



COMUNE DI BARI

N. 2025/00112 D'ORDINE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 27 NOVEMBRE 2025

O G G E T T O

CONTRATTO DI PERMUTA NELL'AMBITO DELLE "OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - AMPLIAMENTO DEL PARCO PUBBLICO" DI CUI ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA (AI SENSI DELL'ART.34 DEL D.LGS. 267/2000 E SS.MM.II.) TRA REGIONE PUGLIA E COMUNE DI BARI - PER LA REVISIONE DEL LOTTO A DEL PDL N.196/1996 RELATIVO ALLA MAGLIA N.46 DEL VIGENTE P.R.G. - GIÀ APPROVATO CON D.P.G.R. N.189/2020 E RATIFICATO CON D.C.C. N.10/2020. SOGGETTO ATTUATORE: CONSORZIO AMENDOLA. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI ATTO NOTARILE.

L'ANNO DUEMILAVENTICINQUE IL GIORNO VENTISETTE DEL MESE DI NOVEMBRE, ALLE ORE 14,00 CON CONTINUAZIONE IN BARI, NELLA SALA DELLE ADUNANZE "E. DALFINO" APERTA AL PUBBLICO SITA AL CORSO V.EMANUELE, SI È RIUNITO

IL CONSIGLIO COMUNALE

SOTTO LA PRESIDENZA DEL SIG. RANIERI ROMEO - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO E CON L'ASSISTENZA DEL DOTT. ILARIA RIZZO - VICE SEGRETARIO GENERALE ALL'INIZIO DELLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO SPECIFICATO IN OGGETTO, SONO PRESENTI IL SINDACO SIG. LECCESE DOTT. VITO NONCHÉ I SEGUENTI CONSIGLIERI COMUNALI:

N	COGNOME E NOME	Pres	N	COGNOME E NOME	Pres
1	ALBENZIO Pietro	NO	19	LAFORGIA Victor	SI
2	ALBERGO Grazia	SI	20	LAVOPA Pasquale	SI
3	AMORUSO Nicola	SI	21	LEONETTI Lorenzo	NO
4	AMORUSO Valeria	SI	22	LOPRIENO Nicola	SI
5	BOTTALICO Francesca	SI	23	MILONE Nicoletta	SI
6	BOZZO Antonio	NO	24	NEVIERA Giuseppe	SI
7	BRONZINI Marco	SI	25	PAPARELLA Micaela	SI
8	CARELLI Italo	NO	26	PATRUNO Carlo	SI
9	CARRIERI Giuseppe	SI	27	PERNA Angela	SI
10	CAVONE Michelangelo	SI	28	RANIERI Romeo	SI
11	CIAULA Antonio	SI	29	ROMITO Fabio Saverio	NO
12	DE MARZO Laura	SI	30	RUSSO FRATTASI Silvia	SI
13	DELLE FONTANE Antonello	SI	31	SALEMMI Giovanna	SI
14	DURANTE Maria Stefania	NO	32	SANSEVERINO Gesualdo	NO
15	GIANNUZZI Francesco	SI	33	SCHIRONE Claudio	SI
16	INTRONA Pierluigi	SI	34	SISTO Fabio	SI
17	LA PENNA Annarita	SI	35	SISTO Livio	NO

18	LAFORGIA Michele	SI
----	------------------	----

36	VIGGIANO Giuseppe	SI
----	-------------------	----

OGGETTO: Contratto di permuta nell'ambito delle "Opere di Urbanizzazione Secondaria – Ampliamento del Parco Pubblico" di cui all'Accordo di Programma (ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.) tra Regione Puglia e Comune di Bari - per la revisione del Lotto A del PdL n.196/1996 relativo alla maglia n.46 del vigente P.R.G. – già approvato con D.P.G.R. n.189/2020 e ratificato con D.C.C. n.10/2020. Soggetto attuatore: Consorzio Amendola. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI ATTO NOTARILE.

L'Assessora alla Rigenerazione Urbana e Sociale alla Prossimità ed alla Transizione Digitale Prof.ssa Avv. Giovanna Iacovone, sulla base dell'istruttoria condotta dal Settore Pianificazione Attuativa della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 566 del 05.08.2022 e ss.mm.ii, la "Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata", istituita con deliberazione di Giunta Comunale n. 984 del 08.11.2007, ha assunto la nuova denominazione "Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio" a far data dal 01.06.2023;
- in data 20.01.2020 veniva sottoscritto tra il Comune di Bari e la Regione Puglia l'Accordo di Programma per la revisione del Lotto A del PdL n.196/96 relativo alla maglia n.46 del vigente PRG (in breve AdiP n.189/2020) e successivamente lo stesso veniva approvato con D.P.G.R. n.189/2020 e ratificato con D.C.C. n.10/2020;
- in data 03.11.2021 veniva stipulato l'atto di convenzione integrativa (alla convenzione del PdL n.196/96) a rogito notaio *omissis* tra il Comune di Bari ed il soggetto attuatore, al fine di dare attuazione all'Accordo di Programma in questione ed alle opere pubbliche dallo stesso previste, ovvero:
 1. parcheggio pubblico in Via N. Tridente angolo Via P. Sette e conseguente sistemazione di tutta Via P. Sette;
 2. trasformazione di un locale posto a piano terra della Unità Progettuale n.2 in due mini appartamenti ad uso foresteria e cessione gratuita degli stessi in favore del Comune di Bari;
 3. ampliamento del Parco Pubblico (la realizzazione del Parco era già prevista dal PdL n.196/96) per mezzo della cessione di ulteriori aree;
- le opere di cui ai p.ti 1 e 2 sono state già realizzate ed acquisite al patrimonio comunale a totale cura e spese del soggetto attuatore e senza alcuno scomputo degli oneri, in quanto costituenti il "*beneficio pubblico*" per l'Ente nell'ambito dell' AdiP, diversamente, la realizzazione dell'opera di cui al p.to 3 era prevista a totale carico del Consorzio, ma a scomputo degli oneri concessori a valere esclusivamente sulla nuova Unità Progettuale n.4 (U.P.4);
- in data 18.04.2023 veniva stipulato l'ulteriore atto di convenzione integrativa a rogito notaio *omissis* tra il Comune di Bari ed il soggetto attuatore (Consorzio Amendola partecipato dalla INED srl, dalla EFFECOSTRUZIONI srl e da VILLA MAGDA srl) per la realizzazione dell'ampliamento del suddetto Parco Pubblico di cui al p.to 3;
- con nota prot. n.220679 del 26.06.2023 e nota prot. n.149696 del 24.04.2024 sono stati acquisiti, rispettivamente, l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art.91 delle N.T.A. del P.P.T.R. e il parere sul progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Secondaria - Ampliamento del Parco Pubblico ai sensi dell'art.3 del "*Disciplinare per la esecuzione delle opere di urbanizzazione*

da realizzarsi nell'ambito dei piani attuativi o programmi complessi a scomputo degli oneri di urbanizzazione", entrambi pareri propedeutici all'approvazione del citato progetto esecutivo;

Premesso, altresì, che:

- con nota prot. n.97141 del 15.03.2024 (ALL.1) il soggetto attuatore ha comunicato quanto segue:
 - la Ripartizione II.V.OO.PP., nell'ambito del rilascio del proprio parere di competenza ed in linea con il nuovo Regolamento del Verde del Comune di Bari *"... ha previsto di conservare due alberi di pino posti su Via Amendola con la conseguenza di dover rettificare leggermente il percorso di accesso al parco per i mezzi della manutenzione, sottraendo all'area di pertinenza dell'Unità Progettuale n.4 (ndr. p.lla 1033 fg.51) una piccola porzione di circa 10mq ..."*;
 - contestualmente, nell'ambito delle attività relative al PdC per la costruzione dell'U.P.4, l'ufficio tecnico dell'ENEL ha rappresentato la necessità di realizzare una cabina di trasformazione da ubicarsi su un'area di circa 16,00 mq all'inizio di Via Gino Strada, ricadente sulla p.lla 983 del fg.51 ceduta all'Ente con la su citata la convenzione del 2021;
- a seguito della predetta richiesta dell'ufficio tecnico di Enel e della previsione della Ripartizione II.V.OO.PP il soggetto attuatore ha proposto la compensazione di due aree della medesima superficie di 16mq al fine di ottemperare alle sopraggiunte necessità tecniche sopra esposte;
- rispetto alla suddetta compensazione, le Ripartizioni Patrimonio, II.V.OO.PP. e Governo e Sviluppo Strategico del Territorio hanno espresso il proprio nulla osta con oneri a totale carico del soggetto attuatore (note prott. n. 99425/2024, n.108894/2024 e n.123562/2024 - ALL.2, ALL.3 e ALL.4) avendo anche valutato di non dover aggiornare l'Accertamento di Compatibilità paesaggistica già rilasciato poiché la nuova area destinata alla cabina non è interessata da alcun vincolo paesaggistico;
- con nota prot. n.69922 del 24.02.2025 (ALL.5) il Consorzio ha comunicato l'avvenuto frazionamento delle originarie p.lle 1033 e 983 del fg.51 dalle quali sono scaturite le nuove p.lle 1042 e 1032 entrambe di 16mq (di cui la prima di proprietà della EFFECOSTRUZIONI srl e la seconda di proprietà di questo Ente) ed ha trasmesso la perizia di stima delle suddette aree a firma dell'Ing. *omissis* aventi il medesimo valore economico;
- con nota prot. n.76448 del 28.02.2025 la Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio ha inviato la suddetta perizia di stima alla Ripartizione II.V.OO.PP. - "Settore Impianti Comunali e Aree Demaniali" per recepire il relativo parere di competenza;
- con nota prot. n.239178 del 07.07.2025 (ALL.6) il precitato Settore della Ripartizione II.V.OO.PP. ha riscontrato la suddetta richiesta ritenendo *"congruo il più probabile valore di mercato così come determinato in perizia"*;
- a valle dell'acquisizione dei suddetti pareri, con D.G.C. n. 606 del 16.09.2025 (ALL.7) è stato approvato il "Progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Secondaria – Ampliamento Parco Pubblico";

Considerato che:

- con atto del 18.04.2023 è stata sottoscritta la ulteriore convenzione integrativa a rogito notaio *omissis* tra il Comune di Bari ed il soggetto attuatore per la realizzazione del approvato con "Progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Secondaria – Ampliamento Parco Pubblico" D.G.C n. 606 del 16.09.2025;
- a seguito delle citate richieste dell'ufficio tecnico di Enel e della Ripartizione II.V.OO.PP il soggetto attuatore ha proposto la compensazione di due aree della medesima superficie di 16mq al fine di ottemperare alle sopraggiunte necessità tecniche sopra esposte;
- rispetto alla suddetta proposta le Ripartizioni Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, Patrimonio ed II.V.OO.PP hanno espresso il proprio nulla osta/consenso in quanto trattasi di mera

permuta di due aree della medesima estensione (16mq) e del medesimo valore economico di € 200,00 come da perizia di stima, rispetto alla quale la Ripartizione II.V.OO.PP. - “Settore Impianti Comunali e Aree Demaniali” ha espresso il proprio parere (nota prot. n.239178 del 07.07.2025);

- al fine di dar seguito alle predette sopraggiunte necessità tecniche, si rende necessario stipulare apposito atto notarile finalizzato alla permuta delle suddette aree;

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA E FATTA PROPRIA la relazione dell’Assessora alla **Rigenerazione Urbana e Sociale alla Prossimità ed alla Transizione Digitale**, sulla base dell’istruttoria condotta dal Settore Pianificazione Attuativa della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, che si intende integralmente riportata e trascritta;

VISTI:

- il D.Lgsvo n.267/2000 e ss.mm.ii.
- l'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 4/1995;
- l’art. 1552 e ss.mm.ii. del C.C.;
- gli atti e provvedimenti richiamati nella presente proposta;
- il parere espresso dalla Commissione Consiliare competente;

DATO ATTO che quanto in narrativa è da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art.49 co.1 e art.147 bis co.1 del D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi, come da scheda allegata;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario interessato in merito alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall’art.49 del TUEL, in quanto il presente provvedimento, pur non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico, patrimoniale e finanziaria dell'Ente, contiene valutazioni estimative relative a valori di aree oggetto di un uno stipulando contratto di permuta;

VERIFICATO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L n. 241/1990 e art. 7 del DPR n. 62/2013 in capo al soggetto che ha sottoscritto il parere di cui all’art. 49 DEL D Lgs 18.08.2000 n. 267;

VISTA, altresì, la scheda di consulenza del Segretario Generale ai sensi dell’art.97 co.2, del TUEL, che forma parte integrante della presente;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale ad adottare il presente provvedimento in base a quanto previsto dall’art. 42, co.2 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

CON VOTI UNANIMI, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. DI DICHIARARE E DARE ATTO che le premesse costituiscono motivazione ex art.3 L. n.241/90 e ss.mm.ii e sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI DARE ATTO CHE al fine di dar seguito alla richiesta dell'ufficio tecnico dell'Enel ed alla previsione della Ripartizione II.V.OO.PP., come meglio in narrativa descritto, si rende necessario stipulare apposito atto notarile finalizzato alla permuta delle p.lle 1042 e 1032 - fg.51 aventi la medesima estensione di 16mq ciascuna, nonché il medesimo valore economico pari a € 200,00 (cfr. perizia di stima Ing. *omissis* e relativo parere favorevole della Ripartizione II.V.OO.PP. - "Settore Impianti Comunali e Aree Demaniali – ALL.5 e ALL.6);

3. DI AUTORIZZARE, per le motivazioni espresse in premessa, il Direttore del Settore Pianificazione Attuativa a sottoscrivere l'atto notarile di permuta di cui al precedente p.to 2 del deliberato, relativo alle p.lle 1042 (di proprietà della EFFECOSTRUZIONI srl) e 1032 (di proprietà di questo Ente) del fg.51, nell'ambito delle "Opere di Urbanizzazione Secondaria – Ampliamento del Parco Pubblico" di cui all'Accordo di Programma (ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.) tra Regione Puglia e Comune di Bari - per la revisione del Lotto A del PdL n.196/1996 relativo alla maglia n.46 del vigente P.R.G. – già approvato con D.P.G.R. n.189/2020 e ratificato con D.C.C. n.10/2020;

4. DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 6bis della L. n.241/1990 e ss.mm.ii. la insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del dirigente Responsabile che ha apposto il parere di regolarità tecnica ex art.49 T.U.O.E.L., nonché dell'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art.35 bis del D.Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii.;

5. DI PUBBLICARE il presente provvedimento e gli atti tecnici allo stesso allegati all'Albo pretorio on line del sito informatico istituzionale del Comune, nonché nella Sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi e per gli effetti dell'art.39 del D.L. n.33/2013 e ss.mm.ii.;

6. DI DICHIARARE con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 co.4, del D.Lgs.n. 267/00 e ss.mm.ii.;

7. DI DARE MANDATO alla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio di avviare le conseguenziali attività di competenza e di informare:

- il Collegio di Vigilanza istituito con note prot. n.286331/2020, n.294308/2020 e n.38500/2021 circa l'avvenuta approvazione della presente deliberazione, nonché la stipula dell'atto notarile di cui al p.to 3 del presente deliberato;
- il Settore Servizi per l'Edilizia Privata per i conseguenziali adempimenti di competenza, a valle della stipula dell'atto notarile;
- il Soggetto Attuatore, mediante formale notifica a mezzo pec, dell'avvenuta approvazione del presente atto.

Esito Votazione

Il Consiglio Comunale,

con n. 29 presenti, come da scheda allegata, di cui:

n. 22 favorevoli (Vito Leccese, Grazia Albergo, Nicola Amoruso, Francesca Bottalico, Marco Bronzini, Michelangelo Cavone, Antonello Delle Fontane, Francesco Giannuzzi, Pierluigi Introna, Annarita La Penna, Michele Laforgia, Victor Laforgia, Pasquale Lavopa, Nicola Loprieno, Nicoletta Milone, Micaela Paparella, Angela Perna, Romeo Ranieri, Silvia Russo Frattasi, Giovanna Salemmi, Claudio Schirone, Fabio Sisto)

n. 0 contrari

n. 0 astenuti

approva la proposta

7 non partecipanti al voto (Valeria Amoruso, Giuseppe Carrieri, Antonio Ciaula, Laura De Marzo, Giuseppe Neviera, Carlo Patruno, Giuseppe Viggiano)

Indi il Presidente propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, stante l'urgenza;

IL CONSIGLIO

Aderendo alla suddetta proposta;

DELIBERA

RENDERE immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267.

Come da relativa scheda di votazione allegata.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Positivo

Bari, 17/09/2025

Il responsabile
(Augusto Farnelli)

2) **VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:**

Positivo

Favorevole

Bari, 17/09/2025

Il Responsabile procedimento di Ragioneria

Maria Enza Leone

3) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Favorevole

Bari, 06/10/2025

(Giuseppe Ninni)



CITTA' DI BARI

CONSIGLIO COMUNALE MINUTA DI DELIBERAZIONE

N. 2025/00112

del 27/11/2025

OGGETTO:CONTRATTO DI PERMUTA NELL'AMBITO DELLE "OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA – AMPLIAMENTO DEL PARCO PUBBLICO" DI CUI ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA (AI SENSI DELL'ART.34 DEL D.LGS. 267/2000 E SS.MM.II.) TRA REGIONE PUGLIA E COMUNE DI BARI - PER LA REVISIONE DEL LOTTO A DEL PDL N.196/1996 RELATIVO ALLA MAGLIA N.46 DEL VIGENTE P.R.G. – GIÀ APPROVATO CON D.P.G.R. N.189/2020 E RATIFICATO CON D.C.C. N.10/2020. SOGGETTO ATTUATORE: CONSORZIO AMENDOLA. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI ATTO NOTARILE.

SCHEDA TECNICA

TIPO PROPOSTA G.M. X C.C.

PARERE TECNICO: Positivo ---

VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA: Positivo Favorevole

PARERE CONTABILE: Positivo Favorevole

COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18.8.2000.

ANNOTAZIONI :

Positivo Parere favorevole in ordine alla regolarità dell'azione amministrativa connessa alla presente proposta di deliberazione e sulla base dei pareri di regolarità tecnico e contabile così come espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL e dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Ilaria Rizzo)

- Dato della decisione della GM che nella seduta del 09/10/2025 così si è espressa: "Si al Consiglio Comunale";



7) CONTRATTO DI PERMUTA NELL'AMBITO DELLE "OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - AMPLIAMENTO DEL PARCO PUBBLICO" DI CUI ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA (AI SENSI DELL'ART.34 DEL D.LGS. 267/2000 E SS.MM.II.) TRA REGIONE PUGLIA E COMUNE DI BARI - PER LA REVISIONE DEL LOTTO A DEL PDL N.196/1996 RELATIVO ALLA MAGLIA N.46 DEL VIGENTE P.R.G. - GIÀ APPROVATO CON D.P.G.R. N.189/2020 E RATIFICATO CON D.C.C. N.10/2020. SOGGETTO ATTUATORE: CONSORZIO AMENDOLA. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI ATTO NOTARILE. PROPOSTA N. 2025/130/00046.

Data: 27.11.2025 18:11

Richiesta: Utente Concilium

Quorum: 1/2 + 1

Maggioranza: 12

Presenti: **29**

Favorevoli: **22** | Contrari: **0** | Astenuti: **0** | Assenti: **8** |

Esito: **Approvata**

FAVOREVOLI : 22

ALBERGO GRAZIA - AMORUSO NICOLA - BOTTALICO FRANCESCA - BRONZINI MARCO - CAVONE MICHELANGELO - DELLE FONTANE ANTONELLO - GIANNUZZI FRANCESCO - INTRONA PIERLUIGI - LA PENNA ANNARITA - LAFORGIA MICHELE - LAFORGIA VICTOR - LAVOPA PASQUALE - LECCESE VITO - LOPRIENO NICOLA - MILONE NICOLETTA - PAPARELLA MICAELA - PERNA ANGELA - RANIERI ROMEO - RUSSO FRATTASI SILVIA - SALEMMI GIOVANNA - SCHIRONE CLAUDIO - SISTO FABIO

CONTRARI : 0

ASTENUTI : 0

NON ESPRESSO : 7

AMORUSO VALERIA - CARRIERI GIUSEPPE - CIAULA ANTONIO - DE MARZO LAURA - NEVIERA GIUSEPPE - PATRUNO CARLO - VIGGIANO GIUSEPPE

ASSENTI : 8

ALBENZIO PIETRO - BOZZO ANTONIO - CARELLI ITALO - DURANTE MARIA STEFANIA - LEONETTI LORENZO - ROMITO FABIO SAVERIO - SANSEVERINO GESUALDO - SISTO LIVIO

PRESENTI : 29

ALBERGO GRAZIA - AMORUSO NICOLA - AMORUSO VALERIA - BOTTALICO FRANCESCA - BRONZINI MARCO - CARRIERI GIUSEPPE - CAVONE MICHELANGELO - CIAULA ANTONIO - DE MARZO LAURA - DELLE FONTANE ANTONELLO - GIANNUZZI FRANCESCO - INTRONA PIERLUIGI - LA PENNA ANNARITA - LAFORGIA MICHELE - LAFORGIA VICTOR - LAVOPA PASQUALE - LECCESE VITO - LOPRIENO NICOLA - MILONE NICOLETTA - NEVIERA GIUSEPPE - PAPARELLA MICAELA - PATRUNO CARLO - PERNA ANGELA - RANIERI ROMEO - RUSSO FRATTASI SILVIA - SALEMMI GIOVANNA - SCHIRONE CLAUDIO - SISTO FABIO - VIGGIANO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
AVV. ILARIA RIZZO

**I.E. PROPOSTA N. 2025/130/00046.**

Data: 27.11.2025 18:15

Richiesta: Utente Concilium

Quorum: 1/2 + 1

Maggioranza: 11

Presenti: 28

Favorevoli: 21 | Contrari: 0 | Astenuti: 0 | Assenti: 9 |

Esito: **Approvata****FAVOREVOLI : 21**

ALBERGO GRAZIA - AMORUSO NICOLA - BOTTALICO FRANCESCA - BRONZINI MARCO - CAVONE MICHELANGELO - DELLE FONTANE ANTONELLO - GIANNUZZI FRANCESCO - INTRONA PIERLUIGI - LA PENNA ANNARITA - LAFORGIA MICHELE - LAFORGIA VICTOR - LAVOPA PASQUALE - LOPRIENO NICOLA - MILONE NICOLETTA - PAPARELLA MICAELA - PERNA ANGELA - RANIERI ROMEO - RUSSO FRATTASI SILVIA - SALEMMI GIOVANNA - SCHIRONE CLAUDIO - SISTO FABIO

CONTRARI : 0**ASTENUTI : 0****NON ESPRESSO : 7**

AMORUSO VALERIA - CARRIERI GIUSEPPE - CIAULA ANTONIO - DE MARZO LAURA - LECCESE VITO - PATRUNO CARLO - VIGGIANO GIUSEPPE

ASSENTI : 9

ALBENZIO PIETRO - BOZZO ANTONIO - CARELLI ITALO - DURANTE MARIA STEFANIA - LEONETTI LORENZO - NEVIERA GIUSEPPE - ROMITO FABIO SAVERIO - SANSEVERINO GESUALDO - SISTO LIVIO

PRESENTI : 28

ALBERGO GRAZIA - AMORUSO NICOLA - AMORUSO VALERIA - BOTTALICO FRANCESCA - BRONZINI MARCO - CARRIERI GIUSEPPE - CAVONE MICHELANGELO - CIAULA ANTONIO - DE MARZO LAURA - DELLE FONTANE ANTONELLO - GIANNUZZI FRANCESCO - INTRONA PIERLUIGI - LA PENNA ANNARITA - LAFORGIA MICHELE - LAFORGIA VICTOR - LAVOPA PASQUALE - LECCESE VITO - LOPRIENO NICOLA - MILONE NICOLETTA - PAPARELLA MICAELA - PATRUNO CARLO - PERNA ANGELA - RANIERI ROMEO - RUSSO FRATTASI SILVIA - SALEMMI GIOVANNA - SCHIRONE CLAUDIO - SISTO FABIO - VIGGIANO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.
AVV. ELISA RIZZO

Consorzio Amendola

Sede: 70013 Castellana Grotte (Ba) c.da Monopoli n. 3

tel.:080/4963515; Fax: 080/4908161;

PEC: consorzioamendola@pec.it

C.F.: 07547550728; REA: BA-565343

AI **COMUNE DI BARI**

Ripartizione Patrimonio

Dott. Ceglie Giuseppe

Viale Archimede, 41

70126 – BARI

PEC: patrimonio.comunebari@pec.rupar.puglia.it

Ripartizione Governo e

Sviluppo Strategico del Territorio

Ing. Pompeo Colacicco

Via Abbrescia, 82

70121 B A R I

PEC: urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it

Ripartizione II.V.OO.PP.

Ing. Claudio Laricchia

Via Giulio Petroni, 103

70124 B A R I

PEC: infrastrutture.comunebari@pec.rupar.puglia.it

inviata a mezzo PEC

Castellana Grotte, li 14.03.2024

OGGETTO: Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. n. 189 del 20.03.2020 - Progetto esecutivo delle ulteriori Opere di Urbanizzazione Secondaria – Ampliamento Parco Pubblico
Richiesta di compensazione aree per installazione Cabina Enel

Premesso che:

- il P.d.L. n. 196/96 relativo alla maglia di P.R.G. n. 46 in via Amendola è stato definitivamente approvato con D.G.C. n. 540 del 26.09.2012 e convenzionato con atto del notaio [REDACTED] del 16.12.2013 con cui sono state anche cedute al Comune di Bari tutte le aree per la realizzazione del Parco Pubblico (quale Opera di Urbanizzazione Secondaria) già ultimato, collaudato e ceduto al Comune di Bari;
- con l'Accordo di Programma indicato in oggetto è stato revisionato il lotto "A" del suddetto P.d.L.;
- con la convenzione urbanistica integrativa del 03.11.2021 dinanzi al notaio [REDACTED] sono state cedute dai proponenti al Comune di Bari tutte le aree utili per la realizzazione dell'ampliamento del suddetto Parco Pubblico, in catasto al Fg. 51, p.lle 975, 977, 983, 984, 986; Fg. 41, p.lle 877, 878, 881 e 886;

Consorzio Amendola

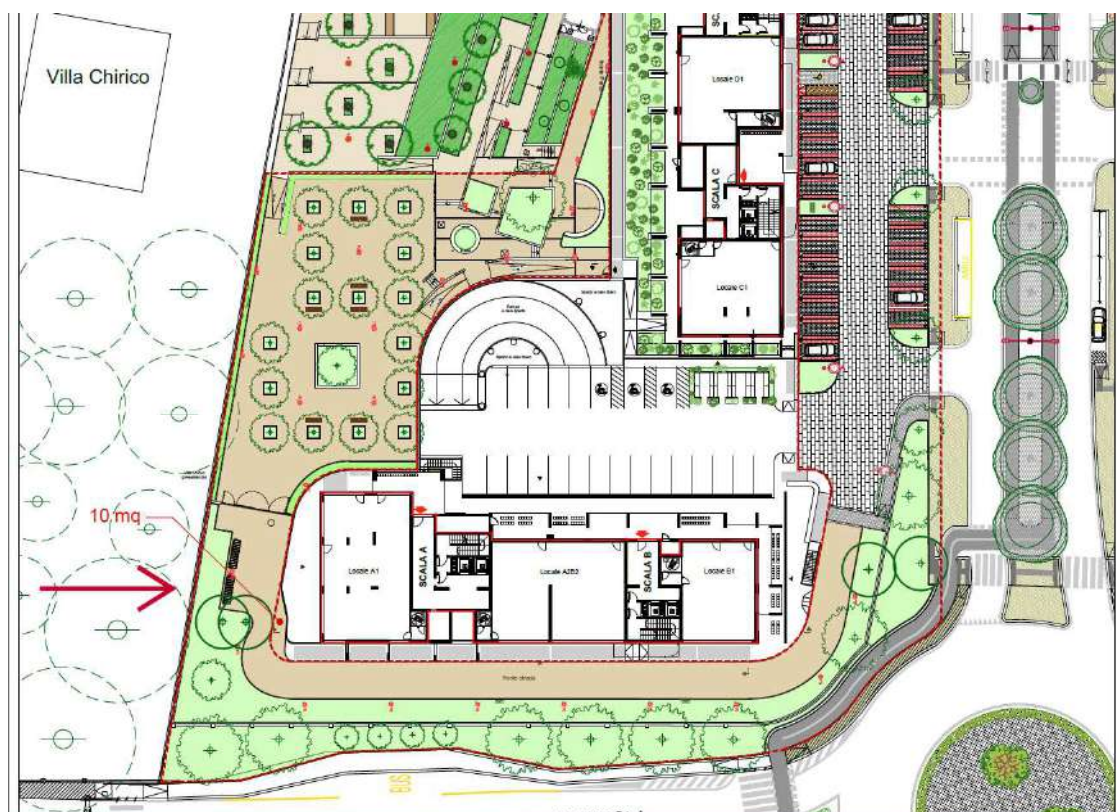
Sede: 70013 Castellana Grotte (Ba) c.da Monopoli n. 3

tel.:080/4963515; Fax: 080/4908161;

PEC: consorzioamendola@pec.it

C.F.: 07547550728; REA: BA-565343

- con la firma della convenzione urbanistica integrativa del 18.04.2023 dinanzi al notaio Roberto Carino rep. n. 147858 il sottoscritto Consorzio Amendola ha assunto l'impegno per la realizzazione dei lavori di ampliamento del Parco Pubblico a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria a valere sull'Unità Progettuale n.4;
- in data 31.01.2023 con prot. n. 38602/2023 è stato ripresentato l'intero progetto esecutivo dell'ampliamento del Parco Pubblico adeguato alle richieste della Rip. II.V.OO.PP. che in linea con il nuovo regolamento del verde del comune di Bari ha previsto di conservare due alberi di pino posti su via Amendola con la conseguenza di dover rettificare leggermente il percorso di accesso al parco per i mezzi della manutenzione, sottraendo all'area di pertinenza dell'unità Progettuale n.4 una piccola porzione di circa 10mq (ved. elaborato grafico in allegato n.1 e riportato in stralcio qui di seguito)



Consorzio Amendola

Sede: 70013 Castellana Grotte (Ba) c.da Monopoli n. 3

tel.:080/4963515; Fax: 080/4908161;

PEC: consorzioamendola@pec.it

C.F.: 07547550728; REA: BA-565343

- in data 05.03.2023 è stata presentata una piccola integrazione al progetto esecutivo su specifica richiesta della Rip. II.V.OO.PP.;
- con il ritiro del P.d.C. n. 198384/2022 del 03.08.2022 relativo all'Unità Progettuale n.4, la Effecostruzioni S.r.l. (proprietaria dell'area di pertinenza dell'UP4) ha inoltrato all'ENEL istanza di allaccio del nuovo edificio previo attivazione della seconda cabina Enel già realizzata su via Gino Strada (la prima cabina Enel posizionata alla fine di via Gino Strada è stata attivata con l'Unità Progettuale n. 2 già realizzata dalla INED S.r.l.)
- con mail del 27.02.2024 (ved. allegato n. 2) l'ufficio tecnico dell'ENEL ha confermato quanto già comunicato per via breve in sede di sopralluogo, ossia la necessità di realizzare una terza cabina all'inizio di via Gino Strada.

Considerato che:

- tutte le aree esterne all'edificio in fase di costruzione sono già state cedute al comune di Bari con la suddetta convenzione urbanistica del 03.11.2021;
- che per soddisfare la richiesta dell'Enel di realizzare una terza cabina di trasformazione all'inizio di via Gino Strada, necessita un'area di circa 16,00mq sulla particella 983 del foglio 51;
- che il progetto esecutivo dell'ampliamento del Parco, allo scopo di poter conservare i due alberi di Pino (ved. foto in allegato n.3) aveva già previsto una piccola deviazione togliendo una porzione di circa 10mq all'area di sedime dell'UP4;
- per compensare la superficie necessaria alla realizzazione della terza cabina ENEL si propone una ulteriore piccola rettifica dell'area di pertinenza dell'UP4 rendendo ancora più agevole l'accesso al parco per i mezzi della manutenzione, così da portare la superficie da compensare a 16,00mq (Area 1), uguale a quella necessaria per la realizzazione della terza cabina Enel (Area 2) così da poter fare una compensazione equivalente di superfici (ved. allegati 4, 5 e 6).

Il sottoscritto Sig. [REDACTED] in qualità di presidente del Consorzio Amendola e di legale rappresentante della Effecostruzioni S.r.l., con la presente, previo piccola rettifica del progetto di ampliamento del Parco e del progetto dell'Unità Progettuale n.4, al fine di poter soddisfare la richiesta dell'Enel come sopra detto, propone una compensazione delle aree, previa redazione di frazionamento e atto notarile.

Consorzio Amendola

Sede: 70013 Castellana Grotte (Ba) c.da Monopoli n. 3

tel.:080/4963515; Fax: 080/4908161;

PEC: consorzioamendola@pec.it

C.F.: 07547550728; REA: BA-565343



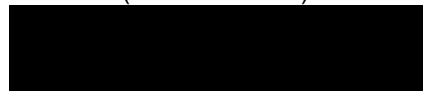
Stralcio Allegato 4

Tutti gli oneri saranno a totale carico del sottoscritto Consorzio Amendola.

In attesa di un vostro riscontro alla presente, l'occasione è lieta per porgere cordiali saluti

Consorzio Amendola

(il Presidente)



EFFECOSTRUZIONI S.r.l.

(il Legale Rappresentante)



Allegati:

- *Planimetria progetto presentato (Allegato 1)*
- *Mail dell'Enel del 27.02.2023 (Allegato 2)*
- *Foto alberi di Pino su via Amendola (Allegato 3)*
- *Planimetrie di progetto modificate scala 1:250 e 1:150 (Allegati 4 e 5)*
- *Planimetria catastale con inserimento Aree da compensare (Allegato 6)*

Oggetto: AGGIORNAMENTO SUCCESSIVO AL SOPRALLUGO DEL 08/02/24_FUTURA RICHIESTA DI ALLACCIAMENTO COLLETTIVO_EFFECOSTRUZIONI_ VIA GINO STRADA_BARI

Mittente: "Dello Russo Francesca (Grids IT PUB)" <francesca.dellorusso@e-distribuzione.com>

Data: 27/02/2024, 13:04

A: "Ing. Spinosa Onofrio" <ufficiotecnico@gruppofanelli.it>

CC: "Giliberti Domenico (Grids IT PUB)" <domenico.giliberti@e-distribuzione.com>, "Casulli Cesare (Grids IT PUB)" <cesare.casulli@e-distribuzione.com>

INTERNAL

Buongiorno,

come comunicato in sede di sopralluogo avvenuto in data 08/02/24:

al fine di alimentare la vostra futura richiesta di nuovo allacciamento collettivo è necessaria la posa di una nuova cabina di trasformazione MT/BT secondo la DG2061 ED 09.

Cordiali saluti

Francesca Dello Russo

Unità Tecnici - Bari

Puglia e Basilicata

Divisione Infrastrutture e Reti



e-distribuzione SpA

Via Caldarola 15 - 70126 Bari - Italia

+39 3406456184

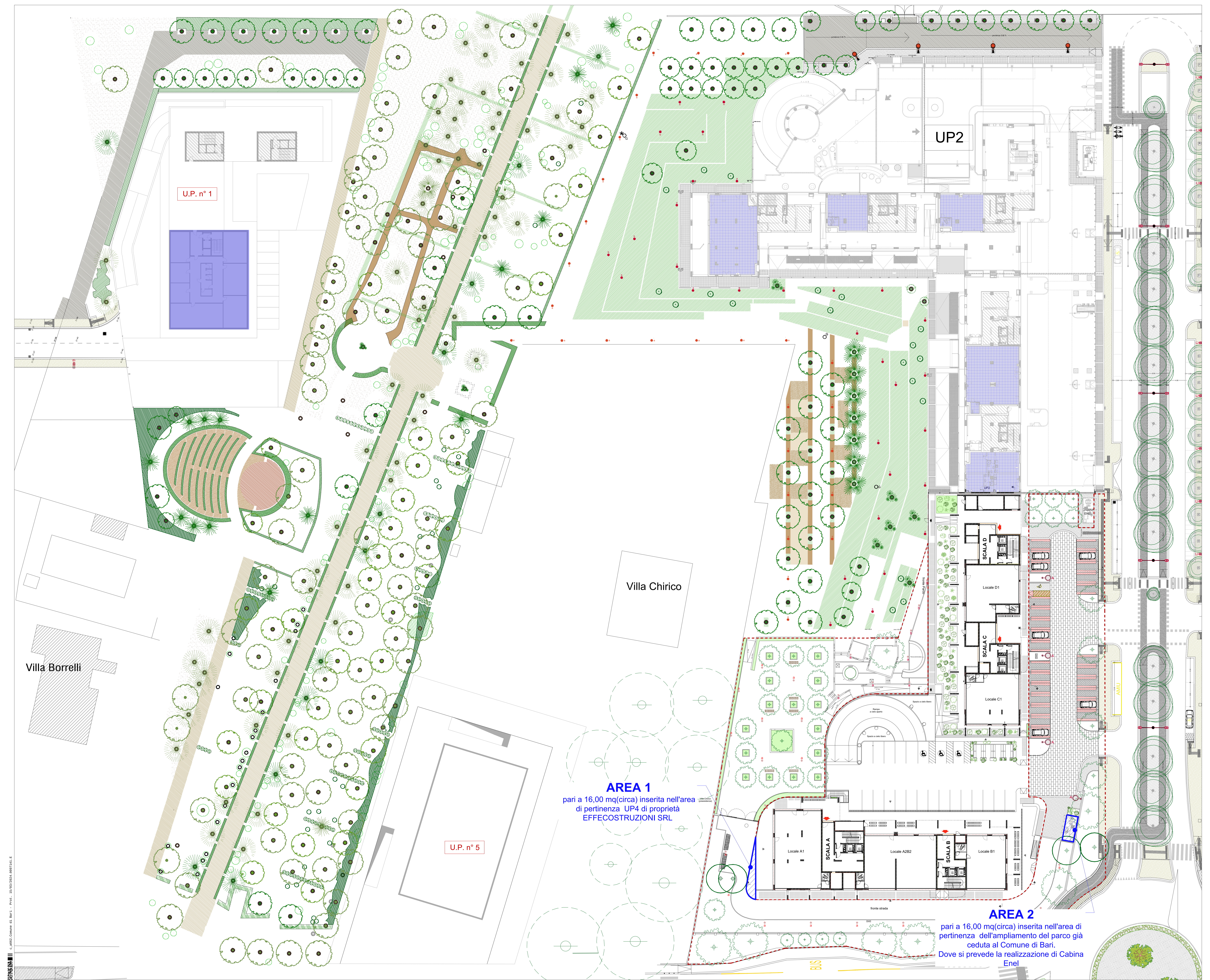
* francesca.dellorusso@e-distribuzione.com

c_a662.Comune di Bari - Prot. 15/03/2024.0097141.E





pianta n.	AC 19 – Pinus pinea	PINO DOMESTICO - PP 01
Dimensioni:	CdT 280cm	H = 20 m
Posizione geografica:	x=658692,34 / y=4551464,68	Area UP 4
Sito di radicazione:	buono	
Sito di vegetazione:	albero codominante - interferenza con l'albero di pino PP02	
Condizioni fitosanitarie:	buone	
Condizione di stabilità:	le osservazioni visive eseguite non hanno rilevato difetti o anomalie che possano compromettere la stabilità dell'albero. Sono presenti dei rami disfunzionali che devono essere rimossi	
Vitalità ed aspettativa di vita:	parametri vitali buoni	
Interventi e prescrizioni previsti in progetto:	l'albero sarà conservato e si procederà con la potatura per l'eliminazione dei rami secchi	



Villa Chirico

AREA 1

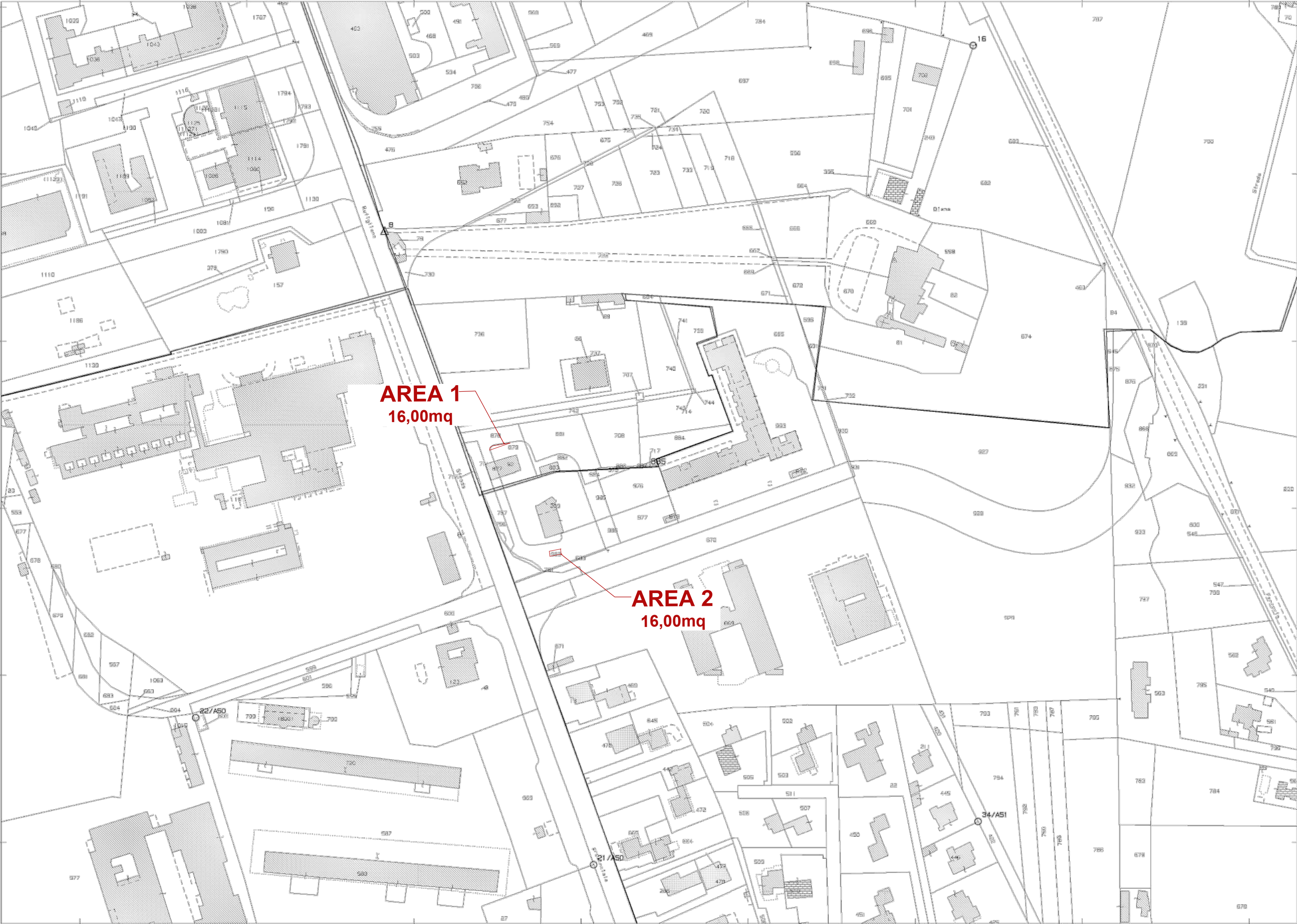
pari a 16,00 mq(circa) inserita nell'area di pertinenza UP4 di proprietà EFFECOSTRUZIONI SRL

AREA 2

pari a 16,00 mq(circa) inserita nell'area di pertinenza dell'ampliamento del parco già ceduta al Comune di Bari. Dove si prevede la realizzazione di Cabina Enel

VIA G. AMENDOLA

SCALA 1:150



c_a662.Comune di Bari - Prot. 15/03/2024.0097141.E



4-Apr-2022 17:41:56
Protocollo pratica T399936/2022

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (BA) BARI/A
Foglio: 41



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
P.O.E.Q. Gestione Patrimonio

Prot. _____

Bari, _____

Nota Pec

Spett. Consorzio Amendola
c.da Monopoli n. 3
70013 Castellana Grotte (Ba)
Pec: consorzioamendola@pec.it

p.c.

Ripartizione Governo Strategico del Territorio
Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

LORO SEDI

Oggetto: Riscontro nota prot. n. 97141/2024 del 15/03/2024. Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. n. 189 del 20.03.2020 - Progetto esecutivo delle ulteriori Opere di Urbanizzazione Secondaria – Ampliamento Parco Pubblico.
Richiesta di compensazione aree per installazione Cabina Enel.

Con la presente si comunica che nulla osta, dal punto di vista patrimoniale, alla compensazione delle aree in oggetto, salva autorizzazione espressa da parte della Ripartizione Governo Strategico del Territorio e della Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche, che leggono per conoscenza, con spese a totale carico dell'istante.

Distinti saluti.

La P.O.E.Q. Gestione Patrimonio
Avv. Nicola LORUSSO



Il Direttore della Ripartizione Patrimonio
Avv. Giuseppe Ceglie



Ref. Funz. Spec. Amm.vo Dott. Nicola Difino



c_4662.Comune di Bari - Prot. 25/03/2024.0108894.U



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

DIREZIONE

Alla Ripartizione Patrimonio
Dott. Giuseppe Ceglie

Alla Ripartizione Governo e
Sviluppo Strategico del Territorio
Ing. Pompeo Colacicco

Spett.le "Consorzio Amendola"
consorzioamendola@pec.it

Oggetto: Accordo di programma approvato con D.P.G.R. n. 189 del 20/03/2020. Ulteriori opere di urbanizzazione secondarie – Ampliamento parco pubblico.

Richiesta compensazione aree per installazione Cabina Enel.

Con nota prot. n. 97141 del 15/03/2024 il sig. [REDACTED] nella sua qualità di presidente del "Consorzio Amendola" e legale rappresentante della "Effecostruzioni srl", ha chiesto di poter compensare un'area già ceduta al Comune di Bari nell'ambito dell' Accordo di Programma in epigrafe, con un'altra di pari estensione e di proprietà delle società proponenti il medesimo programma.

Tale richiesta è riveniente dalla richiesta di ENEL Distribuzione di posizionare su tale area una cabina di trasformazione a servizio dei nuovi fabbricati da realizzare.

Nella suddetta richiesta il "Consorzio Amendola" si è dichiarato disponibile ad accollarsi tutti gli oneri necessari per il frazionamento catastale dell'area da cedere e relativi passaggi di proprietà.

Esaminati gli atti allegati alla predetta nota, quest'ufficio, per quanto di propria competenza, esprime nulla osta alla richiesta compensazione di aree.

Cordiali saluti.

Il Direttore della Ripartizione
Ing. Claudio Laricchia



COMUNE DI BARI

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio

Settore Pianificazione Attuativa

Piani Urbanistici Esecutivi

Al [REDACTED]

E p.c.,

Al Direttore della Ripartizione II.V.OO.PP.

Ing. Claudio Laricchia

Alla Ripartizione Patrimonio

PoEQ Gestione Patrimonio

Avv. Nicola Lorusso

LORO SEDI

OGGETTO: Riscontro nota prot. n.97141 del 15.03.2024 di cui alla richiesta di compensazione aree per installazione Cabina Enel.

Rif.: Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. n.189/2020 – Ampliamento del Parco Pubblico.

Soggetto Attuatore: [REDACTED]

In riferimento all'Accordo di programma in oggetto, si riscontra la nota prot. n.97141/2024 e sulla scorta di quanto nella stessa rappresentato, questo Ufficio esprime il proprio nulla osta alla compensazione delle aree in questione con oneri a totale carico del Consorzio.

Si comunica che al fine di addivenire alla stipula dell'atto notarile ed in riferimento alle aree oggetto di compensazione, il Soggetto Attuatore è onerato a provvedere:

- al frazionamento catastale delle particelle coinvolte nella presente procedura;
- alla redazione di una perizia di stima del valore economico delle suddette aree;
- alla richiesta del Certificato di Destinazione Urbanistica dei suoli in questione.

A seguito dell'espletamento di tali adempimenti, il Consorzio in indirizzo in collaborazione con il proprio notaio di riferimento, vorrà provvedere alla stesura di una bozza dell'atto citato da trasmettere a questo Ufficio, al fine di condividerne i contenuti.

Nel restare in attesa di quanto richiesto, si porgono cordiali saluti.

La PoEQ Piani Urbanistici Esecutivi

Arch. Valeria Moscardin

Il Direttore del Settore Pianificazione Attuativa

Avv. Augusto Farnelli

COMUNE DI BARI

RELAZIONE TECNICA DI GIUDIZIO DI STIMA DI SUOLO NON

EDIFICABILE SITO NEL COMUNE DI BARI

IN CATASTO Fg. 51 p.lle 1032 e 1042

ESEGUITA DALL'ING. [REDACTED]

✦ ✦ ✦ ✦ ✦

Il sottoscritto ing. [REDACTED] nato a NOCI (Ba) il 06/02/1966, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di

Bari al numero di matricola [REDACTED] domiciliato [REDACTED]

[REDACTED] su incarico ricevuto dal Sig. [REDACTED] in qualità di Presidente del Consorzio Amendola e Amministratore Unico della Effecostruzioni S.r.l. con sede in Castellana Grotte (Ba) alla C.da Monopoli, n. 3;

ha proceduto alla stima del valore di mercato di due piccole particelle che hanno già espresso i loro diritti edificatori nell'ambito del P.d.L. n. 196/96, maglia di PRG n. 46 e successivo Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. n. 189 del 20.03.2020.

☐ DATI CATASTALI

Gli immobili oggetto della presente stima sono riportati nel Catasto Terreni del Comune di Bari al foglio 51, p.lla 1032 di centiare 16, e p.lla 1042 di centiare 16, come da stralcio planimetrico catastale e visure allegate alla presente.

☐ DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di due particelle inserite in area tipizzata "Zone per Attività

c_a662.Comune di Bari - Prot. 24/02/2025.0069922.E



Terziarie" (art. 39 delle NTA del PRG del comune di Bari) ed hanno già espresso i loro diritti edificatori nell'ambito del P.d.L. n. 196/96 definitivamente approvato con D.G.C. n. 540 del 26.09.2012 e convenzione urbanistica sottoscritta dinanzi al notaio [REDACTED] in data 16.12.2013 con atto rep. n. 133215, racc. n. 42898 e successivamente interessate dall'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. n. 189 del 20.03.2020 con convenzioni urbanistiche integrative sottoscritte dinanzi al notaio [REDACTED] del [REDACTED]

Pertanto ad oggi le suddette particelle che hanno la medesima estensione pari a mq 16,00, non sviluppano alcuna capacità edificatoria e pertanto sono equiparabili ad un suolo destinato a verde pubblico e/o privato senza alcuna capacità di sviluppare diritti edificatori e sono posti entrambi sul lato prospiciente via Giovanni Amendola.

❑ CRITERI E PROCEDIMENTO DI STIMA

Le finalità dell'incarico conferito implicano la ricerca, per il bene in oggetto, di un valore che, come impone la dottrina estimativa, sia determinato nel rispetto dei principi dell'attualità e dell'ordinarietà, ponendo attenzione in via prioritaria all'aspetto economico del valore di mercato.

Nel caso di specie ci si trova dinanzi a due particelle delle stesse dimensioni con la possibilità di realizzare verde pubblico e/o vani tecnici, che assumono quindi un determinato valore in stretta

connessione con il loro potenziale e futuro utilizzo.

❑ VALUTAZIONE

Per la determinazione del valore di mercato delle suddette particelle che hanno già espresso i loro diritti edificatori si è fatto riferimento alla determinazione del valore di mercato eseguita in fase di attuazione della medesima lottizzazione per l'esproprio della particella 753 del foglio 41 attuato con Decreto definitivo di esproprio n. 416/2016 allegato al progetto delle Opere di Urbanizzazione Primaria dello stesso Piano di Lottizzazione n. 196/96, positivamente valutato anche dalla Commissione Provinciale Espropri di Bari con nota prot. n. 992/C.P.E. del 25.01.2018. Il valore di mercato determinato nel 2013 per un suolo del tutto simile a quello oggetto della presente stima che non sviluppava alcun diritto edificatorio era di 10,00 €/mq che attualizzato con indice ISTAT dal 2013 al 2024 con indice pari a 1,207 porta ad un valore di mercato ad oggi di 12,07€/mq.

Pertanto sulla base di quanto rilevato si può concludere che il più probabile valore di mercato di ogni singola particella oggetto della presente stima (pari a 16mq x 12,07 €/mq = 193,12 €), previo arrotondamento, è pari ad € 200,00.

(diconsi Euro duecento/00)

❑ CONCLUSIONI

Il valore così determinato risulta, a parere dello scrivente, congruo ed attendibile per gli usi cui il bene immobile oggetto di stima appare destinato, essendo il suo valore funzione della sua futura destinazione, che appare certa e ben determinata dal vigente

strumento urbanistico.

La presente relazione, redatta e sottoscritta in ogni sua parte, si compone di n. 4 pagine in formato uso bollo, oltre agli allegati.

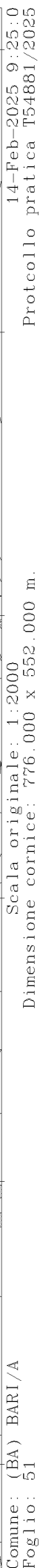
Tanto in adempimento dell'incarico ricevuto si allegano alla presente:

- Estratto di mappa 1:2000;
- Visure catastali delle due particelle;
- Parere Commissione Provinciale Espropri di Bari del 25.01.2018.

Bari, li 21 febbraio 2025

Il Tecnico





Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Dati della richiesta	Comune di BARI (Codice:A662A)
Catasto Terreni	Sezione BARI (Provincia di BARI) Foglio: 51 Particella: 1032

INTESTATO

1	COMUNE DI BARI sede in BARI (BA)	80015010723*	(1) Proprieta' 1/1
---	----------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 17/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	51	1032		-	RELENTUR	00 16				VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/05/2024 Pratica n. BA0229167 in atti dal 17/05/2024 VARIAZIONE DESTINAZIONE (n. 229167.1/2024)	
Notifica						Partita					

Area di enti urbani e promiscui dal 17/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	51	1032		-	ENTE URBANO	00 16				FRAZIONAMENTO del 17/05/2024 Pratica n. BA0229166 in atti dal 17/05/2024 presentato il 17/05/2024 (n. 229166.1/2024)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: SR							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:51 Particella:983 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/05/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BARIsede in BARI (BA)	80015010723*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/05/2024 - VARIAZIONE DESTINAZIONE n. 229167.1/2024 - Pratica n. BA0229167 in atti dal 17/05/2024	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	51	983		-	ENTE URBANO	08 55				FRAZIONAMENTO del 20/11/2020 Pratica n. BA0209701 in atti dal 20/11/2020 presentato il 20/11/2020 (n. 209701.1/2020)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:51 Particella:688 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:51 Particella:209 ; Foglio:51 Particella:984 ; Foglio:51 Particella:985 ; Foglio:51 Particella:986 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/07/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	51	209		-	ENTE URBANO	25 83				FRAZIONAMENTO del 25/07/2017 Pratica n. BA0219878 in atti dal 25/07/2017 presentato il 25/07/2017 (n. 219878.1/2017)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:51 Particella:680 ; Foglio:51 Particella:681 ; Foglio:51 Particella:682 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:51 Particella:669 ; Foglio:51 Particella:670 ; Foglio:51 Particella:753 ; Foglio:51 Particella:754 ; Foglio:51 Particella:755 ; Foglio:51 Particella:756 ; Foglio:51 Particella:757 ; Foglio:51 Particella:758 ; Foglio:51 Particella:759 ;
Foglio:51 Particella:760 ; Foglio:51 Particella:761 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	51	209		-	ENTE URBANO	26 14					Tipo Mappale del 18/03/2013 Pratica n. BA0088824 in atti dal 18/03/2013 presentato il 18/03/2013 PER AMPLIAMENTO (n. 88824.1/2013)
Notifica						Partita		1			

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	51	209		-	ENTE URBANO	26 14					FRAZIONAMENTO del 20/02/2013 Pratica n. BA0058065 in atti dal 20/02/2013 presentato il 20/02/2013 (n. 58065.1/2013)
Notifica						Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:51 Particella:595 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:51 Particella:680 ; Foglio:51 Particella:681 ; Foglio:51 Particella:682 ; Foglio:51 Particella:683 ; Foglio:51 Particella:684 ; Foglio:51 Particella:685 ; Foglio:51 Particella:686 ; Foglio:51 Particella:687 ; Foglio:51 Particella:688 ;

Foglio:51 Particella:689 ; Foglio:51 Particella:690 ; Foglio:51 Particella:691 ; Foglio:51 Particella:692 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	51	209		-	ENTE URBANO	32 42				VARIAZIONE GEOMETRICA del 13/03/2007 Pratica n. BA0221524 in atti dal 13/03/2007 ALLIN. PREGEO N. 10914/2007 - TM N. 124/1991 (n. 59420.1/2007)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Notifica		Partita	1		
Annotazioni	di stadio: COMPRENDE IL N. 1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:51 Particella:1 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	51	209		-	ENTE URBANO	05 02				Impianto meccanografico del 01/08/1977
Notifica						Partita	1			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Dati della richiesta	Comune di BARI (Codice:A662A)
Catasto Terreni	Sezione BARI (Provincia di BARI) Foglio: 51 Particella: 1042

INTESTATO

1	EFFECOSTRUZIONI S.R.L. sede in CASTELLANA GROTT (BA)	06223780724*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/07/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	51	1042		-	FRUTTETO 1	00 16		Euro 0,23	Euro 0,09	FRAZIONAMENTO del 04/07/2024 Pratica n. BA0265614 in atti dal 04/07/2024 presentato il 04/07/2024 (n. 265614.1/2024)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:51 Particella:985 ; Foglio:51 Particella:1033 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:51 Particella:1031 ; Foglio:51 Particella:1040 ; Foglio:51 Particella:1041 ; Foglio:51 Particella:1043 ; Foglio:51 Particella:1044 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/07/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EFFECOSTRUZIONI S.R.L.sede in CASTELLANA GROTT (BA)	06223780724*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 04/07/2024 Pratica n. BA0265614 in atti dal 04/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2965621.03/07/2024 presentato il 04/07/2024 (n. 265614.1/2024)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	51	1033		-	FRUTTETO 1	04 13		Euro 5,87	Euro 2,35	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/05/2024 Pratica n. BA0232129 in atti dal 21/05/2024 Verifica d'ufficio (n. 232109.1/2024)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. BA0233544 del 22/05/2024	Partita			
Annotazioni	di stadio: Variazione su istanza d'ufficio del 21/05/2024 acquisita agli atti al prot. n. BA0232109 del 2024 EX 879 DEL FOGLIO 41				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:41 Particella:879 ; Foglio:41 Particella:882 ; Foglio:41 Particella:953 ; Foglio:41 Particella:954 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:51 Particella:1034 ; Foglio:51 Particella:1035 ; Foglio:51 Particella:1036 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EFFECOSTRUZIONI S.R.L.sede in CASTELLANA GROTTA (BA)	06223780724*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/07/2024
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/05/2024 - Verifica d'ufficio n. 232129.1/2024 - Pratica n. BA0232129 in atti dal 21/05/2024	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Commissione Provinciale Espropri di Bari

Via Castromediano n. 130 Bari

Prot. n. 992/C.P.E.

Bari, Il 25 GEN. 2018

RACC. A.R.

Spett.le

Comune di Bari
Ripartizione Stazione Unica Appaltante,
Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni
C.so Vittorio Emanuele II, 84
70122 BARI



Consorzio Amendola
con sede a Castellana Grotte
Contrada Monopoli n. 3
70013 - Monopoli (BA)

p.c.

Regione Puglia
Dirigente Dipartimento Mobilità, Qualità
Urbana, Ecologia, Opere Pubbliche e
Paesaggio - Sezione Lavori Pubblici -
Servizio Espropri
Via Gentile, 52
70126 - BARI

Istanza prot. n. 151725 del 20/06/2017 (in copia allegata)

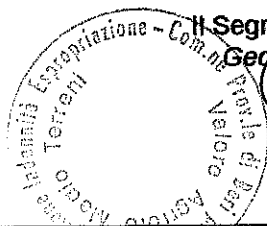
Allegati: n. 1 relazione di stima della C.P.E. di Bari

Rif. pratica CPE n. 185/2017

OGGETTO: Procedura espropriativa ai sensi degli articoli n. 22, 23, e 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. delle aree necessarie per la realizzazione della viabilità a servizio della Lottizzazione n. 196/96 "tronco B" di via Amendola. Richiesta di determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione ex art. 41 del D.P.R. 327/2001.
Attività della C.P.E. di Bari.
Trasmissione relazione di stima.

In riscontro alla nota prot. n. 151725 del 20/06/2017 acquisita il 07/07/2018 al prot. 949/CPE, preso atto che con nota del 19/01/2018 prot. n. 991/CPE, il Consorzio Amendola, ha comunicato di aver provveduto al versamento degli oneri definitivi per l'attività della CPE relativamente alla pratica in oggetto, in allegato alla presente, si trasmette per gli ulteriori provvedimenti di competenza, n. 1 relazione di stima approvata da questa Commissione nella seduta del 21/11/2017.

Distinti Saluti.



Il Segretario della Commissione
Geom. Vincenzo Cerrato

Commissione Provinciale Espropri di Bari - Ufficio di Segreteria -
presso la sede della Città Metropolitana di Bari - Via Castromediano n. 130 Bari 080/5412854 fax 080/5412872

**COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE
DELL' INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE DI BARI**

Spett.le
Comune di BARI

ns rif. prot. n°185/2017
vs rif. prot. n°151725 del 20 giugno 2017 e prot. n°949/CPE del 07 luglio 2017

**DETERMINAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVA
DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ**

Richiesta di stima inoltrata dal Comune di Bari Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche

Oggetto: Espropriazione aree necessarie alla realizzazione della viabilità a servizio della lottizzazione n. 196/96 "tronco B" di via Amendola.

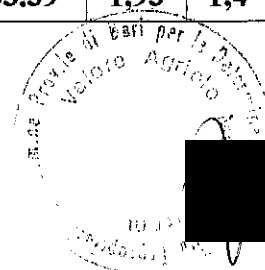
1. CONSISTENZA DELL'AREA SOGGETTA AD ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ

L'area soggetta ad espropriazione per pubblica utilità ha una **superficie totale di mq. 339** comprende parte della particella 661 del foglio 41 del Comune di Bari, ora p.lla 753. Detta area è destinata a collegare con un breve tratto stradale il realizzando intervento di PdL con la viabilità pubblica esistente (via Vittorio Lenoci).

Nella tabella seguente sono riportati i dati catastali della particella oggetto di espropriazione nel Comune di BARI.

Tabella 1 – Identificazione catastale suolo oggetto di esproprio

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
foglio	particella	Qualità	classe	ha	R.D	R.A.
41	753	000	uliveto	00.03.39	1,93	1,4



2.DATA DECRETO DI ESPROPRIO

n° 416 del 30 novembre 2016

(si veda decreto di esproprio in atti)

3.DESTINAZIONE URBANISTICA

Strada di PRG: i suoli oggetto di esproprio non sono edificabili.

4. VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Dal verbale di immissione nel possesso si evince che l'area è delimitata da vernice rossa lungo le linee di confine ed è asfaltata; non vi sono manufatti ed i convenuti evidenziano la presenza di recinzioni precarie (paletti e rete metallica)

5. INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE DETERMINATA DALL' ESPROPRIANTE

L'Ente Espropriante con particellare di esproprio allegato al decreto dirigenziale n.416/2016 del 30 novembre 2016 ha comunicato alle ditte intestatarie l'indennità offerta di € 3.390,00 pari ad € 10,00/mq.

6. PROCEDURA DI STIMA E VALORE DEL BENE

Premesso :

- che l'area espropriata deve essere valutata considerando *“ le caratteristiche dell'area espropriata allorquando il proprietario ne è privato, senza che possano avere influenza gli aumenti o le diminuzioni del valore del suolo dipendenti dall'espropriazione o dalla realizzazione dell'opera pubblica”*, si è utilizzato quale procedimento di stima *“ la comparazione con i prezzi di mercato ”* che si fonda sulla considerazione che *“ il mercato fisserà il prezzo per un immobile allo stesso modo in cui ha determinato il prezzo di immobili simili ”*.

Come evidenziato nella relazione del piano di esproprio, il valore venale del terreno è stato determinato con riferimento ad un atto notarile di compravendita di altra quota parte della medesima particella originaria (n.661) a cura del notaio [REDACTED] rep. [REDACTED] del 5 novembre 2010 dal quale si evince un valore venale del suolo pari ad euro 9,26/mq, arrotondato per il presente esproprio ad euro 10,00/mq. Considerato il tempo intercorso tra l'atto del Notaio [REDACTED] (5 novembre 2010) e la



data di espropriazione definitiva (30 novembre 2016), applicando al valore venale innanzi riportato (euro 9,26) l'attualizzazione con indice ISTAT si ottiene un valore unitario di euro 9,87 e pertanto l'arrotondamento dichiarato risulta congruo.

7. CONCLUSIONI

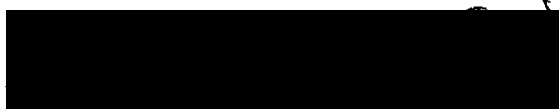
L'indennità di esproprio risulta essere pari a € 3.390,00 oltre le eventuali maggiorazioni previste dai cc. 4 e 5 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 ove spettanti.

La presente determinazione può essere impugnata ai sensi del 3° comma dell'art.50 del T.U. D.P.R. 327/2001.

Bari, 21 novembre 2017

Il Relatore

Dott. Arch. Davide Maria Dioguardi



Il Presidente

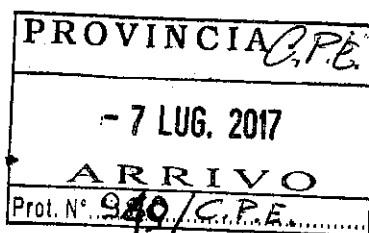
Ing. Giovanni Di pierro





COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa



Rif. Prat.: CP.46-17-S21/EL

Protocollo n. 151725

del 20-6-2017

Raccomandata AR

Allegati:5

Spett.le

Commissione Provinciale per gli Espropri
c/o sede della Città Metropolitana
Via Castromediano n. 130
70126 - Bari

e.p.c. Spett.le

Consorzio Amendola
con sede a Castellana Grotte
Contrada Monopoli n.3
70013 Monopoli (BARI)
PEC: consorzioamendola@pec.it

Oggetto: Procedura espropriativa ai sensi degli articoli n. 22, n. 23 e n. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. delle aree necessarie per la realizzazione della viabilità a servizio della Lottizzazione n. 196/96 "tronco B" di Via Amendola. Richiesta di determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione ex art.41 del D.P.R. 327/2001.

Con riferimento alla procedura indicata in oggetto, questa Autorità espropriante intende consultare codesta Commissione Provinciale Espropri al fine di accertare il valore delle aree di seguito riportate e catastalmente intestate alle ditte indicate e pertanto di determinare in via definitiva la misura della indennità di espropriazione:

Pos.	Dati identificativi immobile individuato al Catasto di BARI (Codice: A662A) Sezione di BARI (Provincia di BARI) - Catasto Terreni	
1	Foglio	41
	Particella	753
	Sub Porz	-
	Qualità Classe	ULIVETO 1
	Superficie(m ²)	339



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione
Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

Intestatari catastali:				
N.	Ditta Catastale	Luogo e Data di Nascita	codice fiscale	diritti e oneri reali
1				nudo proprietario per la quota di 30/100
2				usufruttuario per la quota di 30/100
3				proprietaria per 10/100
4				proprietaria per 60/100

Si rappresenta che l'Ente, in base ad atto sottoscritto in data 7/06/2016, ha delegato il Consorzio in indirizzo quale soggetto attuatore del Piano Lottizzazione n. 196/96 "tronco B" di Via Amendola, secondo le modalità e con poteri puntualmente estrinsecati all'art.2 del citato atto di delega e che pertanto gli oneri dovuti a codesta Commissione per lo svolgimento delle attività necessarie ai fini della determinazione definitiva delle indennità spettanti alle ditte proprietarie delle aree espropriate, dovranno essere poste a carico del richiamato Consorzio.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- decreto di esproprio n.416/2016;
- decreto di deposito 10/2017 pubblicato su Burp;
- Tipo di frazionamento;
- piano particellare di esproprio;
- verbale di presa in possesso;
- delibera di G.C. n.2016/00001
- Certificato destinazione urbanistica con indicazione di zona omogenea.

In attesa di un cortese riscontro si porgono cordiali saluti.

Il Direttore del Settore

dottoressa Antonella Merra



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

Settore Impianti Comunali ed Aree Demaniali

PoEQ Interventi di Difesa del Territorio

Spett.le.

**RIPARTIZIONE GOVERNO E SVILUPPO
STRATEGICO DEL TERRITORIO**

Settore Pianificazione Attuativa

PoEQ Piani Urbanistici Esecutivi

E p.c.

RIPARTIZIONE PATRIMONIO

Settore Gestione Patrimonio ed Inventari

SEDI

Oggetto: Riscontro alla nota prot. 167035 del 13/05/2025.

Trasmissione perizia di stima dei suoli di cui al Fg.51 p.lle 1032 e 1042. Sollecito.

Rif.: Accordo di Programma ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., tra Regione Puglia e Comune di Bari, per la revisione del Lotto A del PdL n.196/1996 relativo alla maglia n.46 del vigente P.R.G..-

Soggetti proponenti: Società INED s.r.l., Effetrè s.r.l. e Villa Magda s.r.l.

In riscontro alla nota in oggetto, presa visione della documentazione trasmessa e della perizia di stima dei suoli identificati catastalmente al Fg.51 p.lle 1032 e 1042, per quanto attiene il parere di competenza di questa Ripartizione finalizzato alla compensazione delle suddette aree, si ritiene congruo il più probabile valore di mercato così come determinato in perizia.

Quanto sopra facendo salve ulteriori valutazioni e approfondimenti non di competenza di questo ufficio.

Il Funzionario PoEQ.

Ing. Eleonora VANNELLA



Il Direttore del Settore Impianti Comunali e Aree Demaniali

Ing. Aldo Ranaldo



CITTÀ DI BARI

Ripartizione Organi Istituzionali e Affari Generali

I^ Commissione Consiliare Permanente
CONTROLLI, LEGALITA', TRASPARENZA, ANTIMAFIA SOCIALE E
URBANISTICAAl Presidente del Consiglio Comunale
Alla Ripartizione Organi istituzionali
All'Ufficio Consiglio Comunale

S E D E

Oggetto: Proposta di Deliberazione n. 2025/130/00046– CONTRATTO DI PERMUTA NELL'AMBITO DELLE "OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA – AMPLIAMENTO DEL PARCO PUBBLICO" DI CUI ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA (AI SENSI DELL'ART.34 DEL D.LGS. 267/2000 E SS.MM.II.) TRA REGIONE PUGLIA E COMUNE DI BARI - PER LA REVISIONE DEL LOTTO A DEL PDL N.196/1996 RELATIVO ALLA MAGLIA N.46 DEL VIGENTE P.R.G. – GIÀ APPROVATO CON D.P.G.R. N.189/2020 E RATIFICATO CON D.C.C. N.10/2020. SOGGETTO ATTUATORE: CONSORZIO AMENDOLA. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI ATTO NOTARILE.. PARERE

Si comunica che questa Commissione, nella seduta del **24.10.2025**, con riferimento alla proposta di deliberazione consiliare in oggetto, **si è così espressa:**

Italo CARELLI	FAVOREVOLE
Maria Stefania DURANTE Presidente	FAVOREVOLE
Francesco GIANNUZZI	FAVOREVOLE
Michele LAFORGIA	ASSENTE
Annarita LAPENNA	FAVOREVOLE
Carlo PATRUNO Vice Presidente	ASSENTE
Romeo RANIERI	ASSENTE

Si trasmette, pertanto, la proposta di deliberazione consiliare in oggetto, unitamente a tutti gli allegati, corredata del parere espresso da questa Commissione.
Distinti saluti.

**F.to La Presidente
Maria Stefania DURANTE**

DELIBERAZIONE N. 2025/00112 del 27/11/2025

Passiamo al punto successivo all'ordine del giorno. Proposta di delibera n. 2025/130/00046.

PUNTO N. 7 **CONTRATTO DI PERMUTA NELL'AMBITO DELLE "OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA – AMPLIAMENTO DEL PARCO PUBBLICO" DI CUI ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA (AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 267/2000 E SS.MM.II.) TRA REGIONE PUGLIA E COMUNE DI BARI – PER LA REVISIONE DEL LOTTO A DEL P.D.L. N. 196/1996 RELATIVO ALLA MAGLIA N. 46 DEL VIGENTE P.R.G. - GIÀ APPROVATO CON D.P.G.R. N. 189/2020 E RATIFICATO CON D.C.C. N. 10/2020. SOGGETTO ATTUATORE: CONSORZIO AMENDOLA. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI ATTO NOTARILE.**

PRESIDENTE:

Trattasi di una permuta di un'area per consentire l'ampliamento del parco, quindi eviterei la relazione di questa delibera molto semplice. È aperta la discussione. Non vi sono iscritti, è chiusa la discussione. Ci sono dichiarazioni di voto? Non ci sono dichiarazioni di voto. Pongo in votazione la proposta di delibera n. 2025/130/00046.

È aperta la votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE:

È chiusa la votazione.

Favorevoli 22

Contrari 00

Astenuti 00

La proposta è approvata. Pongo in votazione l'immediata eseguibilità.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE:

Scusate, c'è stato un problema in fase di votazione dell'immediata eseguibilità.

Ripristiniamo il sistema, cortesemente.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE:

È aperta la votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE:

È chiusa la votazione.

Favorevoli 21

Contrari 00

Astenuti 00

La proposta di delibera è immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Romeo Ranieri

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Ilaria Rizzo

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal _____ e vi rimarrà per ____ giorni consecutivi.

Bari,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal _____ al _____.

L'incaricato

Bari, _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n.82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet
<http://albo.comune.bari.it/>