

DETERMINA DIRIGENZIALE



COMUNE DI BARI

Registro Generale **DD 02332 / 2025**

Registro per Direzione **DD-10 00237 / 2025**

Data adozione **07/02/2025**

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP.

SETTORE/POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

OGGETTO PROCEDURA ESPROPRIATIVA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO ASSISTENZA PER ANZIANI - CENTRO TERZIARIO DIREZIONALE E CENTRO CIVICO - VIABILITA', PARCHEGGI, VERDE E CICLOPEDONALITA' AL QUARTIERE SAN PAOLO.- (POR PUGLIA 2000-2006 MIS. 5.1 - AREA BERSAGLIO). ORDINANZA DECISORIA N.295/2025. DECRETO DI LIQUIDAZIONE CTU DEL 14 GENNAIO 2025 DELLA CORTE DI APPELLO DI BARI _SEZIONE PRIMA CIVILE (N.R.G. 262/2022). IMPEGNO PER LE SPESE PER IL CTU NOMINATO E ACCERTAMENTO DELLA QUOTA DI SPETTANZA A CARICO DI AREA BERSAGLIO, OBBLIGATO IN SOLIDO .

FIRMATARI

Nome	Ruolo	Data firma digitale
Greco Anna	Adottante	07/02/2025
Luciannatelli Pietro	Dirigente del Servizio Finanziario	18/02/2025

RESPONSABILI

Nome	Ruolo	Data visto
Carucci Daniela	Responsabile del	07/02/2025

	Procedimento	
Lacriola Mariangela	Responsabile del procedimento del Servizio Finanziario	17/02/2025

Il Dirigente

Visto l'Organigramma ed il Funzionigramma comunale approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 331 del 06/06/2012 e ss.mm.ii.;

dato atto che con decreto sindacale n. 405/2024 con cui è stato conferito all'Avv. Anna Greco l'incarico di Direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa della Ripartizione Stazione Unica Appaltante;

verificato, in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione ed ai sensi di quanto previsto dall'art.6-bis della legge n.241/90, come aggiunto dall'art.1 della legge n.190/2012, l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse e pertanto l'insussistenza dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento;

premesso che:

- Relativamente alla realizzazione dell'opera pubblica "Centro assistenza per anziani, centro terziario-direzionale, centro civico, viabilità, parcheggi, verde e ciclopeditonalità al San Paolo-Stanic in Bari (P.O.R. Puglia 2000-2006 Mis. 5.1 Area bersaglio B) la mandataria ATI-DEC spa, concessionaria del progetto POR Area Bersaglio, con Decreto DEC n. 963 del 26.4.2007 pronunciava d'urgenza (art. 22 DPR 327/01) l'espropriazione ed occupazione permanente degli immobili compresi nel progetto;
- il decreto 963/07 veniva puntualmente notificato ed eseguito -nei termini prescritti- dalla concessionaria;

dato atto che:

nell'ambito dei giudizi sorti in ordine alla misura dell'indennità espropriativa e relativa alle ditte "Sigma Sud srl" e "Centrale Immobiliare sas", proprietarie dei suoli, la Ripartizione Avvocatura con nota prot.n. 46608/2023 ha comunicato che, con Ordinanza di Corte di Appello, prima sezione civile, R.G.262/2022 del 7/02/2023, il Giudice Maria Mitola:

- *"lette le note delle parti, e acquisita da parte del CTU nominato, dott. ing. M.Q., la dichiarazione scritta di giuramento, ex art. 193 c.p.c., di bene e fedelmente adempiere all'incarico allo scopo di far conoscere ai giudici la verità;*
- *rilevato che i quesiti già formulati paiono esaustivi, ma che il CTU dovrà tener conto delle osservazioni delle parti e delle eventuali richieste di chiarimenti, all'esito della trasmissione della relazione";*

assegnava al CTU nominato, ing. M.Q., il termine di 90 giorni dalla comunicazione dell'ordinanza per trasmettere la relazione alle parti costituite, consentendo alle parti di disporre di ulteriori venti giorni per trasmettere al consulente le proprie osservazioni e a quest'ultimo ulteriori venti giorni per depositare la relazione, rinviando la decisione al 24/10/2023 e assegnando al CTU un anticipo pari ad € 500,00 da porsi a carico delle parti in solido;

dato altresì atto che con la citata ordinanza è stato assegnato al CTU un anticipo pari a € 500,00 da porsi a carico delle parti in solido;

considerato che con D.D. R.G. n. 7176/2023 del 2/05/2023, che si richiama, è stata dunque liquidata la spesa complessiva di € 317,20, giusta pro-forma della fattura di pagamento (corrispondente al 50% dell'acconto di cui all'Ordinanza di Corte di Appello del 7 febbraio 2023 + CNPAIA al 4% + IVA) a titolo di competenze spettanti al CTU del giudizio instaurato, R.G.262/2022, ing. M.Q. (vedi allegato privacy), nell'ambito della procedura espropriativa necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica "Centro assistenza per anziani, centro terziario-direzionale, centro civico, viabilità, parcheggi, verde e ciclopeditonalità al San Paolo-Stanic in Bari (P.O.R. Puglia 2000-2006 Mis. 5.1 Area bersaglio B);

atteso che, con nota pec acquisita al prot. n. 46925/2025, il CTU ing. M.Q. ha inoltrato invito al pagamento del compenso come determinato dal Giudice Maria Mitola della Corte di Appello di Bari, giusta decreto di liquidazione CTU del 14/01/2025, "per

l'importo complessivo di € 2.818,04, a titolo di onorario , detratto quanto già eventualmente percepito a titolo di acconto oltre 4% ed IVA sull'importo degli onorari ed altri accessori di legge, se dovute..”;

atteso che pertanto, alla luce del prospetto conteggi di cui al citato invito al pagamento dell'ing. M.Q. e che di seguito si riporta, l'importo dovuto a titolo di competenze spettanti al CTU, ammonta ad importo lordo pari ad € 3.258,33 corrispondente all'importo netto di € 2.744,72:

ONORARIO (2.818,04 - € 250,00 acconto già liquidato)	€ 2.568,04
4% CNPAIA	€ 102,72
imponibile	€ 2.670,76
Iva 22%	€ 587,57
TOTALE FATTURA	€ 3.258,33

Riten.Acc.

Imponibile	€ 2.568,04
Rit.acc.20%	€ 513,61
Totale a pagare	€ 2.744,72

ritenuto, pertanto, di procedere tempestivamente, al fine di non incorrere in aggravio di spese per ritardato pagamento, stante il disposto della richiamata ordinanza di Corte di Appello che pone il pagamento delle spese per CTU “a carico delle parti resistenti in solido” , a corrispondere per intero (al netto dell'importo già versato a titolo di acconto pari ad € 317,00), l'importo dovuto a titolo di compenso per il CTU incaricato nell'ambito del giudizio di che trattasi, per complessivi **€ 3.258,33 (importo lordo)**;

atteso che, in relazione al compenso dovuto al CTU nell'ambito del giudizio di che trattasi, occorre procedere ad accertare in entrata, a carico di Area Bersaglio S.r.l (C.F. 06551290726), quale altro soggetto ricorrente e obbligato in solido con il Comune di Bari, l'importo pari ad € 1.787,77, pari al 50% di quanto già liquidato con D. R.G. n. 7176/2023 del 2/05/2023 e di quanto impegnato con il presente provvedimento;

ritenuto, pertanto, di dover procedere al finanziamento della spesa per competenze spettanti in favore del sopracitato C.T.U.;

considerato che la suddetta spesa complessiva di **€ 3.258,33**, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, trova la seguente copertura finanziaria così classificata: Titolo 1 - Spese correnti - Macroaggr. 10 - Altre spese correnti - Funzione: 1 - FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE, DI GESTIONE E DI CONTROLLO - Centro di Costo 130 - Programma 175 - Programma 01 06 - Codice Siope U.1.10.05.04.001 - Oneri da contenzioso - numero di capitolo 16742 - Bilancio 2025;

visti:

- *il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;*
- *il D.Lgs. n. 118 del 03/06/2011, riguardante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;*
- *il D.P.R. n. 327/2001, recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.i.;*
- *la L.R. Puglia n.3/2005 recante “Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005” e s.m.i.;*
- *il Regolamento di Contabilità ed Economato, approvato con D.C.C 19/07/2011 n. 60 e s.m.i.;*
- *la Deliberazione di Giunta comunale n. 228 del 09.04.2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;*
- *la Delibera di Consiglio comunale n. 13 del 27.2.2024 di approvazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 e relativo elenco annuale;*

- la Delibera di Consiglio comunale n. 14 del 28.02.2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2024/2026 e del Bilancio di previsione 2025/2027 del Comune di Bari e relativi allegati, redatto con gli schemi di cui al D.Lgs. n. 118/2011
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 Dicembre 2024, con cui è stato disposto il differimento al 28 febbraio 2025 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 da parte degli enti locali;

dato atto che

- ai sensi dell'art. 163, commi 1 e 3, del D.Lgs. 267/2000, si intende automaticamente autorizzato sino a tale data del 28 febbraio 2025, l'esercizio provvisorio;
- ai sensi dell'art. 8 Regolamento di Contabilità "in tale periodo, possono essere effettuate, per ciascun intervento, spese in misura non superiore, mensilmente, ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi o comunque spese necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente";
- tali spese sono ai sensi della nota 3901/2018 della Ripartizione Ragioneria Generale così classificabili:
 - lett a) spese tassativamente regolate dalla legge (marche da bollo, imposte per registrazione e trascrizione e volturazione atti espropriativi;
 - lett b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi (notifiche a mezzo Ufficiale Giudiziario; raccomandate nazionali ed internazionali, Pubblicazione avvisi);
 - lett. d) necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente (interessi, more per ritardato pagamento, ecc);

dato pertanto atto che le presenti spese non sono suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, ai sensi dell'art. 163 del T.U.E.L.;

atteso che

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/200, il pagamento derivante dal presente atto è pertanto compatibile coi relativi stanziamenti di cassa e con il saldo di finanza pubblica come declinati nei vigenti documenti di programmazione dell'Ente;
- presente determinazione sarà inviata alla Ripartizione Organi Istituzionali e Affari Generali per la raccolta e la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Bari al fine della conoscibilità della stessa;
- la presente determinazione sarà inviata alla Ripartizione Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. **di approvare** la spesa complessiva di ad € 3.258,33 corrispondente all'importo netto di € 2.744,72 a titolo di competenze spettanti al CTU del giudizio instaurato, ing. M.Q.(vedi allegato privacy) come da seguente prospetto

ONORARIO (2.818,04 - € 250,00 acconto già liquidato)	€ 2.568,04
4% CNPAIA	€ 102,72
Imponibile	€ 2.670,76
Iva 22%	€ 587,57
TOTALE FATTURA	€ 3.258,33

Riten.Acc.

Imponibile	€ 2.568,04
Rit.acc.20%	€ 513,61
Totale a pagare	€ 2.744,72

2. **di impegnare** la suddetta spesa dando atto che la stessa trova la seguente copertura finanziaria così classificata ai sensi del D.Lgs. 118/2011: Titolo 1 - Spese correnti; Macroaggr. 10 - Altre spese correnti - Funzione: 1 - funzioni generali di amministrazione, di gestione e di controllo - Centro di Costo 130 - Programma 175; Programma 01 06 - Codice Siope U.1.10.05.04.001 - Oneri da contenzioso; - capitolo 16742 Bilancio 2025;
3. **di accertare**, in relazione al compenso dovuto al CTU nell'ambito del giudizio di che trattasi, sul Capitolo 19715 (Incassi per azioni di rivalsa e surroga nei confronti di terzi) Bilancio 2025 Codice economico E 3.05.02.04.001, a carico di Area Bersaglio S.r.l (C.F 06551290726), quale altro soggetto ricorrente e obbligato in solido con il Comune di Bari, l'importo pari ad € 1.787,77, pari al 50% di quanto già liquidato con D. R.G. n. 7176/2023 del 2/05/2023 e di quanto impegnato al punto n. 1 del presente provvedimento
4. **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il presente provvedimento esecutivo, solo ad avvenuta acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal responsabile del servizio finanziario;
5. **di dichiarare** ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/200, che i pagamenti che deriveranno dal presente atto in via preliminare risultano compatibili coi relativi stanziamenti di cassa e con il saldo di finanza pubblica come declinati nei vigenti documenti di programmazione dell'Ente;
6. **di disporre** ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. l'invio della presente al Direttore della Ripartizione Servizio finanziario, per gli adempimenti di competenza;
7. **di disporre**, altresì, che il presente provvedimento venga pubblicato sull'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi i fini della conoscibilità dello stesso.

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Anna Greco

ASPETTI CONTABILI SPESA												
N.	TIT.	ANNO BIL.	ANNO GEST.	CDC	CAP.	IMP.	SUB IMP.	MISS.	MACRO AGGR.	PROGR.	PDC	EURO
		2025			16742	4541					U.1.10.05.04.001	€ 3.258,33
												€ 3.258,33

ASPETTI CONTABILI ENTRATA											
N.	TIT.	ANNO BIL.	ANNO GEST.	CDC	CAP.	ACCER.	SUB ACCER.	TIPOL.	CATEG.	PDC	EURO
		2025			19715	1109				E.3.05.02.04.001	€ 1.787,77
											€ 1.787,77

BENEFICIARI		
BENEFICIARIO (Cognome Nome/Ragione Sociale)	PIVA/CF	IMPORTO
Generalità omesse per motivi di privacy	*****	€ 3.258,33

VISTO REGOLARITÀ' CONTABILE PER COPERTURA FINANZIARIA	DATA	ESITO	TESTO
---	------	-------	-------

Fto digitalmente da Pietro Luciannatelli	18/02/2025	POSITIVO	VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA con invito ad attivare la procedura di recupero
--	------------	----------	--

Invia rapporto risultato

MFP
d-Copia 2500MF

Versione firmware 2H0_2F00.032.004 2009.10.22

Nr.lav : 032066 Tempo totale : "-:--" Pagina : 002

Cancellato

alimentatore : doc20141031115333

N.	Data e ora	Destinazione	Ora	Tipo	Risultato	Risoluzione / ECM
001	31/10/2014 11:53	Lafronza	-:--"	PC	ANNULLATO	200x200 alla / -

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento