

DETERMINA DIRIGENZIALE



COMUNE DI BARI

Registro Generale **DD 14535 / 2024**

Registro per Direzione **DD-17 00311 / 2024**

Data adozione **25/09/2024**

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio

OGGETTO FORMALIZZAZIONE, AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DEGLI ADEMPIMENTI IN MATERIA DI VAS AI SENSI DELLA L.R. 44/2012 E R.R. 18/2013, DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO ESECUTIVO N. 249/2020 (RINNOVO E COMPLETAMENTO DEL PDL N.68/82) - MAGLIE DI ESPANSIONE C2 N.2 E N.14 SANTO SPIRITO - BARI.

PROPONENTI: omissis

FIRMATARI

Nome	Ruolo	Data firma digitale
Farnelli Augusto	Adottante	25/09/2024

RESPONSABILI

Nome	Ruolo	Data visto
Moscardin Valeria	Responsabile del Procedimento	25/09/2024

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 566 del 05.08.2022, la “Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata”, istituita con deliberazione di Giunta Comunale n. 984 del 08.11.2007, ha assunto la nuova denominazione “Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio” ed il “Settore Strumenti Urbanistici Attuativi e Tematici” ha assunto la denominazione “Settore Pianificazione Attuativa” a far data dal 01.06.2023;
- Con il Provvedimento Sindacale n. 73/2023 del 24.07.2023 è stato conferito all’Avv. Augusto Farnelli l’incarico di Direttore del Settore Pianificazione Attuativa della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio del Comune di Bari, con decorrenza dal giorno 01.08.2023;

PREMESSO, altresì, che:

- Con nota prot. n.200754 del 10.09.2020 è stata presentata la Proposta di Piano in questione, quale rinnovo e completamento del precedente PdL n.68/82. Quest’ultimo, proposto dal “*omissis*”, era stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.133/2003, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36/2004 e convenzionato in data 28/07/2005, con atto rep.n. 167575 per il solo Comparto A, ad oggi, parzialmente attuato.
- Con Delibera di Giunta Comunale n.917/2018, relativa allo stato di attuazione del PdL 68/82 – Comparto A, si è deliberato di stabilire, tra le altre cose, che “... *successivamente alla scadenza del termine di validità del PdL convenzionato scaduto, non sussistono motivi ostativi al rilascio dei residui permessi di costruire funzionali al completamento del Piano, cioè i titoli abilitativi necessari alla realizzazione delle eventuali volumetrie non ancora realizzate e comunque approvate nell’ambito del Piano Attuativo, purché coerenti con la disciplina urbanistica ed edilizia dell’area da esso dettata che anche per la parte rimasta inattuata continua a trovare applicazione sino all’approvazione di una nuova e diversa previsione urbanistica.*”
- La proposta, avanzata nel 2020, di nuovo Piano di Lottizzazione rubricato al n. 249 consiste nel completamento della maglia con la realizzazione di unità immobiliari nei comparti B, C e D all’epoca non convenzionati, nonché nel completamento delle opere di urbanizzazione, nella rimodulazione delle aree a standard e in ultimo nell’adeguamento del progetto di Piano all’intervenuto Regolamento Edilizio Comunale.
- Rispetto alla suddetta proposta, il Comitato Tecnico Interno nella seduta del 16.02.2021 ha espresso “*parere favorevole in linea tecnica per gli aspetti strettamente urbanistici*” subordinando lo stesso al recepimento, nel progetto, di alcuni aspetti emersi in sede di riunione e ritenendo necessario sottoporre il Piano a Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n.44/2012 e del R.R. n.18/2013 e ss.mm.ii.
- In riferimento alle opere di urbanizzazione primaria da completare, con nota prot. n.209539 del 11.08.2021, la competente Ripartizione II.V.OO.PP. ha espresso “*parere favorevole*” al progetto preliminare prescrivendo che “... *nella successiva fase progettuale, dovranno essere recepite tutte le indicazioni ed osservazioni formulate nell’allegato parere del Settore Urbanizzazioni Primarie di questa Ripartizione*”.
- Successivamente sono seguite una serie di integrazioni progettuali finalizzate al recepimento dei suddetti aspetti rilevati dal CTI e relativi aggiornamenti istruttori; con note prott. nn. 251317-251347-251357 del 16.07.2024 sono pervenuti gli elaborati integrativi e sostitutivi del progetto di Piano a seguito della richiesta di integrazione documentale da parte dell’Ufficio (nota prot. n.172001 del 14.05.2024). Esaminate le integrazioni documentali pervenute, in data 13.08.2024 è stato redatto un aggiornamento istruttorio che ha confermato l’ammissibilità della proposta rilevando alcune imprecisioni di natura numerica corrette dai progettisti e trasmesse all’Ufficio con note prot. nn.315497 e 315508 del

17.09.2024.

CONSIDERATO che:

- La L.R. n.44/2012 e ss.mm.ii., recante la *“Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica”*, in attuazione del D.Lgs. 152/2006 *“Codice dell’Ambiente”*, ha definito nel dettaglio l’ambito di applicazione, le competenze e le modalità di svolgimento della procedura VAS e della relativa verifica di assoggettabilità, stabilendo l’espletamento delle procedure preliminari di verifica *“contestualmente al processo di formazione del Piano”* (cfr. art. 7 della citata norma regionale);
- Con il Regolamento Regionale n. 18/2013 e ss.mm.ii. di attuazione della L.R. 44/2012, la Regione ha disciplinato i procedimenti di VAS e di verifica di assoggettabilità a VAS di piani e programmi, definendo altresì le differenti procedure di semplificazione o meno;
- La presente proposta di Piano n.249 deve pertanto essere sottoposta a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS poiché ricadente nella fattispecie di cui al R.R. n.18/2013 art. 5 co.1 lett. b (Piano Urbanistico Comunale attuativo di nuova costruzione che interessa una superficie inferiore a 20 ettari, non ubicato in zone ad elevata sensibilità ambientale);
- La procedura deve essere attivata nel rispetto delle modalità di svolgimento indicate nell’art.8 della L.R. n.44/2012 su iniziativa del Settore Recupero e Valorizzazione del Territorio della Ripartizione Governo e Sviluppo strategico del Territorio, in qualità di Autorità Competente sub-delegata, a seguito di istanza formale del Settore Pianificazione Attuativa nella qualità di Autorità Procedente, corredata della proposta di Piano e della documentazione prevista dal su richiamato articolo di legge;
- In osservanza di quanto disposto dalla norma di riferimento, i progettisti hanno prodotto e trasmesso il Rapporto Ambientale Preliminare di Verifica (nota prot. n.104408 del 21.03.2024), comprendente informazioni e dati necessari alla verifica degli impatti derivanti dall’attuazione della proposta, finalizzato alla verifica della procedura di assoggettabilità a VAS del Piano urbanistico esecutivo. L’analisi è stata condotta considerando lo stato attuale dei luoghi, gli obiettivi specifici dell’opera, le influenze sugli strumenti di pianificazione e gli effetti attesi sulle componenti ambientali sia in fase di cantiere che in fase di gestione.

RITENUTO di provvedere in merito, mediante la presente determinazione, dando così avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS (ai sensi del co. 1 art. 8 della L.R. 44/2012 giusto art. 5 comma 1 lett. b) del R.R. 18/2013 e ss.mm.ii) della Proposta di Piano Urbanistico Esecutivo n.249/2020 (rinnovo e completamento del PdL 68/82) maglia n.2 Palese – maglia n.14, zona di espansione C/2;

VERIFICATA, in relazione al presente provvedimento, l’insussistenza dell’obbligo di astensione e dato atto, quindi, che non sussiste alcuna posizione di conflitto di interesse, ai sensi di quanto stabilito dall’art. 6 bis, della L. 241/1990;

VISTI:

- La proposta di Piano urbanistico esecutivo rubricato al n. 249 - quale rinnovo e completamento del precedente PdL n.68/82, sito nelle Maglie di espansione C2 n.2 e n.14 Santo Spirito, Bari – costituita dagli elaborati progettuali di seguito meglio specificati al p.to 2 del presente atto;
- la tipizzazione delle aree in oggetto quali *“Aree di espansione di tipo C2”*, *“Area di rispetto”* e *“Disciplina delle aree a verde pubblico di tipo A (verde urbano) e di tipo B (verde di quartiere)”*, rispettivamente artt. 51, 25 e 31 delle NTA del PRG del Comune di Bari;
- il parere reso in data 16.02.2021 dal Coordinamento Tecnico Interno della Ripartizione Urbanistica;
- il parere reso dalla Ripartizione Infrastrutture, Viabilità ed Opere Pubbliche con nota prot. n.209539 del 11.08.2021;
- il D.Lgs. 152/2006 *“Codice dell’Ambiente”* e ss.mm. e ii;
- la L.R. n.44/2012 e ss.mm.ii. recante la *“Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica”*;

- il Regolamento Regionale n.18/2013 così come modificato ed integrato con RR n.16/2015;
- il D.Lgs 267/2000 “Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali”;

VERIFICATI:

- la regolarità dell'istruttoria tecnico-urbanistica svolta dall'ufficio;
- l'idoneità della presente determinazione quale mero adempimento a quanto fissato all'art. 8 co.1 della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii. in materia di valutazione ambientale strategica, non configurandosi pertanto quale atto decisorio definitivo;
- la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

DETERMINA

1. **Di formalizzare**, ai fini dell’espletamento degli adempimenti in materia di VAS ai sensi della L.R. 44/2012 e R.R. 18/2013 e ss.mm.ii., il Piano urbanistico comunale rubricato con il n.249, conforme al PRG, quale rinnovo e completamento del precedente PdL n.68/82, sito nelle Maglie di espansione C2 n.2 e n.14 Santo Spirito – Bari, presentato con istanza prot. n.200754 del 10.09.2020;
2. **Di prendere atto**, ai fini degli adempimenti di cui al precedente punto, che la proposta di Piano attuativo è composta dai seguenti elaborati:

n.	Denominazione	Prot. / data
NTA	Norme Tecniche di Attuazione	237581 del 07/07/2023
REL	Relazione Generale	315508 del 17/09/2024
01	Inquadramento urbanistico-territoriale	237581 del 07/07/2023
02	Ricognizione giuridica	237581 del 07/07/2023
03.1	Stato dei luoghi - Planimetria Catastale con individuazione delle proprietà	251317 del 16/07/2024
03.2	Stato dei luoghi - Planimetria Catastale con individuazione delle particelle da cedere a standard e viabilità	237581 del 07/07/2023
03	Stato dei luoghi - planimetria catastale	237581 del 07/07/2023
04	Stato dei luoghi - rilievo planoaltimetrico	237617 del 07/07/2023
05	Rilievo fotografico	237617 del 07/07/2023
06	Tavola di confronto stato assentito/stato dei luoghi	237617 del 07/07/2023
07	Tavola di confronto stato dei luoghi/progetto	237617 del 07/07/2023
08	Urbanistica	315497 del 17/09/2024
09	Planovolumetrico	315497 del 17/09/2024
10	Comparto B	315497 del 17/09/2024
11	Comparto C	315497 del 17/09/2024
12	Comparto D	251347 del 16/09/2024
13	Tipologia edilizia B1-B2	315508 del 17/09/2024
14	Tipologia edilizia B3	315508 del 17/09/2024
15	Tipologia edilizia B4	315508 del 17/09/2024
16	Tipologia edilizia B5	315497 del 17/09/2024
17	Tipologia edilizia C1	315508 del 17/09/2024
18	Tipologia edilizia C2-C3	315508 del 17/09/2024
19	Tipologia edilizia D1-D2-D3-D4	315508 del 17/09/2024

20	Tipologia edilizia A1	237647 del 07/07/2023
21	Assetto proprietario	237647 del 07/07/2023
22	Ripartizione utili ed oneri	237647 del 07/07/2023
23	Opere di urbanizzazione	237647 del 07/07/2023
24	Elenco delle particelle da cedere	237647 del 07/07/2023
25	Cronoprogramma	237647 del 07/07/2023
26	DRAG	104408 del 21/03/2024
27	Rapporto preliminare di verifica	104408 del 21/03/2024
28	Rilievo celerimetrico	104408 del 21/03/2024
-	Allegato relazione - frazionamenti	237581 del 07/07/2023
-	Allegato relazione - parere pro-veritate	237581 del 07/07/2023
-	Asseverazione PAI	58900 del 23/02/2022
REL.S	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Stradale - Relazione	200754 del 10/09/2020
01.S	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Stradale - Planimetria Generale con indicazione degli Assi Stradali e Sezioni	200754 del 10/09/2020
02.S	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Stradale - Profili Longitudinali	200754 del 10/09/2020
03.S	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Stradale -Sezioni Stradali	200754 del 10/09/2020
04.S	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Stradale - Particolari Costruttivi	200754 del 10/09/2020
05.S	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Stradale - Segnaletica Orizzontale e Verticale	200754 del 10/09/2020
06.S	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Stradale - Sistemazione Aree a Parcheggio Pubblico	200754 del 10/09/2020
EP.S	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Stradale - Elenco Prezzi	200754 del 10/09/2020
CME.S	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Stradale -Computo Metrico Estimativo	200754 del 10/09/2020
REL.A	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Rete Idrica e Fognatura Nera - Relazione	200754 del 10/09/2020
01.A	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Rete Idrica e Fognatura Nera - Planimetria Generale Adduzione Idrica	200754 del 10/09/2020
02.A	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Rete Idrica e Fognatura Nera - Schema Rete Adduzione Idrica	200754 del 10/09/2020
03.A	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Rete Idrica e Fognatura Nera - Profili Longitudinali Rete Adduzione Idrica	200754 del 10/09/2020
04.A	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Rete Idrica e Fognatura Nera - Schema di Montaggio Nodi Rete Adduzione Idrica	200754 del 10/09/2020
05.A	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Rete Idrica e Fognatura Nera - Particolari Costruttivi Rete Adduzione Idrica	200754 del 10/09/2020

01.F	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Rete Idrica e Fognatura Nera - Planimetria Generale Fognatura Nera	200754 del 10/09/2020
02.F	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Rete Idrica e Fognatura Nera - Schema Rete Fognatura Nera	200754 del 10/09/2020
03.F	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Rete Idrica e Fognatura Nera - Profili Longitudinali Fognatura Nera	200754 del 10/09/2020
04.F	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Rete Idrica e Fognatura Nera - Particolari Costruttivi Fognatura Nera	200754 del 10/09/2020
EP.A	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Rete Idrica e Fognatura Nera - Elenco Prezzi	200754 del 10/09/2020
CME.A	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Rete Idrica e Fognatura Nera - Computo Metrico Estimativo	200754 del 10/09/2020
REL.F B	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Fognatura Bianca - Relazione	200754 del 10/09/2020
01.FB	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Fognatura Bianca - Planimetria Generale	200754 del 10/09/2020
02.FB	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Fognatura Bianca - Profili Longitudinali	200754 del 10/09/2020
03.FB	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Fognatura Bianca - Particolari Costruttivi	200754 del 10/09/2020
EP.FB	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Fognatura Bianca - Elenco Prezzi	200754 del 10/09/2020
CME.F B	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Fognatura Bianca - Computo Metrico Estimativo	200754 del 10/09/2020
REL.PI	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Pubblica Illuminazione - Relazione	200754 del 10/09/2020
01.PI	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Pubblica Illuminazione - Planimetria con posizionamento corpi illuminanti e distanza tra pali	200754 del 10/09/2020
02.PI	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Pubblica Illuminazione - Planimetria con indicazione dei cavidotti e delle linee di alimentazione	200754 del 10/09/2020
EP.PI	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Pubblica Illuminazione - Elenco Prezzi	200754 del 10/09/2020
CME.PI	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Pubblica Illuminazione - Computo Metrico Estimativo	200754 del 10/09/2020
REL.G	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Rete Gas Metano - Relazione	200754 del 10/09/2020
01.G	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Rete Gas Metano - Planimetria	200754 del 10/09/2020
EP.G	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Rete Gas Metano - Elenco Prezzi	200754 del 10/09/2020
CME.G	Urbanizzazioni Primarie - Progetto Rete Gas Metano - Computo Metrico Estimativo	200754 del 10/09/2020

3. Di trasmettere al Settore Recupero e Valorizzazione del Territorio, in qualità di

Autorità Competente sub-delegata, ai sensi di quanto previsto dall'art.8 co.1 della L.R. n.44/2012 e ss.mm.ii., un'istanza corredata dal presente atto di formalizzazione, nonché dal Rapporto Preliminare di Verifica, dagli elaborati di Piano, dalla proposta di elenco dei SCMA e dai pareri già acquisiti, al fine dell'espletamento delle attività e degli adempimenti in materia di Vas;

4. **Di dare atto** che il presente provvedimento è immediatamente eseguibile con la firma del sottoscritto dirigente e non viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile, in quanto non comporta impegni di spesa;
5. **Di disporre** che alla presente Determinazione venga data adeguata pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio on line per 30 giorni consecutivi e sul sito del Comune di Bari, sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art.39 del D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii. nonché sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina "Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio", sezione "VAS - Procediment

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Augusto Farnelli

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. ATTESTAZIONI.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QR Code in elenco e quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



COMUNE DI BARI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la determinazione dirigenziale 2024/14535 è stata adottata in data 25/09/2024 ed è divenuta esecutiva in data 25/09/2024.

ATTESTAZIONE INVIO IN PUBBLICAZIONE

Si attesta che la determinazione dirigenziale 2024/14535 è stata trasmessa per la pubblicazione in albo pretorio in data 25/09/2024.

Il Dirigente