

DETERMINA DIRIGENZIALE



COMUNE DI BARI

Registro Generale **DD 19670 / 2025**

Registro per Direzione **DD-10 02174 / 2025**

Data adozione **15/12/2025**

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP.

SETTORE/POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Settore Lavori Pubblici e Servizi connessi

OGGETTO CUP: J93C22000000006 CIG (ACCORDO QUADRO): 9531137F0E PN22060_ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA DI INFANZIA DENOMINATA REGINA MARGHERITA, UBICATA IN PIAZZA N. BALENZANO - QUARTIERE MADONNELLA IN BARI, NONCHE DELL'ASILO NIDO AZIENDALE PRESSO OSPEDALE PO-LICLINICO CONSORZIALE. ADEGUAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "REGINA MARGHERITA" SITA IN PIAZZA BALENZANO, BARI (INTERVENTO A VALERE SULLE RISORSE PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 CIG DERIVATO: A0186B6D93. 1^ PERIZIA DI VARIANTE IMPEGNO DI SPESA

FIRMATARI

Nome	Ruolo	Data firma digitale
Amodio Annarita	Adottante	19/12/2025
Luciannatelli Pietro	Dirigente del Servizio Finanziario	22/12/2025

RESPONSABILI

Nome	Ruolo	Data visto
Sabbatini Rossella	Responsabile del Procedimento	18/12/2025
Lacriola Mariangela	Responsabile del procedimento del Servizio Finanziario	19/12/2025

IL DIRIGENTE

VISTO l'Organigramma ed il Funzionigramma comunale approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 331 del 06/06/2012 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE con Decreto Sindacale n. 21/2023 del 24/05/2023, notificato con nota prot. n. 187460/2023, l'Avv. Annarita Amodio è stata incaricata della Direzione della Ripartizione Stazione Unica Appaltante - Contratti e Gestione LL.PP.;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/90 e ss.mm.ii., l'insussistenza dell'obbligo di astensione in capo a tutti i soggetti coinvolti nei procedimenti quivi menzionati e che parimenti non sussiste alcuna posizione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 8, lett. c), del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, approvato con deliberazione di G.C. n. 166 del 31/03/2025;

PREMESSO CHE:

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 25 Febbraio 2022 è stata autorizzata la candidatura al finanziamento nell'ambito del PNRR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU per l'intervento di realizzazione di una nuova costruzione di un asilo nido denominato "REGINA MARGHERITA" - P.zza Balenzano Bari, CUP: 93C22000000006;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 844 del 15/12/2021 era approvata la progettazione definitiva dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio scolastico sede della scuola d'infanzia denominata Regina Margherita;

il suddetto intervento di realizzazione di un nuovo asilo nido denominato "REGINA MARGHERITA", è inserito nel POT 2023-2025 alla voce E-19 ed è finanziato con fondi PNRR;

l'intervento è stato ammesso al finanziamento PNRR e tale ammissione è stata formalizzata con l'accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione giusta protocollo m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.oo 00110.29-12-2022 e il Comune di Bari;

con D.D. n. 2021/05444 (2021/160/00696) del 04/05/2021 era affidato l'incarico concernente la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento in oggetto al Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti (RTP) registrato a Bari il 15.12.2021 al n. 55835/IT, composto da: Ing. R.F. Maurelli (mandatario) - Arch. M. A. Di Donna (mandante) da redigere in conformità alle linee guida del PNRR;

con Determinazione Dirigenziale n. 16057/2022 del 14.12.2022, sono stati approvati gli atti tecnico-amministrativi ed è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ex art. 63 D.Lgs. 50/2016 e art. 1, co. 2 lett. b) D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modifiche dalla L. n. 108/2021, PN22060 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA DI INFANZIA DENOMINATA "REGINA MARGHERITA", UBICATA IN PIAZZA BALENZANO - QUARTIERE MADONNELLA IN BARI, NONCHÉ ASILO NIDO AZIENDALE PRESSO OSPEDALE POLICLINICO CONSORZIALE - BARI - CIG 9531137F0E - CUP J93C22000000006, dell'importo massimo stimato di € 2.918.997,60, IVA esclusa, da espletarsi, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, applicando il criterio del minor prezzo ex art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

con Determinazione Dirigenziale n. 00806 / 2023 del 13/01/2023 è stato approvato l'iter procedurale di gara svoltosi per la gara telematica PN22060 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA DI INFANZIA DENOMINATA "REGINA MARGHERITA", UBICATA IN PIAZZA BALENZANO - QUARTIERE MADONNELLA IN BARI, NONCHÉ ASILO NIDO AZIENDALE PRESSO OSPEDALE POLICLINICO CONSORZIALE - BARI - CIG 9531137F0E - CUP J93C22000000006 ed adottata determina ricognitiva dell'iter di gara come richiesto dal RUP con nota prot. n. 318655 del 10.10.2022, ai fini dell'affidamento;

Con Determinazione Dirigenziale n. 5621/2023 del 4/04/2023 della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, si procedeva a formalizzare l'esclusione e, per l'effetto, a revocare la proposta di aggiudicazione in favore del predetto operatore economico, formulata con Determinazione dirigenziale n. 806/2023 del 13/01/2023, a scorrere la graduatoria, come risultante dalle operazioni di gara, ed avviare il procedimento di verifica dei requisiti prescritti dagli atti di gara in capo all'operatore economico secondo classificato;

con Determinazione Dirigenziale n. 8121/2023 del 18/05/2023 è stato approvato l'iter procedurale della gara PN22060 riguardante l'ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA DI INFANZIA DENOMINATA "REGINA MARGHERITA", UBICATA IN PIAZZA BALENZANO - QUARTIERE MADONNELLA IN BARI, NONCHÉ ASILO NIDO AZIENDALE PRESSO OSPEDALE POLICLINICO CONSORZIALE - BARI - CIG 9531137F0E - CUP J93C22000000006 ed individuato quale operatore economico aggiudicatario l'operatore secondo classificato CONSORZIO STABILE UNYON S.CA.R.L., con sede in Salerno, via L. Da Vinci n. 5, P.IVA 14341341007 che ha formulato il ribasso del 28,234% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

con Deliberazione della Giunta comunale n. 743 del 27/09/2023, è stato approvato il progetto esecutivo riferito al terzo contratto attuativo dell'accordo quadro in oggetto, dell'importo di € 1.315.000,00 come trasmesso con nota prot. n. 272153 del 4/08/2023.

DATO ATTO che

con Determinazione Dirigenziale n. 06053 / 2023 del 4/04/2023 era accertata in entrata la somma di € 202.900,00 su Tit IV - Tip. 200 - Cat. 01 - Cap. 30122 - Cod. Finanziario E.4.02.01.01.002 per anticipazione contributo Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" Riqualficazione e messa in sicurezza della scuola d'infanzia "Regina Margherita" - CUP J93C22000000006 (acc. n. 3475/2023);

con Determinazione Dirigenziale n. 07524 / 2023 del 3/05/2023 era impegnata e accertata la spesa di € 53.765,96 in favore dello RTP composto dall'Ing. Rocco Franco Maurelli (mandatario) c.f. MRLRCF59T04L425Q p. iva 03521580734 e dall'Arch. Maria Alessandra Di Donna (mandante) c.f. DDNMLS74D43L425I p. iva 05699550728, con sede in Triggiano (BA) alla via delle ginestre n. 157, per l'affidamento dell'incarico l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo al Contratto attuativo n. 4 "Realizzazione di asilo nido all'interno della scuola d'infanzia "Regina Margherita" sita in Piazza Balenzano - Bari dell'Accordo Quadro triennale per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio scolastico sede della scuola di infanzia denominata Regina Margherita, ubicata in Piazza N. Balenzano - quartiere Madonnella in Bari, nonché dell'asilo nido aziendale presso Ospedale Policlinico Consorziale CUP J93C22000000006 - CIG 9531137F0E come segue: Mis. 04 - Progr. 01 - Tit. II - Cap. 235220 - Bilancio 2023 - Mac. 02 - Cod. finanziario U.2.02.01.09.003 finanziato da Tit IV - Tip. 200 - Cat. 01 - Cap. 30122 - Cod. Finanziario E.4.02.01.01.002 - Acc. n. 3475/2023;

con Determinazione Dirigenziale n. 10771 / 2023 del 10/07/2023 era impegnata la

somma di € 200,00 per “spese istruttorie per verifica antincendio progetto D.P.R. n. 151/2011 Attività n. 67.3.B - Asili nido con oltre 30 persone presenti”, relativamente all'intervento per la Realizzazione dell'asilo nido all'interno della scuola d'infanzia “Regina Margherita” sita in p.zza Balenzano - Bari di cui al Contratto Attuativo n. 4 dell'Accordo Quadro triennale per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio scolastico sede della scuola di infanzia denominata Regina Margherita, ubicata in Piazza N. Balenzano - quartiere Madonnella in Bari, nonché dell'asilo nido aziendale presso Ospedale Policlinico Consorziato CUP J93C22000000006 - CIG 9531137F0E;

con Determinazione Dirigenziale n. 15164 / 2023 del 4/10/2023 era impegnata la somma di € 138,00 per oneri istruttori art. 33 L.R. n. 10/2009 relativi al Contratto attuativo n. 3 dell'Accordo Quadro triennale per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio scolastico sede della scuola di infanzia denominata Regina Margherita, ubicata in Piazza N. Balenzano - quartiere Madonnella in Bari, nonché dell'asilo nido aziendale presso Ospedale Policlinico Consorziato CUP J93C22000000006 - CIG 9531137F0E su Mis. 04 - Progr. 01 - Tit. II - Cap. 235220 - Bilancio 2023 Cod. economico U.2.02.01.09.003 (impegni nn. 1098 - 1099/2023);

con Determinazione Dirigenziale n. 16547/2023 del 25/10/2023, si è: autorizzata la consegna dei lavori afferenti il Contratto attuativo 3_ per l'adeguamento sismico e messa in sicurezza della scuola dell'infanzia “Regina Margherita” sita in Piazza Balenzano, Bari (intervento a valere sulle risorse PNRR - Missione 4:Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1:Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia) dell'importo, al netto del ribasso formulato in sede di gara del 28,234%, di € 745.373,11 di cui € 63.296,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 10%, all'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020 e ss.mm.ii. in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti e stipulazione del contratto di Accordo Quadro ed impegnata la spesa complessiva di € 1.019.686,91 come segue:

€ 819.910,42 di cui € 745.373,11 per lavori compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 63.296,19 ed € 74.537,31 per iva al 10% in favore della società CONSORZIO STABILE UNYON S.CA.R.L., con sede in Salerno, via L. Da Vinci n. 5, P.IVA 14341341007, su Mis. 04 - Progr. 01 - Tit. II - Cap. 235220 - Bilancio 2023 Cod. economico U.2.02.01.09.003;

€ 199.776,49 per somme a disposizione dell'amministrazione su Mis. 04 - Progr. 01 - Tit. II - Cap. 235220 - Bilancio 2023 Cod. economico U.2.02.01.09.003 (al netto degli impegni già assunti nn. 1098 - 1099/2023 Cap. 235220 sul contratto attuativo n. 3);

accertata in entrata la somma di € 870.890,87 su Tit IV - Tip. 200 - Cat. 01 - Cap. 30122 - Cod. Finanziario E.4.02.01.01.002 (al netto della somma di € 148.796,04 già accertata al n. 3475/2023 Cap.E 30122 e non impegnata);

CONSIDERATO:

che con nota prot. n. 281382 del 08/08/2025, il RUP ha trasmesso la PRIMA perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 50/2026, art. 7, comma 2-ter della legge 26 giugno 2022, n. 79, nonché art. 8 del DM 7 marzo 2018 n. 49, corredata di relazione giustificativa dei maggiori lavori necessari, approvata e sottoscritta dal RUP, allegata quale parte integrante al presente provvedimento;

che con detta nota il RUP ha accertato la NON imputabilità alla Stazione Appaltante, e la NON prevedibilità al momento della redazione del progetto, delle variazioni resesi necessarie;

che l'importo netto integrativo è pari a netti € 74.362,40 oltre oneri fiscali e professionali, ed è finanziato dal quadro economico progettuale e non comporta ulteriori spese rispetto a quelle previste nel “quadro B. Somme a disposizione

dell'Amministrazione" alla voce B.3.2 Imprevisti comprensivi di IVA" del quadro economico approvato giusta D.D. 11237/2025 del 24/07/2025;
che il nuovo quadro economico rimodulato a seguito di perizia è allegato quale parte integrante;
che con la predetta nota prot. n. 281382 del 08/08/2025 il RUP ha trasmesso in allegato lo schema di Atto di sottomissione perizia di variante;

RILEVATO CHE il nuovo Quadro Economico rideterminato alla 1^ Perizia Suppletiva è riformulato come segue:

attingendo alla voce B.3.2 Imprevisti per la quota del 50% per l'applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022, pari a € 90.509,48 (€ 181.018,95 x 50%), confluiti nella voce B.3.16 per "ACCANTONAMENTI - c.1 art. 106 D.Lgs 50/2016 - ADEGUAMENTO PREZZI D.L. 50/2022 commi 2 e 3 - L.197/2022 art.1 c.371 (compreso IVA e Accessori) di cui al 50% voce B.3.2 Imprevisti";

attingendo alla restante quota del B.3.2 Imprevisti per complessivi € 83.456,51 (pari all'incremento contrattuale di € 74.362,40 di cui alla I perizia di variante, oltre IVA e altri oneri correlati all'art. 113, comma 3, del D.Lgs 50/2016);

impiegando le economie di gara derivanti dal ribasso offerto per la quota eccedente funzionale alla liquidazione del Certificato di Pagamento n. 1 BIS, pari a € 47.080,56, così da garantire il riconoscimento di complessivi € 137.590,04 (€ 90.509,48 + € 47.079,90), IVA compresa;

DATO ATTO CHE con Determinazione dirigenziale n. 13942/2025 del 22/09/2025 si approvava in linea tecnica la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 50/2026, art.7, comma 2-ter della legge 26 giugno 2022, n. 79, nonché art. 8 del DM 7 marzo 2018 n. 49, trasmessa con nota prot. n. 281382 del 08/08/2025, corredata di relazione giustificativa dei maggiori lavori necessari, già approvata e sottoscritta dal Responsabile del Procedimento, **DANDO ATTO CHE** l'approvazione definitiva della perizia di variante di che trattasi era sottoposta alla condizione sospensiva del rilascio di nulla osta da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito;

VISTA la nota prot. n. 433811 del 11/12/2025 che si allega alla presente quale parte integrante;

PRESO ATTO CHE la richiesta di rilascio del nulla osta alla variante è stata presentata dalla Ripartizione Infrastrutture, Viabilità ed Opere Pubbliche con nota prot. n. 384084 del 5/11/2025 ed il caricamento sul portale FUTURA è stato eseguito in data 4/11/2025;

CONSIDERATO CHE:

l'art. 16 della l. 241/1990 prevede un preciso obbligo di rilascio dei pareri da parte degli organi consultivi delle Pubbliche Amministrazioni, che devono essere resi entro venti giorni dal ricevimento della richiesta (sia quelli obbligatori che quelli facoltativi). Il termine può essere interrotto, una sola volta, per motivate esigenze istruttorie e il parere deve essere reso definitivamente entro quindici giorni dalla ricezione degli elementi istruttori da parte delle amministrazioni interessate. Nel caso in cui i termini previsti non vengano rispettati e il parere, sia obbligatorio che facoltativo, non sia stato comunicato, il responsabile del procedimento deve procedere indipendentemente dall'espressione del parere. Viene, però, prevista un'eccezione per i pareri che debbano essere rilasciati da amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistica, territoriale e della salute;

l'istituto del silenzio assenso tra amministrazioni, previsto dall'art. 3 della l. n. 124/2015 (che ha inserito l'art. 17-bis nella l. n. 241/1990), persegue la finalità di accelerare i procedimenti all'interno dei quali siano richiesti "atti di assenso, nulla osta e concerto comunque denominati" rilasciati da altre amministrazioni;

il Consiglio di Stato, con il Parere n. 1640 del 13 luglio 2016, si è espresso sul quesito

sottoposto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ufficio legislativo del Ministro per la semplificazione e la Pubblica Amministrazione, su alcuni problemi applicativi dell'art. 17-bis della legge n. 241 del 1990 – introdotto dall'art. 3 della legge n. 124 del 2015 – che disciplina l'istituto del silenzio-assenso tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici. Il Consiglio di Stato, nel formulare il proprio parere, ha ritenuto che l'istituto del silenzio-assenso disciplinato dall'art. 17-bis introduce una nuova regola nei rapporti tra le amministrazioni secondo cui in tutti i casi in cui il procedimento amministrativo è destinato a concludersi con una decisione che richieda per legge l'assenso vincolante di un'altra Amministrazione, "il silenzio dell'Amministrazione interpellata, che rimanga inerte non esternando alcuna volontà, non ha più l'effetto di precludere l'adozione del provvedimento finale ma è, al contrario, equiparato ope legis a un atto di assenso e consente all'Amministrazione procedente l'adozione del provvedimento conclusivo"; sussistono, inoltre, atti di indirizzo di altre amministrazioni pubbliche in ordine all'applicazione degli istituti di semplificazione tra cui l'art 17 bis L.241/90 con particolare riferimento all'attuazione degli interventi PNRR (vedasi Regione Veneto-Delibera Giunta Regionale 143/2003); il D.L. n.76/2020 ha introdotto alcune sostanziali modifiche al precedente testo includendo, già nel titolo dell'articolo, "l'inerzia" oltre al silenzio. La nuova norma prevede che gli atti di assenso, nulla osta e concerto comunque denominati di amministrazioni pubbliche e di gestori di beni o servizi pubblici, interni al procedimento (endoprocedimentali), necessari per l'adozione di provvedimenti normativi e amministrativi di competenza di altre amministrazioni pubbliche, debbano essere resi entro trenta giorni dal ricevimento dello schema di provvedimento corredato della relativa documentazione, da parte dell'amministrazione procedente. Decorso i trenta giorni senza che sia stato comunicato l'assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito; l'Amministrazione titolare del potere di emanare il provvedimento invia all'altra uno schema di provvedimento corredato della relativa documentazione (**nella presente fattispecie si è provveduto ad uploadare sulla piattaforma il provvedimento di approvazione della variante in linea tecnica**); quest'ultima deve comunicare all'Amministrazione procedente gli atti di assenso, concerto o nulla osta entro trenta giorni dal ricevimento dello schema di provvedimento. Il termine può essere interrotto nel caso in cui sia necessario richiedere integrazioni documentali in relazione a particolari esigenze istruttorie che, comunque, devono essere motivate; una volta integrate le informazioni e documentazioni necessarie, riparte il termine di trenta giorni (e non possono essere richieste e concesse ulteriori proroghe). Alla scadenza del termine, nel caso in cui non sia stato comunicato l'assenso, questo si intende acquisito (art. 17 bis comma 2);

DATO ATTO che il meccanismo di semplificazione sopra delineato si applica qualora ricorrano le seguenti condizioni:

la natura pubblica dei soggetti che intervengono nel procedimento (amministrazioni e soggetti equiparati);
la natura endoprocedimentale dello stesso;

CONSIDERATO infine che:

- nel caso di specie, sussistono entrambe le predette condizioni;
- sussiste altresì l'interesse pubblico primario al completamento dell'opera nel rispetto delle tempistiche poste dalle milestones ed in ossequio al principio del risultato nell'ambito del finanziamento ministeriale;

ATTESO CHE ai sensi dell'art. 17 bis L. 241/90 il silenzio assenso infraprocedimentale si applica al procedimento in parola e che, allo stato, non è stato rilasciato alcun parere, nulla osta o autorizzazione e la pratica risulta essere inevasa stante anche l'assenza di eventuali richieste di modifiche e/o integrazioni che altrimenti sarebbero

risultate dalla visura sullo stato del procedimento;

ACCERTATO CHE il termine di cui all'art. 17 bis L. n. 241/90 risulta decorso in assenza anche di interruzioni;

VERIFICATO CHE la variante in parola trova copertura finanziaria sul Capitolo 235220 Bilancio 2025 imp. n. 4863/2 mac. 02 cod. finanziario U.2.02.01.09.003 Mis. 04 Prog. 01 Tit. II, ed è finanziata dal quadro economico di spesa senza ulteriori aumenti, dalla voce b.3.2 per € 83.456,51 (pari all'incremento contrattuale di € 74.362,40 di cui alla perizia di variante, oltre IVA e altri oneri correlati all'art. 113, comma 3, del D.Lgs 50/2016);

ACCERTATO ai sensi del co. 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 che il pagamento derivante dal presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il saldo di finanza pubblica come declinati nei vigenti documenti di programmazione dell'Ente;

RICHIAMATO il punto 5. - Impegno di spesa e regole di copertura finanziaria della spesa (sub. 5.1) dell'allegato n. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011 - che così testualmente dispone: "Pur se il provvedimento di impegno deve annotare l'intero importo della spesa, la registrazione dell'impegno che ne consegue, a valere sulla competenza avviene nel momento in cui l'impegno è giuridicamente perfezionato, con imputazione agli esercizi finanziari in cui le singole obbligazioni passive risultano esigibili. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere, nello stesso esercizio finanziario, la relativa obbligazione giuridica";

VISTA la circolare del Segretario Generale relativa alle modalità di approvazione dei livelli di progettazione, delle varianti in corso d'opera, degli accordi quadro di cui alla disciplina prevista dal D.Lgs. 50/2016;

VISTI:

l D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
il D.P.R 05/10/2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del d. lgs. 12/04/2006, n. 163";

il D. lgs. 18/04/2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

il D. lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;

lo Statuto Comunale, approvato con D.C.C. 21/12/2000 n. 226 e s.m.i.;

il Regolamento in materia di procedimento amministrativo, approvato con D.C.C. n. 63 del 29/07/2010 e s.m.i.;

il Regolamento di Contabilità ed Economato, approvato con D.C.C. 19/07/2011 n. 60 e s.m.i.;

il Regolamento organizzazione degli uffici e servizi e sistema integrato dei controlli interni, approvato con D.G.C. n. 145 del 25/03/2013 e s.m.i.;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/00165 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027 del Comune di Bari;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 25/02/2025 di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e relativo elenco annuale;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 25/02/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e del Bilancio di previsione 2025/2027 del comune di Bari e relativi allegati redatto con gli schemi di cui al D. Lgs. 118/2011;

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 18/03/2025 di approvazione PEG 2025/2027;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 29/7/2025, di approvazione del riequilibrio generale del Bilancio 2025/2027, nonché dell'assestamento generale del

Bilancio di previsione 2025/2027;

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 529 del 5/8/2025 di approvazione delle variazioni al PEG 2025/2027;

Dato atto che è necessario acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'intervento di cui alla presente determinazione, espressa dal Direttore della Ripartizione Ragioneria, Responsabile del Servizio finanziario ex art. 151 co. 4 del D.LGS. n. 267/2000, ai fini della immediata esecutività della stessa;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del d.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi di cui in narrativa, che formano parte integrante del presente atto, di:

1. **DARE ATTO CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 13942/2025 del 22/09/2025 si approvava in linea tecnica la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. n. 50/2026, art.7, comma 2-ter della legge 26 giugno 2022, n. 79, nonché art. 8 del DM 7 marzo 2018 n. 49, trasmessa con nota prot. n. 281382 del 08/08/2025, corredata di relazione giustificativa dei maggiori lavori necessari, già approvata e sottoscritta dal Responsabile del Procedimento per l'importo di € 74.362,40 oltre oneri fiscali e professionali per un totale complessivo di € 83.456,51;
2. **DARE ATTO CHE** è trascorso il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta presentata dal Comune di Bari prot. n. 384084 del 5/11/2025 per il rilascio del nulla osta da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito alla variante in corso d'opera approvata in linea tecnica giusta D.D. n. 13942/2025 del 22/09/2025 e pertanto la variante si intende approvata ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 bis L. 241/90 stante il maturato silenzio assenso;
3. **DARE ATTO CHE** la somma complessiva di € 83.456,51 è finanziata dalla voce b.3.2 del quadro economico di spesa approvato giusta n. 11237/2025 del 24/07/2025 come riformulato alla luce della 1° perizia di variante ed è distribuita come da quadro economico di perizia allegato al presente atto;
4. **IMPEGNARE** in favore di CONSORZIO STABILE UNYON S.CA.R.L., con sede in Salerno, via L. Da Vinci n. 5, P.IVA 14341341007, la somma di € 81.798,64 di cui € 74.362,40 per lavori di perizia ed € 7.436,24 per iva al 10%, sul Capitolo 235220 Bilancio 2025 imp. n. 4863/2 mac. 02 cod. finanziario U.2.02.01.09.003 Mis. 04 Prog. 01 Tit. II;
5. **DARE ATTO** che l'attività di rendicontazione della spesa è eseguita dal Responsabile del Procedimento Ing. Giandomenico Cantore in servizio presso la Ripartizione Infrastrutture Viabilità ed Opere Pubbliche, Settore Immobili Comunali, Po. E.Q. Progettazione e Manutenzione Strutture;
6. **Disporre** ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 l'invio della presente determinazione al Direttore della Ripartizione Ragioneria responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile;
7. **Dare atto** che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;
8. **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
9. **10. Disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Online del Comune di Bari.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Annarita Amodio

ASPETTI CONTABILI SPESA												
N.	TIT.	ANNO BIL.	ANNO GEST.	CDC	CAP.	IMP.	SUB IMP.	MISS.	MACRO AGGR.	PROGR.	PDC	EURO
		2025			235220	4863	3				U.2.02.01.09.003	€ 81.798,64
												€ 81.798,64

BENEFICIARI		
BENEFICIARIO (Cognome Nome/Ragione Sociale)	PIVA/CF	IMPORTO
CONSORZIO STABILE UNYON S.CA.R.L.	14341341007	€ 74.362,40

VISTO REGOLARITÀ' CONTABILE PER COPERTURA FINANZIARIA	DATA	ESITO	TESTO
Fto digitalmente da Pietro Luciannatelli	22/12/2025	POSITIVO	



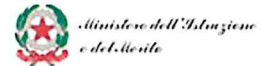
COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Settore Immobili Comunali

FUTURA



**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Urgente PNRR



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Al **Settore Lavori Pubblici e Servizi Connessi**
SEDE

Trasmessa a mezzo PEC

E, p.c. All' Ufficio di Gabinetto del Ministero dell'Istruzione e del Merito
Unità di missione interventi del PNRR
pnrr@postacert.istruzione.it

Alla **Ripartizione Ragioneria Generale**

Spett.le **Impresa Affidataria AQ**
CONSORZIO STABILE UNYON S.CA.R.L.
unyon@pec.it

Spett.li **Imprese consorziate esecutrici**
NEOS RESTAURI srl
neosrestauri@pec.it

TECNOELETTRA srl
tecnoelettra-srl@pec.it

Oggetto: PN22060_ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA DI INFANZIA DENOMINATA REGINA MARGHERITA, UBICATA IN PIAZZA N. BALENZANO – QUARTIERE MADONNELLA IN BARI, NONCHE DELL'ASILO NIDO AZIENDALE PRESSO OSPEDALE POLICLINICO CONSORZIALE

ADEGUAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "REGINA MARGHERITA" SITA IN PIAZZA BALENZANO, BARI (intervento a valere sulle risorse PNRR - Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia) – **Contratto Attuativo n. 3**

CUP: J93C22000000006 - CIG (Accordo Quadro): 9531137F0E - CIG derivato (Contratto Attuativo n.3): A0186B6D93

Stazione appaltante: Comune di Bari

Appaltatore: CONSORZIO STABILE UNYON S.CA.R.L., con sede in Salerno, via L. Da Vinci n. 5, P.IVA 14341341007

Impresa Consorzata esecutrice: NEOS RESTAURI SRL, con sede in Altamura, via della Roverella n. 44, P.IVA 07538190724

Impresa Consorzata esecutrice: TECNOELETTRA SRL, con sede in Altamura, via Vasto n. 14, P.IVA 05490250726

Aggiudicazione Definitiva A.Q.: D.D. Stazione Unica Appaltante n. 08121/2023 del 18/05/2023

Contratto Accordo Quadro: 6/12/2023 n. reg. 38192 Rep.

Plafond massimo A.Q.: € 2.918.997,60

Affidamento lavori e impegno di spesa C.A. n.3: DD 16547/2023 del 25/10/2023

Contratto Attuativo n.3: sottoscritto in data 26.02.2025

Importo Contratto Attuativo n.3: € 745.373,11 di cui: € 682.076,92 per lavori al netto del ribasso percentuale di gara del 28,234% e € 63.296,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa

Via Giulio Petroni, 103 - 70124 Bari – tel. 080/5772761 – 080/5772834

rip.infrastrutture@comune.bari.it / infrastrutture.comunebari@pec.rupar.puglia.it

Po.E.Q. Progettazione e Manutenzione Strutture Ing. Giandomenico Cantore – tel. 080/5772856 – g.cantore@comune.bari.it



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Settore Immobili Comunali

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Richiesta approvazione e impegno 1^Perizia Suppletiva e di Variante

Con riferimento all'appalto riportato in oggetto, tuttora subordinato all'applicazione del D.Lgs. 50/2016 e successivi decreti attuativi e modificazioni, si fa seguito alla ns. precedente nota prot. n. 281382 del 08.08.2025, con la quale si chiedeva a codesto ufficio amministrativo l'approvazione in linea tecnica della 1^Perizia Suppletiva e di Variante dell'opera in oggetto, al fine di caricare tutta la documentazione sul portale FUTURA del Ministero dell'Istruzione e del Merito, secondo quanto previsto dalla nota 148193 del 29.12.2023 dello stesso MIM:

VISTO

la D.D. n. 13942/2025 del 22.09.2025, di approvazione in linea tecnica della predetta variante;
il caricamento sul portale FUTURA avvenuto in data 04.11.2025;
la nota prot. n. 384084 del 05.11.2025 di trasmissione della suddetta documentazione allo stesso MIM;

PREMESSO CHE

l'opera rientra Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
le motivazioni della variante sono tutte riconducibili all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs n. 50/2026, art.7, comma 2-ter della legge 26 giugno 2022, n. 79, nonché art. 8 del DM 7 marzo 2018 n. 49;

CONSIDERATO CHE

alla data del 11.12.2025 da una visura del portale FUTURA, la pratica 16873 con CUP **J93C22000000006**, riconducibile all'opera in questione risulta ancora inevasa senza alcun parere espresso ufficialmente;

+		J93C22000000006	Comune di Bari	M4C1s1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia					
AZIONI	ID	NUMERO RICHIESTA	CUP	TIPO MODIFICA	STATO MODIFICA	DATA STATO	DOWNLOAD DOCUMENTO INOLTRO	NOTA ISTRUTTORIA	
+	16873	1	J93C22000000006	Modifica in corso d'opera/variante e compensazione prezzi	Comunicato	04/11/2025 16:49			

sono decorsi più di trenta giorni, ai sensi dell'art. 20 della legge n.241/1990, nonché il D.L. n. 76/2020 "decreto Semplificazioni";

PER TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO,

configurandosi il **silenzio-assenso**, nonché nel rispetto delle TimeLine PNRR, voglia codesto ufficio approvare e impegnare le somme di cui alla 1^Perizia Suppletiva e di Variante come da atti già trasmessi.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giandomenico CANTORE

Il Direttore del Settore Immobili Comunali

Ing. Antonio TORITTO

Via Giulio Petroni, 103 - 70124 Bari - tel. 080/5772761 - 080/5772834

rip.infrastrutture@comune.bari.it / infrastrutture.comunebari@pec.rupar.puglia.it

Po.E.Q. Progettazione e Manutenzione Strutture Ing. Giandomenico Cantore - tel. 080/5772856 - g.cantore@comune.bari.it



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Settore Immobili Comunali

FUTURA



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Interno

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Italiadomani
INIZIATIVA DI COOPERAZIONE REGIONALE

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO I PERIZIA DI VARIANTE CA3 - Adeguamento sismico e messa in sicurezza della scuola dell'infanzia "Regina Margherita" sita in Piazza Balenzano, Bari CUP: J93C22000000006			
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO	Ribassi
A	LAVORI E SERVIZI A LORDO	€ 1 117 331,95	
A.1	Lavori soggetti a Ribasso	€ 1 054 035,76	
A.2	a detrarre il ribasso d'asta offerto in sede di gara	-€ 297 596,46	-28,234%
A.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 63 296,19	
A.4	SOMMANO LAVORI + SICUREZZA	€ 819 735,50	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1.2.1	Corrispettivo professionale - comprensivo di INARCASSA e IVA - per spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (= max 12% di A).	€ -	
B.1.3	Contributo - comprensivo di IVA - per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 ocomma 1 D.L. n. 80/2021 (= max10% di A).	€ -	
B.3.2	Imprevisti e arrotondamenti comprensivi di IVA	€ 7 052,97	
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 e D.G.M. n 599/2018 su (=1,6% di A)	€ 17 877,31	
B.3.10	Spese per rilascio pareri e visti	€ 1 000,00	
B.3.12	Pubblicità e Contributo ANAC comprensivo di IVA	€ 1 676,11	
B.3.16	ACCANTONAMENTI - c.1 art. 106 D.Lgs 50/2016 - ADEGUAMENTO PREZZI D.L. 50/2022 commi 2 e 3 - L.197/2022 art.1 c.371 (compreso IVA e Accessori) di cui al 50% voce B.3.2 Imprevisti	€ 90 509,48	
B.4.1	IVA sui lavori	€ 81 973,55	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 200 089,42	
	TOTALE PARZIALE A+B	€ 1 019 824,91	
B.3.16 bis	ACCANTONAMENTI - c.1 art. 106 D.Lgs 50/2016 - ADEGUAMENTO PREZZI D.L. 50/2022 commi 2 e 3 - L.197/2022 art.1 c.371 (compreso IVA e Accessori) di cui alle economie di gara	€ 47 080,56	
	TOTALE PARZIALE A+B+B.9	€ 1 066 905,46	
	ECONOMIE DA RIBASSI IVA COMPRESA	€ 248 094,54	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1 315 000,00	

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giandomenico CANTORE