

DETERMINA DIRIGENZIALE



COMUNE DI BARI

Registro Generale **DD 03798 / 2025**

Registro per Direzione **DD-26 00206 / 2025**

Data adozione **27/02/2025**

Ripartizione Servizi alla Persona

SETTORE/POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Settore Osservatorio per l'Inclusione Sociale e Contrasto alla Povertà

OGGETTO S24005 APPALTO RELATIVO ALLA GESTIONE DEL CENTRO POLIVALENTE SPERIMENTALE PER IL CONTRASTO ALLA POVERTA' ESTREMA 2.0. CIG B231675082 - CUP J99G24000110006. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 120, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. N. 36/2023 E ART. 8.2.H DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO.

FIRMATARI

Nome	Ruolo	Data firma digitale
Elia Francesco	Adottante	27/02/2025
Luciannatelli Pietro	Dirigente del Servizio Finanziario	13/03/2025

RESPONSABILI

Nome	Ruolo	Data visto
Sabatelli Caterina	Responsabile del Procedimento	27/02/2025
Lacriola Mariangela	Responsabile del	13/03/2025

	procedimento del Servizio Finanziario	
--	--	--

IL DIRETTORE DEL SETTORE OSSERVATORIO PER L'INCLUSIONE SOCIALE E CONTRASTO ALLA POVERTÀ

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale n. 406/2024 del 23/12/2024 è stato conferito al dott. Francesco Elia l'incarico di Direzione del Settore Osservatorio per l'inclusione Sociale e Contrasto alla Povertà con decorrenza dal 30/12/2024;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 97/2024 del 22/02/2024 sono state apportate modifiche all'organigramma ed al funzionigramma;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 474/2024 dello 06/09/2024 sono state apportate ulteriori modifiche all'organigramma ed al funzionigramma;
- con Decreto del Ministro dell'Interno del 24 dicembre 2024, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 2 dello 03/01/2025, con il quale è stato disposto il differimento al 28/02/2025 del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027 da parte degli Enti Locali, autorizzando, così, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del TUEL, l'esercizio provvisorio;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 849 del 28 dicembre 2024 di approvazione dello schema della Nota di Aggiornamento al DUP 2025/2027 e approvazione schema di Bilancio di Previsione 2025/2027 del Comune di Bari e relativi allegati, redatto con gli schemi di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

VISTE:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 228 dello 09/04/2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 26/03/2024 di approvazione del PEG 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 25/02/2025 è avvenuta l'approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027 del Comune di Bari e relativi allegati, redatto con gli schemi di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90, attesa l'inesistenza di situazioni di conflitto di cui all'art. 8, lett. c), della Sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 del Comune di Bari;

DATO ATTO che, con provvedimento prot. n. 86268 dello 07/03/2024, sono stati individuati con

riferimento ai servizi oggetto del presente provvedimento:

- quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) la dott.ssa Caterina Sabatelli;
- quale direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) l'Assistente Sociale, dott.ssa Antonella Bacchi;

PREMESSO che:

- con DD 6346 del 29/04/2024 avente ad oggetto: "PN METRO PLUS E CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione scheda, selezione dell'operazione ed ammissione a finanziamento progetto ba4.4.12.1.f Centro Polivalente Sperimentale per il contrasto alla povertà estrema 2.0" è stata:

- approvata la scheda del progetto BA4.4.12.1.f, redatta dal RUP sul format fornito dall'Autorità di Gestione ai fini della selezione ed ammissione a finanziamento dell'operazione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- selezionata, quindi, l'operazione BA4.4.12.1.f "Centro polivalente sperimentale per il contrasto alla povertà estrema 2.0", autorizzandone il finanziamento a valere sulla priorità 4 "Servizi per l'inclusione e l'innovazione sociale" del PN Metro plus e città medie Sud 2021-2027, per l'importo totale autorizzato, al netto della flessibilità, pari ad € 2.792.124,12;
- autorizzata, per l'effetto, la Direzione attuatrice a procedere con l'adozione degli atti e dei provvedimenti funzionali all'avvio e all'attuazione dell'intervento

conformemente a quanto previsto nella corrispondente scheda progetto, nonché all'adozione dei relativi impegni di spesa e correlati accertamenti in entrata, quale finanziamento a carico del Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri con sede in Roma, Via Sicilia n. 162/C, codice fiscale 80188230587, a valere sulla corrispondente azione del PN Metro plus, in relazione al cronoprogramma finanziario dell'operazione, imputandoli su capitoli dedicati al progetto;

- autorizzata, altresì, la Dott.ssa Caterina Sabatelli, nella qualità di Responsabile del progetto, a provvedere all'espletamento degli adempimenti connessi con gli obblighi di informazione e di comunicazione secondo quanto disposto dall'Allegato 4 alle Indicazioni Operative fornite dall'Autorità di Gestione del programma, nonché di tutte le attività connesse con il caricamento e l'aggiornamento dei dati relativi all'attuazione delle operazioni in questione attraverso il Sistema Informativo del PN Metro plus, adeguando costantemente il cronoprogramma dell'intervento;

PRESO ATTO che con DD 7430 del 13/05/2024 l'Ufficio scrivente ha:

- approvato il Capitolato Speciale di Appalto per l'affidamento della gestione del Centro Polivalente Sperimentale per il Contrasto alla Povertà Estrema 2.0 opportunamente modificato in base alle indicazioni ricevute dalla Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP. con prot. n. 81206 dello 04/03/2024;
- indetto procedura aperta ai sensi dell'art. 2 co. 1, lett. b), dell'Allegato I.1. del nuovo codice degli appalti, in combinato disposto con l'art. 71, co. 1 e 2, e artt. 127 e 128, del D. lgs. 36/2023, con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della gestione del Centro Polivalente Sperimentale per il Contrasto alla Povertà Estrema 2.0, per la durata di tre anni, con decorrenza dalla data di avvio del servizio, con eventuale esercizio dell'opzione di rinnovo per un ulteriore anno;
- accertato in entrata, nonché impegnato, le somme destinate a finanziare il servizio in argomento;
- autorizzato la Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL. PP. alla pubblicazione di tutti gli atti di gara sul sito ufficiale del Comune di Bari, e ad espletare la procedura di gara de qua al fine di addivenire all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, nonché alla conseguente stipula del relativo contratto;

PRESO ATTO, altresì, che:

- alla procedura è stata data pubblicità come segue: pubblicazione sulla GUUE n. 372759-2024 il 23.06.2024 e sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale, nonché sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Bari a partire dal 24/06/2024;
- a seguito di tale pubblicazione, è pervenuto a sistema - entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte del 26/07/2024, ore 09:00 - un solo plico digitale da parte dell'operatore economico C.A.P.S. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - O.N.L.U.S.;
- in data 12/09/2024 la Commissione Giudicatrice, nominata con DD 11762 del 31/07/2024, si è riunita per procedere all'apertura del plico contenente l'offerta tecnico-qualitativa e l'offerta economica dell'unico operatore economico partecipante C.A.P.S. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AR.L. - O.N.L.U.S., nonché alla valutazione delle stesse;
- alla luce dell'esito dei lavori della Commissione, la Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP., effettuati i controlli di rito, con DD 16157 del 18/10/2024 ha:
 - approvato l'iter procedurale svoltosi per la gara telematica S24005 GESTIONE DI UN CENTRO POLIVALENTE SPERIMENTALE PER IL CONTRASTO ALLA POVERTA' ESTREMA 2.0 dell'importo complessivo di € 2.792.124,12, IVA esclusa;
 - aggiudicato l'appalto di che trattasi a C.A.P.S. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AR.L. - O.N.L.U.S. - con sede legale in Bari (BA) alla Via Barisano da Trani, 12 C.F. 04252620721 - la quale ha riportato il punteggio complessivo di 78,8/100 punti e ha offerto il ribasso dello 0,057% da applicarsi al costo unitario a base di gara di € 46.825,89;

- dato atto che, in conformità alla vigente normativa il Direttore *protempore* della Ripartizione Servizi alla Persona - Settore Osservatorio per l'inclusione sociale e Contrasto alla Povertà, previa acquisizione da parte della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici della documentazione di rito, procederà alla stipula del relativo contratto;

DATO ATTO che:

- in data 26/11/2024 il Direttore del Settore Osservatorio per l'Inclusione Sociale e Contrasto alla Povertà della Ripartizione Servizi alla Persona Comune di Bari e il rappresentante legale della suddetta Coop. Sociale hanno proceduto alla stipula del contratto di appalto, con sottoposizione della medesima stipula a condizione risolutiva espressa, giusta combinato disposto di cui all'art. 92, comma 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 3 D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020;
- il servizio ha avuto inizio in data 01/12/2024, giusta verbale di consegna prot. n. 0414169 del 29/11/2024;

VISTI:

- l'art. 2 del capitolato Speciale di Appalto, ai sensi del quale *"(...) Fermo quanto previsto dall'art. 60 per le clausole di revisione dei prezzi, l'importo dell'appalto potrà essere modificato in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, co.1, lett. a), b), c), e co. 9, D.lgs. 36/2023, in presenza dei relativi presupposti. Considerando che nella programmazione della spesa è stata ipotizzata l'iva al 22%, e pertanto è stato richiesto ed ottenuto un finanziamento pari ad € 2.792.124,12 per la gestione di 4 anni del servizio in argomento, lì dove il regime fiscale dell'ente aggiudicatario della presente procedura fosse diverso da quello ordinario (ad esempio pari al 5% o fosse un soggetto esente da IVA), sull'ammontare del finanziamento si potrebbero generare delle economie di gara. Per l'effetto, l'utilizzo dell'importo ottenuto dalle eventuali economie che si dovessero verificare in conseguenza del diverso regime fiscale dell'ente aggiudicatario o del ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario potrebbe avvenire, ai sensi degli articoli 76 e 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. N. 36/2023, potenziando i servizi come meglio di seguito specificato all'art. 8.2.h del presente CSA. (...)";*

- l'art. 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui *"1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate: a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione; per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208";*

VISTA, altresì, la Determinazione Dirigenziale n. 20779 del 23/12/2024, con la quale, in considerazione della decorrenza del periodo di affidamento del servizio (01/12/2024-30/11/2027), dell'effettivo prezzo di aggiudicazione della gara e dell'aliquota IVA pari al 5%, si è proceduto alla rideterminazione del quadro economico dell'appalto, di cui alla DD-26 00613/2024, nonché degli impegni assunti per il finanziamento della proroga di cui alla DD-26 00963/2024;

DATO ATTO che:

- si è verificata l'ipotesi prevista dall'art. 2 del CSA sopra richiamato, in quanto l'operatore economico aggiudicatario C.A.P.S. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AR.L. - O.N.L.U.S. ha un regime fiscale pari al 5% e, pertanto, le economie realizzatesi per effetto della minore aliquota IVA adottata dall'operatore economico aggiudicatario rispetto a quella ordinaria prevista in sede di predisposizione del piano finanziario, sono risultate pari ad € 286.574,45;
- il suddetto operatore economico, già in sede di presentazione dell'offerta economica (allegata agli atti di gara), ha depositato un *"Prospetto voci di spesa per macroaree di attività del servizio – prestazioni aggiuntive art. 8.2.h CSA"* per un costo complessivo delle prestazione in argomento pari ad € 273.888,91 oltre IVA;

CONSIDERATO che:

- sulla base della programmazione economica predisposta da questa Amministrazione il costo del servizio di accompagnamento ai servizi del territorio di cui all'art. 8.2.h del

CSA è stato stimato in € € 286.574,45 comprensivo di IVA, sul quale si è ritenuto di applicare il ribasso offerto dal suddetto operatore economico in sede di gara;

- alla luce di quanto sopra il costo del servizio *de quo* è risultato pari ad € 272.772,47 oltre IVA al 5%, per l'intero triennio di affidamento del servizio, ovvero € 7.577,01 oltre IVA al 5% al mese;

- sempre sulla base della programmazione economica predisposta da questa Amministrazione, il costo della manodopera del personale richiesto nel capitolato di gara è risultato pari ad € 250.310,60 oltre IVA al 5%, a fronte del costo del personale stimato nell'offerta, risultato pari ad € 223.246,52 oltre IVA al 5%;

CONSIDERATO, altresì, che:

- con nota prot. n. 0406159 del 25/11/2024, questa Amministrazione ha:

- comunicato a C.A.P.S. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AR.L. - O.N.L.U.S. il costo stimato del servizio di cui all'art. 8.2.h del CSA, così come rideterminato per effetto dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara;
- chiesto al suddetto operatore economico aggiudicatario, al fine della verifica ex art. 110, c. 5, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023, di fornire chiarimenti circa le modalità di determinazione dei costi stimati nell'offerta, con riferimento al CCNL e relative tabelle ministeriali applicate, nonché all'organizzazione del servizio;

- C.A.P.S. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AR.L. - O.N.L.U.S., con nota prot. n. 0420373 dello 04/12/2024, ha reso i chiarimenti necessari su come sarà organizzato il servizio, fornendo il dettaglio relativo alle modalità di determinazione dei costi della manodopera;

- il RUP, ritenendo che i chiarimenti forniti fossero tali da giustificare adeguatamente il livello di prezzi proposti, ha chiesto al DEC, con nota prot. n. 0056173 del 13/02/2025, di verificare, per quanto di propria competenza, se persistono le esigenze sociali che richiedono l'attivazione del servizio aggiuntivo di cui all'art. 8.2.h del Capitolato Speciale di Appalto sopra richiamato, stante la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 120, co. 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023;

VISTO il riscontro del DEC prot. n. 0059886 del 17/02/2025, relativo agli accertamenti resi ai sensi dell'art. 5, co. 1, dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, dal quale è emersa la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 120, co. 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023 e, quindi, l'opportunità di attivare il servizio aggiuntivo di cui all'art. 8.2.h del Capitolato Speciale di Appalto sopra richiamato al fine di potenziare i servizi di accompagnamento e integrazione delle persone in marginalità estrema;

DATO ATTO che:

- a seguito del riscontro fornito dal DEC, il RUP ha chiesto all'operatore economico C.A.P.S. di indicare la data in cui il servizio potrebbe avere inizio con tutte le attività previste in Capitolato, nonché di segnalare eventuali variazioni rispetto all'elenco del personale già inoltrato;

- il suddetto aggiudicatario, con propria comunicazione, ha indicato il giorno 01/03/2025 quale data di avvio del servizio di accompagnamento ai servizi del territorio disciplinato dall'art. 8.2.h del Capitolato Speciale di Appalto, inviando, contestualmente, il prospetto dei costi del servizio *de quo*, rimodulato in considerazione della data di avvio dello stesso e, quindi, della sua effettiva durata;

- il costo mensile del servizio *de quo*, è pari a € 7.577,01 oltre IVA al 5%, per un totale di € 250.041,34 oltre IVA al 5%, dallo 01/03/2025 fino al 30/11/2027;

RITENUTO, per quanto innanzi, di dover procedere:

- all'**approvazione della modifica contrattuale** a norma del combinato disposto degli artt. 2 e 8.2.h del Capitolato Speciale di Appalto e dell'art. 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, con conseguente attivazione del servizio di accompagnamento ai servizi del territorio, con decorrenza dallo 01/03/2025 fino alla conclusione del contratto di appalto (30/11/2027);

- alla **rideterminazione del quadro economico dell'appalto** approvato con Determinazione Dirigenziale n. 20779 del 23/12/2024 (DD-26 01703/2024) in favore dell'aggiudicataria C.A.P.S. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - O.N.L.U.S. (P.I. 04252620721), con sede in Bari (BA) alla via Barisano da Trani n. 12, in considerazione della suddetta modifica contrattuale, mediante l'integrazione degli accertamenti e degli impegni

assunti con DD-26 01703/2024 e DD-26 00613/2024, come di seguito dettagliato:

- **integrare di € 79.558,61, comprensivi di iva al 5%, l'accertamento n. 102/2025** sul Cap. E 9213 denominato "T.S. PON METRO "Centro polivalente sperimentale per il contrasto alla povertà estrema (Area 51) - S.460190" - C.d.C 460 - Titolo II, Tipologia 101, Categoria 1, Codice SIOPE E.4.02.01.01.003 - da parte del soggetto debitore, la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento politiche per la Coesione, titolare del Programma Nazionale METRO PLUS e città medie Sud 2021-2027;
 - **integrare di € 95.470,33, comprensivi di iva al 5%, l'accertamento n. 29/2026** sul Cap. E 9213 denominato "T.S. PON METRO "Centro polivalente sperimentale per il contrasto alla povertà estrema (Area 51) - S.460190" - C.d.C 460 - Titolo II, Tipologia 101, Categoria 1, Codice SIOPE E.4.02.01.01.003 - da parte del soggetto debitore, la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento politiche per la Coesione, titolare del Programma Nazionale METRO PLUS e città medie Sud 2021-2027;
 - **integrare di € 87.514,47, comprensivi di iva al 5%, l'accertamento n. 19/2027** sul Cap. E 9213 denominato "T.S. PON METRO "Centro polivalente sperimentale per il contrasto alla povertà estrema (Area 51) - S.460190" - C.d.C 460 - Titolo II, Tipologia 101, Categoria 1, Codice SIOPE E.4.02.01.01.003 - da parte del soggetto debitore, la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento politiche per la Coesione, titolare del Programma Nazionale METRO PLUS e città medie Sud 2021-2027;
 - **integrare di € 79.558,61, comprensivi di IVA al 5%, l'impegno n. 2797/2025 sub 1 (Acc. 102/2025 Cap. E 9213)** sul Cap. U 460190 denominato "T.S. PON METRO "Centro polivalente sperimentale per il contrasto alla povertà estrema (Area 51) - E. 9213" - C.d.C. 460 - Codice SIOPE U.1.03.02.15.008;
 - **integrare di € 95.470,33, comprensivi di IVA al 5%, l'impegno n. 2528/2026 sub 1 (Acc. 29/2026 Cap. E 9213)** sul Cap. U 460190 denominato "T.S. PON METRO "Centro polivalente sperimentale per il contrasto alla povertà estrema (Area 51) - E. 9213" - C.d.C. 460 - Codice SIOPE U.1.03.02.15.008;
 - **integrare di € 87.514,47, comprensivi di IVA al 5%, la prenotazione di impegno n. 76/2027 sub 1 (Acc. 19/2027 Cap. E 9213)** sul Cap. U 460190 denominato "T.S. PON METRO "Centro polivalente sperimentale per il contrasto alla povertà estrema (Area 51) - E. 9213" - C.d.C. 460 - Codice SIOPE U.1.03.02.15.008;
- **approvare** l'allegata bozza di atto aggiuntivo al contratto di Servizio per la gestione del Centro Polivalente Sperimentale per il Contrasto alla Povertà Estrema 2.0, CIG B231675082, registrato al n. 38275 di Repertorio;
- DATO ATTO** che il CIG della presente procedura è **B231675082**;
- DATO ATTO**, altresì, che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, per il pagamento derivante dal presente atto, in quanto imputato anche su esercizi successivi a quello in corso, dovrà essere assicurato idoneo stanziamento di cassa sul relativo capitolo in sede di approvazione del prossimo Bilancio di previsione e del prossimo PEG in coerenza con il saldo di finanza pubblica;
- DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 5 L. 241/90 e 15 D.Lgs. 36/2023, è la dott.ssa Caterina Sabatelli, giusta Decreto prot. n. 86268 dello 07/03/2024;
- VISTI:**
- la competenza dirigenziale, trattandosi di atto di gestione;
 - il TUEL;
 - il vigente Statuto del Comune di Bari;
 - il D.Lgs. n. 36/2023;
 - tutti gli atti amministrativi citati;
- ATTESA** la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO che le premesse innanzi esposte costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) DI DARE ATTO che si è verificata l'ipotesi prevista dall'art. 2 del CSA sopra richiamato, in quanto l'operatore economico aggiudicatario C.A.P.S. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - O.N.L.U.S.

ha un regime fiscale pari al 5%, quindi inferiore a quello ordinario;

3) DI APPROVARE la modifica contrattuale a norma del combinato disposto degli artt. 2 e 8.2.h del Capitolato Speciale di Appalto e dell'art. 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, con conseguente attivazione del servizio di accompagnamento ai servizi del territorio, con decorrenza dallo 01/03/2025 fino alla conclusione del contratto di appalto (30/11/2027);

4) DI RIDETERMINARE il quadro economico dell'appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 20779 del 23/12/2024 (DD-26 01703/2024) in favore dell'aggiudicataria C.A.P.S. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - O.N.L.U.S. (P.I. 04252620721), con sede in Bari (BA) alla via Barisano da Trani n. 12, in considerazione della suddetta modifica contrattuale, mediante l'integrazione degli accertamenti e degli impegni assunti con DD-26 01703/2024 e DD-26 00613/2024, come di seguito dettagliato:

- **integrare di € 79.558,61, comprensivi di iva al 5%, l'accertamento n. 102/2025** sul Cap. E 9213 denominato "T.S. PON METRO "Centro polivalente sperimentale per il contrasto alla povertà estrema (Area 51) - S.460190" - C.d.C 460 - Titolo II, Tipologia 101, Categoria 1, Codice SIOPE E.4.02.01.01.003 - da parte del soggetto debitore, la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento politiche per la Coesione, titolare del Programma Nazionale METRO PLUS e città medie Sud 2021-2027;
- **integrare di € 95.470,33, comprensivi di iva al 5%, l'accertamento n. 29/2026** sul Cap. E 9213 denominato "T.S. PON METRO "Centro polivalente sperimentale per il contrasto alla povertà estrema (Area 51) - S.460190" - C.d.C 460 - Titolo II, Tipologia 101, Categoria 1, Codice SIOPE E.4.02.01.01.003 - da parte del soggetto debitore, la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento politiche per la Coesione, titolare del Programma Nazionale METRO PLUS e città medie Sud 2021-2027;
- **integrare di € 87.514,47, comprensivi di iva al 5%, l'accertamento n. 19/2027** sul Cap. E 9213 denominato "T.S. PON METRO "Centro polivalente sperimentale per il contrasto alla povertà estrema (Area 51) - S.460190" - C.d.C 460 - Titolo II, Tipologia 101, Categoria 1, Codice SIOPE E.4.02.01.01.003 - da parte del soggetto debitore, la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento politiche per la Coesione, titolare del Programma Nazionale METRO PLUS e città medie Sud 2021-2027;
- **integrare di € 79.558,61, comprensivi di IVA al 5%, l'impegno n. 2797/2025 sub 1 (Acc. 102/2025 Cap. E 9213)** sul Cap. U 460190 denominato "T.S. PON METRO "Centro polivalente sperimentale per il contrasto alla povertà estrema (Area 51) - E. 9213" - C.d.C. 460 - Codice SIOPE U.1.03.02.15.008;
- **integrare di € 95.470,33, comprensivi di IVA al 5%, l'impegno n. 2528/2026 sub 1 (Acc. 29/2026 Cap. E 9213)** sul Cap. U 460190 denominato "T.S. PON METRO "Centro polivalente sperimentale per il contrasto alla povertà estrema (Area 51) - E. 9213" - C.d.C. 460 - Codice SIOPE U.1.03.02.15.008;
- **integrare di € 87.514,47, comprensivi di IVA al 5%, la prenotazione di impegno n. 76/2027 sub 1 (Acc. 19/2027 Cap. E 9213)** sul Cap. U 460190 denominato "T.S. PON METRO "Centro polivalente sperimentale per il contrasto alla povertà estrema (Area 51) - E. 9213" - C.d.C. 460 - Codice SIOPE U.1.03.02.15.008;

5) DI APPROVARE l'allegata bozza di atto aggiuntivo al contratto di Servizio per la gestione del Centro Polivalente Sperimentale per il Contrasto alla Povertà Estrema 2.0, CIG B231675082, registrato al n. 38275 di Repertorio;

6) DI DARE ATTO, altresì, che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, per il pagamento derivante dal presente atto, in quanto imputato anche su esercizi

successivi a quello in corso, dovrà essere assicurato idoneo stanziamento di cassa sul relativo capitolo in sede di approvazione del prossimo Bilancio di previsione e del prossimo PEG in coerenza con il saldo di finanza pubblica;

7) DI DISPORRE l'invio della presente Determinazione al Dirigente della Ripartizione Servizio Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

8) DI DARE ATTO che il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto/firma digitale del Responsabile del Servizio Finanziario;

9) DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 5 L. 241/90 e 15 D.Lgs. 36/2023, è la dott.ssa Caterina Sabatelli, giusta Decreto prot. n. 86268 dello 07/03/2024;

10) DI DISPORRE che il presente atto venga inviato alla Segreteria Generale per la raccolta e per l'affissione all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi ai fini della conoscibilità dello stesso.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Francesco Elia

ASPETTI CONTABILI SPESA												
N.	TIT.	ANNO BIL.	ANNO GEST.	CDC	CAP.	IMP.	SUB IMP.	MISS.	MACRO AGGR.	PROGR.	PDC	EURO
		2025			460190	2797	1				U.1.03.02.15.008	€ 79.558,61
		2026			460190	2528	1				U.1.03.02.15.008	€ 95.470,33
		2027			460190	76	1				U.1.03.02.15.008	€ 87.514,47
												€ 262.543,41

ASPETTI CONTABILI ENTRATA											
N.	TIT.	ANNO BIL.	ANNO GEST.	CDC	CAP.	ACCER.	SUB ACCER.	TIPOL.	CATEG.	PDC	EURO
		2025			9213	102				E.2.01.01.01.003	€ 79.558,61
		2026			9213	29				E.2.01.01.01.003	€ 95.470,33
		2027			9213	19				E.2.01.01.01.003	€ 87.514,47
											€ 262.543,41

BENEFICIARI		
BENEFICIARIO (Cognome Nome/Ragione Sociale)	PIVA/CF	IMPORTO
C.A.P.S. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AR.L. - O.N.L.U.S.	04252620721	€ 262.543,41

VISTO REGOLARITÀ' CONTABILE PER COPERTURA FINANZIARIA	DATA	ESITO	TESTO
Fto digitalmente da Pietro Luciannatelli	13/03/2025	POSITIVO	

Check-list per gli appalti

Aggiornamento ai sensi del D. Lgs. 36/2023

Premessa

L'Anac ha inteso col PNA 2022 mettere a disposizione di varie figure (commissari straordinari, soggetti attuatori, stazioni appaltanti, RUP, RPCT) strumenti agili e operativi per la compilazione e il controllo degli atti di talune tipologie di procedure di affidamento che, in considerazione dei più ampi margini di discrezionalità concessi dalla normativa, comportano maggiori rischi in termini di possibili fenomeni corruttivi o di *maladministration*, procedure non trasparenti o comunque gestite in difformità dalle norme o dai principi generali dell'ordinamento nazionale e comunitario.

Si ritiene di mantenere la presente check list, aggiornandola con i riferimenti al nuovo codice dei contratti pubblici approvato con d. lgs. 36/2023.

In particolare, le *check-list* si rivelano quale possibile metodologia per la mitigazione dei rischi e il controllo degli affidamenti da inserire nella sezione anticorruzione e trasparenza del PIAO, nonché come leva per promuovere una cultura e un approccio al controllo virtuoso, alla trasparenza, efficienza ed efficacia dei processi di acquisizione, in particolare, di infrastrutture, opere e servizi tecnici.

Strumenti di questo tipo sono consigliati dall'OCSE e sono stati considerati dalla stessa Organizzazione una *best practice* nell'ambito dei controlli preventivi sugli appalti dell'Anac per la verifica di procedure relative a situazioni di particolare rilevanza, strumenti, tuttavia, che ben si adattano ad affidamenti di ogni genere.

Le *check-list* sono state elaborate per la verifica di procedure non a evidenza pubblica e a situazioni di una certa rilevanza che possono verificarsi nella fase esecutiva, e riguardano, in particolare:

- ✓ affidamento diretto
- ✓ procedura negoziata per i servizi
- ✓ procedura negoziata per i lavori
- ✓ procedure in deroga
- ✓ modifica dei contratti e varianti in corso d'opera.

Le *check-list* sono strumenti versatili che si prestano:

- ✓ all'attività di autocontrollo di primo livello da parte dei soggetti chiamati a redigere la documentazione della procedura di affidamento, al fine di supportare la compilazione "guidata" degli atti e la loro conformità alla normativa comunitaria e nazionale;
- ✓ ma anche al controllo/supervisione dei medesimi atti da parte di soggetti terzi (strutture commissariali, RPCT, strutture di *audit*, ecc.).

Il loro scopo è consentire una verifica pratica, veloce e accurata della completezza e adeguatezza degli atti, rispetto a taluni elementi principali/critici della procedura, agli agenti pubblici partecipanti a vario titolo alla stessa, agli operatori economici aggiudicatari, così da individuare e trattare adeguatamente e in via preventiva, fra l'altro, eventuali:

- ✓ criticità, carenze ed errori formali o sostanziali sui principali atti dell'affidamento (es. determina a contrarre, lettere d'invito, contratto, capitolato);
- ✓ completezza sotto il profilo formale della documentazione amministrativa e tecnica degli interventi;
- ✓ criticità, carenze ed errori formali o sostanziali sulla procedura di scelta del contraente;
- ✓ problematiche rispetto agli adempimenti in materia di informazione, pubblicità e trasparenza;
- ✓ elementi meritevoli di approfondimento istruttorio su eventuali conflitti di interesse o motivi ostativi riguardanti l'incarico/ruolo che sarà ricoperto dall'agente pubblico;
- ✓ criticità riguardanti il possesso dei requisiti di moralità e capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale degli operatori economici aggiudicatari;
- ✓ profili contrattuali e inerenti alla fase esecutiva.

CHECK-LIST

VARIANTI/MODIFICHE CONTRATTUALI EX ART. 120, D.LGS. n. 36/2023

Oggetto dell'appalto:
GESTIONE DEL UN CENTRO POLIVALENTE SPERIMENTALE PER IL CONTRASTO ALLA POVERTA' ESTREMA 2.0. CIG B231675082 - CUP J99G24000110006

Verifica della presenza di peculiari elementi di rischio nella perizia di variante.

A.	INFORMAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA D'APPALTO								
A.1	Soggetto Attuatore	C.A.P.S. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - O.N.L.U.S.							
A.2	Stazione Appaltante	Comune di Bari							
A.3	Rilevazione del Valore dell'appalto	(Importo Euro)							
a)	Valore del contratto (al netto dell'IVA)	€ 1.684.771,20	SOGLIE RILEVANZA COMUNITARIA SETTORI ORDINARI • lavori e concessioni: € 5.538.000 (fino al 31/12/2023 € 5.382.000) • forniture/servizi/conc.progett.ne amm. ni sub-centrali: € 221.000 (fino al 31/12/2023 € 215.000) • servizi sociali e assimilati all.to XIV direttiva 2014/24/UE: € 750.000 SETTORI SPECIALI • lavori: € 5.382.000 (fino al 31/12/2023 € 5.382.000) • forniture/servizi/concorsi progett.ne: € 443.000 (fino al 31/12/2023 € 431.000) • contratti di servizi, servizi sociali e assimilati all.to XIV direttiva 2014/24/UE: € 1.000.000						
b)	Valore incrementi al netto dell'IVA (indicare titolo e norma)	€ 250.041,30 <u>Art. 120, comma 1, lett. a</u>							
c)	Percentuale incremento (indicare titolo e norma)	14,85% <u>Art. 120, comma 1, lett. a</u>							
A.4	Affidamento sopra soglia comunitaria?				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">SI</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">x</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </table>	SI	NO	x	☐
SI	NO								
x	☐								
A.5	Tipo affidamento	☐	Lavori e opere	☐	Accordo Quadro				
		x	Servizi	☐	Concessione				
		☐	Servizi di ingegneria e architettura	☐	Concorso di idee/progettazione				
		☐	Appalto integrato		<u>Altro (specificare):</u>				
		☐	Misto						
A.6	Procedura di scelta del contraente	x	Procedura Aperta						
		☐	Procedura Negoziata						
		☐	Affidamento diretto						
		<u>Altro (specificare):</u>							
A.7	Criterio di aggiudicazione	x	OEPV - Offerta economicamente più vantaggiosa						
		☐	Minor prezzo						
A.8	Indicare CUP, laddove applicabile	J99G24000110006							
A.9	Indicare CIG, laddove applicabile	B231675082							
A.10	Indicare CUI, laddove applicabile	S80015010723202400032							

B.	ESAME DOCUMENTAZIONE		
B.1	ASPETTI GENERALI	SI	NO
B.1.1	Completezza della documentazione?	x	☐
a)	Atto di approvazione perizia di variante		☐
b)	Relazione del RUP alle modifiche/varianti	x	
c)	Relazione del DL alle modifiche/varianti		☐
d)	Schema atto di sottomissione		☐
	Altro:		
f)	Relazione tecnica relativa alle modifiche/varianti		☐
g)	Schema di Contratto aggiuntivo	x	
h)	Nuovo quadro economico		☐
i)	Eventuale altra documentazione:		
B.1.2	Specificare di seguito eventuali problematiche relative alla completezza della documentazione:		
B.2	CONDIZIONI NECESSARIE PER LE MODIFICHE E VARIANTI CONTRATTUALI		
B.2.1	Verificare la sussistenza di almeno una delle seguenti condizioni per le modifiche contrattuali ex art. 120 del Codice:		
a)	Modifiche contrattuali, a prescindere dal loro valore monetario, previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione; per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208; [art. 120, co. 1, lett. a)]	x	
a-bis)	Specificare di seguito nel dettaglio:		
b)	Modifiche che prevedono prestazioni supplementari, nel limite del 50 per cento del valore del contratto iniziale, non previsti nell'appalto iniziale, e resesi necessarie, a condizione che il cambiamento del contraente originario sia impraticabile per motivi economici o tecnici e comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi [art. 120, co. 1, lett. b)]		☐
b-bis)	Specificare di seguito nel dettaglio:		
c)	Varianti in corso d'opera, nel limite del 50 per cento del valore del contratto iniziale, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti [art. 120, co. 1, lett. c)]		☐
c-bis)	Specificare di seguito nel dettaglio:		
d)	Sostituzione dell'aggiudicatario originario con un nuovo contraente, qualora ricorra una delle seguenti circostanze: le modifiche soggettive implicanti la sostituzione del contraente originario sono previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara; all'aggiudicatario succede, per causa di morte o insolvenza o a seguito di ristrutturazioni societarie, che comportino successione nei rapporti pendenti, un altro operatore economico che soddisfi gli iniziali criteri di selezione, purché		☐

	ciò non implichi ulteriori modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del codice, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 124; nel caso in cui la stazione appaltante assume gli obblighi del contraente principale nei confronti dei suoi subappaltatori [art. 120, co. 1, lett. d)]	
d-bis)	Specificare di seguito nel dettaglio:	

e)	Modifiche non sostanziali, che non alterino considerevolmente la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa [art. 120, co. 5 e 6]. N.B.: ai sensi del co. 6 una modifica è considerata sostanziale, fatti salvi i casi di cui ai commi 1 e 3 dell'art. 120, in presenza di una delle seguenti condizioni: - se la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione; - se la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale; - se la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto; - se un nuovo contraente sostituisce quello cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti dal comma 1, lettera d).	☐	
e-bis)	Specificare di seguito nel dettaglio:		
f-bis)	Specificare di seguito nel dettaglio:		
g)	Modifiche per necessario aumento o diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di 1/5 dell'importo del contratto, alle stesse condizioni previste nel contratto originario (in tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto) [art. 120, co. 9]	☐	
g-bis)	Specificare di seguito nel dettaglio:		
B.3	ALTRI ASPETTI RILEVANTI DA VERIFICARE		
B.3.1	Proposta del direttore dei lavori/dell'esecuzione del contratto al RUP delle modifiche/varianti con indicazione dei motivi in apposita relazione (artt. 8 e 22 del D.M. 49/2018)?	☐	x
a)	Specificare di seguito le varianti proposte e le correlate motivazioni:		
B.3.2	Autorizzazione del RUP alla perizia di variante?	☐	x
a)	Specificare di seguito elementi di dettaglio sull'autorizzazione del RUP:		
B.3.3	La perizia di variante comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato?	☐	x
B.3.4	L'appaltatore ha iscritto riserve in contabilità riconducibili alle prestazioni oggetto di variante?	☐	x
a)	Specificare di seguito:		
B.3.5	Per le modifiche al contratto di cui al co. 1, lett. b) e c), è stato pubblicato un avviso nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea [art. 120, co. 14]?	☐	☐
	Eventuali note:		

a)			
B.3.6	Per le modifiche al contratto e le varianti in corso d'opera è prevista la comunicazione all'ANAC delle modificazioni al contratto [art. 120, co. 15]?	☐	☐
a)	Eventuali note:		
B.3.7	In caso di proroga della durata del contratto in corso di esecuzione, nel bando e nei documenti di gara era prevista una opzione di proroga tecnica (limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente - esecuzione prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la SA) [art. 120, co. 11]?	☐	☐
a)	Eventuali note:		
C.	EVENTUALI ULTERIORI NOTE/OSSERVAZIONI/CRITICITÀ		

CITTÀ DI BARI

ATTO AGGIUNTIVO

al contratto relativo alla gestione del Centro Polivalente
Sperimentale per il contrasto alla povertà estrema 2.0 – CIG
B231675082, sottoscritto in data 26/11/2024, registrato al n.
38275 di Repertorio. Attivazione servizio di accompagnamento ai
servizi del territorio a norma del combinato disposto degli artt. 2 e
8.2.h del capitolato speciale di appalto e dell'art. 120, comma 1,
lett. a), del D.lgs. n. 36/2023.

Nell'anno duemilaventicinque addì _____ del mese di febbraio,-----

SI SONO COSTITUITI

- il dott. Francesco Elia, Direttore del Settore Osservatorio per l'inclusione
sociale e contrasto alla povertà della Ripartizione Servizi alla Persona del
Comune di Bari, _____
_____ e domiciliato per la carica presso la casa comunale, che
interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di Bari, a norma
dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i., per dare esecuzione alla DD-26 n.

_____/2025 del ____/____/2025, esecutiva ai sensi di legge,
(amministrazione)-----

E

- _____ C.A.P.S.
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - O.N.L.U.S. – C.F./P.IVA
04252620721, con sede in Bari (BA) alla via Barisano da Trani n. 12,
(gestore)-----

PREMESSO CHE

- in data 26/11/2024 è stato stipulato il contratto per il **Servizio di gestione del Centro Polivalente Sperimentale per il contrasto alla povertà estrema 2.0 – CIG B231675082**, registrato al n. 38275 di Repertorio;-----

- il servizio ha avuto inizio in data 01/12/2024, giusta verbale di consegna prot. n. 0414169 del 29/11/2024;-----

VISTO

- **l'art. 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023**, secondo cui "1. *Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate: a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione; per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208*,"

- **l'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto del Centro Polivalente Sperimentale per il contrasto alla povertà estrema 2.0**, ai sensi del quale "(...) *Fermo quanto previsto dall'art. 60 per le clausole di revisione dei prezzi, l'importo dell'appalto potrà essere modificato in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, co.1, lett. a), b), c), e co. 9, D.lgs. 36/2023, in presenza dei relativi presupposti. Considerando che nella programmazione della spesa è stata ipotizzata l'iva al 22%, e pertanto è stato richiesto ed ottenuto un*

finanziamento pari ad € 2.792.124,12 per la gestione di 4 anni del servizio in argomento, lì dove il regime fiscale dell'ente aggiudicatario della presente procedura fosse diverso da quello ordinario (ad esempio pari al 5% o fosse un soggetto esente da IVA), sull'ammontare del finanziamento si potrebbero generare delle economie di gara. Per l'effetto, l'utilizzo dell'importo ottenuto dalle eventuali economie che si dovessero verificare in conseguenza del diverso regime fiscale dell'ente aggiudicatario o del ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario potrebbe avvenire, ai sensi degli articoli 76 e 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. N. 36/2023, potenziando i servizi come meglio di seguito specificato all'art. 8.2.h del presente CSA. (...)";

- la DD 20779/2024 del 23/12/2024, con la quale, in considerazione della decorrenza del periodo di affidamento del servizio (01/12/2024-30/11/2027), dell'effettivo prezzo di aggiudicazione della gara e dell'aliquota IVA pari al 5%, si è proceduto alla rideterminazione del quadro economico dell'appalto, di cui alla DD-26 00613/2024, nonché degli impegni assunti per il finanziamento della proroga di cui alla DD-26 00963/2024;

- la DD-26 ____/2025 del ____/____/2025, nella quale si espongono dettagliatamente le ragioni sottese all'attivazione del servizio *de quo*, che qui si intende integralmente richiamata per formare parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo;-----

DATO ATTO CHE

- si è verificata l'ipotesi prevista dall'art. 2 del CSA sopra richiamato, in quanto l'operatore economico aggiudicatario C.A.P.S. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AR.L. - O.N.L.U.S. ha un regime fiscale pari al 5%, quindi inferiore a quello ordinario;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti, prendendo atto che la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo, addivengono alla stipula del medesimo atto, in virtù del quale si conviene e si accetta quanto segue:-----

Art. 1 - Oggetto

Il gestore del Centro Polivalente Sperimentale per il contrasto alla povertà estrema 2.0 si impegna ad attivare il servizio di accompagnamento ai servizi del territorio, così come previsto e descritto all'art. 8.2.h) del C.S.A..-----

In particolare, il servizio di accompagnamento (SA) oltre ad orientare verso i servizi, i presidi, le strutture e le agenzie del territorio finalizzate a favorire la presa in carico dei bisogni socio-sanitari, l'inclusione sociale e lavorativa, dovrà, in accordo con il SSP e/o in modo complementare ad esso, prendere in carico sia i casi di coloro che frequentano il centro, ma che non si rivolgono ai servizi, sia i casi di coloro che frequentano il centro, per i quali si rende necessario un più intenso lavoro di presa in carico e accompagnamento, attraverso l'elaborazione ed il monitoraggio di un progetto personalizzato mirato al superamento della fase acuta del bisogno.

Il servizio di accompagnamento potrà essere richiesto in tutte le fasi del lavoro sociale di presa in carico, provvedendo altresì al supporto e all'accompagnamento necessario (per es. prenotazioni visite, appuntamenti; accompagnamenti presso i presidi/ambulatori sanitari; accompagnamenti presso i servizi territoriali; ecc.). A tale scopo dovrà essere messo a disposizione un mezzo di trasporto adeguato.-----

Le attività minime richieste al gestore del Centro sono:-----

- valutazione multidimensionale del caso;-----

- attivazione dei servizi di pronta accoglienza;-----
- definizione del progetto individuale di concerto con l'A.S. referente del caso;-----
- individuazione di misure di accompagnamento all'autonomia personalizzate;-----
- ripristino di condizioni personali igienico-sanitarie mediante attivazione delle reti territoriali di riferimento;-----
- accompagnamento fisico alla rete dei servizi del territorio (sanitari, legali, accoglienza, lavoro, etc.);-----
- accompagnamento all'autonomia abitativa, anche attraverso attività di mediazione con i proprietari degli immobili nel mercato delle locazioni;-----
- accompagnamento all'autonomia lavorativa, attraverso il supporto alla preparazione dei CV, supporto a sostenere colloqui di lavoro e supporto per il conseguimento di eventuali autorizzazioni per l'esercizio delle professioni artigiane;-----
- elaborazione reportistica e comunicazioni da indirizzare al SSP competente.-----

Art. 2 - Durata

Il presente atto aggiuntivo ha validità dal giorno 01/03/2025 fino al 30/11/2027, fatta salva la facoltà, da parte dell'Amministrazione, di esercitare l'opzione di rinnovo per la durata di un anno, come previsto dall'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto.-----

Art. 3 - Corrispettivo

Il costo mensile relativo al servizio di accompagnamento ai servizi del

territorio di cui al presente atto aggiuntivo è pari a € 7.577,01 (settemilacinquecentosettantasette/01) oltre IVA al 5%, per un totale di € 250.041,34 (duecentocinquantamilaquarantuno/34) oltre IVA al 5%, con decorrenza dallo 01/03/2025 fino al 30/11/2027.-----

Con decorrenza dallo 01/03/2025 il costo mensile del contratto di appalto *de quo*, inclusivo del costo del servizio di cui al presente atto, è pari a € 54.376,21 (cinquantaquattromilatrecentosettantasei/21) oltre IVA al 5%, per un totale di € 1.934.812,51 (unmilionenovecentotrentaquattromilaottocentododici/51) oltre IVA al 5%.

Art. 4 - Obblighi a carico del gestore – Osservanza di leggi e norme

Il servizio *de quo* viene affidato al gestore del Centro Polivalente Sperimentale per il contrasto alla povertà estrema 2.0 e viene dallo stesso accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e alle modalità tutte fissate, oltre nel presente atto, nel contratto di appalto, nel Capitolato Speciale di Appalto, nel bando di gara, nell'Offerta tecnica e nel prospetto dei costi relativi al servizio *de quo* (così come rimodulato in considerazione della data di avvio dello stesso), atti tutti che il gestore dichiara di conoscere in ogni parte, anche se non materialmente allegati, e di accettarne avendoli sottoscritti, per conferma di contenuti, in sede di stipula.-

Per tutto quanto non è previsto negli atti innanzi indicati, le parti si obbligano ad osservare le disposizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti comunque applicabili in relazione alla tipologia prestazionale e negoziale e le disposizioni dalle leggi e dei regolamenti vigenti nella materia.-----

Art. 5 - Modalità di pagamento

L'Amministrazione corrisponderà al gestore l'importo previsto per il servizio di

accompagnamento ai servizi del territorio, in uno con l'importo del servizio relativo alla gestione del Centro polivalente sperimentale per il contrasto alla povertà estrema 2.0, sul conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche indicato in sede di stipula del contratto di appalto e riportato all'art. 9 del medesimo contratto, a cui si dà integrale rinvio.-----

L'importo totale sarà liquidato in rate bimestrali posticipate, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto.-----

Art. 6 - Obblighi assicurativi del gestore

Il gestore, ai fini della stipula del presente atto aggiuntivo, ha prodotto idonea integrazione alla polizza fideiussoria  depositata in sede di sottoscrizione del contratto di appalto.-----

Il presente atto si compone di n. 6 articoli e n. 2 fogli ed è stato redatto dal Responsabile del procedimento e dopo la sottoscrizione delle parti verrà consegnato alla Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP. con carico della relativa repertorizzazione.-----

L'AMMINISTRAZIONE-----

L'ENTE GESTORE-----