

DETERMINA DIRIGENZIALE



COMUNE DI BARI

Registro Generale **DD 18905 / 2024**

Registro per Direzione **DD-10 02334 / 2024**

Data adozione **03/12/2024**

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP.

SETTORE/POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Settore Lavori Pubblici e Servizi connessi

OGGETTO L23011 APPALTO INTEGRATO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO NONCHE'REALIZZAZIONE DI UN NUOVO UN ASILO NIDO DENOMINATO "DEL MARE" AL QUARTIERE BARI-TORRE A MARE - MUNICIPIO 1 - NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNNR)MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA'" - INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO ESCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" -FINANZIATODALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CIG 9790323E1C - CUP J95E22000000006 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

FIRMATARI

Nome	Ruolo	Data firma digitale
Amodio Annarita	Adottante	03/12/2024

RESPONSABILI

Nome	Ruolo	Data visto

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 21/2023 del 24/05/2023 notificato con nota prot. n. 187460/2023 con cui l'Avv. Annarita Amodio è stata incaricata della Direzione della Ripartizione Stazione Unica Appaltante - Contratti e Gestione LL.PP. ;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/90 e ss.mm.ii., l'insussistenza dell'obbligo di astensione in capo a tutti i soggetti coinvolti nei procedimenti quivi menzionati e che parimenti non sussiste alcuna posizione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 8, lett. c), del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, approvato con deliberazione di G.C. n.214 del 05/04/2024, come rettificata con deliberazione G.C. n.228 del 09/04/2024.

PREMESSO CHE:

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 25/02/2022 è stata autorizzata la candidatura al all'Avviso Pubblico di cui D.M. 2 dicembre 2021 n. 343, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 -Istruzione e ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU per l'intervento di realizzazione di un nuovo asilo nido "Del mare", via Morelli e Silvati - Bari Torre a Mare per l'importo complessivo € 2.375.000,00;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 453 del 22 Giugno 2022 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo alla realizzazione di un nuovo asilo nido "Del mare", via Morelli e Silvati - Bari Torre a Mare per l'importo complessivo € 2.375.000,00 CUP J95E22000000006;

a seguito di valutazioni positive, l'iter di ammissione al predetto avviso, si è formalizzato con l'accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi e Sanzionatori sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito giusto protocollo m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.00 97790.17-11-2022 e il Comune di Bari, allegato alla presente, ed acquisito a questo ufficio con prot. 368858 del 17.11.2022, per un importo complessivo di € 2.375.000,00;

con Determinazione Dirigenziale n. 000424 / 2023 del 28/12/2022 è stata assunta, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prenotazione di impegno, nonché contestuale accertamento in entrata, della spesa complessiva di € 38.064,00 per il servizio di ingegneria e architettura PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) INERENTE LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO DENOMINATO "DEL MARE" nell'ambito della "realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU" di cui € 30.000,00 per compenso ed € 1.200,00 per CNAP oltre a € 6.864,00 per iva al 22% CIG 9475692468 - CUP: J95E22000000006;

con Determinazione dirigenziale n. 00484/2022 del 30/12/2023 è stata accertata in entrata, al netto di quanto già accertato con DD n. 000424/2023, la somma di € 199.436,00= su Tit IV - Tip. 200 - Cat.01 - Cap. 30115 - Acc. n. 10202- Cod. Finanziario E.4.02.01.01.002 per contributo Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 "Piano per asili

nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia ASILO NIDO DENOMINATO "DEL MARE", erogata giusta richiesta di anticipazione pari al 10% come previsto dall'accordo di concessione;

con Determinazione Dirigenziale n. 01001/2023 del 19/01/2023 è stato disposto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i. nonché art. 1 comma 5-bis Legge n. 120 del 11 settembre 2020, l'affidamento diretto dell'incarico concernente la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione di un nuovo asilo nido "Del mare", via Morelli e Silvati - Bari Torre a Mare per l'importo complessivo € 2.375.000,00 CUP J95E22000000006 al costituendo RTP Arch. Rossana Di San Leonardo(capogruppo) con sede Bari via Pavoncelli n. 73/H C.F. DSNRSN80E51A662Q, p.iva 06727690726 - l'archeologo Vito Lucente con sede in Carovigno(BR) C.da Belvedere 19 C.F.LCNVTI89M10A662N, P.iva 02632260747 - il geologo Mario Alfino con sede in Bari via Tridente 2/B C.F. LFNMRA64A22L049J, P.iva 02376810731, per l'importo di € 38.064,00 oneri ed iva inclusi ed impegnata la somma di €38.064,00 in favore del predetto RTP sul capitolo di spesa 445215 codice economico U.2.02.01.09.003;

con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) del 10.02.2023 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025 - Fondo opere indifferibili 2023", sono stati assegnati ulteriori somme pari al 10% dell'importo finanziato, pari a € 237.500,00;

con Deliberazione della Giunta comunale n. 354 del 2/05/2023, immediatamente esecutiva ex art. 134 TUEL, era approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica economica (PFTE) per la Nuova costruzione asilo nido "Del Mare" via Morelli Silvati Bari Municipio 1 dell'importo complessivo di € 2.612.500,00 CUP J95E22000000006 depositato presso il Settore Lavori Pubblici e Servizi Connessi con nota prot. n. 143602 del 27/04/2023;

con Determinazione Dirigenziale n. 09665 / 2023 del 14/06/2023 si approvava l'iter procedurale della gara L23011 e si dava atto che, per l'effetto, sulla base delle risultanze delle operazioni di gara, la migliore offerta è risultata quella presentata dal concorrente RE.CO.MAN S.R.L., con sede in Bari alla Via F. Babudri, 37 P.I. 08364800725, il quale ha formulato il ribasso ponderato del 29,488% sull'importo posto a base di gara, come da proposta di aggiudicazione del seggio di gara di cui al verbale del 23.05.2023 nonché che la procedura di gara in questione rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, co.1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, così come riformulato dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modifiche dalla L. n. 108/2021;

con Determinazione dirigenziale n. 10720 / 2023 del 5/07/2023, era approvato il quadro economico trasmesso con nota prot. n. 2233856 del 27/06/2023 al Settore Lavori Pubblici e Servizi Connessi, pari a € 2.612.500,00 di cui € 1.461.555,91 per lavori e servizi di progettazione, iva e contributi previdenziali inclusi ed impegnata su Mis. 12 - Progr. 01 - Tit. II - Cap. 445215 - Bilancio 2023 - Mac. 02 - Cod. Finanziario U.2.02.01.09.003 - imp. 8312/2023 - acc. 4198/2023 cap. E. 30115, la somma complessiva di € 1.461.555,91 di cui € 1.249.892,37 per lavori ed oneri di sicurezza oltre iva al 10% (pari a € 124.989,24) ed € 68.312,03 per servizi di progettazione oltre contributi previdenziali (€ 2.732,48) ed iva al 22% (€ 15.629,79) in favore dell'operatore economico RE.CO.MAN S.R.L., con sede in Bari alla Via F. Babudri, 37 P.I. 08364800725 individuato quale migliore offerente nella proposta di aggiudicazione del 23.05.2023 giusta Determinazione Dirigenziale ricognitiva n. DD-10 01321/2023 nell'ambito della procedura di gara L23011 nonché le restanti somme a disposizione previste del quadro economico per complessivi € 480.779,88, disaccertata e disimpegnata da acc. n.4198/2023 cap. E. 30115 - imp. n. 8312/2023 cap. 445215 la somma di € 194.504,21 e da acc n. 4199/2023 cap. E. 310115 - imp. n. 8313/2023 cap. 445224 la somma di € 237.500,00 (per un totale di € 432.004,22 derivante dalle economie di gara pari ad € 631.440,22 al netto della somma di € 199.436,00 confluita in anticipo), che potranno essere accertate/impegnate a seguito di autorizzazione dell'Autorità di Gestione;

in data 18 luglio 2023 era sottoscritto il verbale di avvio della progettazione definitiva sotto riserva di legge;

con Determinazione Dirigenziale n. DD-10 01868 / 2023 del 13/09/2023 si dava atto dell'aggiudicazione dell'appalto integrato PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO NONCHE' REALIZZAZIONE DI UN NUOVO UN ASILO NIDO DENOMINATO "DEL MARE" AL QUARTIERE BARI-TORRE A MARE - MUNICIPIO 1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA'" - INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP J95E22000000006 in favore del concorrente RE.CO.MAN. S.r.l. con sede in Bari alla Via F. Babudri, 37 P.I. 08364800725, il quale ha formulato il ribasso del 29,488% sull'importo a base di gara per la redazione della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori, per un totale complessivo di € 1.318.204,40 oltre iva e contributi previdenziali come per legge;

con Deliberazione di Giunta comunale n. 785 del 9/10/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo per la Nuova costruzione asilo nido "Del Mare" via Morelli Silvati Bari Municipio 1 dell'importo complessivo di € 2.612.500,00 CUP J95E22000000006 depositato presso il Settore Lavori Pubblici e Servizi Connessi con nota prot. n. 319395 del 25/09/2023;

con Deliberazione di Giunta comunale n. 927 del 17/11/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la Nuova costruzione asilo nido "Del Mare" via Morelli Silvati Bari Municipio 1 dell'importo complessivo di € 2.612.500,00 CUP J95E22000000006 depositato presso il Settore Lavori Pubblici e Servizi Connessi con nota prot. n. 386107 del 15/11/2023;

con nota prot. n. 437482 del 27/12/2023 il RUP, preso atto della definitiva assegnazione da parte del Ministero dell'Istruzione delle risorse derivanti dal Fondo per l'Avvio delle Opere Indifferibili nella misura del 10% giusta Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Generale dello Stato n. 207 del 03/11/2023, ha trasmesso il quadro economico rideterminato a seguito dell'assegnazione definitiva delle predette somme pari, per l'Asilo Nido "Del Mare", ad € 237.500,00;

con Determinazione dirigenziale n. DD 00315 / 2024 del 28/12/2023 si approvava il quadro economico allegato al provvedimento quale parte integrante per l'importo complessivo di € 2.612.500,00, si accertava la somma di € 237.500,00 su Tit. 4 - Tip. 200 - Cap. 310115 "PNRR-F.do.op.ind.DL50/22ART.26C7-M4C1 - Inv.1.1 - Lav. nuova costruzione asilo nido "Del Mare" via Gentile - CUP J95E22000000006" - Cat. 01 - Bilancio 2023 - Cod. finanziario E.4.02.01.01.002 - acc. 4199/2023 - soggetto debitore: Ministero dell'Istruzione ed impegnava la somma di € 237.500,00 su Mis. 12 - Progr. 01 - Tit. II - Cap. 445224 - Bilancio 2023 - Mac. 02 - Cod. Finanziario U.2.02.01.09.003 finanziato da E. 310115 "PNRR-F.do.op.ind.DL50/22ART.26C7-M4C1 - Inv.1.1 - Lav. nuova costruzione asilo nido "Del Mare" via Gentile - CUP J95E22000000006;

con determinazione dirigenziale n. DD 16412 / 2023 del 23/10/2023, esecutiva il 25/10/2023, si è autorizzata la consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020 e modificato dal DL 77/2021 conv. L. n. 108/2021, e da ultimo modificato dall'art. 224, comma 2, lett. c, D. Lgs. n. 36/2023, nelle more della verifica dei requisiti di partecipazione alla procedura come autodichiarati dall'operatore economico, in favore dell'Arch. Rossana Di San Leonardo, nata a Bari (BA) il 11/05/1980, residente in Bari, alla via Pavoncelli n. 73/H1, c.f. DSNRSN80E51A662Q - p. iva 06727690726, che ha offerto un ribasso del 12,354 % sull'importo a base di gara per l'incarico di Direttore dei Lavori e Tenuta della Contabilità CIG: A0064049E7 - nell'ambito dell'appalto Integrato in parola, dell'importo di € 60.142,69 comprensivo di spese, oltre oneri contributivi Inarcassa pari al 4% per € 2.405,71 ed iva al 22% per € 13.760,65 per complessivi € 76.309,04;

con determinazione dirigenziale n. DD 16414 / 2023 del 23/10/2023, esecutiva il 25/10/2023, si è autorizzata la consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020 e modificato dal DL 77/2021 conv. L. n. 108/2021, e da ultimo modificato dall'art. 224, comma 2, lett. c, D. Lgs. n. 36/2023, nelle more della verifica dei requisiti di partecipazione alla procedura come

autodichiarati dall'operatore economico, in favore dell' Ing. Giorgio Bellomo, nato a Bari (BA) il 02/06/1974, con studio tecnico in Bari alla via Amendola n. 106/O, c.f. BLLGRG74H02A662A - p. iva 06001930723, che ha offerto un ribasso dell'13,00% sull'importo a base di gara per l'incarico di Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione CIG: A006425524 - nell'ambito dell'appalto Integrato in parola, - dell'importo di € 33.051,30 comprensivo di spese, oltre oneri contributivi Inarcassa pari al 4% per € 1.322,05 ed iva al 22% per € 7.562,14 per complessivi € 41.935,49;

con determinazione dirigenziale con la Determinazione dirigenziale DD 16415 / 2023 del 23/10/2023, esecutiva il 25/10/2023, si è disposto ex art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. n. 36/2023, all'Arch. Massimiliano Di Federico, nato a Roma (RM) il 2/05/1967, residente in Bari (BA), alla via Corfù n. 13, c.f. DFDMSM67E02H501H - p. iva 05416010725, che ha offerto un ribasso dell'11,8% sull'importo a base di gara, l'incarico di Collaudatore Statico, Collaudatore Tecnico Amministrativo in Corso d'Opera ed emissione della Certificazione Energetica CIG: A006442D10 - nell'ambito dell'appalto Integrato in parola, - dell'importo di € 21.732,48 comprensivo di spese, oltre oneri contributivi Inarcassa pari al 4% per € 869,30 ed iva al 22% per € 4.972,39 per complessivi € 27.574,17;

CONSIDERATO:

che con nota prot. n. 408663/2024, il R.U.P. ha trasmesso la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett c) del D.lgs 50/2016 corredata di relazione giustificativa dei maggiori lavori necessari, approvata e sottoscritta dal RUP, allegata quale parte integrante al presente provvedimento;

Che l'importo netto integrativo è pari ad € 173.335,37 oltre oneri professionali e fiscali ed è finanziato dal quadro economico progettuale alla voce imprevisti;

che il nuovo quadro economico rimodulato a seguito di perizia è allegato quale parte integrante;

Che con la nota prot. n. 408663/2024 il RUP ha trasmesso in allegato lo schema di Atto di sottomissione perizia di variante;

DATO ATTO CHE l'approvazione della perizia di variante di che trattasi è sottoposta alla condizione sospensiva dell'autorizzazione del ministero e conseguentemente anche l'impegno di spesa è rinviato all'autorizzazione ministeriale per l'utilizzo delle economie da ribasso;

ACCERTATO ai sensi del co. 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 che il pagamento derivante dal presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il saldo di finanza pubblica come declinati nei vigenti documenti di programmazione dell'Ente;

RICHIAMATO il punto 5. - Impegno di spesa e regole di copertura finanziaria della spesa (sub. 5.1) dell'allegato n. 4/2 al dlgs n. 118/2011 - che così testualmente dispone: "Pur se il provvedimento di impegno deve annotare l'intero importo della spesa, la registrazione dell'impegno che ne consegue, a valere sulla competenza avviene nel momento in cui l'impegno è giuridicamente perfezionato, con imputazione agli esercizi finanziari in cui le singole obbligazioni passive risultano esigibili. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere, nello stesso esercizio finanziario, la relativa obbligazione giuridica";

VISTA La circolare del Segretario Generale relativa alle modalità di approvazione dei livelli di progettazione, delle varianti in corso d'opera, degli accordi quadro di cui alla disciplina prevista dal D.Lgs 50/2016,

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali';
- il D.P.R 05/10/2010, n. 207 'Regolamento di esecuzione ed attuazione del d. lgs. 12/04/2006, n. 163';
- il D. lgs. 18/04/2016, n. 50 'Codice dei contratti pubblici' e s.m.i.;
- il D. lgs. 36/2023 'Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della

legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici' e s.m.i.;

- lo Statuto Comunale, approvato con D.C.C. 21/12/2000 n. 226 e s.m.i.;
- il Regolamento in materia di procedimento amministrativo, approvato con D.C.C. n. 63 del 29/07/2010 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità ed Economato, approvato con D.C.C. 19/07/2011 n. 60 e s.m.i.;
- il Regolamento organizzazione degli uffici e servizi e sistema integrato dei controlli interni, approvato con D.G.C. n. 145 del 25/03/2013 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 27/03/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 del Comune di Bari;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 29/04/2022 di Adozione del Piano triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022/2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27/02/2024 di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 e relativo elenco annuale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28/02/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2024/2026 e del Bilancio di previsione 2024/2026 del comune di Bari e relativi allegati redatto con gli schemi di cui al D.Lgs. 118/2011;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 186 del 26/03/2024 di approvazione PEG/P.D.O. - piano della performance - esercizi finanziari 2024/2026;

DATO ATTO:

- il presente provvedimento non ha rilevanza contabile, e pertanto non è necessario acquisire il visto di regolarità espresso dal Direttore della Ripartizione Ragioneria, Responsabile del Servizio Finanziario ex art. 151 co. 4 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità del Dirigente Responsabile;

DETERMINA

Per i motivi di cui in narrativa, che formano parte integrante del presente atto:

1)APPROVARE la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett c) e lett e) del D.lgs 50/2016 trasmessa con nota prot. n. 408663/2024 corredata di relazione giustificativa dei maggiori lavori necessari, approvata e sottoscritta dal RUP, allegata quale parte integrante al presente provvedimento;

2)APPROVARE lo schema atto di sottomissione allegato;

3)APPROVARE il nuovo quadro economico rideterminato a seguito di perizia, allegato al presente provvedimento;

4)DARE ATTO che l'approvazione della perizia di variante di che trattasi è sottoposta alla condizione sospensiva dell'autorizzazione del ministero;

5) DEMANDARE a successivo provvedimento dirigenziale l'impegno di spesa a seguito dell'autorizzazione ministeriale per l'utilizzo delle economie da ribasso;

6) DISPORRE l'estensione della garanzia di cui all'art.103 del D. Lgs. 50/2016;

7) DARE ATTO che il presente provvedimento, non comportando assunzione di impegno di spesa, è immediatamente esecutivo con la sottoscrizione del dirigente responsabile del servizio;

8)DISPORRE che il presente atto venga inviato, ad avvenuta esecutività , alla Segreteria Generale per la Raccolta e per l'affissione all'Albo Pretorio ai fini della conoscibilità dello stesso.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente

BENEFICIARI		
BENEFICIARIO (Cognome Nome/Ragione Sociale)	PIVA/CF	IMPORTO
RE.CO.MAN. srl	08364800725	€ 173.335,37



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
▪ Settore, Urbanizzazioni Secondarie

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



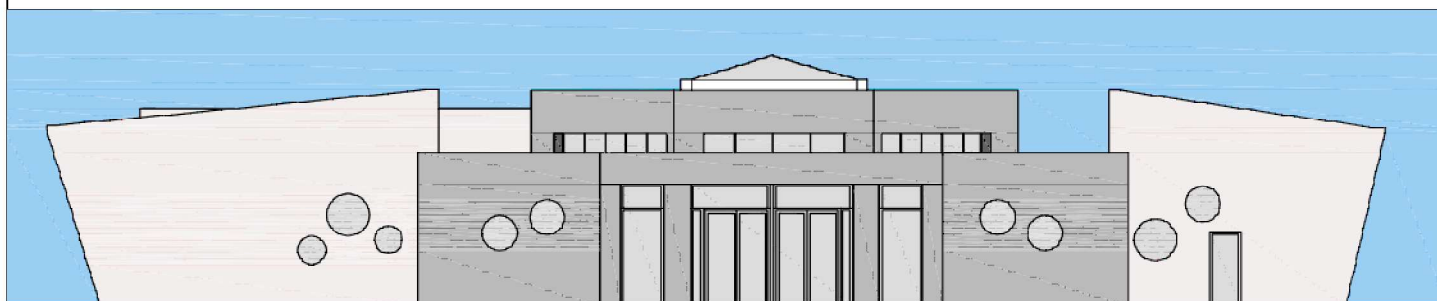
Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione
e dell'Università

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR
L23011 APPALTO INTEGRATO
PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO E REALIZZAZIONE
PER NUOVA COSTRUZIONE ASILO NIDO "DEL MARE"
VIA MORELLI E SILVATI - BARI
MUNICIPIO 1
CIG:9790323E1C - CUP:J95E22000000006



COMMITTENTE:
RIPARTIZIONE INFRASTRUTTURE, VIABILITA' E OO.PP.
Settore Urbanizzazioni Secondarie
via G. Petroni n. 103 - 70124 Bari

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ingegnere Claudio Laricchia

PROGETTO DI FATTIBILITA': RTP
Arch. Rossana Di San Leonardo - Geol. Mario Alfino - Archeol. Vito Lucente - Ing. Alessandro Buono

PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO: RTP
Arch. Giacomo De Candia - Ing. Gaetano Berlingiero - Ing. Giorgia Loporchio

DIREZIONE DEI LAVORI:
Arch. Rossana Di San Leonardo
via G. Pavoncelli n. 73/H1 - 70125 Bari



ROSSANA DI SAN
LEONARDO
20.11.2024 17:12:13
GMT+02:00

IMPRESA ESECUTRICE:
RE.CO.MAN s.r.l.
via Francesco Babudri n. 37 I - 70123 Bari



NARDULLI
gianluca
22.11.2024
09:33:05
GMT+02:00

PERIZIA DI VARIANTE

ELABORATO PERIZIA DI VARIANTE:
RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ELABORATO:

R01

jobcode: 1746
toldername: perizia di variante
filename: relazione di calcolo

editor: rd
checked: rd
approved: rd

rev n.:
oggetto rev:

data: SETTEMBRE 2024

LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO E' TUTELATA A TERMINE DI LEGGE, E', QUINDI, VIETATO USARLO, MODIFICARLO, RIPRODURLO O RENDERLO NOTO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.

BARI – MUNICIPIO 1 – TORRE A MARE
PERIZIA DI VARIANTE
REALIZZAZIONE ASILO NIDO “DEL MARE”

La sottoscritta Arch. Rossana Di San Leonardo in qualità di Direttore dei Lavori, nominato con Determinazione n. DD16412/2023 del 21/10/2023, dei lavori per la realizzazione di un nuovo asilo nido “Del Mare”, via Morelli e Silvati – Bari Torre a Mare, con studio in via G.Pavoncelli n.73/H1, iscritto all’ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Bari al n.2458, redige la presente perizia di variante relativa ai lavori in oggetto.

PREMESSE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 452 del 22 Giugno 2022 è stato approvato il progetto di fattibilità relativo alla realizzazione di un nuovo asilo nido “Del Mare”, via Morelli e Silvati – Bari Torre a Mare-per l’importo complessivo € 2.375.000;

con Determinazione dirigenziale della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP. – Settore Lavori Pubblici e Servizi Connessi n. 10 00992/2023 del 03.05.2023 è stata indetta la gara per l’affidamento dell’appalto in parola, da esperire mediante procedura aperta ex art.59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con l’aggiudicazione del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art.97 co.8 D.Lgs. 50/2016;

- con Determinazione dirigenziale n. 7358/2023 del 04.05.2023, la Ripartizione Stazione Unica Appaltante si è avvalsa della facoltà di procedere all’inversione procedimentale della gara, ai sensi del combinato disposto degli artt.133 co.8 del D.Lgs. 50/2016 e 1 co.3 L. n.55 del 14:06.2019;
- all’esito delle operazioni di gara, giusta verbali del 23.05.2023, ritualmente pubblicati sul sito ufficiale dell’Ente, è risultato primo classificato il concorrente RE.CO.MAN. S.r.l., la quale ha indicato quali soggetti che eseguiranno le prestazioni relative alla progettazione l’Arch. Giacomo De Candia, l’Ing. Gaetano Berlingiero e l’Ing. Giorgia Loporchio quale giovane professionista, per la PROCEDURA APERTA **L23011** APPALTO INTEGRATO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO NONCHE' REALIZZAZIONE DI UN NUOVO UN ASILO NIDO DENOMINATO "DEL MARE" AL QUARTIERE BARI-TORRE A MARE - MUNICIPIO 1 - NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNNR) MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA'" - INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE

BARI – MUNICIPIO 1 – TORRE A MARE
PERIZIA DI VARIANTE
REALIZZAZIONE ASILO NIDO “DEL MARE”

DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – dell'importo complessivo di € 1.257.638,34 oltre € 60.566,05 per oneri della sicurezza, formulando così:

- 29,488% sull'importo a base di gara per la redazione della progettazione definitiva pari ad € 34.500,00 offrendo, quindi l'importo di € 24.326,64 oltre oneri contributivi dovuti alle casse previdenziali di appartenenza ed IVA;

- 29,488% sull'importo a base di gara per la redazione della progettazione esecutiva pari ad € 62.380,00 offrendo, quindi, l'importo di € 43.985,38 oltre oneri contributivi dovuti alle casse previdenziali di appartenenza ed IVA;

- 29,488% sull'importo a base di gara per l'esecuzione dei lavori pari ad € 1.686.700,59 offrendo, quindi, l'importo di € 1.189.326,32 oltre € 60.566,05 per oneri della sicurezza ed IVA;

- con Determinazione Dirigenziale Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP. n. DD-10 01321/2023 del 14.06.2023 è stato adottato il provvedimento di ricognizione dell'iter procedurale di gara concernente l'appalto **L23011** APPALTO INTEGRATO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO NONCHE' REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO DENOMINATO "DEL MARE" AL QUARTIERE BARI - TORRE A MARE - MUNICIPIO 1 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA'" - INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – CIG 9790323E1C - CUP J95E22000000006, e, conseguentemente, con Determinazione Dirigenziale N. 10/01868/2023 del 13.09.2023 è stato aggiudicato alla società RE.CO.MAN. S.R.L.;
- l'intervento è finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4 "Istruzione e ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido

BARI – MUNICIPIO 1 – TORRE A MARE
PERIZIA DI VARIANTE
REALIZZAZIONE ASILO NIDO “DEL MARE”

alle Università-Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;

- in caso di mancato erogazione del finanziamento e/o restituzione o rimborso, in tutto o in parte, a causa di revoca e/o rinuncia e/o riduzione e/o provvedimento sanzionatorio impartito dalla struttura di cui al comma 1 dell’art.8 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n.77 convertito, con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n.108, a qualsiasi titolo e/o per qualsiasi causa, ove la Pubblica Amministrazione proceda, per tali motivi, all’annullamento o alla revoca della procedura di gara, nulla sarà dovuto ai concorrenti né all’aggiudicatario ove già individuato, a titolo di rimborso e/o restituzione e/o risarcimento, anche in forma specifica.
- in caso di mancato erogazione del finanziamento e/o restituzione o rimborso, in tutto o in parte, a causa di revoca e/o rinuncia e/o riduzione e/o provvedimento sanzionatorio impartito dalla struttura di cui al comma 1 dell’art.8 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n.77 convertito, con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n.108, per fatto imputabile all’affidatario a titolo di dolo o colpa, salvo ogni diritto a rimborsi e/o restituzioni e/o risarcimenti anche in forma specifica, in capo all’Amministrazione, il contraente sarà tenuto anche al risarcimento del maggior danno subito dal Comune di Bari.
- ai sensi dell’art.91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e in esecuzione del Protocollo di Legalità-sottoscritto tra Comune di Bari e Prefettura di Bari UTG il 07.12.2012-in tema di contrasto alla criminalità organizzata, si precisa quanto segue:
- per la società RE.CO.MAN S.R.L. è stata inoltrata tramite la BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA del Ministero dell’Interno richiesta di Informazione Antimafia, giusta nota prot. PR_BAUTG_Ingresso_0120020 del 14.09.2023;
- essendo decorso il termine previsto dalla normativa vigente, dall’inoltro e ricezione delle suddette richieste, si procede alla sottoscrizione -pur in difetto di acquisizione della certificazione, come innanzi richiesta -sottoponendo la stipula a condizione risolutiva espressa, giusta combinato disposto di cui all’art.92, comma 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. e ai sensi dell’art.3 D.L. n.76/2020 convertito con L.120/2020;
- dell’aggiudicazione è stata data pubblicità nelle forme e nei modi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante affissione all’Albo Pretorio dal 15.09.2023 al 25.09.2023,

BARI – MUNICIPIO 1 – TORRE A MARE
PERIZIA DI VARIANTE
REALIZZAZIONE ASILO NIDO “DEL MARE”

nonché pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 18.09.2023 n. 108 e sui quotidiani “La Repubblica” del 20.09.2023 e “La Repubblica Ed. Bari” del 21.09.2023;

- il giorno 28 novembre 2023 vi è stata la consegna dei lavori alla RE.CO.MAN S.R.L. e il termine ultimo degli stessi è il 21 maggio 2025;
- durante la fase degli scavi si sono palesati problemi di natura geotecnica, legati alla presenza di diffuse aree di terreno incoerente, tale da rendere necessaria una revisione del progetto strutturale delle fondazioni con conseguente eliminazione dei rischi legati a cedimenti differenziali nelle diverse zone del piano fondale e il miglioramento del coefficiente di sicurezza delle stesse vista la notevole importanza dell’opera;
- la scrivente D.LL. ha inoltrato richiesta di Perizia di Variante in data 02 aprile 2024;
- è stata ottenuta autorizzazione preventiva alla redazione della Perizia di Variante in corso d’opera giusta nota prot. 21/06/2024.0221531.U.

OGGETTO DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE

La perizia di variante per l’opera qui di seguito indicata rientra nelle disposizioni di cui all'**art.106, comma 1 lettera c del Codice degli appalti D.lgs 50 /2016**, in quanto la necessità della modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione; non altera la natura dell'appalto in essere e non modifica il progetto nella sua sostanza. Le variazioni degli importi sono reperibili all'interno del quadro economico approvato.

La tipologia costruttiva prevista nel progetto esecutivo per le fondazione era costituita da plinti di 100 cm di spessore collegati da travi, fondati su uno strato di calcestruzzo magro dello spessore di 10 cm; a filo dell’estradosso della platea sono collocate delle solette a sbalzo su alcuni punti lungo il perimetro della platea, alte 20 cm.

I rilievi eseguiti in situ hanno messo in luce una corretta stratificazione del terreno che però non ha trovato congruenza con quanto rilevato a valle delle operazioni di scavo.

Si è così ritenuto necessario sostituire i plinti con una piastra di fondazione, andando ad aumentare la superficie di scavo del terreno.

BARI – MUNICIPIO 1 – TORRE A MARE
PERIZIA DI VARIANTE
REALIZZAZIONE ASILO NIDO “DEL MARE”

La nuova unità strutturale è stata interamente realizzata in calcestruzzo armato, caratterizzata da un elemento di fondazione superficiale a platea dello spessore complessivo pari a 40 cm ed estradosso della stessa a quota -50 cm. L'ingombro di tale platea include quasi completamente anche le aree delle solette a sbalzo. Il tutto è meglio esplicitato nell'elaborato grafico.

Il calcestruzzo per le fondazioni utilizzato è rimasto C25/30 e l'armatura costituita da barre ad aderenza migliorata B450C.

La Variante redatta ai sensi dall'art. 106, comma 1, lett. c) e lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., art. 8 del DM 7 marzo 2018 n. 49, comporta tra lavorazioni suppletive, lavorazioni in diminuzione e spostamenti di quantità con una maggiore spesa netta di € € **173.335,37 pari al 13,33%** dell'importo progettuale iniziale. Trattasi di stesse tipologie di lavorazioni e trovano copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

A fronte di quanto su indicato le differenze tra CME del progetto principale e CME della 1° PERIZIA DIVARIANTE IN CORSO D'OPERA, nonché le categorie delle opere e le relative percentuali indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, risultano le seguenti:

	CATEGORIE DI LAVORO	CATEGORIA alla DPR 207/2010	(A) IMPORTI DI CONTRATTO ASSOGGETTATI A RIBASSO del -29,488%	%	(B) IMPORTI DI VARIANTE ASSOGGETTATI A RIBASSO del -29,488%	%	POSITI/NEGATIVI (B)-(A)
1	Lavori Edili	OG1	€ 500.766,44	42,11%	€ 500.770,38	36,75%	€ 3,94
2	Opere strutturali	OG1	€ 271.763,07	22,85%	€ 445.094,51	32,66%	€ 173.331,44
3	Impianti Idrico-Sanitario, Fognario, Antincendio e Smaltimento Acque Meteoriche	OS3	€ 71.094,30	5,98%	€ 71.094,30	5,22%	€ -
4	Impianti Termici, Condizionamento e Solare Termico	OS28	€ 90.852,79	7,64%	€ 90.852,79	6,67%	€ -
5	Impianti Elettrico, Illuminazione, e Fotovoltaico	OS30	€ 236.361,55	19,87%	€ 236.361,55	17,35%	€ -
6	Sistemazioni esterne a Verde	OS24	€ 18.488,17	1,55%	€ 18.488,17	1,36%	€ -
A	IMPORTO LAVORI ASSOGGETTATI A RIBASSO		€ 1.189.326,32	100,00%	€ 1.362.661,69	100,00%	€ 173.335,37
B	Corrispettivi Professionali per Progettazione Definitiva ed Esecutiva		€ 68.312,03		€ 68.312,03		€ -
C	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non assoggettati a ribasso)		€ 60.566,05		€ 60.566,05		€ -
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 1.318.204,40		€ 1.491.539,77		€ 173.335,37

Per il resoconto economico si rimanda al Quadro Economico.

Si precisa che le modifiche non riguardano la finalità del progetto, ma interessano una variante in corso d'opera relativa ad aspetti tecnici-strutturali, funzionali, e circostanze impreviste in fase di progettazione nonché sopravvenute, Art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 50 del 2016, prevedendo un aumento dell'importo contrattuale al netto del ribasso di € **173.335,37** oltre oneri fiscali e professionali come per legge.

Il maggior costo dei lavori della presente Perizia di Variante in corso d'opera viene recuperato dalla

BARI – MUNICIPIO 1 – TORRE A MARE
PERIZIA DI VARIANTE
REALIZZAZIONE ASILO NIDO “DEL MARE”

Somme a Disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico Rimodulato 1° Perizia Di Variante In Corso D'opera da riapprovare e allegato alla presente.

La presente 1° PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA relativa all'intervento di cui all'oggetto, non comporta né ulteriori spese rispetto a quelle previste nell'ultimo quadro economico approvato, né altera in alcun modo la sostanza del progetto originario, ragione per cui si ritiene non necessario alcun ulteriore parere, pertanto, la presente 1° PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA sarà validata e approvata dal Responsabile del Procedimento e ratificata dalla Stazione Appaltante.

SCRITTURA PRIVATA IN FORMA ELETTRONICA

L23011 APPALTO INTEGRATO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO NONCHE' REALIZZAZIONE DI UN NUOVO UN ASILO NIDO DENOMINATO "**DEL MARE**" AL QUARTIERE BARI-TORRE A MARE - MUNICIPIO 1 - NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA'" - INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" -FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

SCHEMA - ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1

C.I.G.: 9790323E1C CUP: J95E22000000006

PREMESSO CHE

- con Delibera di Giunta n. 452 del 22.06.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità relativo alla realizzazione di un nuovo asilo nido "Del Mare", via Morelli e Silvati – Bari Torre a Mare

- con Determinazione Dirigenziale della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP. n. 10 00992/2023 del 03.05.2023 è stata indetta la gara per l'affidamento dell'appalto in parola, da esperire mediante procedura aperta ex art. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con l'aggiudicazione del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 co. 8 D.Lgs 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale n. 7358/2023 del 04/05/2023, la Ripartizione Stazione Unica Appaltante si è avvalsa della facoltà di procedere all'inversione

	procedimentale della gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 133 co 8 del	
	D.Lgs. 50/2016 e 1 co. 3 L. n. 55 del 14.06.2019;	
	- a seguito della pubblicazione del bando di gara sul sito istituzionale del Comune dal	
	12.05.2023 al 25.05.2023 e sull'Albo Pretorio dal 12.05.2023 al 25.05.2023, su	
	G.U.R.I. n. 54 del 12.05.2023, sui quotidiani Corriere della Sera e Corriere del	
	Mezzogiorno del 16.05.2023, sono pervenuti a sistema, entro il termine di scadenza	
	del giorno 25.05.2023 alle ore 9.00, n. 60 plichi digitali;	
	- all'esito delle operazioni di gara, giusta verbali del 23.05.2023, ritualmente	
	pubblicati sul sito ufficiale dell'Ente, è risultato primo classificato il concorrente	
	RE.CO.MAN. S.r.l., la quale ha indicato quali soggetti che eseguiranno le prestazioni	
	relative alla progettazione l'Arch. Giacomo De Candia, l'Ing. Gaetano Berlingiero e	
	l'Ing. Giorgia Loporchio quale giovane professionista, per la PROCEDURA APERTA	
	L23011 APPALTO INTEGRATO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED	
	ESECUTIVO NONCHE' REALIZZAZIONE DI UN NUOVO UN ASILO NIDO	
	DENOMINATO "DEL MARE" AL QUARTIERE BARI-TORRE A MARE - MUNICIPIO 1 -	
	NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE	
	4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA	
	DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA'" -	
	INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI	
	DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" -FINANZIATO DALL'UNIONE	
	EUROPEA - NEXT GENERATION EU – dell'importo complessivo di € 1.257.638,34	
	oltre € 60.566,05 per oneri della sicurezza, formulando così:	
	il ribasso del 29,488 % sull'importo a base di gara per l'esecuzione dei lavori	
	offrendo quindi l'importo di € 1.686.700,59 oltre oneri della sicurezza ed Iva;	

	il ribasso del 29,488 % sull'importo a base di gara per la redazione della	
	progettazione definitiva, offrendo quindi l'importo di € 24.326,64;	
	il ribasso del 29,488 % sull'importo a base di gara per la redazione della	
	progettazione esecutiva, offrendo quindi l'importo di € 43.985,38;	
	- l'intervento è finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU, nell'ambito del	
	Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4 "Istruzione e ricerca" -	
	Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle	
	Università-Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di	
	educazione e cura per la prima infanzia";	
	- in caso di mancata erogazione del finanziamento e/o restituzione o rimborso, in	
	tutto o in parte, a causa di revoca e/o rinuncia e/o riduzione e/o provvedimento	
	sanzionatorio impartito dalla struttura di cui al comma 1 dell'art. 8 del Decreto Legge	
	31 maggio 2021 n.77 convertito, con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108,	
	a qualsiasi titolo e/o per qualsiasi causa, ove la Pubblica Amministrazione proceda,	
	per tali motivi, all'annullamento o alla revoca della procedura di gara, nulla sarà	
	dovuto ai concorrenti né all'aggiudicatario ove già individuato, a titolo di rimborso	
	e/o restituzione e/o risarcimento, anche in forma specifica.	
	- in caso di mancata erogazione del finanziamento e/o restituzione o rimborso, in	
	tutto o in parte, a causa di revoca e/o rinuncia e/o riduzione e/o provvedimento	
	sanzionatorio impartito dalla struttura di cui al comma 1 dell'art. 8 del Decreto Legge	
	31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021n. 108,	
	per fatto non imputabile all'affidatario, ove il contratto sia stato stipulato, è facoltà	
	dell'Amministrazione di recedere o risolvere il contratto, escluso il riconoscimento di	
	ogni e qualsiasi somma a titolo di rimborso e/o restituzioni e/o risarcimento, anche in	
		Pag. 3 a 7

	forma specifica, salvo il corrispettivo per le prestazioni già eseguite;	
	- in caso di mancata erogazione del finanziamento e/o restituzione o rimborso, in	
	tutto o in parte, a causa di revoca e/o rinuncia e/o riduzione e/o provvedimento	
	sanzionatorio impartito dalla struttura di cui al comma 1 dell'art. 8 del Decreto	
	Legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021	
	n. 108, per fatto imputabile all'affidatario a titolo di dolo o colpa, salvo ogni diritto a	
	rimborsi e/o restituzioni e/o risarcimenti anche in forma specifica, in capo	
	all'Amministrazione, il contraente sarà tenuto anche al risarcimento del maggior	
	danno subito dal Comune di Bari;	
	- ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n.159/2011 e s.m.i. e in esecuzione del Protocollo di	
	Legalità–sottoscritto tra Comune di Bari e Prefettura di Bari UTG il 07.12.2012 –in	
	tema di contrasto alla criminalità organizzata, si precisa quanto segue:	
	per la società RE.CO.MAN S.R.L. è stata inoltrata tramite la BANCA DATI NAZIONALE	
	ANTIMAFIA del Ministero dell'Interno richiesta di Informazione Antimafia, giusta nota	
	prot. PR_BAUTG_Ingresso_0120020 del 14.09.2023;	
	- essendo decorso il termine previsto dalla normativa vigente, dall'inoltro e ricezione	
	delle suddette richieste, si procede alla sottoscrizione –pur in difetto di acquisizione	
	della certificazione, come innanzi richiesta –sottoponendone la stipula a condizione	
	risolutiva espressa, giusta combinato disposto di cui all'art. 92, comma 3 e 4 del	
	D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 3 D.L. n.76/2020 convertito con L.	
	120/2020;	
	-con nota del 28/11/2023 si è redatto il Verbale di Consegna lavori;	
	- con nota del 02/04/2024 si è Richiesta la Perizia di Variante in corso d'opera;	
	- con nota Prot. 21/06/2024.0221531.U si è proceduto all'autorizzazione Preventiva	

alla redazione della Perizia di Variante in corso d'opera;

CONSIDERATO CHE

- si sono palesati problemi di natura geotecnica, legati alla presenza di diffuse aree di terreno incoerente, tale da rendere necessaria una revisione del progetto strutturale delle fondazioni con conseguente eliminazione dei rischi legati a cedimenti differenziali nelle diverse zone del piano fondale e il miglioramento del coefficiente di sicurezza delle stesse vista la notevole importanza dell'opera;

- l'adeguamento comporta la realizzazione di una platea di dimensioni idonee a garantire i requisiti previsti nel progetto esecutivo;

- l'intervento descritto sarebbe da ritenersi di natura imprevista poiché i rilievi eseguiti in situ hanno messo in luce una corretta stratificazione del terreno che però non ha trovato congruenza con quanto rilevato a valle delle operazioni di scavo.

Di conseguenza si è ritenuta:

1. La necessità di realizzare uno scavo di dimensioni superiori a quelle previste nel progetto esecutivo, pari a quella della platea, in quanto in fase progettuale erano state considerate solo le superficie dei plinti e delle travi rovesce;

3. La necessità di realizzazione una platea di fondazione di dimensioni adeguate anziché i plinti e le solette a sbalzo previsti nel progetto esecutivo.

Gli interventi su indicati, meglio descritti e quantificati negli allegati grafici-scrittografici di 1° PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA in Corso d'Opera (Vedi Computo Metrico Estimativo-Quadro comparativo e Stima dei Costi dell'adeguamento al PSC), hanno inevitabilmente aumentato i costi nel progetto principale con la modifica ai quantitativi).

Tali costi netti comprensivi dei maggiori oneri speciali della sicurezza ammontano a €

	173.335,37 pari al 13,33% in più rispetto all'importo dell'appalto principale di €	
	1.318.204,40, è sono riconducibili a quelli previsti dall'art. 106, comma 1, lett. c) del	
	D.Lgs 50/2016 e s.m.i., art. 8 del DM 7 marzo 2018 n. 49, e trovano copertura nella	
	somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.	
	TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO	
	con il presente atto si conviene quanto segue:	
	Art. 1 – Il sottoscritto Gianluca NARDULLI, nato a Bari il 05.03.1975, C.F.	
	NRDGCL75C05A662S, in nome e per conto della RE.CO.MAN. S.R.L. di seguito	
	denominato Contraente, in qualità di Rappresentante legale della RE.CO.MAN. S.R.L.	
	con sede in Bari Via F. Babudri n.37 C.F/P.IVA 08364800725	
	ASSUME L'IMPEGNO, DICHIARA E SI OBBLIGA:	
	- a eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante secondo gli elaborati tecnico-	
	amministrativi grafici e scrittografici allegati al presente atto;	
	- ad accettare che le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel	
	contratto principale, a "corpo", al prezzo netto contrattuale di "fisso e invariabile" di	
	1.318.204,40 oltre quello che si concorda con il presente atto;	
	- a eseguire i lavori di variante di che trattasi entro il TERMINE contrattuale per	
	ultimazione lavori, differito di 60 (sessanta) giorni , oltre il termine di cui al	
	contratto principale e atti successivi.	
	Art. 2 – Ai sensi dell'art. 8, comma 5 del D.M. 07.03.2018 n. 49, vengono concordati	
	i nuovi lavori e nuovi prezzi al netto del ribasso (come da verbale di concordamento	
	nuovi prezzi allegato);	
	Art. 3 – Il presente atto è impegnativo per l'Appaltatore fin dal momento della sua	
	sottoscrizione, mentre lo diverrà per il Committente solo ad avvenuta superiore	

approvazione della presente perizia.

Art.4 – Il nuovo prezzo di Appalto risulta determinato e concordato, al prezzo netto totale contrattuale “**fisso e invariabile**” e “**a corpo**” di **€ 1.491.539,77=** (diconsi euro unmilionequattrocentonovantunomilacinquecentotrentanove/77), di cui € 60.566,05 per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso e € 68.312,03 per servizi di ingegneria.

Art. 5 – Il presente Atto di Sottomissione, approvato dalla Civica Amministrazione, giusta **Determina Dirigenziale n. DD _____ del _____** resa esecutiva nei termini e nei modi di legge, va soggetto a registrazione fiscale, con i dovuti benefici di legge, tenendo conto che i lavori della 1^ Variante in Corso d’Opera danno un maggiore importo contrattuale di **€ 173.335,37 =** (diconsi euro centosettantatrecentotrentacinque/37) da assoggettare ad I.V.A. nella misura prevista dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il **Comune di Bari** Ing. Antonio Toritto, in qualità di Direttore del settore Immobili Comunali, nella data di apposizione della firma digitale.

Per l’impresa: Gianluca NARDULLI, nato a Bari il 05.03.1975, C.F. NRDGCL75C05A662S, in qualità di Rappresentante legale della RE.CO.MAN. S.R.L. con sede in Bari Via F. Babudri n.37 C.F/P.IVA 08364800725, nella data di apposizione della firma digitale.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000, il quale sostituisce il documento cartaceo e a firma autografa.

Si allega il verbale di concordamento nuovi prezzi.



NARDULLI
gianluca
22.11.2024
09:33:05
GMT+02:00

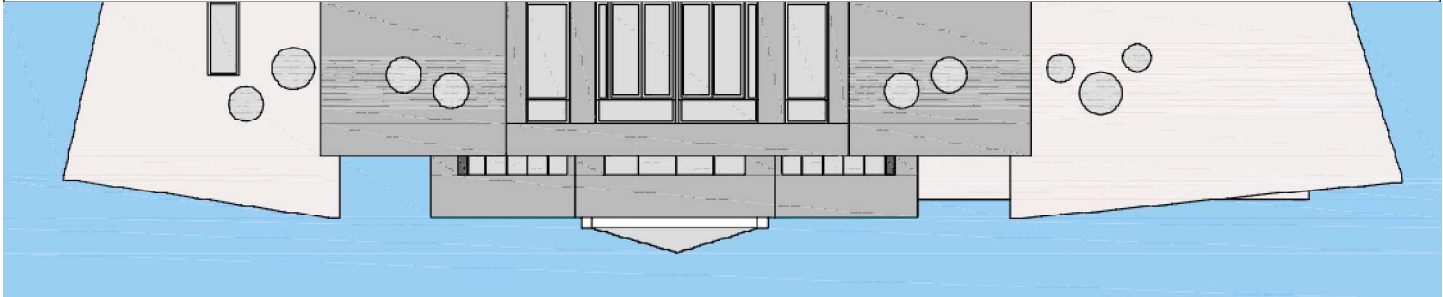
Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Settore, Urbanizzazioni Secondarie



COMUNE DI BARI



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR
L23011 APPALTO INTEGRATO
PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO E REALIZZAZIONE
PER NUOVA COSTRUZIONE ASILO NIDO "DEL MARE"
VIA MORELLI E SILVATI - BARI
MUNICIPIO 1
CIG:9790323E1C - CUP:J95E22000000006



COMMITTEE:
RIPARTIZIONE INFRASTRUTTURE, VIABILITA' E OO.PP.
ingegnere Claudio Laricchia
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
via G. Petroni n. 103 - 70124 Bari
Settore Urbanizzazioni Secondarie

PROGETTO DI FATTIBILITA': RTP
Arch. Rossana Di San Leonardo - Geol. Mario Affino - Archeol. Vito Lucente - Ing. Alessandro Buono

PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO: RTP
Arch. Giacomo De Candia - Ing. Gaetano Berlingiero - Ing. Giorgia Loporchio

DIREZIONE DEI LAVORI:
Arch. Rossana Di San Leonardo
via G. Pavoncelli n. 73/H1 - 70125 Bari
ROSSANA DI SAN LEONARDO
20.11.2024
17:20:25
GMT+02:00

IMPRESA ESECUTRICE:
RE.CO.MAN s.r.l.
via Francesco Babudri n. 37 I - 70123 Bari
NARDULLI
gianluca
22.11.2024
09:33:05
GMT+02:00

PERIZIA DI VARIANTE

ELABORATO PERIZIA DI VARIANTE:
QUADRO ECONOMICO

ELABORATO:
R12

jobcode: 1746 foldername: perizia di variante filename: relazione di calcolo	editor: rd checked: rd approved: rd	rev n.: oggetto rev:	data: SETTEMBRE 2024
--	---	-------------------------	----------------------

LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO E' TUTELATA A TERMINE DI LEGGE, E, QUINDI, VIETATO USARLO, MODIFICARLO, RIPRODURLO O RENDERSI NOTO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.



IMPORTO FINANZIATO GIUSTO ALLEGATO 1 DEL DECRETO MEF-RGS n.220 del 05/12/2023

Il Responsabile del Procedimento

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e OO.PP.
- Settore Immobili Comunali
Po. E. Q. - Costruzioni, Ristrutturazioni e Manutenzioni
Arch. Gaetano Murolo

Bari 19.11.2024

COMUNE DI BARI



QUADRO ECONOMICO - COMPARATIVO

M4C11.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Comune di Bari - J95E22000000006 - Asilo Nido "DEL MARE"

VOCE		DESCRIZIONE	Q.E. PRE-GARA				Q.E. POST-GARA				Q.E. VARIANTE -01			
			IMPORTI TOTALI	DI CUI RNF	DA ALTRE FONTI	DI CUI FOI	IMPORTI TOTALI	DI CUI RNF	DA ALTRE FONTI	DI CUI FOI	IMPORTI TOTALI	DI CUI RNF	DA ALTRE FONTI	DI CUI FOI
A		SOMME A BASE D'APPALTO - al netto di Iva e/o Oneri -	€ 1.844.146,64				€ 1.844.146,64				€ 2.089.970,57			
A.0	Importo dei lavori comprensivi di manodopera e sicurezza	€ 1.247.266,64	€ 1.247.266,64			€ 1.249.893,37	€ 1.249.893,37			€ 1.433.327,74	€ 1.433.327,74			
A.1	Importo dei lavori	€ 1.297.461,99	€ 1.179.510,90	€ -	€ 117.951,09	€ 914.866,40	€ 914.866,40	€ -	€ -	€ 1.048.201,30	€ 1.048.201,30	€ -	€ -	
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero dei Lavori (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 389.238,60	€ 353.853,27	€ -	€ 35.385,33	€ 274.459,92	€ 274.459,92	€ -	€ -	€ 314.460,39	€ 314.460,39	€ -	€ -	
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 60.566,05	€ 55.060,05	€ -	€ 5.506,00	€ 60.566,05	€ 60.566,05	€ -	€ -	€ 60.566,05	€ 60.566,05	€ -	€ -	
A.4	Servizi e forniture	€ 96.880,00	€ 88.072,73	€ -	€ 8.807,27	€ 68.312,03	€ 68.312,03	€ -	€ -	€ 68.312,03	€ 68.312,03	€ -	€ -	
TOTALE PARZIALE QUADRO A		€ 1.844.146,64	€ 1.676.496,95	€ -	€ 167.649,69	€ 1.318.204,40	€ 1.318.204,40	€ -	€ -	€ 1.401.539,77	€ 1.401.539,77	€ -	€ -	
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE												
B.1		SPESE TECNICHE - al netto di Iva e/o Oneri -												
B.1.1	Indagini/Analisi													
B.1.1.1	Rilevi, accertamenti e indagini preliminari	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni													
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA, (Progettazione, Sicurezza, DL collaudato)	€ 190.604,84	€ 173.277,13	€ -	€ 17.327,71	€ 144.926,47	€ 144.926,47	€ -	€ -	€ 165.216,18	€ 165.216,18	€ -	€ -	
B.1.2.2	Supporto ai RUP (oneri fiscali compresi)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	€ 25.284,28	€ 25.284,28	€ -	€ -	€ 25.284,28	€ 25.284,28	€ -	€ -	€ 25.284,28	€ 25.284,28	€ -	€ -	
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.1.3	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 215.889,12	€ 198.561,41	€ -	€ 17.327,71	€ 170.210,75	€ 170.210,75	€ -	€ -	€ 190.500,46	€ 190.500,46	€ -	€ -	
B.2		ATTACCATI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI												
B.2.1	Attaccati e pubblici servizi	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ -	€ -	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ -	€ -	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ -	€ -	
B.2.2	Esercizi - acquisizioni aree o immobili	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.3		IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SESE GENERALI												
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, IVI inclusi i ribassi previsti fattura (IVA inclusa)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 236.937,58	€ 236.937,58	€ -	€ -	€ 236.937,58	€ 236.937,58	€ -	€ -	€ 46.268,67	€ 46.268,67	€ -	€ -	
B.3.3	Compenso per collaudo consultivo tecnico fino al 30 giugno 2023 - art. 6.120/2020 come modificato dal par. 51 del DL 27/2021 convertito della l. 108/2021)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche calcolati sull'importo lordo dei lavori ed esclusi la quota del 20% per beni strumentali (Art. 113, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016)	€ 23.825,76	€ 21.659,78	€ -	€ 2.165,98	€ 23.825,76	€ 23.825,76	€ -	€ -	€ 26.775,65	€ 26.775,65	€ -	€ -	
B.3.5	Ponizer meriti professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c.4 del D.Lgs. 50/2016)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25, c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.3.10	Spese per rilancio vite e pareti	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -	€ -	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -	€ -	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -	€ -	
B.3.11	Oneri di discarica	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.3.12	Pubblicità	€ 7.582,50	€ 7.582,50	€ -	€ -	€ 7.582,50	€ 7.582,50	€ -	€ -	€ 7.582,50	€ 7.582,50	€ -	€ -	
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.3.15	Spese legali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.3.16	Acquisto di beni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.3.16	Acquisto di beni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.3.16	Acquisto di beni	€ 283.345,84	€ 281.179,86	€ -	€ 2.165,98	€ 283.345,84	€ 283.345,84	€ -	€ -	€ 95.626,82	€ 95.626,82	€ -	€ -	
B.4		TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI												
B.4.1	IVA 10% sui lavori (calcolata su A.0 10%)	€ 174.726,66	€ 158.842,42	€ -	€ 15.884,24	€ 124.989,24	€ 124.989,24	€ -	€ -	€ 142.322,77	€ 142.322,77	€ -	€ -	
B.4.2	IVA 10% su servizi e forniture compresi INARCASSA= A.4 4% + (A.4 + INARCASSA A.4 4%) * 10% (vedi parere n.53/2021 dell'Agenzia delle Entrate)	€ 13.950,72	€ 12.682,47	€ -	€ 1.268,25	€ 9.886,93	€ 9.886,93	€ -	€ -	€ 9.886,93	€ 9.886,93	€ -	€ -	
B.4.3	IVA su indagini/Analisi (B.1.1)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.4.4	Contributo INARCASSA su spese tecniche per incarichi esterni = B.1.2 1 4%	€ 7.624,19	€ 6.931,08	€ -	€ 693,11	€ 5.797,06	€ 5.797,06	€ -	€ -	€ 6.608,65	€ 6.608,65	€ -	€ -	
B.4.5	IVA 22% su Spese tecniche per incarichi esterni = (B.1.2 1 4% + B.4.4 2%)	€ 43.610,39	€ 39.645,18	€ -	€ 3.964,58	€ 33.159,18	€ 33.159,18	€ -	€ -	€ 37.801,46	€ 37.801,46	€ -	€ -	
B.4.6	IVA residua	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza ULPP	€ 660,00	€ 660,00	€ -	€ -	€ 660,00	€ 660,00	€ -	€ -	€ 660,00	€ 660,00	€ -	€ -	
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza ULPP	€ 240.571,96	€ 218.761,78	€ -	€ 21.810,18	€ 174.442,41	€ 174.442,41	€ -	€ -	€ 197.229,81	€ 197.229,81	€ -	€ -	
	TOTALE IVA/ONERI	€ 739.806,92	€ 698.503,05	€ -	€ 41.303,87	€ 627.999,00	€ 627.999,00	€ -	€ -	€ 483.357,09	€ 483.357,09	€ -	€ -	
TOTALE PARZIALE QUADRO B		€ 2.583.953,56	€ 2.375.000,00	€ -	€ 208.953,56	€ 1.946.203,40	€ 1.946.203,40	€ -	€ -	€ 1.974.896,86	€ 1.974.896,86	€ -	€ -	
D		IMPORTO RRF e FOI AUTORIZZATO MA NON UTILIZZATO												
D.1.1	Importo RRF e FOI autorizzato ma non utilizzato	€ 28.546,44	€ -	€ -	€ 28.546,44	€ 666.296,60	€ 428.796,60	€ -	€ -	€ 400.103,14	€ 237.500,00	€ -	€ -	
	TOTALE RRF e FOI AUTORIZZATO MA NON UTILIZZATO	€ 28.546,44	€ -	€ -	€ 28.546,44	€ 666.296,60	€ 428.796,60	€ -	€ -	€ 400.103,14	€ 237.500,00	€ -	€ -	
TOTALE PARZIALE ECONOMIE DI GARA		€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	
TOTALE GENERALE FINANZIATO		€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	
TOTALE GENERALE FINANZIATO		€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	
TOTALE GENERALE FINANZIATO		€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	
TOTALE GENERALE FINANZIATO		€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	
TOTALE GENERALE FINANZIATO		€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	
TOTALE GENERALE FINANZIATO		€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	
TOTALE GENERALE FINANZIATO		€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	
TOTALE GENERALE FINANZIATO		€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	
TOTALE GENERALE FINANZIATO		€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	
TOTALE GENERALE FINANZIATO		€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	
TOTALE GENERALE FINANZIATO		€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	
TOTALE GENERALE FINANZIATO		€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	
TOTALE GENERALE FINANZIATO		€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	
TOTALE GENERALE FINANZIATO		€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	
TOTALE GENERALE FINANZIATO		€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	
TOTALE GENERALE FINANZIATO		€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	
TOTALE GENERALE FINANZIATO		€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ -	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00 </			

QUADRO ECONOMICO rimodulato 1^a PERIZIA - AN DEL MARE
CUP: J95E22000000006

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO	Ribassi
A	LAVORI, SICUREZZA E SERVIZI AL LORDO	€ 2.089.973,65	
A.1	Lavori + 1 ^a perizia soggetti a Ribasso	€ 1.932.524,52	
A.2	a detrarre il ribasso d'asta offerto in sede di gara	-€ 569.862,83	-29,488%
A.3	Costi per la sicurezza + 1 ^a perizia non soggetti a ribasso	€ 60.566,05	
A.4	SOMMANO LAVORI + SICUREZZA	€ 1.423.227,74	
A.5	Corrispettivo Progettazione Definitiva soggetta a ribasso	€ 34.500,00	
A.6	a detrarre il ribasso d'asta offerto in sede di gara	-€ 10.173,36	-29,488%
A.7	Corrispettivo Progettazione Esecutiva soggetta a ribasso	€ 62.380,00	
A.8	a detrarre il ribasso d'asta offerto in sede di gara	-€ 18.394,61	-29,488%
A.9	SOMMANO SERVIZI DI PROGETTAZIONE	€ 68.312,03	
A.10	IMPORTO COMPLESSIVO AGGIUDICAZIONE (LAVORI E PROGETTAZIONE	€ 1.491.539,77	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA su Lavori e Sicurezza (A.4) pari al 10%	€ 142.322,77	
B.2	INARCASSA 4% su corrispettivi professionali (A.9)	€ 2.732,48	
B.3	IVA 10% su corrispettivi professionali (A.9+B.2)	€ 7.104,45	
B.4	Opere di Varianti e Completamenti dell'opera comprensivi di IVA	€ 400.103,14	
B.5	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 e D.G.M. n. 599/2018 su (A)	€ 26.775,65	
B.6	Corrispettivo professionale - comprensivo di INARCASSA e IVA - per spese tecniche per incarichi esterni di progettazione PFT, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo.	€ 211.286,29	
B.7	Supporto al RUP - comprensivo di INARCASSA 4% e IVA 22%.	€ 25.284,28	
B.8	Altri costi comprensivi di IVA (Allacci, pareri, prove di laboratorio, etc.)	€ 14.000,00	
B.9	ACCANTONAMENTI - c.1 art. 106 D.Lgs 50/2016 - ADEGUAMENTO PREZZI D.L. 50/2022 commi 2 e 3 - L.197/2022 art.1 c.371 (compreso IVA e Accessori)	€ 237.500,00	
B.10	Pubblicità e Contributo ANAC comprensivo di IVA	€ 7.582,50	
B.11	Imprevisti e arrotondamenti comprensivi di IVA	€ 46.268,67	
B.12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.120.960,23	
	ECONOMIE DI GARA IVA COMPRESA	€ -	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2.612.500,00	
	IMPORTO DI CUI AGLI ALLEGATI DEL DECRETO MEFF-RGS n.220 del 05.12.2023	OK € 2.612.500,00	