



C O M U N E D I B A R I

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 12 NOVEMBRE 2024

DELIBERA N.668

Documento contenente dati soggetti alla legge sulla privacy

O G G E T T O

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BARI E LA SOCIETÀ *****, NELL'AMBITO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PDC 239484/2023, IN APPLICAZIONE DELLE PRESCRIZIONI DELL'ART. 52 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – APPROVAZIONE SCHEMA PER SOTTOSCRIZIONE.

L'ANNO DUEMILAVENTIQUATTRO IL GIORNO DODICI DEL MESE DI NOVEMBRE, , ALLE ORE 14:50 CON CONTINUAZIONE

SONO PRESENTI:

P R E S I D E N T E

IACOVONE GIOVANNA - VICE SINDACO

A S S E S S O R I

N	COGNOME E NOME	PRES
1	LECCESE Dott. Vito	NO
2	DE MARZO Diego	SI
3	GRASSO Nicola	NO
4	LACOPPOLA Avv. Vito	SI
5	PALONE Dott.ssa Carla	SI

N	COGNOME E NOME	PRES
6	PERLINO Elda	SI
7	PETRUZZELLI Dott. Pietro	SI
8	ROMANO Avv. Paola	SI
9	SCARAMUZZI Domenico	SI
10	VACCARELLA Elisabetta	SI

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE Dott. DONATO SUSCA

Oggetto: Approvazione schema di convenzione tra il Comune di Bari e la società ***, nell'ambito del Permesso di Costruire PDC 239484/2023, in applicazione delle prescrizioni dell'art. 52 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale – Approvazione schema per sottoscrizione.**

A relazione del Sindaco sulla base dell'istruttoria condotta dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, quest'ultima per gli aspetti di competenza,

Premesso che:

La società *****, per mezzo del suo progettista/procuratore ***** – C.F. *****, ha presentato in data 29.07.2023 istanza di permesso di costruire PdC 239484/2023 (con identificativo pratica ***** – fascicolo n. 239484 - prot. n. 265422), per la realizzazione di un intervento che prevede la demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con incremento volumetrico in applicazione del D.lgs. n.28/2011 e della L.R. 13/2008 e s.m.i. da destinare a centro sportivo attrezzato.

Il compendio sportivo da riqualificare è localizzato in Bari, alla Via ***** ed individuato catastalmente alla Sezione: ***** Fg.: *****p.IIa:*****.

Più precisamente l'intervento prevede la realizzazione di n. 2 campi da beach tennis, n. 1 campo da calcetto e di n. 1 piscina, la realizzazione di un blocco servizi comprendente gli spogliatoi – zona relax ed uffici amministrativi.

Il Piano Regolatore Generale di Bari, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1475/1976, così come integrato con Variante normativa approvata con delibera di G.R. n. 2415/2009, prevede trenta diverse tipizzazioni del territorio comunale in relazione agli ambiti distinti sotto il profilo ambientale, urbanistico e funzionale (assimilabili alle zone omogenee di cui al D. M. 1444/68).

L'area oggetto di intervento, già sede di un centro sportivo, è tipizzata nelle norme del PRG in parte quale «*Aree per i servizi della residenza delle zone omogenee A e B*» i cui contenuti normativi di riferimento del Piano sono quelli delle NTA del vigente PRG esplicitati all'art. 52; in parte quale «*Aree a verde pubblico urbano*» i cui contenuti normativi di riferimento del Piano sono quelli delle NTA del vigente PRG esplicitati all'art. 31 ed in parte quale «*Viabilità*» i cui contenuti normativi di riferimento del Piano sono quelli delle NTA del vigente PRG esplicitati all'art. 27.

L'intervento proposto dalla società *****, costituente intervento di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., di un compendio a connotazione sportiva già esistente, comporta un mutamento di destinazione d'uso conforme alla destinazione di piano, pertanto non incide sul Bilancio della Pianificazione del PRG, in coerenza con le prescrizioni dell'art. 52 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

Più precisamente, l'art. 52 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale prescrive tra l'altro che «[...] Gli interventi nelle predette aree sono riservati all'intervento pubblico e possono essere attuati anche dal privato, regolamentandone l'uso attraverso apposita convenzione, purché l'area non risulti inclusa nel programma triennale delle OO.PP., sia dotata di urbanizzazioni primarie o esista l'impegno inderogabile del concessionario a realizzarle.

Tali interventi saranno oggetto di un piano di utilizzazione deliberato dal Consiglio Comunale e definito sulla base della verifica degli "standard" dei singoli quartieri e/o delle singole circoscrizioni.

Nel caso di mancata adozione del piano di utilizzazione, l'intervento dei privati è ammesso previa valutazione del Comune operata sulla base della verifica degli standard dei singoli quartieri e/o delle singole circoscrizioni. [...]».

La Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio – Settore Servizi per l'Edilizia Privata, effettuato l'esame istruttorio sull'istanza di Permesso di Costruire ha valutato favorevolmente la proposta ritenendo l'intervento di ristrutturazione del compendio sportivo ammissibile, fatta salva la necessità di una determinazione della Giunta Comunale, giusta delibera di indirizzo n. 633 del 29/11/2010, in ossequio alle previsioni dell'art. 52 NTA del PRG circa la «regolamentazione dell'uso» della struttura, attraverso la sottoscrizione di apposita convenzione.

Per le finalità di cui al capoverso che precede, il Settore Servizi per l'Edilizia Privata del Territorio, definito lo schema di convenzione in contraddittorio e su proposta della società *****, ha richiesto parere in merito, con nota prot. 197860 del 03.06.2024, alla Ripartizione Culture, Religioni, Pari Opportunità, Comunicazione, Marketing Territoriale e Sport un.

La Ripartizione Culture, Religioni, Pari Opportunità, Comunicazione, Marketing Territoriale e Sport con nota prot. 203111 del 06.06.2024 ha espresso parere favorevole di competenza apportando le modifiche ritenute necessarie.

Considerato che:

Nell'ambito della convenzione, di durata quinquennale, la società ***** si impegna a rendere disponibili gratuitamente per l'Amministrazione (scuole, Associazioni sportive, federazioni sportive, CONI, Enti di Promozione sportiva per manifestazioni e tornei – cfr. art. 3 dello Schema di Convenzione allegato) l'utilizzo degli impianti nei termini che seguono:

1. Disponibilità, in favore dell'Assessorato allo Sport del Comune, dei campi sportivi oltre che degli spogliatoi facenti parte del blocco servizi dei beni, garantita previa richiesta del Comune a mezzo PEC entro due giorni dalla data di decorrenza del periodo di utilizzo, secondo le esigenze del Comune:

- per servizi sportivi destinati alle scuole e alle Associazioni sportive, federazioni sportive, CONI, Enti di Promozione sportiva ed organizzati a cura e spese delle stesse, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 o dalle ore 15:00 alle ore 17:00, di due giorni feriali a settimana;

- per manifestazioni sportive e/o culturali, per un numero massimo di 6 iniziative all'anno organizzate o patrocinate dal Comune, aventi ciascuna durata massima di 24 ore.

Dato atto che:

La realizzazione del compendio sportivo in ragione delle previsioni dell'art. 52 NTA PRG costituisce un'opportunità per incrementare l'offerta sportiva in favore della cittadinanza e - attraverso le previsioni degli artt. 2 e 3 dello schema di convenzione in premessa - riservare all'iniziativa pubblica interventi di promozione sportiva e culturale a vantaggio della collettività, senza oneri per l'Amministrazione.

Il piano di utilizzazione previsto dal citato art. 52 NTA PRG non è stato redatto ed approvato dal Consiglio Comunale ed è decorso il quinquennio di cui all'art. 11 comma 3 L. 1150/42.

L'art. 55 del Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi prescrive l'acquisizione del parere obbligatorio e vincolante del Consiglio del Municipio *"per gli interventi diretti da parte dei privati nelle maglie di PRG nelle aree per i servizi della residenza delle zone omogenee A e B (art. 52 NTA)"*.

Per le finalità di cui al capoverso che precede, il Settore Servizi per l'Edilizia Privata del Territorio, ha richiesto parere ai sensi dell'art. 55 del Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi, con nota prot. 379467 del 10.11.2023, al Municipio II (Poggiofranco, Picone, Carrassi, San Pasquale, Mungivacca).

Il Municipio II con nota prot. 384486 del 16.11.2023 ha comunicato al Settore Servizi per l'Edilizia Privata del Territorio che il Consiglio del Municipio riunitosi nella seduta del 14.11.2023 ha espresso parere favorevole di competenza, giusta Deliberazione n. 2023/00070 del 14.11.2023.

Le aree interessate dall'iniziativa non risulta inclusa nel programma triennale delle OO.PP. 2024-2026, giusta DGC n. 614 del 03/08/2023 di approvazione dello schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 e Relativo Elenco Annuale;

Visto lo schema di convenzione tra il Comune di Bari e la società *****, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione;

LA GIUNTA COMUNALE

ASCOLTATA la relazione del Sindaco, sulla base dell'attività istruttoria condotta dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio e fattala propria;

PRESO ATTO del parere espresso in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, come da scheda allegata;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile trattandosi di atto che non comporta riflessi anche indiretti sul bilancio dell'Ente, trattandosi di approvazione di atto per regolamentazione dell'uso di un bene privato in favore dell'Amministrazione senza oneri economici in capo al Comune;

VISTI:

- l'art. 17 della legge n. 765/1967 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 1444/1968 e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;
- la Deliberazione n. 2023/00070 del 14.11.2023 del Consiglio del Municipio II;
- il parere favorevole della Ripartizione Culture, Religioni, Pari Opportunità, Comunicazione, Marketing Territoriale e Sport, trasmesso con nota prot. 203111 del 06.06.2024;

VISTA altresì, la scheda di consulenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del T.U.E.L., che forma parte integrante della presente;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ad adottare il presente provvedimento, in base al combinato disposto dell'art. 48 comma 2 e dell'art. 107 del comma 1 del DLgs 267/2000;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6- bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del dirigente Responsabile che ha apposto il parere di regolarità tecnica ex art. 49 TUOEL, nonché dell'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. n. 35 bis del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Per le motivazioni esposte in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto:

- 1. PRENDERE ATTO** di quanto in premessa evidenziato che costituisce parte integrante del presente atto;
- 2. APPROVARE** l'unito schema di convenzione tra il Comune di Bari e la società ***** per regolamentare l'uso, ai sensi dell'art. 52 NTA del PRG, della struttura sportiva da realizzarsi in ***** alla Via ***** n. ***** ed individuata catastalmente alla Sezione:***** Fg.: ***** p.lla: ***** ed articolata secondo le previsioni di cui agli elaborati grafici allegati;
- 3. AUTORIZZARE** il Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio a sottoscrivere lo schema di convenzione, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 4. DARE MANDATO** al Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio a porre in essere tutti gli adempimenti che si renderanno necessari a seguito dell'adozione del presente atto, ivi compreso eventuali correzioni del testo dello schema di convenzione volte al miglioramento, all'eliminazione di errori, di imprecisioni ecc., che non incidono sul contenuto dello stesso;
- 5. PRENDERE ATTO** che, in esito al perfezionamento dell'atto di convenzione mediante sottoscrizione tra le parti, la Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio provvederà al rilascio del corrispondente titolo edilizio, finalizzato all'esecuzione delle correlate opere edilizie;
- 6. DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge;
- 7. PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 39 del D.L. n. 33/2013, il presente provvedimento e gli atti allo stesso allegati sul sito istituzionale del comune, nella Sezione "Amministrazione trasparente".

Di seguito,

il Presidente propone l'immediata eseguibilità del provvedimento stante l'urgenza;

LA GIUNTA

Aderendo alla suddetta proposta;

Ad unanimità di voti, resi verificati e proclamati dal Presidente;

D E L I B E R A

Rendere immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art.134 co.4 del T.U.E.L. 18 Agosto 2000 n.267.



Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio

**SCHEDA DI CONSULENZA TECNICO GIURIDICA DEL SEGRETARIO
GENERALE**

N. 2024/00668

del 12 NOVEMBRE 2024

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BARI E LA SOCIETÀ *****, NELL'AMBITO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PDC 239484/2023, IN APPLICAZIONE DELLE PRESCRIZIONI DELL'ART. 52 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – APPROVAZIONE SCHEMA PER SOTTOSCRIZIONE.

TIPO PROPOSTA G.M.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Positivo Favorevole

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

**COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL
SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 LETT. D DEL T.U.E.L.**

ANNOTAZIONI :

Positivo Parere favorevole in ordine alla regolarità dell'azione amministrativa connessa alla presente proposta di deliberazione e sulla base del parere di regolarità tecnica come espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL e dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità.

Bari, 06/11/2024

IL SEGRETARIO GENERALE

Donato Susca

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BARI E LA SOCIETÀ *****, NELL'AMBITO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PDC 239484/2023, IN APPLICAZIONE DELLE PRESCRIZIONI DELL'ART. 52 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE – APPROVAZIONE SCHEMA PER SOTTOSCRIZIONE.

PARERI ESPRESSI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 DLGS 267 DEL 18.8.2000 – T.U.E.L. SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) Parere di regolarità tecnica:

Positivo

Favorevole

Bari, li 22/10/2024

Il responsabile

Pompeo Colacicco

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
F.to

IL SEGRETARIO GENERALE
Donato Susca

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal _____ e vi rimarrà per ____ giorni consecutivi.

Bari,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal _____ al _____.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n.82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it/>