

DETERMINA DIRIGENZIALE



COMUNE DI BARI

Registro Generale **DD 15188 / 2024**

Registro per Direzione **DD-10 01795 / 2024**

Data adozione **27/09/2024**

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP.

SETTORE/POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Settore Lavori Pubblici e Servizi connessi

OGGETTO REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO DENOMINATO "DEL SOLE", VIA BARTOLO - BARI POGGIOFRANCO CUP J95E22000010006, PNNR MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASIILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASIILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" - PERIZIA DI VARIANTE - IMPEGNO DI SPESA

FIRMATARI

Nome	Ruolo	Data firma digitale
Amodio Annarita	Adottante	02/10/2024
Luciannatelli Pietro	Dirigente del Servizio Finanziario	07/10/2024

RESPONSABILI

Nome	Ruolo	Data visto
Lacriola Mariangela	Responsabile del procedimento del Servizio	02/10/2024

	Finanziario	
--	-------------	--

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 21/2023 del 24/05/2023 notificato con nota prot. n. 187460/2023 con cui l'Avv. Annarita Amodio è stata incaricata della Direzione della Ripartizione Stazione Unica Appaltante - Contratti e Gestione LL.PP.;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/90 e ss.mm.ii., l'insussistenza dell'obbligo di astensione in capo a tutti i soggetti coinvolti nei procedimenti quivi menzionati e che parimenti non sussiste alcuna posizione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 8, lett. c), del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, approvato con deliberazione di G.C. n.214 del 05/04/2024, come rettificata con deliberazione G.C. n.228 del 09/04/2024.

VISTA la circolare prot. n. 135443 del 06/06/2013 del Direttore della Ripartizione Ragioneria che disciplina le modalità di predisposizione delle Determinazioni di liquidazione;

PREMESSO CHE

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 25 Febbraio 2022 è stata autorizzata la candidatura al finanziamento nell'ambito del PNNR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU per l'intervento di realizzazione di un nuovo asilo nido denominato "Del sole", via Bartolo - Bari Poggiofranco;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 455 del 22 Giugno 2022 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo alla realizzazione di un nuovo asilo nido "Del sole", via Bartolo - Bari Poggiofranco cup J95E22000010006;

Il suddetto intervento di realizzazione di un nuovo asilo nido "Del sole", via Bartolo - Bari Poggiofranco è inserito nel POT 2023-2025 alla voce D04 CUI 202200128 ed è finanziato con fondi PNRR Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";

l'intervento è stato ammesso al finanziamento PNRR e tale ammissione è stata formalizzata con l'accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori n. 97792 sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione giusto protocollo m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.00 97792.17-11-2022 ed il Comune di Bari;

Con DD 00999/2023 è stato affidato l'incarico concernente la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativo alla realizzazione di un nuovo asilo nido "Del sole", via Bartolo - Bari Poggiofranco cup J95E22000010006 al RTP Ing. Rodolfo Giovanni Ritossa (**capogruppo**) - l'archeologo Ernesto Bianco - il geologo Francesco Quercia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i. nonché art. 1 comma 5-bis Legge n. 120 del 11 settembre 2020;

Con Deliberazione di Giunta n. 353 del 02/05/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativo alla realizzazione di un nuovo asilo nido "Del sole", via Bartolo - Bari Poggiofranco, completo di tutti gli elaborati tecnici, cup J95E22000010006 per l'importo complessivo di € 2.612.500,00;

Dato atto che la spesa di € 2.612.500,00 è finanziata come segue:

€ 2.375.000,00 sul capitolo di spesa 445216, bil. 2023, codice siope U.2.02.01.09.003, collegato al capitolo entrata 30116;

€ 237.500,00 sul capitolo di spesa 445225, bil. 2023, codice siope U.2.02.01.09.003, collegato al capitolo entrata 310116;

DATO ATTO CHE:

con d.d. – 10 01030/2022 è stato accertato in entrata l'importo di € 199.436,00 al cap. 30116, bilancio 2022;

Con D.D. – 10 00945/2022 è stato accertato in entrata l'importo di € 38.064,00 al cap. 30116, bilancio 2022;

con d.d. 00999/2023 è stato già impegnato l'importo di € 38.064,00 in favore del rtp affidatario del servizio di redazione del pfte;

l'importo di € 199.436,00 è confluito in avanzo di amministrazione di cui è stata chiesta l'applicazione in sede di riequilibrio di bilancio di previsione 2023-2025;

PREMESSO altresì che:

Con D.D. 07353/2023 è stata determinata l'indizione di una procedura aperta ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento un appalto integrato dove l'operatore economico deve produrre, prima dell'esecuzione dell'opera, la progettazione definitiva ed esecutiva sottoscritta da professionisti iscritti ai rispettivi albi professionali;

con il suddetto provvedimento D.D. 07353/2023 è stato accertato in entrata l'importo di € 2.375.000,00 come segue:

€ 2.137.500,00 al capitolo 30116, bilancio 2023 codice E.4.02.01.01.001;

€ 237.500,00 al capitolo 310116, bilancio 2023 codice E.4.02.01.01.001;

con il medesimo provvedimento è stata assunta prenotazione per la spesa complessiva di € 2.375.000,00, come segue :

€ 2.137.500,00 sul capitolo di spesa 445216, imp. n. 8314, bil. 2023, codice siope U.2.02.01.09.003, collegato al capitolo entrata 30116;

€ 237.500,00 sul capitolo di spesa 445225, imp. n. 8316, bil. 2023, codice siope U.2.02.01.09.003, collegato al capitolo entrata 310116;

CONSIDERATO CHE

con nota prot. 223856/2023 il RUP ha espresso la necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020 e modificato dal DL 77/2021 conv. L. n. 108/2021, e da ultimo modificato dall'art. 224, comma 2, lett. c, D. Lgs. n. 36/2023, per rispettare la stringente tempistica imposta dal finanziamento PNRR;

con la suddetta nota prot. 223856/2023 il RUP ha altresì trasmesso il quadro economico dell'intervento rimodulato post-gara;

DATO ATTO CHE la Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP. ha adottato, giusta circolare prot. 61972/2023 del 20/02/2023, provvedimento ricognitivo di individuazione dell'operatore economico n. DD 9728/2023 da cui risulta miglior offerente, nelle more delle verifiche avviate, il RTI GEOM. LUIGI MIOLLA - GELAO IMPIANTI s.r.l. con sede in Bari viale Papa Giovanni XXIII 265 CF MLLLGU60E04A662I p.iva 03693850723 che ha formulato il ribasso unico ponderato pari al 29,347% sull'importo a base di gara ed ha indicato per l'esecuzione dei servizi di progettazione il raggruppamento di professionisti costituito da: Ing. Davide Vittorio Velon(capogruppo) - Ing. Emanuele De Mita - Ing. Francesco Giardino e gli Ingg. Serena Stancarone e Giovanni Miolla quali giovani professionisti ;
il CIG è 9790361D78;

DATO ATTO CHE con D.D. 10738/2023 è stato rideterminato il quadro economico a seguito di gara consentendo al RUP di procedere alla consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020 e modificato dal DL 77/2021 conv. L. n. 108/2021, e da ultimo modificato dall'art. 224, comma 2, lett. c, D. Lgs. n. 36/2023, per rispettare la stringente tempistica imposta dal finanziamento PNRR;

DATO ATTO CHE

con nota acquisita al prot. n. 298715 il 06.09.2023, il Geom. Luigi Miolla, titolare dell'impresa Luigi Miolla, ha comunicato che in data 2 agosto 2023 -giusta atto Rep. N. 6010- Racc.n.4793 rogato dal Notaio dr. Umberto Volpe - ha effettuato il conferimento della predetta ditta individuale nella società a responsabilità limitata a socio unico "MIOLLA COSTRUZIONI S.R.L. - con sede in Bari alla Via Vincenzo Sassanelli 9/A P.I. 08840460722- nella quale lo stesso Luigi Miolla ricopre le cariche di socio unico, Amministratore Unico e Direttore tecnico con la conseguente cessione in capo alla

predetta società di tutti i lavori ed i contratti di appalto in corso di perfezionamento e/o esecuzione;

è stato adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva n. D.D. 10-02019/2023 in favore del concorrente RTI MIOLLA COSTRUZIONI S.R.L - GELAO IMPANTI S.R.L. - con sede in Bari alla Via Vincenzo Sassanelli 9/A P.I. 08840460722 che ha formulato il ribasso unico ponderato pari al 29,347% sull'importo a base di gara ed ha indicato per l'esecuzione dei servizi di progettazione il raggruppamento di professionisti costituito da: Ing. Davide Vittorio Velon(capogruppo) - Ing. Emanuele De Mita - Ing. Francesco Giardino e gli Ingg. Serena Stancalone e Giovanni Miolla quali giovani professionisti CIG 9790361D78;

è stato adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva n. D.D. 10-02019/2023; con Deliberazione di Giunta n. 827 del del 23/10/2023 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento in questione;

con nota prot. 291300/2023 il RUP ha comunicato l' annullamento delle assegnazioni di risorse a valere sul FOI pari ad € 237.500,00;

con DD 17329/2023 è stato approvato il quadro economico dell'intervento a seguito di definanziamento del FOI;

con DD 17454/2023 è stato approvato il progetto esecutivo;

con Decreto MEF-RGS n. 220 del 05/12/2023 è stato riassegnato il FOI per l'intervento in questione;

CONSIDERATO:

che con nota prot. n. 137876/2024, il R.U.P, ha trasmesso la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett c) e lett e) del D.lgs 50/2016 corredata di relazione giustificativa dei maggiori lavori necessari, approvata e sottoscritta dal RUP, allegata quale parte integrante al presente provvedimento;

Che con D.D. 07606/2024 è stata già approvata, in linea tecnica, la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett c) e lett e) del D.lgs 50/2016;

Che l'importo netto integrativo è pari ad € 409.483,45 oltre iva ed è finanziato dal quadro economico progettuale comparativo(ulteriormente rimodulato rispetto a quello approvato con la DD 07606/2024), allegato al presente provvedimento, alla voci B.3.2 e dalle economie di gara sul cap. 445216, imp. 5587, sub 3, bil. 2024;

DATO ATTO CHE l'approvazione della perizia di variante di che trattasi è sottoposta alla condizione sospensiva dell'autorizzazione del ministero e conseguentemente anche l'impegno di spesa è stato rinviato all'autorizzazione ministeriale per l'utilizzo delle economie da ribasso;

CONSIDERATO CHE con nota protocollo U.0126084.24-09-2024 il Ministero dell'Istruzione e del Merito Unità di Missione per il PNRR ha comunicato l'autorizzazione all'utilizzo delle economie di gara e l'ammissibilità della spesa;

ACCERTATO ai sensi del co. 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 che il pagamento derivante dal presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il saldo di finanza pubblica come declinati nei vigenti documenti di programmazione dell'Ente;

RICHIAMATO il punto 5. - Impegno di spesa e regole di copertura finanziaria della spesa (sub. 5.1) dell'allegato n. 4/2 al dlgs n. 118/2011 - che così testualmente dispone: "Pur se il provvedimento di impegno deve annotare l'intero importo della spesa, la registrazione dell'impegno che ne consegue, a valere sulla competenza avviene nel momento in cui l'impegno è giuridicamente perfezionato, con imputazione agli esercizi finanziari in cui le singole obbligazioni passive risultano esigibili. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere, nello stesso esercizio finanziario, la relativa obbligazione giuridica";

VISTA La circolare del Segretario Generale relativa alle modalità di approvazione dei livelli di progettazione, delle varianti in corso d'opera, degli accordi quadro di cui alla disciplina prevista dal D.Lgs 50/2016,

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.P.R 05/10/2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del d. lgs. 12/04/2006,

n. 163”;

- il D. lgs. 18/04/2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- il D. lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale, approvato con D.C.C. 21/12/2000 n. 226 e s.m.i.;
- il Regolamento in materia di procedimento amministrativo, approvato con D.C.C. n. 63 del 29/07/2010 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità ed Economato, approvato con D.C.C. 19/07/2011 n. 60 e s.m.i.;
- il Regolamento organizzazione degli uffici e servizi e sistema integrato dei controlli interni, approvato con D.G.C. n. 145 del 25/03/2013 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 27/03/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 del Comune di Bari;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 29/04/2022 di Adozione del Piano triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022/2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27/02/2024 di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 e relativo elenco annuale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28/02/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2024/2026 e del Bilancio di previsione 2024/2026 del comune di Bari e relativi allegati redatto con gli schemi di cui al D.Lgs. 118/2011;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 186 del 26/03/2024 di approvazione PEG/P.D.O. – piano della performance – esercizi finanziari 2024/2026;

DATO ATTO:

- Che è necessario acquisire il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'intervento di cui alla presente determinazione, espressa dal Direttore della Ripartizione della Ragioneria, Responsabile del Servizio Finanziario ex art. 151 co. 4 del D. Lgs n. 267/2000, ai fini della immediata esecutività della stessa;
- che la presente determinazione verrà inviata, ad avvenuta esecutività, alla Segreteria Generale per la Raccolta e per l'affissione all'Albo pretorio ai fini conoscitivi;

DETERMINA

Per i motivi di cui in narrativa, che formano parte integrante del presente atto:

1)DARE ATTO che con D.D. 07606/2024 è stata approvata la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett c) e lett e) del D.lgs 50/2016, trasmessa con nota prot. n. 137876/2024 corredata di relazione giustificativa dei maggiori lavori necessari, approvata e sottoscritta dal RUP, allegata quale parte integrante al presente provvedimento;

2)APPROVARE il nuovo quadro economico comparativo rideterminato a seguito di perizia ed a seguito dell'assegnazione di risorse a valere sul FOI pari ad € 237.500,00 allegato quale parte integrante;

3)IMPEGNARE per effetto della perizia di variante di cui al precedente punto 1) in favore dell'operatore economico aggiudicatario RTI MIOLLA COSTRUZIONI S.R.L - GELAO IMPANTI S.R.L. - con sede in Bari alla Via Vincenzo Sassanelli 9/A P.I. 08840460722 il maggior importo di € 450.431,80 comprensivo di iva ed oneri accessori sul capitolo 445216, imp. n. 5587,sub 3;

4)ACCERTARE € 237.500,00 al capitolo 310116, bil. 2024, **codice** E.4.02.01.01.001 soggetto debitore Ministero dell'Istruzione;

5)IMPEGNARE € 237.500,00 sul capitolo 445225, bil. 2024 codice economico U.2.02.01.09.003 collegato al capitolo entrata 310116;

6)DEMANDARE l'attività di rendicontazione della spesa al Responsabile del Procedimento Arch. Gaetano Murgolo della Ripartizione Infrastrutture, Viabilità ed Opere Pubbliche - Settore Urbanizzazioni Secondarie - POS Scuole;

7)DEMANDARE l'attività di monitoraggio sull'avanzamento dell'intervento alla

Ripartizione Programmazione Economica;

8)DARE ATTO che il presente atto diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario ex art 183 co. 7 D.Lgs 267/2000;

9)DISPORRE che il presente atto venga inviato, ad avvenuta esecutività , alla Segreteria Generale per la Raccolta e per l'affissione all'Albo Pretorio ai fini della conoscibilità dello stesso.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Annarita Amodio

ASPETTI CONTABILI SPESA												
N.	TIT.	ANNO BIL.	ANNO GEST.	CDC	CAP.	IMP.	SUB IMP.	MISS.	MACRO AGGR.	PROGR.	PDC	EURO
		2024			445216	5587	8				U.2.02.01.09.003	€ 450.431,80
		2024			445225	9925					U.2.02.01.09.003	€ 237.500,00
												€ 687.931,80

ASPETTI CONTABILI ENTRATA											
N.	TIT.	ANNO BIL.	ANNO GEST.	CDC	CAP.	ACCER.	SUB ACCER.	TIPOL.	CATEG.	PDC	EURO
		2024			310116	8089				E.4.02.01.01.002	€ 237.500,00
											€ 237.500,00

BENEFICIARI		
BENEFICIARIO (Cognome Nome/Ragione Sociale)	PIVA/CF	IMPORTO
RTI miolla costruzioni srl-gelao impianti srl	08840460722	€ 437.379,64

VISTO REGOLARITÀ' CONTABILE PER COPERTURA FINANZIARIA	DATA	ESITO	TESTO
---	------	-------	-------

Fto digitalmente da Pietro Luciannatelli	07/10/2024	POSITIVO	
--	------------	----------	--

Allegati n. 3

OGGETTO: L23012 APPALTO INTEGRATO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO NONCHE' REALIZZAZIONE DI UN NUOVO UN ASILO NIDO DENOMINATO "DEL SOLE" AL QUARTIERE BARI-PGGIOFRANCO - MUNICIPIO 2 NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" - COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILO NIDO ALLE UNIVERSITA'" - INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU
CIG: 9790361D78 – CUP: J95E22000010006

Trasmissione 1° PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

RELAZIONE: 1° PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Determina di Aggiudicazione: DD-10 02019/2023 del 02/10/2023

Operatore Economico: RTI: MIOCCA COSTRUZIONI S.R.L. – con sede in Bari alla Via Vincenzo Sassanelli 9/A P.I. 08840460722 (mandatario) - GELAO IMPIANTI S.r.l. (mandante), con sede in Bari Via G. B. Nitto De Rossi n. 29 IVA 07194280728

Contratto: Registrato a Bari il 20/10/2023 n. Rep. 42922 serie 1T

Importo: di aggiudicazione dei lavori al netto del ribasso d'asta del 25,595 %, pari a € 1.383.419,39 di cui, € 1.304.219,39 per lavori, e € 69.369,48 per oneri della sicurezza.

Verbale di Consegna: Prot. n. 404162 del 29/11/2023

Richiesta Perizia di Variante in corso d'opera: Prot. n. 77550 del 29/02/2023

Autorizzazione Preventiva alla redazione della Perizia di Variante in corso d'opera: Prot. n. 78620 del 01/03/2023

Approvazione Q.E.: il Q.E. rimodulato al 04.01.2024 (con FOI) è In corso di approvazione (con DD-10 00994/2023 del 03.05.2023 determina a contrarre)

PREMESSO CHE

con Delibera di Giunta n. 452 del 22.06.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità relativo alla realizzazione di un nuovo asilo nido "Del sole", via Bartolo-Bari Poggiofranco;

con Determinazione Dirigenziale della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP. n. 10 00994/2023 del 03.05.2023 è stata indetta la gara per l'affidamento dell'appalto in parola, da esperire mediante procedura aperta ex art. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con l'aggiudicazione del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 co. 8 D.Lgs 50/2016;

con Determinazione Dirigenziale n. 7358/2023 del 04/05/2023, la Ripartizione Stazione Unica Appaltante si è avvalsa della facoltà di procedere all'inversione procedimentale della gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 133 co 8 del D.Lgs. 50/2016 e 1 co. 3 L. n. 55 del 14.06.2019;

a seguito della pubblicazione del bando di gara sul sito istituzionale del Comune dal 12.05.2023 al 25.05.2023 e sull'Albo Pretorio dal 12.05.2023 al 25.05.2023, su G.U.R.I. n. 54 del 12.05.2023, sui quotidiani Corriere della Sera e Corriere del Mezzogiorno del 16.05.2023, sono pervenuti a sistema, entro il termine di scadenza del giorno 25.05.2023 alle ore 9.00, n. 60 plichi digitali;

all'esito delle operazioni di gara, giusta verbali del 25.05.2023 e del 29.05.2023, ritualmente pubblicati sul sito ufficiale dell'Ente, è risultato primo classificato il concorrente RTI MIOLLA COSTRUZIONI S.R.L. – GELAO IMPIANTI S.R.L. per la PROCEDURA APERTA L23012 APPALTO INTEGRATO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO NONCHE' REALIZZAZIONE DI UN NUOVO UN ASILO NIDO DENOMINATO "DEL SOLE" AL QUARTIERE BARI-POGGIOFRANCONELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 4 "ISTRUZIONE E RICERCA" -COMPONENTE 1 "POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA'" -INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA "dell'importo complessivo di € 1.383.419,39 oltre oneri della sicurezza pari ad € 69.369,48 formulando così:

- ✓ il ribasso del 29,595 % sull'importo a base di gara per l'esecuzione dei lavori offrendo quindi l'importo di € 1.304.219,39 oltre oneri della sicurezza ed Iva
- ✓ il ribasso del 25 % sull'importo a base di gara per la redazione della progettazione definitiva, offrendo quindi l'importo di € 27.566,25
- ✓ il ribasso del 25 % sull'importo a base di gara per la redazione della progettazione esecutiva, offrendo quindi l'importo di € 51.633,75

l'intervento è finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università-Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";

in caso di mancata erogazione del finanziamento e/o restituzione o rimborso, in tutto o in parte, a causa di revoca e/o rinuncia e/o riduzione e/o provvedimento sanzionatorio impartito dalla struttura di cui al comma 1 dell'art. 8 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n.77 convertito, con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, a qualsiasi titolo e/o per qualsiasi causa, ove la Pubblica Amministrazione proceda, per tali motivi, all'annullamento o alla revoca della procedura di gara, nulla sarà dovuto ai concorrenti né all'aggiudicatario ove già individuato, a titolo di rimborso e/o restituzione e/o risarcimento, anche in forma specifica.

in caso di mancata erogazione del finanziamento e/o restituzione o rimborso, in tutto o in parte, a causa di revoca e/o rinuncia e/o riduzione e/o provvedimento sanzionatorio impartito dalla struttura di cui al comma 1 dell'art. 8 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021n. 108, per fatto non imputabile all'affidatario, ove il contratto sia stato stipulato, è facoltà dell'Amministrazione di recedere o risolvere il contratto, escluso il riconoscimento di ogni e qualsiasi somma a titolo di rimborso e/o restituzioni e/o risarcimento, anche in forma specifica, salvo il corrispettivo per le prestazioni già eseguite;

in caso di mancata erogazione del finanziamento e/o restituzione o rimborso, in tutto o in parte, a causa di revoca e/o rinuncia e/o riduzione e/o provvedimento sanzionatorio impartito dalla struttura di cui al comma 1 dell'art. 8 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni dalla legge 29

luglio 2021 n. 108, per fatto imputabile all'affidatario a titolo di dolo o colpa, salvo ogni diritto a rimborsi e/o restituzioni e/o risarcimenti anche in forma specifica, in capo all'Amministrazione, il contraente sarà tenuto anche al risarcimento del maggior danno subito dal Comune di Bari;

ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n.159/2011 e s.m.i. e in esecuzione del Protocollo di Legalità– sottoscritto tra Comune di Bari e Prefettura di Bari UTG il 07.12.2012 –in tema di contrasto alla criminalità organizzata, si precisa quanto segue:

- ✓ per la società MIOLLA COSTRUZIONI S.R.L. è stata inoltrata tramite la BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA del Ministero dell'Interno richiesta di Informazione Antimafia, giusta nota prot. PR_BAUTG_Ingresso_0127470 del 29.09.2023;
- ✓ per la società GELAO IMPIANTI S.R.L. è stata inoltrata tramite la BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA del Ministero dell'Interno richiesta di Informazione Antimafia, giusta nota prot. PR_MIUTG_Ingresso_0130310 del 05.10.2023;
- ✓ per la società STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI S.R.L. è stata inoltrata tramite la BANCA DATI NAZIONALE ANTIMAFIA del Ministero dell'Interno richiesta di Informazione Antimafia, giusta nota prot. PR_BAUTG_Ingresso_0130563 del 05.10.2023;

essendo decorso il termine previsto dalla normativa vigente, dall'inoltro e ricezione delle suddette richieste, si procede alla sottoscrizione –pur in difetto di acquisizione della certificazione, come innanzi richiesta –sottoponendone la stipula a condizione risolutiva espressa, giusta combinato disposto di cui all'art. 92, comma 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 3 D.L n.76/2020 convertito con L. 120/2020;

con nota Prot. n. 404162 del 29/11/2023 si è redatto il Verbale di Consegna lavori;

con nota Prot. n. 77550 del 29/02/2023 si è Richiesta la Perizia di Variante in corso d'opera;

con nota Prot. n. 78620 del 01/03/2023 si è proceduto all'autorizzazione Preventiva alla redazione della Perizia di Variante in corso d'opera;

il Q.E. rimodulato al 04.01.2024 (con FOI) è In corso di approvazione (con DD-10 00994/2023 del 03.05.2023 determina a contrarre):

QUADRO ECONOMICO rimodulato al 04.01.2024_ AN DEL SOLE
CUP: J95E22000010006

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	LAVORI E SERVIZI A BASE DI GARA	€ 2 027 422,27
A.1	Lavori soggetti a Ribasso	€ 1 852 452,79
A.2	a detrarre il ribasso d'asta offerto in sede di gara	-€ 548 233,40
A.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69 369,48
A.4	SOMMANO LAVORI + SICUREZZA	€ 1 373 588,87
A.5	Corrispettivo Progettazione Definitiva soggetta a ribasso	€ 36 755,00
A.6	a detrarre il ribasso d'asta offerto in sede di gara	-€ 9 188,75
A.7	Corrispettivo Progettazione Esecutiva soggetta a ribasso	€ 68 845,00
A.8	a detrarre il ribasso d'asta offerto in sede di gara	-€ 17 211,25
A.9	SOMMANO SERVIZI DI PROGETTAZIONE	€ 79 200,00
A.10	IMPORTO COMPLESSIVO AGGIUDICAZIONE (LAVORI E PROGETTAZIONE)	€ 1 452 788,87
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA su Lavori e Sicurezza (A.4) pari al 10%	€ 137 358,89
B.2	INARCASSA 4% su corrispettivi professionali (A.9)	€ 3 168,00
B.3	IVA 22% su corrispettivi professionali (A.9+B.2)	€ 18 120,96
B.4	Opere di Varianti e Completamenti dell'opera comprensivi di IVA	€ 362 231,68
B.5	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 e D.G.M. n. 599/2018 su (A)	€ 32 531,33
B.6	Corrispettivo professionale - comprensivo di INARCASSA e IVA - per spese tecniche per incarichi esterni di progettazione PFTE, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (= max 12% di A).	€ 80 000,00
B.7	Contributo - comprensivo di IVA - per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 comma 1 D.L. n. 80/2021 (= max10% di A).	€ 100 278,89
B.8	ACCANTONAMENTI - c.1 art. 106 D.Lgs 50/2016 - ADEGUAMENTO PREZZI D.L. 50/2022 commi 2 e 3 - L.197/2022 art.1 c.371 (compreso IVA e Accessori)	€ 237 500,00
B.9	Altri costi comprensivi di IVA (Allacci, pareri, prove di laboratorio, etc.)	€ 35 000,00
B.10	Pubblicità e Contributo ANAC comprensivo di IVA	€ 8 242,50
B.11	Imprevisti e arrotondamenti comprensivi di IVA	€ 145 278,89
B.12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1 159 711,13
	ECONOMIE DI GARA IVA COMPRESA	€ -
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2 612 500,00

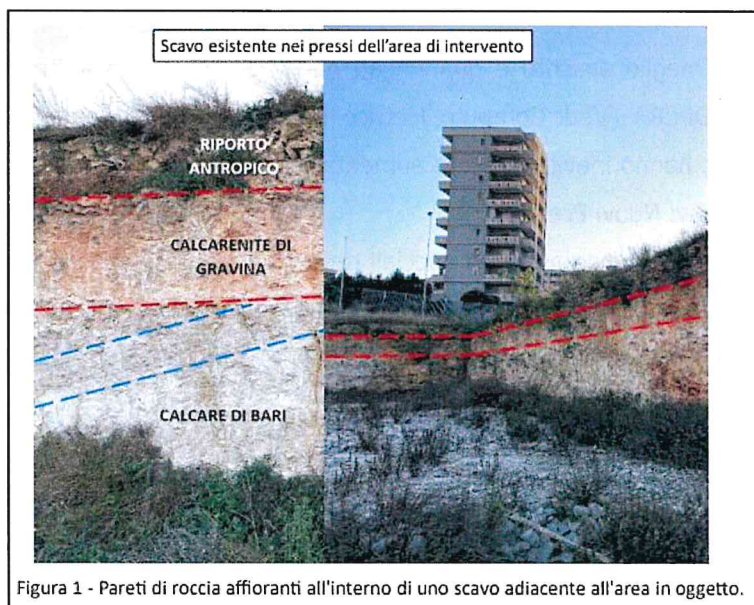
CONSIDERATO CHE

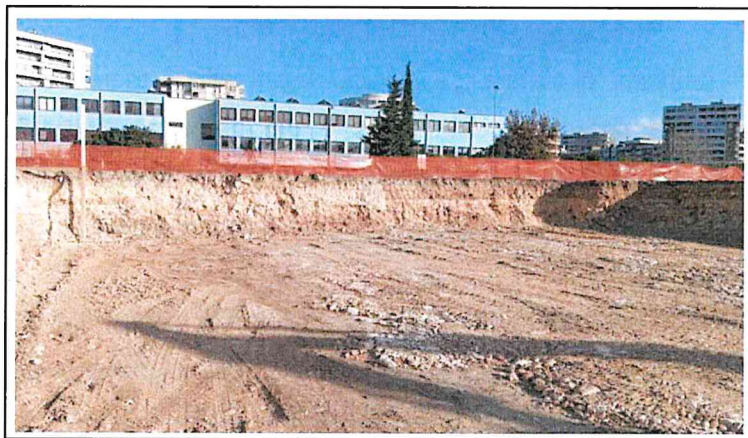
si sono palesati problemi di natura geotecnica, legati alla presenza di diffuse aree di terreno incoerente, tale da rendere necessaria una revisione del progetto strutturale delle fondazioni con conseguente eliminazione dei rischi legati a cedimenti differenziali nelle diverse zone del piano fondale e il miglioramento del coefficiente di sicurezza delle stesse vista la notevole importanza dell'opera;

l'adeguamento comporta uno scavo diffuso per una profondità maggiore di quella prevista in progetto, eseguito non in traccia, per la realizzazione di una platea di dimensioni idonee a garantire i requisiti previsti nel progetto esecutivo;

l'intervento descritto sarebbe da ritenersi di natura imprevista poiché i rilievi eseguiti in situ hanno messo in luce una corretta stratificazione del terreno che però non ha trovato congruenza con quanto rilevato a valle delle operazioni di scavo. Il terreno è risultato fortemente rimaneggiato, con spessori di riporto notevolmente differenti in zone di scavo anche molto vicine. Sono presenti tra l'altro elementi di natura antropica (cordoli, plinti porta palo, elementi in plastica ecc...) che confermano quanto descritto;

le operazioni di scavo hanno anche incluso la demolizione di plinti in CLS e cavidotti interrati in CLS nonché la rimozione dei cordoli superficiali presenti in ampie aree del lotto. Durante le operazioni di scavo, i materiali affioranti hanno mostrato caratteristiche sensibilmente differenti da quelle attese. In particolare, alla quota di imposta fondazioni, la calcarenite è risultata poco compatta e fortemente alterata, con notevoli inclusioni di terreno vegetale, che la rendeva facilmente sgretolabile all'azione dell'escavatore.





Di conseguenza si è ritenuta:

1. La necessità di fondare la struttura in elevazione ad una profondità adeguata alla destinazione funzionale dell'edificio in progetto, rende indispensabile una modifica del progetto originario anche nelle parti relative al solaio contro terra di circa 1 m che potranno trovare soluzione soltanto con la nuova realizzazione di un vespaio areato di dimensioni rilevanti al fine di raggiungere senza troppi oneri per la stazione appaltante la quota finita di progetto;
2. La necessità di realizzare una platea di fondazione di altezza adeguata anziché le travi rovesce previste nel progetto esecutivo;
3. La necessità di realizzazione di una parete in cemento armato di circa 1 m sul filo esterno dei pilastri che dovrà fungere da muro di contenimento dei rinterri e da perimetro per il vespaio areato a farsi, adeguatamente impermeabilizzato;
4. La necessità, di conseguenza, di avere tutti i pilastri più alti rispetto agli stessi dimensionati nella fase progettuale esecutiva.

Gli interventi su indicati, meglio descritti e quantificati negli allegati grafici-scrittografici di 1° PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA (Vedi Computo Metrico Estimativo-Quadro comparativo e Stima dei Costi dell'adeguamento al PSC), hanno inevitabilmente aumentato i costi nel progetto principale con l'introduzione di nuove lavorazioni e relativi Nuovi Prezzi).

Tali costi netti comprensivi dei maggiori oneri speciali della sicurezza ammontano a € **409.483,45**, pari al **29,81** % in più rispetto all'importo dell'appalto principale e, sono assimilabili a quelli previsti dall'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., art. 8 del DM 7 marzo 2018 n. 49, e trovano copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

PRESO ATTO

Della disponibilità dell'Appaltatore ad eseguire le opere succitate, necessarie a tale nuova configurazione progettuale, secondo il verbale di concordamento dei nuovi prezzi che si allega alla presente.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha redatto la 1° PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, resasi necessaria per le motivazioni succitate.

Le variazioni apportate al progetto originario con la presente 1° PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, non prevedibili in fase di progettazione, comportano delle lavorazioni e l'impiego di materiali non previsti in contratto, quindi si è reso necessario definire n° 1 Nuovo Prezzo individuato da NP 01.

La Variante redatta ai sensi dall'art. 106, comma 1, lett. c) e lett. e) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., art. 8 del DM 7 marzo 2018 n. 49, comporta tra lavorazioni suppletive, lavorazioni in diminuzione e spostamenti di quantità una maggiore spesa netta di **€ 409.483,45** pari al **29,81** % dell'importo progettuale iniziale e trattasi di diversa tipologia di lavorazioni rientranti nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera.

A fronte di quanto su indicato le differenza tra CME del progetto principale e CME della **1° PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**, risultano le seguenti:

	IMP. PROGETTO ESECUTIVO	IMP. 1° PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA	DIFFERENZA
SICUREZZA	69.369,48 €	119.359,72 €	49.990,24 €
OG1 E.08 – S.03			
SCAVO RIEMPIMENTI	21.734,11 €	196.654,79 €	174.920,68 €
OPERE STRUTTURALI	326.512,34 €	517.894,43 €	191.382,09 €
MURATURE TRAMEZZATURE	114.691,61 €	109.495,76 €	- 5 195,85 €
IMPERMEABILIZZAZIONI	233.203,29 €	230.855,27 €	- 2 348,02 €
INTONACI	64.761,19 €	73.283,03 €	8 521,84 €
OG11 IA.01			
IMPIANTI INTERNI	85.154,77 €	77.367,24 €	- 7 787,53 €
		TOTALE	409.483,45 €

A fronte di quanto su indicato le categorie delle opere e le relative percentuali indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, risultano le seguenti:

**QUADRO DELLE CATEGORIE DI LAVORO E PERCENTUALI IN
CONTRATTO PRINCIPALE**

	CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTI NETTI	%	CATEGORIA all.A DPR 207/2010	Oneri Speciali della Sicurezza	IMPORTI TOTALI
1	Opere edili	€ 919 855,04	70,53%	OG 1		€ 919 855,04
2	Opere Impiantistiche	€ 334 753,39	25,67%	OG 11		€ 334 753,39
3	Sistemazione a verde	€ 49 610,96	3,80%	OS 24		€ 49 610,96
T1	IMPORTO ASSOGGETTATO A RIBASSO	€ 1 304 219,39	100%			€ 1 304 219,39
T2	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)				€ 69 369,48	
	TOTALE COMPLESSIVO (T1+T2)					€ 1 373 588,87

**QUADRO DELLE CATEGORIE DI LAVORO E PERCENTUALI IN 1° PERIZIA DI VARIANTE IN
CORSO D'OPERA**

	CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTI NETTI	%	CATEGORIA all.A DPR 207/2010	Oneri Speciali della Sicurezza	IMPORTI TOTALI
1	Opere edili	€ 1 287 135,78	77,37%	OG 1		€ 1 287 135,78
2	Opere Impiantistiche	€ 326 965,86	19,65%	OG 11		€ 326 965,86
3	Sistemazione a verde	€ 49 610,96	2,98%	OS 24		€ 49 610,96
T1	IMPORTO ASSOGGETTATO A RIBASSO	€ 1 663 712,60	100%			€ 1 663 712,60
T2	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)				€ 119 359,72	
	TOTALE COMPLESSIVO (T1+T2)					€ 1 783 072,32

Pertanto, il Quadro Economico della 1° PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO rimodulato 1° PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA _ AN DEL SOLE CUP: J95E22000010006		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	LAVORI E SERVIZI A BASE DI GARA	€ 2 482 420,01
A.1	Lavori principali al netto del ribasso (-29,595%)	€ 1 304 219,39
A.2	Lavori di 1^ Perizia al netto del ribasso (-29,595%)	€ 359 493,21
A.3.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (lavori principali)	€ 69 369,48
A.3.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (lavori 1^Perizia)	€ 49 990,24
A.4	SOMMANO LAVORI + SICUREZZA	€ 1 783 072,32
A.5	Corrispettivo Progettazione Definitiva al netto del ribasso (-25,00%)	€ 27 566,25
A.6	Corrispettivo Progettazione Esecutiva al netto del ribasso (-25,00%)	€ 51 633,75
A.6	SOMMANO SERVIZI DI PROGETTAZIONE	€ 79 200,00
A.7	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI+PROGETTAZIONE+1^PERIZIA	€ 1 862 272,32
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA su Lavori e Sicurezza (A.4) pari al 10%	€ 178 307,23
B.2	INARCASSA 4% su corrispettivi professionali (A.9)	€ 3 168,00
B.3	IVA 22% su corrispettivi professionali (A.9+B.2)	€ 8 236,80
B.4	Opere di Varianti e Completamenti dell'opera comprensivi di IVA	€ 63 009,22
B.5	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d. lgs. n. 50/2016 e D.G.M. n. 599/2018 su (A) escluso Fondo Innovazione	€ 31 485,04
B.6	Corrispettivo professionale - comprensivo di INARCASSA e IVA - per spese tecniche per incarichi esterni di progettazione PFTE, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo (= max 12% di A).	€ 80 000,00
B.7	Contributo - comprensivo di IVA - per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 o comma 1 D.L. n. 80/2021 (= max10% di A).	€ 100 278,89
B.8	ACCANTONAMENTI - c.1 art. 106 D.Lgs 50/2016 - ADEGUAMENTO PREZZI D.L. 50/2022 commi 2 e 3 - L.197/2022 art.1 c.371 (compreso IVA e Accessori)	€ 237 500,00
B.9	Altri costi comprensivi di IVA (Allacci, pareri, prove di laboratorio, etc.)	€ 35 000,00
B.10	Pubblicità e Contributo ANAC comprensivo di IVA	€ 8 242,50
B.11	Imprevisti e arrotondamenti comprensivi di IVA	€ 5 000,00
B.12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 750 227,68
	ECONOMIE DI GARA IVA COMPRESA	€ -
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2 612 500,00
	IMPORTO DI CUI AGLI ALLEGATO 1 DEL DECRETO MEF-RGS n.220 del 05/12/2022	

Si precisa che le modifiche non riguardano la finalità del progetto, ma interessano una variante in corso d'opera relativa ad aspetti tecnici-strutturali, funzionali, migliorativi e circostanze impreviste in fase di progettazione nonché sopravvenute, Art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 50 del 2016.

Di conseguenza, le modifiche prevedono opere in aumento, descritte nella Richiesta di Perizia di Variante in corso d'opera Prot. n. 77550 del 29/02/2023 (Autorizzazione Preventiva alla redazione della Perizia di Variante in corso d'opera Prot. n. 78620 del 01/03/2023) e dettagliate nell'allegato Computo Metrico Estimativo – Schema dell'Atto di Sottomissione;

Il maggior costo dei lavori della presente Perizia di Variante in corso d'opera viene recuperato dalla Somme a Disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico Rimodulato 1° Perizia Di Variante In Corso D'opera sopra riportato è da riapprovare;

I maggiori lavori (comprensivi delle maggiorazioni nell'ambito dei costi della sicurezza) ammontano, come sopra indicato al netto in € **409.483,53** e detto importo risulta pari al **29,81%** dell'importo contrattuale dei lavori principali di € **1.373.588,87**.

Dal computo metrico estimativo, relativo alla 1° PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, si evidenzia una differenza di importo relativo alle opere **OG1 – OG11** di **450.431,80** € di cui **54.989,26** € di sicurezza, **comprensivi di IVA al 10%**;

L'Atto di Sottomissione n. 1 e il Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi è considerato impegnativo sin d'ora per l'Appaltatore, mentre lo sarà per l'Amministrazione Comunale dopo l'approvazione e registrazione fiscale.

La presente 1° PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA relativa all'intervento di cui all'oggetto, non comporta né ulteriori spese rispetto a quelle previste nell'ultimo quadro economico approvato, né altera in alcun modo la sostanza del progetto originario, ragione per cui si ritiene non necessario alcun ulteriore parere, pertanto, la presente 1° PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA sarà validata e approvata dal Responsabile del Procedimento e ratificata dalla Stazione Appaltante.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, oltre gli atti successivi, viene prorogato di ulteriori 90 (diconsi novanta) giorni naturali e consecutivi.

Si allegano elaborati grafici e scrittografici, quale parte integrante della Variante di che trattasi.

Il Direttore dei Lavori

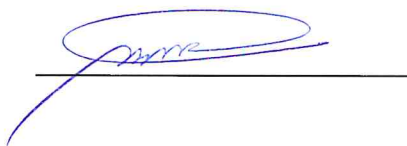
Ing. Sergio Di Pinto



Visto:

IL RUP

Arch. Gaetano Murgolo



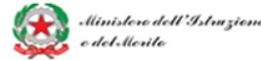


COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

▪ Settore, Urbanizzazioni Secondarie
- P.O.S. Scuole

FUTURA LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



IMPORTO FINANZIATO GIUSTO ALLEGATO 1 DEL DECRETO MEF-RGS n.220 del 05/12/2023

01/10/2024

Il Responsabile del Procedimento



Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e OO.PP.
- Settore Immobili Comunali
Po.E.Q. - Costruzioni, Ristrutturazioni e Manutenzioni
Arch. Gaetano Murgolo

QUADRO ECONOMICO - COMPARATIVO

M4C111.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Comune di Bari - J95E22000010006 - Asilo Nido "DEL SOLE"

VOCE	DESCRIZIONE	Q.E. PRE-GARA				Q.E. POST-GARA				Q.E. VARIANTE_01			
		IMPORTI TOTALI	DI CUI RRF	DA ALTRE FONTI	DI CUI FOI	IMPORTI TOTALI	DI CUI RRF	DA ALTRE FONTI	DI CUI FOI	IMPORTI TOTALI	DI CUI RRF	DA ALTRE FONTI	DI CUI FOI
A	SOMME A BASE D'APPALTO - al netto di Iva e/o Oneri -												
	Importo dei lavori comprensivi di manodopera	€ 1.852.452,79				€ 1.373.588,87				€ 1.783.072,32			
A.1	Importo dei lavori	€ 1.424.963,68	€ 1.295.421,53	€ -	€ 129.542,15	€ 1.003.245,68	€ 1.003.245,68	€ -	€ -	€ 1.279.778,92	€ 1.279.778,92	€ -	€ -
A.2	Importo della manodopera conforme ai costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art.23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 427.489,10	€ 388.626,45	€ -	€ 38.862,65	€ 300.973,70	€ 300.973,70	€ -	€ -	€ 383.933,68	€ 383.933,68	€ -	€ -
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.369,48	€ 69.369,48	€ -	€ -	€ 69.369,48	€ 69.369,48	€ -	€ -	€ 119.359,72	€ 119.359,72	€ -	€ -
A.4	Servizi e forniture	€ 105.600,00	€ 96.000,00	€ -	€ 9.600,00	€ 79.200,00	€ 79.200,00	€ -	€ -	€ 79.200,00	€ 79.200,00	€ -	€ -
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	€ 2.027.422,26	€ 1.849.417,46	€ -	€ 178.004,80	€ 1.452.788,86	€ 1.452.788,86	€ -	€ -	€ 1.862.272,32	€ 1.862.272,32	€ -	€ -
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE												
B.1	SPESE TECNICHE -al netto di Iva e/o Oneri -												
B.1.1	Indagini/Analisi												
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	
B.1.2	Spese tecniche per incarichi esterni												
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - Al netto di cassa e IVA. (Progettazione, Sicurezza, DL, collaudo)	€ 82.298,23	€ 56.722,06	€ -	€ 25.576,17	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ -		€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ -	€ -
B.1.2.2	Supporto al Rup (oneri fiscali compresi)	€ 22.985,71	€ 22.985,71	€ -		€ 22.985,71	€ 22.985,71	€ -		€ 22.985,71	€ 22.985,71	€ -	
B.1.2.3	Consulenze specialistiche, consulenze legali	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	
B.1.3	Reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 110.283,94	€ 84.707,77	€ -	€ 25.576,17	€ 57.985,71	€ 57.985,71	€ -	€ -	€ 57.985,71	€ 57.985,71	€ -	€ -
B.2	ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI												
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivi di IVA al 22%)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -		€ -		€ -	
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	
B.3	IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI												
B.3.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.3.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 192.992,40	€ 192.992,40	€ -		€ 192.992,40	€ 192.992,40	€ -		€ -	€ -	€ -	
B.3.3	Compenso per collegio consultivo tecnico (fino al 30 giugno 2023 - art. 6 L 120/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito dalla L 108/2021)	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche esclusa la quota del 20% per beni strumentali (Art. 113, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016)	€ 24.757,86	€ 24.757,86	€ -	€ -	€ 24.757,86	€ 24.757,86	€ -	€ -	€ 31.485,04	€ 31.485,04	€ -	€ -
B.3.5	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (Art. 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016)	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	
B.3.6	Oneri per la verifica preventiva archeologica (Art. 25 c. 12 del D.Lgs. 50/2016)	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto (Art. 26 c. 5 del D.Lgs. 50/2016)	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	
B.3.8	Spese necessarie per la certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -		€ -		€ -	
B.3.11	Oneri di discarica	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ 115,84	€ 115,84	€ -	
B.3.12	Pubblicità	€ 7.582,50	€ 7.582,50	€ -		€ 7.582,50	€ 7.582,50	€ -		€ 7.582,50	€ 7.582,50	€ -	
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	
B.3.15	Spese legali	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	
B.3.16	Acquisto di beni	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	
	TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI/SPESE GENERALI	€ 235.332,76	€ 235.332,76	€ -	€ -	€ 235.332,76	€ 235.332,76	€ -	€ -	€ 39.183,38	€ 39.183,38	€ -	€ -
B.4	IVA/ONERI												
B.4.1	IVA sui lavori	€ 192.182,23	€ 174.711,12	€ -	€ 17.471,11	€ 137.358,89	€ 137.358,89	€ -	€ -	€ 178.307,23	€ 178.307,23	€ -	€ -
B.4.2	IVA su servizi e forniture (A.4)	€ 10.982,40	€ 9.984,00	€ -	€ 998,40	€ 18.120,96	€ 18.120,96	€ -	€ -	€ 18.120,96	€ 18.120,96	€ -	€ -
B.4.3	IVA su Indagini/Analisi (B.1.1)	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ -	€ -	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ -	€ -	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ -	€ -
B.4.4	Contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	€ 7.515,93	€ 6.108,88	€ -	€ 1.407,05	€ 4.368,00	€ 4.368,00	€ -	€ -	€ 4.368,00	€ 4.368,00	€ -	€ -
B.4.5	IVA su Spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	€ 18.829,84	€ 12.978,01	€ -	€ 5.851,83	€ 7.560,96	€ 7.560,96	€ -	€ -	€ 7.560,96	€ 7.560,96	€ -	€ -
B.4.6	IVA residua	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	
B.4.7	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 660,00	€ 660,00	€ -		€ 660,00	€ 660,00	€ -		€ 660,00	€ 660,00	€ -	
	TOTALE IVA/ONERI	€ 231.270,40	€ 205.542,01	€ -	€ 25.728,39	€ 169.168,81	€ 169.168,81	€ -	€ -	€ 210.117,15	€ 210.117,15	€ -	€ -
	TOTALE PARZIALE QUADRO B	€ 576.887,10	€ 525.582,54	€ -	€ 51.304,56	€ 462.487,28	€ 462.487,28	€ -	€ -	€ 307.286,24	€ 307.286,24	€ -	€ -
	TOTALE PARZIALE (A+B)	€ 2.604.309,36	€ 2.375.000,00	€ -	€ 229.309,36	€ 1.915.276,14	€ 1.915.276,14	€ -	€ -	€ 2.169.558,56	€ 2.169.558,56	€ -	€ -
D	IMPORTO RFF e FOI AUTORIZZATO MA NON UTILIZZATO												
D.1.1	Importo RRF e FOI autorizzato ma non utilizzato	€ 8.190,64	€ -	€ -	€ 8.190,64	€ 697.223,86	€ 459.723,86	€ -	€ 237.500,00	€ 442.941,44	€ 205.441,44	€ -	€ 237.500,00
	TOTALE RRF e FOI AUTORIZZATO MA NON UTILIZZATO	€ 8.190,64	€ -	€ -	€ 8.190,64	€ 697.223,86	€ 459.723,86	€ -	€ 237.500,00	€ 442.941,44	€ 205.441,44	€ -	€ 237.500,00
	TOTALE PARZIALE (A+B+D)	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00	€ 2.612.500,00	€ 2.375.000,00	€ -	€ 237.500,00
	ECONOMIE DI GARA		€ 0,00				€ 697.223,86				€ 434.750,80		
	TOTALE GENERALE FINANZIATO		€ 2.612.500,00				€ 2.612.500,00				€ 2.612.500,00		