corso di esecuzione da parte del *R.T.I. De Marco S.r.l. - Coopservice S.C. PA con sede in bari alla Via Caduti di Nassirya n. 28, c.f. 07200160724, con il ribasso del 35% da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara*, trasmessa con nota prot n. 111790.U/2024 e corredata dagli elaborati agli atti d'ufficio;
- la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 del servizio di ingegneria e architettura inerente la direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione affidato con DD-10 161/2023 del 30/01/2023 a **RTP ISOLARCHITETTI S.R.L. (capogruppo) - ICIS S.R.L. - MCM INGEGNERIA S.R.L. - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - ING. ANGELA MARTINO - GEOATLAS S.R.L. (mandanti)** con sede in Torino alla Via Mazzini, 33 C.f. e P.I. 08837780017, per l'importo di € 81.973,46, di cui € 29.651,03 per la progettazione della perizia di variante ed € 52.322,43 per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, calcolati al netto del ribasso d'asta offerto pari al 41,33%, comprensivo di spese forfetarie al 10%, oltre oneri e iva come per legge per un totale di € 104.007,91;
- in forza della variante, il nuovo importo contrattuale dei lavori del primo contratto attuativo viene rideterminato in € 9.246.966,72 (IVA esclusa), con aumento di € 654.404,73 (IVA esclusa) dell'importo originario di contratto (€ 8.592.561,99);
- con il suddetto provvedimento è stato impegnato l'importo complessivo di:
 - Euro 654.404,73 oltre iva al 10% per un totale di € 719.845,20 in favore del *R.T.I. De Marco S.r.l. - Coopservice S.C. PA con sede in bari alla Via Caduti di Nassirya n. 28, c.f. 07200160724, al capitolo 120209, impegno 5429/6, bil. 2024, macroaggr. 2, titolo II, programma 0105 collegato al capitolo di entrata 9027 (patto per Bari), attingendo dalla voce B.3.1 "Imprevisti" delle somme a disposizione del quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n. DD-10 1035/2022;*
 - € 81.973,46, di cui € 29.651,03 per la progettazione della perizia di variante ed € 52.322,43 per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, calcolati al netto del ribasso d'asta offerto pari al 41,33%, comprensivo di spese forfetarie al 10%, oltre oneri e iva come per legge per un totale di € 104.007,91 in favore del **RTP ISOLARCHITETTI S.R.L. (capogruppo) - ICIS S.R.L. - MCM INGEGNERIA S.R.L. - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - ING. ANGELA MARTINO - GEOATLAS S.R.L. (mandanti)** con sede in Torino alla Via Mazzini, 33 C.f. e P.I. 08837780017, al capitolo 120209, impegno 5429/2, bil. 2024, macroaggr. 2, titolo II, programma 0105 collegato al capitolo di entrata 9027 (patto per Bari), attingendo dalla voce B.3.1 "Imprevisti" delle somme a disposizione del quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n. DD-10 1035/2022;
- con nota prot. n. 171846 del 14/05/2024 è stato trasmesso l'atto di sottomissione sottoscritto digitalmente dalle parti;
- con DD-10 1582/2024 del 28/8/2024 è stata approvata, ai fini del riconoscimento della revisione prezzi, in applicazione del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 come coordinato con la legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91, la spesa complessiva di € 92.400,00 oltre IVA di € 9.240,00 per complessivi € 101.640,00, per il sal straordinario n. 1 bis ed impegnata in favore del *R.T.I. De Marco S.r.l. - Coopservice S.C. PA con sede in bari alla Via Caduti di Nassirya n. 28, c.f. 07200160724, al capitolo 120209, impegno 5429/9, bil. 2024, macroaggr. 2, c.c. 120, programma 0105, codice V livello u.2.02.01.09.003 collegato al capitolo di entrata 9027;*

VISTA la Deliberazione della Giunta n. 531 del 5/8/2025 con cui si è:

- **approvata** la 2^a perizia suppletiva e di variante dei lavori in corso d'opera del primo contratto attuativo afferente i lavori di realizzazione dell'Accademia delle belle arti presso il sito della ex Caserma Rossani in Bari, trasmessa con nota prot.

n. 113534.U/2025 e composta dagli elaborati agli atti d'ufficio;

- **approvato** il quadro economico rideterminato della 2^a Perizia;
- **dato atto che:**
- le modifiche introdotte dalla perizia di variante rientrano nel caso di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del. D. lgs. 50/2016 in quanto determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili necessarie a soddisfare le indicazioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Bari oltre a ulteriori piccole lavorazioni non previste;
- le modifiche non riguardano la struttura e finalità del progetto e non alterano la natura generale del contratto;
- risulta rispettato il limite previsto dal comma 7 dell'articolo 106 del D. lgs. 50/2016;
- detta seconda perizia modifica l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta offerto del 35%, determinando una modifica in aumento del 48,73% pari ad € 4.187.336,72;
- tale incremento riguarda sia la prima che la seconda perizia;
- di conseguenza l'importo originario del contratto di 8.592.561,99 (di cui € 8.127.320,21 per lavori e € 465.241,78 per oneri per la sicurezza) rideterminato con la perizia di variante n. 1 in € 9.246.966,72 (di cui € 8.774.723,33 per lavori e € 472.243,39 per oneri per la sicurezza), IVA esclusa viene incrementato e portato ad € 12.779.898,71 (di cui € 12.097.292,40 per lavori e € 682.606,31 per oneri per la sicurezza), IVA esclusa;
- l'aumento delle prestazioni è superiore al quinto dell'importo del contratto e ha comportato un aumento dell'importo complessivo del quadro economico di € 4.575.856,55;
- la redazione della perizia di variante comporta altresì un incremento delle prestazioni affidate alla Direzione Lavori con DD-10 161/2023 del 30/01/2023 il cui compenso subisce un aumento totale pari a € 309.762,04 di cui € 121.347,50 per la progettazione della perizia di variante ed € 188.414,54 per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, calcolati al netto del ribasso d'asta offerto pari al 41,33%, comprensivo di spese forfettarie al 10%, esclusa IVA e contributi come per legge;
- l'importo contrattuale viene portato ad € 309.762,04;
- per finanziare il maggior importo complessivo di € 4.575.856,55 si è reso necessario utilizzare parte delle economie derivanti dal ribasso d'asta inizialmente determinate in € 4.813.874,00;
- l'utilizzo di dette somme è stato autorizzato dalla città metropolitana di Bari con propria nota prot. n. 18974/2025, trasmessa in riscontro ad apposita richiesta dell'ufficio prot.n. 4588 del 6/2/2025;
- la perizia di variante n. 2 modifica il tempo utile di ultimazione dei lavori incrementandolo di n. 77 giorni naturali e consecutivi;
- inoltre, visti i verbali di sospensione e ripresa lavori sottoscritti a causa dei rinvenimenti imprevisti ed imprevedibili, la direzione lavori ha valutato congruo un incremento dei tempi per l'esecuzione dell'intervento pari a 117 giorni naturali e consecutivi;
- la data di fine lavori viene pertanto traslata al 7/3/2026;
- dato atto che si procederà, con successivi atti dirigenziali, agli adempimenti contabili connessi alla revisione prezzi della 2^a perizia suppletiva e di variante;
- dato atto che sia l'appaltatore che la Direzione Lavori, a seguito di approvazione degli atti da parte del competente organo, al fine di perfezionare la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo per la modifica contrattuale, il cui schema hanno già sottoscritto, dovranno provvedere all'adeguamento della garanzia in relazione all'incremento contrattuale scaturito dalla perizia di variante suppletiva;

Ritenuto pertanto necessario provvedere, in forza dell'approvazione della variante n. 2,

a:

- accertare e impegnare il maggior importo di € 4.575.856,55 al capitolo 120209, bil. 2025, macroaggr. 2, titolo II, programma 0105, **codice V livello u.2.02.01.09.003**, collegato al capitolo di entrata 9027 (patto per Bari), di cui:
- € 3.532.931,99 oltre iva al 10% per un totale di € 3.886.225,18 in favore del R.T.I. De Marco S.r.l. - Coopservice S.C. PA con sede in bari alla Via Caduti di Nassirya n. 28, c.f. 07200160724;
- € 309.762,04, di cui € 121.347,50 per la progettazione della perizia di variante ed € 188.414,54 per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, calcolati al netto del ribasso d'asta offerto pari al 41,33%, comprensivo di spese forfettarie al 10%, oltre oneri ed iva per un totale di € 393.026,07 in favore del **RTP ISOLARCHITETTI S.R.L. (capogruppo) - ICIS S.R.L. - MCM INGEGNERIA S.R.L. - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - ING. ANGELA MARTINO - GEOATLAS S.R.L. (mandanti)** con sede in Torino alla Via Mazzini, 33 C.f. e P.I. 08837780017, affidatario dell'incarico con DD-10 161/2023 del 30/01/2023;

Visto il D. Lgs. n. 118 del 03/06/ 2011, riguardante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

Richiamato il punto 5. - Impegno di spesa e regole di copertura finanziaria della spesa (sub. 5.1) dell'allegato n. 4/2 al d. lgs n. 118/2011 - che così testualmente dispone:

"Pur se il provvedimento di impegno deve annotare l'intero importo della spesa, la registrazione dell'impegno che ne consegue, a valere sulla competenza avviene nel momento in cui l'impegno è giuridicamente perfezionato, con imputazione agli esercizi finanziari in cui le singole obbligazioni passive risultano esigibili. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere, nello stesso esercizio finanziario, la relativa obbligazione giuridica";

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATO che i pagamenti derivanti dal presente provvedimento saranno sostenuti nel corrente esercizio finanziario e che gli stessi sono compatibili con gli stanziamenti di cassa;

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del d. lgs. 12/04/2006, n. 163";
- il D. lgs. 18/04/2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il D. lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale, approvato con D.C.C. 21/12/2000 n. 226 e s.m.i.;
- il Regolamento in materia di procedimento amministrativo, approvato con D.C.C. n. 63 del 29/07/2010 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità ed Economato, approvato con D.C.C. 19/07/2011 n. 60 e s.m.i.;
- il Regolamento organizzazione degli uffici e servizi e sistema integrato dei controlli interni, approvato con D.G.C. n. 145 del 25/03/2013 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/00165 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027 del Comune di Bari;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 25/02/2025 di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e relativo elenco annuale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 25/02/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e del Bilancio di previsione 2025/2027 del comune di Bari e relativi allegati redatto con gli schemi di cui al D. Lgs. 118/2011;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 18/03/2025 di approvazione PEG 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 29/7/2025, di approvazione del riequilibrio generale del Bilancio 2025/2027, nonché dell'assestamento generale del Bilancio di previsione 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 529 del 5/8/2025 di approvazione delle variazioni al PEG 2025/2027;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende per integralmente riportato e trascritto, di:

1. **Accertare in entrata l'importo di € 4.575.856,55 al capitolo 9027, titolo IV, tipologia 200, codice economico E.4.02.01.02.004, bil. 2025, giusta finanziamento a carico della Città metropolitana con sede al Lungomare Nazario Sauro n. 29, c.f. 01204190720, nell'ambito di patto per Bari, come da Convenzione stipulata tra Comune di Bari e Città Metropolitana e successiva autorizzazione di quest'ultima all'utilizzo delle economie da ribasso con propria nota prot. n. 18974/2025, allegata alla Deliberazione della Giunta n. 531 del 5/8/2025;**
2. **Impegnare, in forza della Deliberazione della Giunta Comunale n. 531 del 5/8/2025, con cui è stata approvata la seconda perizia suppletiva e di variante nonché il nuovo quadro economico rideterminato, l'importo di € 4.575.856,55 al capitolo 120209, bil. 2025, macroaggr. 2, titolo II, programma 0105, codice V livello u.2.02.01.09.003, collegato al capitolo di entrata 9027 (patto per Bari), di cui:**
 - € 3.532.931,99 oltre iva al 10% per un totale di € 3.886.225,18 in favore del R.T.I. De Marco S.r.l. - Coopservice S.C. PA con sede in Bari alla Via Caduti di Nassirya n. 28, c.f. 07200160724;
 - € 309.762,04, di cui € 121.347,50 per la progettazione della perizia di variante ed € 188.414,54 per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, calcolati al netto del ribasso d'asta offerto pari al 41,33%, comprensivo di spese forfettarie al 10%, oltre oneri ed iva per un totale di € 393.026,07 in favore del RTP ISOLARCHITETTI S.R.L. (capogruppo) - ICIS S.R.L. - MCM INGEGNERIA S.R.L. - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - ING. ANGELA MARTINO - GEOATLAS S.R.L. (mandanti) con sede in Torino alla Via Mazzini, 33 C.f. e P.I. 08837780017, affidatario dell'incarico con DD-10 161/2023 del 30/01/2023;
3. **Dare atto che il RTI De Marco S.r.l. - Coopservice S.C. PA nonché il RTP ISOLARCHITETTI S.R.L. (capogruppo) - ICIS S.R.L. - MCM INGEGNERIA S.R.L. - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - ING. ANGELA MARTINO - GEOATLAS S.R.L. (mandanti) dovranno provvedere all'estensione delle coperture assicurative ai sensi dell'art. 103 del codice appalti;**
4. **Disporre ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 l'invio della presente determinazione al Direttore della Ripartizione Ragioneria responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile;**

5. **Dare atto che** il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267/2000;
6. **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
7. **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio Online del Comune di Bari.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Annarita Amodio

ASPETTI CONTABILI SPESA												
N.	TIT.	ANNO BIL.	ANNO GEST.	CDC	CAP.	IMP.	SUB IMP.	MISS.	MACRO AGGR.	PROGR.	PDC	EURO
		2025			120209	VEDI ALL.					U.2.02.01.09.003	€ 4.575.856,55
												€ 4.575.856,55

ASPETTI CONTABILI ENTRATA											
N.	TIT.	ANNO BIL.	ANNO GEST.	CDC	CAP.	ACCR.	SUB ACCER.	TIPOL.	CATEG.	PDC	EURO
		2025			9027	6266				E.4.02.01.02.004	€ 4.575.856,55
											€ 4.575.856,55

BENEFICIARI						
BENEFICIARIO (Cognome Nome/Ragione Sociale)				PIVA/CF	IMPORTO	
R.T.I. De Marco S.r.l. - Coopservice S.C. PA				07200160724	€ 3.886.225,18	
RTP ISOLARCHITETTI S.R.L. (capogruppo) - ICIS S.R.L. - MCM INGEGNERIA S.R.L. - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - ING. ANGELA MARTINO - GEOATLAS S.R.L. (mandanti)				08837780017	€ 393.026,07	

VISTO REGOLARITÀ' CONTABILE PER	DATA	ESITO	TESTO
---------------------------------	------	-------	-------

COPERTURA FINANZIARIA			
Fto digitalmente da Pietro Luciannatelli	22/08/2025	POSITIVO	

