



COMUNE DI BARI

N. 2025/00059 D'ORDINE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 12 GIUGNO 2025

O G G E T T O

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 188496/2022, AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II. PER L'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 3 CORPI DI FABBRICA ATTIGUI AI SENSI DELL'ART. 39 DELLE N.T.A. DEL P. R.G. IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 22/91, CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PARTE DELLA VOLUMETRIA DESTINATA A TERZIARIO DIREZIONALE IN RESIDENZIALE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 8 BIS DELLA L.R. N. 33/2007 E SS.MM.II. E DELL'ART. 27 DELLA L.R. N. 51/2021.

L'ANNO DUEMILAVENTICINQUE IL GIORNO DODICI DEL MESE DI GIUGNO, ALLE ORE 16,00 CON CONTINUAZIONE IN BARI, NELLA SALA DELLE ADUNANZE "E. DALFINO" APERTA AL PUBBLICO SITA AL CORSO V. EMANUELE, SI È RIUNITO

IL CONSIGLIO COMUNALE

SOTTO LA PRESIDENZA DEL SIG. RANIERI ROMEO - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

E CON L'ASSISTENZA DEL DOTT. DONATO SUSCA - SEGRETARIO GENERALE

ALL'INIZIO DELLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO SPECIFICATO IN OGGETTO, RISULTA ASSENTE IL SINDACO SIG. LECCESE DOTT. VITO E SONO PRESENTI I SEGUENTI CONSIGLIERI COMUNALI:

N	COGNOME E NOME	Pres	N	COGNOME E NOME	Pres
1	ALBENZIO Pietro	NO	19	LAFORGIA Victor	SI
2	ALBERGO Grazia	SI	20	LAVOPA Pasquale	NO
3	AMORUSO Nicola	NO	21	LEONETTI Lorenzo	SI
4	AMORUSO Valeria	NO	22	LOPRIENO Nicola	SI
5	BOTTALICO Francesca	SI	23	MILONE Nicoletta	SI
6	BOZZO Antonio	NO	24	NEVIERA Giuseppe	NO
7	BRONZINI Marco	SI	25	PAPARELLA Micaela	NO
8	CARELLI Italo	SI	26	PATRUNO Carlo	SI
9	CARRIERI Giuseppe	SI	27	PERNA Angela	SI
10	CAVONE Michelangelo	SI	28	RANIERI Romeo	SI
11	CIAULA Antonio	SI	29	ROMITO Fabio Saverio	NO
12	DE MARZO Laura	SI	30	RUSSO FRATTASI Silvia	SI
13	DELLE FONTANE Antonello	NO	31	SALEMMI Giovanna	NO
14	DURANTE Maria Stefania	SI	32	SANSEVERINO Gesualdo	SI
15	GIANNUZZI Francesco	SI	33	SCHIRONE Claudio	SI
16	INTRONA Pierluigi	SI	34	SISTO Fabio	SI
17	LA PENNA Annarita	NO	35	SISTO Livio	SI

18	LAFORGIA Michele	SI
----	------------------	----

36	VIGGIANO Giuseppe	SI
----	-------------------	----

Il Presidente, constatato che dei 36 consiglieri assegnati al comune sono presenti N° 25 ,dichiara valida ed aperta la seduta

Oggetto: Permesso di Costruire convenzionato n. 188496/2022, ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. per l'intervento di nuova costruzione per la realizzazione di n. 3 corpi di fabbrica attigui ai sensi dell'art. 39 delle N.T.A. del P.R.G. in attuazione del Piano di Lottizzazione n. 22/91, con parziale cambio di destinazione d'uso di parte della volumetria destinata a terziario-direzionale in residenziale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8-bis della L.R. n. 33/2007 e ss.mm.ii. e dell'art. 27 della L.R. n. 51/2021.

A relazione del Sindaco sulla base dell'istruttoria condotta dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, quest'ultima per gli aspetti di competenza;

Premesso che:

L'art. 2 della LR n. 16 del 07/04/2014 (che ha introdotto l'art. 8 *bis* nella LR n. 33 del 26/11/2007) prevede che, *"al fine di favorire il riuso e il recupero del patrimonio edilizio esistente, i Comuni possono consentire mutamenti di destinazione d'uso, con o senza opere edilizie, non comportanti incrementi volumetrici eccedenti le previsioni dello strumento urbanistico vigente, di immobili legittimamente edificati alla data di entrata in vigore"* della citata legge regionale.

Tale possibilità è accordata esclusivamente nelle zone territoriali omogenee che lo strumento urbanistico generale preveda a destinazione mista, come definita all'articolo 51, comma 1, lettera c), punto 5), della LR n. 56 del 31/05/1980 (Tutela ed uso del territorio).

Con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 18/06/2015, il Comune di Bari aveva individuato le zone ove trova applicazione il predetto art. 2 della LR n. 16/2014, *"[...] sulla base di criteri di compatibilità ambientale e funzionalità urbanistica [...]"*, ammettendo il cambio di destinazione d'uso *"[...] limitatamente agli usi consentiti dal Piano nelle zone territoriali omogenee in cui ricade l'intervento e a condizione che siano rispettate le vigenti norme in materia di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico e accessibilità e inoltre che siano assicurati gli standard previsti dalla normativa in vigore o il versamento dell'importo dovuto per la loro monetizzazione ove non sia possibile reperirli nelle immediate vicinanze"*.

I mutamenti di destinazione d'uso sono stati quindi consentiti, con la citata DCC, nelle parti del territorio comunale definite *"Zone per attività terziaria"* e *"Aree di rinnovamento urbano a carattere terziario - direzionale di tipo B9"*, disciplinate rispettivamente dagli artt. 39 e 50 delle NTA del vigente PRG.

Con l'art. 27 della LR n. 51 del 30/12/2021, la Regione Puglia ha introdotto un'estensione del campo di applicazione del cambio di destinazione d'uso *"[...] anche agli interventi non ancora realizzati o in corso di realizzazione, previsti dai piani di lottizzazione approvati e convenzionati alla data di entrata in vigore della legge"*.

In esito alla modifica introdotta dal legislatore regionale, il Comune di Bari ha inteso esercitare nuovamente la facoltà attribuitagli dal novellato art. 8 bis LR 33/2007 per consentire l'applicazione della disposizione sul cambio di destinazione d'uso in deroga, stabilendo in quali aree questa possibilità fosse ammessa, in ossequio alle previsioni del comma 2 della norma citata.

Infatti, con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 11/2022, il Comune di Bari ha ribadito che le disposizioni contenute nella propria precedente deliberazione n. 31/2015, dovessero essere

applicabili nelle parti del territorio comunale ivi individuate “[...] consentendo il cambio di destinazione d’uso unicamente per il patrimonio edilizio già esistente, con espressa esclusione di applicazione della disciplina regionale per gli edifici non ancora realizzati o in corso di realizzazione ricadenti in piani di lottizzazione già approvati e convenzionati”.

I mutamenti di destinazione d’uso sono stati quindi consentiti, con la citata DCC n. 11/2022, nelle parti del territorio comunale definite “Zone per attività terziaria” e “Aree di rinnovamento urbano a carattere terziario - direzionale di tipo B9”, disciplinate rispettivamente dagli artt. 39 e 50 delle NTA del vigente PRG, nonché nelle “Zone di completamento e di espansione della città” (aree da B1 a B8 e da C1 a C3 del PRG) disciplinate dagli artt. 47, 48, 49, e 51 delle NTA del vigente PRG, alle condizioni sopra riportate.

Con la medesima DCC, il Comune ha anche precisato che il cambio di destinazione d’uso costituisce intervento edilizio “in deroga” alla disciplina urbanistica comunale e che l’ammissibilità del cambio di destinazione d’uso deve essere subordinata - ad integrazione di quanto già disposto con il p.to 2 della DCC n. 31/2015 - alla corresponsione del contributo straordinario.

PREMESSO, altresì, che:

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 249 del 18 dicembre 1995 è stato approvato il Piano di Lottizzazione rubricato al n. 22/91 della maglia di PRG destinata ad attività terziarie (giusto art. 39 delle NTA del PRG vigente).

In data 15 dicembre 2005, per atto del notaio Michele Somma di Modugno repertorio n. 59204/19051, registrato a Bari il 30 dicembre 2005 al n. 4906/1A e trascritto a Bari il 5 gennaio 2005 ai numeri 724/526, 725/527 e 726/528, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica tra l’Amministrazione Comunale ed i soggetti proponenti il predetto Piano di Lottizzazione.

La società Noema Immobiliare s.r.l. ha presentato in data 28/02/2022 istanza di permesso di costruire rubricato PdC 188496/2022 per l’intervento di nuova costruzione per la realizzazione di n. 3 corpi di fabbrica attigui ai sensi dell’art. 39 delle N.T.A. del P.R.G. in attuazione del Piano di Lottizzazione n. 22/91, con parziale cambio di destinazione d’uso di parte della volumetria destinata a terziario-direzionale in residenziale, ai sensi del combinato disposto dell’art. 8-bis della L.R. n. 33/2007 e ss.mm.ii. e dell’art. 27 della L.R. n. 51/2021.

Con nota prot. n. 279447 del 08/09/2022, l’ufficio tecnico comunale ha comunicato il diniego definitivo in quanto l’intervento previsto risultava “[...] in contrasto con la DCC n. 11/2022 [...]” ribadendo che “[...] mutamenti di destinazione d’uso [...] sono ammessi esclusivamente per immobili legittimamente edificati alla data di entrata in vigore della LR n. 16/2014 [...] con espresso divieto di applicazione della medesima disciplina agli edifici in corso di realizzazione e a quelli soltanto previsti nella strumentazione urbanistica attuativa già approvata e convenzionata”.

La società istante ha presentato ricorso al TAR Puglia per l’annullamento della suddetta nota recante il diniego definitivo e per l’annullamento della DCC n. 11/2022.

Con Sentenza n. 3/2024 il TAR Puglia – Sez. Bari (Sez. III) ha accolto il ricorso ed annullato il provvedimento comunale e la delibera C.C. n. 11/2022.

Tale pronuncia è stata impugnata con appello del Comune di Bari innanzi al Consiglio di Stato (Sez. IV) che in data 20/08/2024 si è pronunciato con Sentenza n. 07179/2024 rigettando l'appello in ragione della “[...] *natura prescrittiva dell'estensione della disciplina regionale anche agli immobili non ancora realizzati* [...]” secondo quanto stabilito dall'art. 27 L.R. n. 51/2021, fornendo al contempo indicazioni operative sulle modalità di azione dell'Ente in applicazione della propria potestà pianificatoria.

Con nota prot. 367587 del 25/10/2024, in ottemperanza della predetta Sentenza del Consiglio di Stato il Settore Servizi per l'Edilizia Privata della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio ha riavviato il procedimento amministrativo rappresentando all'istante che “[...] *prevedendo il progetto con riferimento agli standard urbanistici in parte la cessione di aree, peraltro al di fuori del perimetro della lottizzazione, ed in parte la monetizzazione, l'istanza di Permesso di costruire è da intendersi quale istanza di Permesso di costruire convenzionato disciplinato dall'art. 28-bis del DPR 380/2001*”.

Con nota acquisita al prot. 396737 del 18/11/2024, il tecnico/procuratore incaricato ha trasmesso “Doc R03 – *Relazione Tecnica Area a Standard*” (ALL. 01) esplicitando la volontà da parte delle Società Noema Immobiliare s.r.l. di procedere alla cessione dell'area «[...] *per soddisfare l'esigenza di nuovi servizi per la residenza, dovuta al cambio di destinazione d'uso parziale*».

L'area, di proprietà delle società Noema Immobiliare srl e Noema H2i srl, è individuata in catasto dalla particella 392 foglio 108 e dalla particella 184 foglio 108. La particella 392 nel PRG vigente è tipizzata per una superficie di 2.980 mq a “servizi per la residenza” e per una superficie di 2.020 mq ad “attrezzature sportive” mentre la particella 184 di superficie pari a 294 mq è tipizzata interamente a “servizi per la residenza”.

La differenza di superficie pari a 5968 - 5.294 mq = 719 mq sarà invece monetizzata. Le modalità e la quantificazione della monetizzazione verranno concordate con l'Amministrazione Comunale al momento della redazione della convenzione urbanistica» area identificata graficamente nell'elaborato denominato “Doc 21 – *Servizi alla Residenza*” (ALL. 02).

Con nota prot. 26703 del 23/01/2025, il Settore Servizi per l'Edilizia Privata della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio, sulla base dell'istruttoria tecnica, ha comunicato al tecnico/procuratore nominato dal proponente, ai sensi dell'art. 10-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza di rilascio del PdC n. 188496/2022, esplicitando le seguenti motivazioni ostative all'accoglimento della proposta:

- il progetto prevede il cambio di destinazione d'uso da terziario-direzionale a residenziale di una volumetria complessiva di 29.842,00 mc (90 unità abitative) con necessità di reperimento di aree a standard (5.968,00 mq) e la loro cessione alla mano pubblica mediante monetizzazione di 719,00 mq e cessione vera e propria di circa 5.249,00 mq;
- la cessione non avviene nell'ambito della maglia del Piano ma in altre aree limitrofe. L'area da cedere ricade in parte in “AS - *Aree per le attrezzature sportive a livello urbano e regionale*” ed in parte in “SR - *Aree per i servizi alla residenza*”. Questa circostanza richiama la competenza del Consiglio Comunale a norma dell'art. 28 bis del DPR 380/2001;
- la competenza consiliare è determinata dal fatto che la destinazione di parte delle aree a cedersi non è urbanisticamente conforme alla funzione di *standard* per la residenza in quanto tipizzata ad aree per attrezzature di rango sovralocale (disciplinate dall'art. 32

- lettera a) NTA PRG), così come prescritto dall'art. 10 LR n. 21/2011 nella versione modificata dall'art. 20 della L.R. n. 39/2024;
- l'edificazione di ulteriori volumi residenziali nella zona non può prescindere dalla presenza delle relative dotazioni territoriali (parcheggi, edifici pubblici, etc.) per garantire il corretto equilibrio tra città privata e città pubblica, così come acclarato con "*Specifico approfondimento istruttorio*" del Settore Ufficio di Piano e Urban Center della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio del Comune di Bari (giusta nota prot. 0316142 del 17/09/2024 – ALL. 03) che ha messo in evidenza il deficit territoriale in relazione agli spazi ex art.3 co.2 lett. a e b DM n.1444/1968;
 - la soluzione ipotizzata per il reperimento dello standard non è ammissibile per un duplice ordine di motivazioni. In primo luogo per l'incompatibilità tra disciplina urbanistica delle aree e funzione che la cessione intende attribuirvi (in contrasto con la disciplina di cui all'art. 32 lett. a) NTA PRG per la quota di spazi estesa 2.057 mq). In secondo luogo perché la quota parte estesa 3.192 mq verrebbe sottratta alla funzione di servizi alla residenza del PRG;
 - l'intervento coinvolge aree esterne ai limiti della maglia di PRG disciplinata dal Piano Urbanistico Esecutivo ed interessa altre zone omogenee di PRG e determina la violazione del principio dello zoning di cui all'art. 7, comma 2, numero 2) della L. 1150/1942 secondo cui il PRG indica "*la divisione in zone del territorio comunale con la precisazione delle zone destinate all'espansione dell'aggregato urbano e la determinazione dei vincoli e dei caratteri da osservare in ciascuna zona*";
 - infine, l'iniziativa non risulta coerente con gli indirizzi espressi dal Consiglio Comunale in materia di Governo ed Uso del Territorio con la Deliberazione di Consiglio Comunale del 13/01/2025, n. 2/2025.

Con nota acquisita al prot. 44560 del 05/02/2025 l'istante ha trasmesso osservazioni al preavviso di diniego del 23/01/2025 (ALL. 04) che si limitano ad esprimere generiche contestazioni sull'operato del Comune di Bari.

A seguito delle controdeduzioni al preavviso di diniego, formulate dall'istante con la predetta nota del 05/02/2025, il Settore Servizi per l'Edilizia Privata della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio ha effettuato istruttoria integrativa per verifica cessione e monetizzazione aree a standard (ALL. 05), confermando sostanzialmente quanto espresso con nota prot. 26703 del 23/01/2025.

Considerato che:

Il combinato disposto degli **art. 12 e 28-bis del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.** prevede che il Permesso di Costruire possa essere rilasciato solo in conformità agli strumenti urbanistici vigenti e che qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata le stesse siano soggette a convenzione **da approvare con delibera di Consiglio Comunale**, salva diversa previsione regionale.

L'art. 20 della L.R. n. 39/2024 del 29/11/2024 (pubblicata sul BURP - n. 11 straord. del 30/11/2024) ha modificato l'art. 10 della L.R. n. 21/2011 che al comma 2 stabilisce "*Ai fini del rilascio del permesso di costruire convenzionato di cui all'articolo 28 bis del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), la convenzione è approvata dalla Giunta comunale se conforme allo strumento urbanistico generale vigente e dal Consiglio comunale negli altri casi*". Nel caso in

esame la necessità di destinare parte delle aree esterne alla maglia del PdL tipizzate a *“AS - Aree per le attrezzature sportive a livello urbano e regionale”* e normate dall'art. 32 lett. a) alla funzione di servizi per la residenza (disciplinate invece dagli artt. 43 e 52-56 delle NTA di PRG) comporta il fatto che l'iniziativa si pone in variante alle previsioni dello Strumento Urbanistico Generale, con onere di valutazione Consiliare della proposta così come avanzata.

L'intervento così come proposto eccede i limiti della maglia andando ad invadere altre zone omogenee di PRG operazione che in via generale non può essere consentita in quanto viola il principio dello zoning di cui all'art. 7, comma 2, numero 2) della L. 1150/1942 secondo cui il PRG indica *“la divisione in zone del territorio comunale con la precisazione delle zone destinate all'espansione dell'aggregato urbano e la determinazione dei vincoli e dei caratteri da osservare in ciascuna zona”*. Dunque il mutamento di destinazione urbanistica richiederebbe una specifica procedura di variante urbanistica, con tanto di valutazioni sul bilanciamento degli standards di cui al DM 1444/1968, non consentita nell'ambito del modulo procedimentale dell'art. 28-bis del DPR 380/2001 e ss.mm.ii..

In ogni caso, sul rapporto tra dotazioni territoriali e carico insediativo, lo *“Specifico approfondimento istruttorio”* del Settore Ufficio di Piano e Urban Center della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio del Comune di Bari reso con nota prot. 0316142 del 17/09/2024 ha evidenziato che: *“In ordine alle verifiche quantitative condotte, il cambio di destinazione d'uso in deroga ex art.8-bis della LR n. 33/2007 – ove applicato agli edifici terziari non realizzati all'interno di maglie terziario/direzionale del territorio comunale, ed in misura ancor più accentuata del Municipio 2 – comporta un aggravio del deficit di spazi ex art.3 co.2 lett. a e b DM n.1444/1968 [...] In particolare, per il Municipio 2, la carenza corrisponde al 19,70% in difetto rispetto ai minimi inderogabili del Decreto ministeriale citato [...]”* così da rendere urbanisticamente non sostenibile un ulteriore aggravio del carico urbanistico, tanto più che nel caso in esame parte della dotazione territoriale non viene garantita attraverso la cessione di aree urbanisticamente idonee a tale scopo, sia in termini di destinazione urbanistica sia in termini di collocazione territoriale ed altra parte viene reperita *“per equivalente”* mediante il ricorso a monetizzazione.

Dato atto che:

Con riferimento al punto che precede, il Settore Pianificazione Attuativa di questa Ripartizione con nota prot. n. 298232 del 03/09/2024 esaminati i contenuti delle pronunce del Giudice Amministrativo inerenti la DCC n. 11/2022 ha chiesto al Settore Ufficio di Piano ed Urban Center di effettuare specifico approfondimento istruttorio, riferito al caso delle aree a destinazione terziaria-direzionale, esteso alla più ampia scala comunale, al fine di acquisire elementi tecnici sulla compatibilità urbanistica delle trasformazioni introdotte dalla legge regionale per le aree così tipizzate (normate dall'art. 39 NTA PRG) con il contesto territoriale di riferimento.

In sede istruttoria è emerso (come da riscontro prot. n. 316142 del 17/09/2024 del Settore Ufficio di Piano ed Urban Center) che ammettere il cambio di destinazione in deroga verso la funzione residenziale per immobili già destinati ad uffici dalla strumentazione urbanistica esecutiva approvata, causerebbe variazioni qualitative e quantitative del carico insediativo correlato, suscettibili di compromettere la funzionalità urbanistica delle aree territoriali interessate, oltre i limiti di ammissibilità stabiliti dalla disciplina di settore.

Infatti, proprio sotto il profilo urbanistico, un incremento delle quantità residenziali in ambito urbano non fa altro che aggravare la condizione di criticità indotta da un sovradimensionamento delle necessità insediative previste dal PRG, chiamato già oggi a gestire un residuo, in termini di edilizia residenziale prevista dal Piano, quantificabile in 9.552.347 mc (Cfr DCC n. 75 del 13/10/2011), cui vanno aggiunte le quantità introdotte di recente sul territorio con l'edilizia in deroga della L.R. n. 14/2009 per ulteriori circa 1.640.000 mc (Cfr. dd 10814 del 29/07/2022) a fronte di una popolazione insediata sostanzialmente invariata dal 1976 anno di approvazione del PRG (*trend* in riduzione).

In particolare quest'ultima disciplina (*i.e.* art. 4 L.R. n. 14/2009), in seguito alle modifiche introdotte con l'art. 2 della L.R. n. 33/2015 del 19/11/2015 - intervenute quindi successivamente alla delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 18/06/2015 che aveva ammesso il cambio di destinazione d'uso per gli edifici già esistenti in ambito urbano e a destinazione direzionale - ha comportato un ulteriore aggravio del carico insediativo residenziale per circa 1.640.000 mc, i cui effetti devono essere considerati in ogni valutazione di rango urbanistico.

La compromissione dell'equilibrio urbanistico correlata all'edificazione in deroga nelle maglie territoriali ex art. 39 NTA, già caratterizzate da un indice residenziale "*intensivo*", è aggravata dalla circostanza che, sotto il profilo quantitativo, l'analisi condotta alla scala del territorio comunale (ma il risultato è il medesimo anche nel caso in cui l'analisi urbanistica venga riferita al solo Municipio 2 in cui ricade il PdL oggetto di richiesta di deroga) evidenzia che le dotazioni esistenti "*per l'istruzione*" e "*per attrezzature di interesse comune*" non garantiscono i minimi imposti dall'art. 3 comma 2 lett. a e b DM n. 1444/1968 anche solo per la popolazione già insediata (cfr. relazione istruttoria parte integrante del presente atto).

Inoltre, il cambio di destinazione d'uso degli edifici inizialmente destinati a terziario comporterebbe una sostanziale variante urbanistica delle previsioni di Piano Regolatore in quanto l'incremento della quantità di residenza a scapito dell'originaria destinazione a terziario trasformerebbe la maglia così tipizzata (che del resto già prevede una commistione di funzioni residenziali e direzionali) in una porzione territoriale a carattere completamente residenziale, spostandone - di fatto - il rango di appartenenza dalle zone omogenee della lett. d) a quelle della lett. c) di cui al comma 1 dell'art. 2 del DM n. 1444/1968 ss.mm.ii..

Considerato che:

L'introduzione del cambio di destinazione d'uso nelle aree tipizzate dall'art. 39 NTA PRG riferito sia all'edificato esistente e, soprattutto, a quello convenzionato nei PdL ma non ancora realizzato produce una variazione a scala urbanistica delle caratteristiche della maglia territoriale che - con la preponderanza delle quantità residenziali rispetto a quelle produttive - finisce dall'essere "*produttiva*" all'essere "*residenziale*" e peraltro connotata da un indice territoriale prevalentemente residenziale (variabile in un intervallo tra $i_{ft} > 2,5$ mc/mq e $i_{ft} = 5$ mc/mq), significativamente più rilevante rispetto a quello fissato dal PRG per le maglie destinate all'edilizia residenziale (Espansione C1 $i_{ftmax} = 1,75$ mc/mq). Tale opzione fa venir meno lo stesso principio della *mixité* che garantisce l'equilibrio funzionale alla base dello strumento pianificatorio generale secondo cui, del resto, le aree destinate a terziario e direzionale ex art. 39 delle NTA, seppur deputate a soddisfare funzioni produttive, già prevedono *in nuce* la possibilità di realizzare una quota parte di residenziale ma la contengono nella percentuale massima del 50% del carico insediativo ammesso.

La conversione d'uso e il conseguente incremento di immobili per la residenza - nelle maglie destinate da PRG a terziario - avverrebbe in un territorio caratterizzato da un significativo *deficit* delle dotazioni territoriali, con specifico riferimento ai servizi "*per l'istruzione*" e "*per attrezzature di*

interesse comune” (art. 3 DM n. 1444/1968 e ss.mm.ii.); *deficit* che neanche l’ambito territoriale di stretto riferimento per la maglia urbanistica interessata dal PdL 22/91 (il Municipio 2) riuscirebbe a compensare con spazi destinati a *standard* per la residenza se non riducendo la dotazione territoriale *pro-capite* già presente in quantità inferiore ai minimi inderogabili di Legge con riferimento alla cittadinanza già insediata.

Nel caso della proposta già oggetto di giudicato amministrativo, l’ipotesi di cessione parziale di aree, peraltro già destinate a *standard* della residenza in ambito urbano e la parziale monetizzazione, formalizzate dalla Noema Immobiliare s.r.l. con l’istanza di PdC in deroga non fanno che confermare il generale *deficit* per servizi di interesse collettivo. In questo ambito, in particolare, l’esigenza di monetizzazione dello standard piuttosto che la sua immediata e concreta messa a disposizione per la collettività insediata, produce nell’immediato una riduzione delle prestazioni territoriali necessarie per l’insieme degli abitanti esistenti e per i nuovi abitanti insediati.

Inoltre in relazione al corretto insediamento urbanistico, l’esecuzione degli interventi in deroga non fa altro che aggravare la condizione di criticità indotta da un sovradimensionamento delle necessità residenziali previste dal PRG, chiamato già oggi a gestire un residuo in termini di edilizia residenziale prevista dal Piano quantificabile in 9.552.347 mc (Cfr DCC n. 75 del 13/10/2011) cui vanno aggiunte le quantità introdotte sul territorio con l’edilizia in deroga della L.R. n. 14/2009 per ulteriori circa 1.640.000mc (Cfr. DD 10814 del 29/07/2022).

Dalle verifiche effettuate discende, altresì, che l’edificazione in deroga aggraverebbe una condizione di carenza dello *standard* disponibile e risulterebbe suscettibile di pregiudicare ulteriormente le condizioni di insufficienza dei livelli essenziali delle prestazioni territoriali (nella specie di cui all’art. 3 comma 2 lett. a e b DM n. 1444/1968), con ripercussioni negative sulla qualità della vita dei residenti stessi nonché degli abitanti potenzialmente insediabili.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del sig. Sindaco e dell’Assessora alla Rigenerazione Urbana e Sociale, sulla base dell’istruttoria condotta dalla Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio;

VISTI e RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l’art. 2 della Legge Regionale n. 16 del 07/04/2014;
- l’art. 27 della Legge Regionale n. 51 del 30/12/2021;
- l’art.14 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- gli atti e le norme richiamati nella presente proposta;
- la richiesta di parere sulla proposta di deliberazione ex art. 55 del Regolamento sul Decentramento Amministrativo inviata al Municipio 2 con nota prot. 77052 del 28/02/2025, in atti;
- il riscontro reso dal Municipio 2, di cui alla nota prot. n. 134996 del 14/04/2025, con cui è stato comunicato che “[...] *il Consiglio del Municipio 2 riunitosi nella seduta del 10 aprile 2025 ha espresso parere favorevole [...]*”(ALL. 06).

VISTO il parere espresso dal Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo strategico del Territorio, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall’art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del

D Lgs 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi, come da scheda allegata.

RITENUTO di omettere parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio competente, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis, comma1, del D Lgs 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile della proposta di che trattasi, in quanto provvedimento improduttivo di effetti, anche indiretti, di carattere finanziario sul pubblico bilancio.

VERIFICATO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 *bis* della L n. 241/1990 e art. 7 del DPR n. 62/2013 in capo al soggetto che ha sottoscritto il parere di cui all'art. 49 D Lgs 18.08.2000 n. 267.

VISTA, altresì, la scheda di consulenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che forma parte integrante della presente.

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale ad adottare il presente provvedimento, in base a quanto previsto:

- dall'art. 42 comma 2 del D Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- dall'art.14 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 *bis* LR n. 33/2007 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 10 LR n. 21/2011 così come modificato dall'art. 20 della L.R. n. 39/2024;
- dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

D E L I B E R A

per le motivazioni esposte in premessa:

- 1. DI PRENDERE ATTO** di quanto riportato nella narrativa che costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.
- 2. DI DARE ATTO**, in relazione al corretto insediamento urbanistico delle trasformazioni territoriali a finalità residenziale, che l'esecuzione dell'intervento di cui alla istanza di PdC n. 188496/2022 contribuisce ad aggravare le criticità indotte dal sovradimensionamento residenziale di PRG, quantificabile in 9.552.347 mc (Cfr DCC n. 75 del 13/10/2011) significativamente acuite dalle quantità di edilizia residenziale in deroga di cui all'art. 4 L.R. n. 14/2009 rese possibili con le modifiche alla norma del «*Piano Casa*» introdotte ex art. 2 LR n. 33/2015 del 19/11/2015 e pari a circa 1.640.000mc (Cfr. dd 10814 del 29/07/2022).

3. DI RITENERE inidonea la proposta di reperimento dello *standard* urbanistico così come avanzata dall'istante per le motivazioni che seguono:

- 3.1** in relazione alla cessione delle aree catastalmente individuate al fg. 108 p.lle 392, 393 e 184, la cessione non avviene nell'ambito della maglia del Piano di Lottizzazione ma in altre aree limitrofe separate da viabilità urbana di scorrimento;
- 3.2** l'intervento così come proposto eccede i limiti della maglia andando ad invadere altre zone omogenee di PRG - dalla Zona D della maglia di PdL alla Zona F delle *"Aree per le attrezzature sportive a livello urbano e regionale"* - e per questa motivazione non può essere consentito in quanto viola il principio dello zoning di cui all'art. 7, comma 2, numero 2) della L. 1150/1942 secondo cui il PRG indica *"la divisione in zone del territorio comunale con la precisazione delle zone destinate all'espansione dell'aggregato urbano e la determinazione dei vincoli e dei caratteri da osservare in ciascuna zona"*;
- 3.3** per le aree da cedere che ricadono in parte in zone tipizzate ad *"AS - Aree per le attrezzature sportive a livello urbano e regionale"* sussiste incompatibilità tra disciplina urbanistica delle aree e funzione che la cessione intende attribuirvi (in contrasto con la disciplina di cui all'art. 32 lett. a NTA PRG per la quota di spazi estesa 2.057 mq);

4. DI RITENERE, inoltre, inidonea la proposta di monetizzazione per una superficie di 719,00 mq, in quanto, sostituendo con un equivalente monetario una parte delle dotazioni territoriali, aggrava la condizione di criticità indotta da un sovradimensionamento delle necessità residenziali previste dal PRG, ed accentua una condizione di carenza dello standard disponibile, risultando suscettibile di pregiudicare ulteriormente le condizioni di insufficienza dei livelli essenziali delle prestazioni territoriali (nella specie di cui all'art. 3 comma 2 lett. a e b DM n. 1444/1968), con ripercussioni negative sulla qualità della vita dei residenti stessi nonché degli abitanti potenzialmente insediabili;

5. DI DENEGARE, per le motivazioni esplicitate ai precedenti punti sub 2, 3 e 4 la proposta di Permesso di Costruire convenzionato, dando atto che l'iniziativa proposta con l'istanza di PdC n. 188496/2022 risulta confliggente con gli indirizzi tracciati dal Consiglio Comunale per il cambio di destinazione in deroga con la Deliberazione di Consiglio Comunale del 13/01/2025, n. 2/2025;

6. DARE MANDATO al Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio ed al Dirigente del Settore Servizi per l'Edilizia Privata a porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;

7. DI PUBBLICARE il presente provvedimento e i relativi allegati sull'Albo pretorio *on line* del Comune ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii., nonché nella Sezione *"Amministrazione trasparente"* ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs.vo n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

8. DI NOTIFICARE il presente provvedimento alla Società Noema Immobiliare s.r.l. nei confronti della quale lo stesso è destinato a produrre effetti diretti.

9. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 co.4 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

10. AVVERSO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO è proponibile, ai sensi dell'art. 3, c. 4 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. sez. di Bari o ricorso straordinario innanzi al Capo dello Stato rispettivamente entro il termine di 60 giorni o entro 120 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di pubblicazione.

Esito Votazione

Il Consiglio Comunale,

con n. 23 presenti, come da scheda allegata, di cui:

n. 20 favorevoli (Vito Leccese, Grazia Albergo, Nicola Amoruso, Francesca Bottalico, Italo CARELLI, Michelangelo Cavone, Maria Stefania Durante, Francesco Giannuzzi, Pierluigi Introna, Michele Laforgia, Victor Laforgia, Lorenzo Leonetti, Nicola Loprieno, Nicoletta Milone, Angela Perna, Romeo Ranieri, Silvia Russo Frattasi, Gesualdo Sanseverino, Claudio Schirone, Fabio Sisto)

n. 0 contrari

n. 0 astenuti

approva la proposta

3 non partecipanti al voto (Marco Bronzini, Livio Sisto, Giuseppe Viggiano)

Indi il Presidente propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, stante l'urgenza;

IL CONSIGLIO

Aderendo alla suddetta proposta;

DELIBERA

RENDERE immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267.

Come da relativa scheda di votazione allegata.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Positivo

Favorevole

Bari, 24/04/2025

Il responsabile
(Pompeo Colacicco)

2) **VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:**

Bari,

3) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Bari,



CITTA' DI BARI

CONSIGLIO COMUNALE MINUTA DI DELIBERAZIONE

N. 2025/00059

del 12/06/2025

OGGETTO:PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 188496/2022, AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II. PER L'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 3 CORPI DI FABBRICA ATTIGUI AI SENSI DELL'ART. 39 DELLE N.T.A. DEL P. R.G. IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 22/91, CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PARTE DELLA VOLUMETRIA DESTINATA A TERZIARIO DIREZIONALE IN RESIDENZIALE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 8 BIS DELLA L.R. N. 33/2007 E SS.MM.II. E DELL'ART. 27 DELLA L.R. N. 51/2021.

SCHEDA TECNICA

TIPO PROPOSTA G.M. X C.C.

PARERE TECNICO: Positivo Favorevole

VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:

PARERE CONTABILE:

COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18.8.2000.

ANNOTAZIONI :

Positivo Parere favorevole in ordine alla regolarità dell'azione amministrativa connessa alla presente proposta di deliberazione e sulla base del parere di regolarità tecnica come espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL e dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Ilaria Rizzo)

- Dato della decisione della GM che nella seduta del 20/05/2025 così si è espressa: "Si al Consiglio Comunale";

**SOSPENSIONE 10 MINUTI - CONS. CAVONE**

Data: 12.06.2025 16:33

Richiesta: Utente Concilium

Quorum: 1/2 + 1

Maggioranza: 11

Presenti: 27

Favorevoli: 20 | Contrari: 0 | Astenuti: 0 | Assenti: 10 |

Esito: **Approvata**

FAVOREVOLI : 20
ALBERGO GRAZIA - AMORUSO NICOLA - BOTTALICO FRANCESCA - BRONZINI MARCO - CARELLI ITALO - CAVONE MICHELANGELO - DURANTE MARIA STEFANIA - GIANNUZZI FRANCESCO - INTRONA PIERLUIGI - LAFORGIA MICHELE - LAFORGIA VICTOR - LEONETTI LORENZO - LOPRIENO NICOLA - MILONE NICOLETTA - PERNA ANGELA - RUSSO FRATTASI SILVIA - SANSEVERINO GESUALDO - SCHIRONE CLAUDIO - SISTO FABIO - VIGGIANO GIUSEPPE
CONTRARI : 0
ASTENUTI : 0
NON ESPRESSO : 7
AMORUSO VALERIA - CARRIERI GIUSEPPE - DE MARZO LAURA - PATRUNO CARLO - RANIERI ROMEO - ROMITO FABIO SAVERIO - SISTO LIVIO
ASSENTI : 10
ALBENZIO PIETRO - BOZZO ANTONIO - CIAULA ANTONIO - DELLE FONTANE ANTONELLO - LA PENNA ANNARITA - LAVOPA PASQUALE - LECCESE VITO - NEVIERA GIUSEPPE - PAPARELLA MICAELA - SALEMMI GIOVANNA
PRESENTI : 27
ALBERGO GRAZIA - AMORUSO NICOLA - AMORUSO VALERIA - BOTTALICO FRANCESCA - BRONZINI MARCO - CARELLI ITALO - CARRIERI GIUSEPPE - CAVONE MICHELANGELO - DE MARZO LAURA - DURANTE MARIA STEFANIA - GIANNUZZI FRANCESCO - INTRONA PIERLUIGI - LAFORGIA MICHELE - LAFORGIA VICTOR - LEONETTI LORENZO - LOPRIENO NICOLA - MILONE NICOLETTA - PATRUNO CARLO - PERNA ANGELA - RANIERI ROMEO - ROMITO FABIO SAVERIO - RUSSO FRATTASI SILVIA - SANSEVERINO GESUALDO - SCHIRONE CLAUDIO - SISTO FABIO - SISTO LIVIO - VIGGIANO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Donato Susca



a) PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 188496/2022, AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II. PER L'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 3 CORPI DI FABBRICA ATTIGUI AI SENSI DELL'ART. 39 DELLE N.T.A. DEL P. R.G. IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 22/91, CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PARTE DELLA VOLUMETRIA DESTINATA A TERZIARIO DIREZIONALE IN RESIDENZIALE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 8 BIS DELLA L.R. N. 33/2007 E SS.MM.II. E DELL'ART. 27 DELLA L.R. N. 51/2021. PROPOSTA N. 2025/130/00017.

Data: 12.06.2025 17:01

Richiesta: Utente Concilium

Quorum: test

Maggioranza: 19

Presenti: 23

Favorevoli: 20 | Contrari: 0 | Astenuti: 0 | Assenti: 14 |

Esito: **Approvata**

FAVOREVOLI : 20
ALBERGO GRAZIA - AMORUSO NICOLA - BOTTALICO FRANCESCA - CARELLI ITALO - CAVONE MICHELANGELO - DURANTE MARIA STEFANIA - GIANNUZZI FRANCESCO - INTRONA PIERLUIGI - LAFORGIA MICHELE - LAFORGIA VICTOR - LECCESE VITO - LEONETTI LORENZO - LOPRIENO NICOLA - MILONE NICOLETTA - PERNA ANGELA - RANIERI ROMEO - RUSSO FRATTASI SILVIA - SANSEVERINO GESUALDO - SCHIRONE CLAUDIO - SISTO FABIO
CONTRARI : 0
ASTENUTI : 0
NON ESPRESSO : 3
BRONZINI MARCO - SISTO LIVIO - VIGGIANO GIUSEPPE
ASSENTI : 14
ALBENZIO PIETRO - AMORUSO VALERIA - BOZZO ANTONIO - CARRIERI GIUSEPPE - CIAULA ANTONIO - DE MARZO LAURA - DELLE FONTANE ANTONELLO - LA PENNA ANNARITA - LAVOPA PASQUALE - NEVIERA GIUSEPPE - PAPARELLA MICAELA - PATRUNO CARLO - ROMITO FABIO SAVERIO - SALEMMI GIOVANNA
PRESENTI : 23
ALBERGO GRAZIA - AMORUSO NICOLA - BOTTALICO FRANCESCA - BRONZINI MARCO - CARELLI ITALO - CAVONE MICHELANGELO - DURANTE MARIA STEFANIA - GIANNUZZI FRANCESCO - INTRONA PIERLUIGI - LAFORGIA MICHELE - LAFORGIA VICTOR - LECCESE VITO - LEONETTI LORENZO - LOPRIENO NICOLA - MILONE NICOLETTA - PERNA ANGELA - RANIERI ROMEO - RUSSO FRATTASI SILVIA - SANSEVERINO GESUALDO - SCHIRONE CLAUDIO - SISTO FABIO - SISTO LIVIO - VIGGIANO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Donato Susca

**I.E. PROPOSTA N. 2025/130/00017.**

Data: 12.06.2025 17:02

Richiesta: Utente Concilium

Quorum: 1/2 + 1

Maggioranza: 11

Presenti: 21

Favorevoli: 20 | Contrari: 0 | Astenuti: 0 | Assenti: 16 |

Esito: **Approvata****FAVOREVOLI : 20**

ALBERGO GRAZIA - AMORUSO NICOLA - BOTTALICO FRANCESCA - CARELLI ITALO - CAVONE
MICHELANGELO - DURANTE MARIA STEFANIA - GIANNUZZI FRANCESCO - INTRONA PIERLUIGI - LAFORGIA
MICHELE - LAFORGIA VICTOR - LECCESE VITO - LEONETTI LORENZO - LOPRIENO NICOLA - MILONE
NICOLETTA - PERNA ANGELA - RANIERI ROMEO - RUSSO FRATTASI SILVIA - SANSEVERINO GESUALDO -
SCHIRONE CLAUDIO - SISTO FABIO

CONTRARI : 0**ASTENUTI : 0****NON ESPRESSO : 1**

BRONZINI MARCO

ASSENTI : 16

ALBENZIO PIETRO - AMORUSO VALERIA - BOZZO ANTONIO - CARRIERI GIUSEPPE - CIAULA ANTONIO - DE
MARZO LAURA - DELLE FONTANE ANTONELLO - LA PENNA ANNARITA - LAVOPA PASQUALE - NEVIERA
GIUSEPPE - PAPARELLA MICAELA - PATRUNO CARLO - ROMITO FABIO SAVERIO - SALEMMI GIOVANNA - SISTO
LIVIO - VIGGIANO GIUSEPPE

PRESENTI : 21

ALBERGO GRAZIA - AMORUSO NICOLA - BOTTALICO FRANCESCA - BRONZINI MARCO - CARELLI ITALO -
CAVONE MICHELANGELO - DURANTE MARIA STEFANIA - GIANNUZZI FRANCESCO - INTRONA PIERLUIGI -
LAFORGIA MICHELE - LAFORGIA VICTOR - LECCESE VITO - LEONETTI LORENZO - LOPRIENO NICOLA - MILONE
NICOLETTA - PERNA ANGELA - RANIERI ROMEO - RUSSO FRATTASI SILVIA - SANSEVERINO GESUALDO -
SCHIRONE CLAUDIO - SISTO FABIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Donato Susca



COMUNE DI BARI

062.Comune di Bari - Prot. 03/06/2025.0194957.1



Ripartizione Organi Istituzionali e Affari Generali

5^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE, PROSSIMITA' TRANSIZIONE
DIGITALE

(Decentramento, Demografici, Innovazione Tecnologica dell'Amministrazione, Beni Comuni e Riuso Spazi Dismessi, Arredo Urbano, Affari Istituzionali e Rapporti con la Città Metropolitana)

GIUSTIZIA, BENESSERE SOCIALE E DIRITTI CIVILI

Servizi alla Persona, Inclusione sociale e Contrasto alla povertà, Contrasto alle discriminazioni, Accoglienza e Integrazione)

POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Alla Ripartizione Segreteria Generale
Ufficio Consiglio Comunale

SEDE

Oggetto: Proposta di deliberazione n. 2025/130/00017: **"PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 188496/2022, AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II. PER L'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 3 CORPI DI FABBRICA ATTIGUI AI SENSI DELL'ART. 39 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 22/91, CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PARTE DELLA VOLUMETRIA DESTINATA A TERZIARIO-DIREZIONALE IN RESIDENZIALE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 8-BIS DELLA L.R. N. 33/2007 E SS.MM.II. E DELL'ART. 27 DELLA L.R. N. 51/2021."**

Si comunica che questa Commissione Consiliare, nella seduta del 03/06/2025, e con riferimento alla proposta di deliberazione consiliare in oggetto indicata, si è espressa come di seguito:

Michelangelo	CAVONE	Componente	Favorevole
Laura	DE MARZO	<u>Vice Presidente</u>	Astenuta
Nicoletta	MILONE	Componente	Favorevole
Silvia	RUSSO FRATTASI	Componente	Favorevole
Giovanna	SALEMMI	Componente	Assente
Fabio	SISTO	<u>Presidente</u>	Favorevole
Livio	SISTO	Componente	Astenuto

Parere: FAVOREVOLE

Cordiali saluti.

F.to Il Presidente
Fabio SISTO



CITTÀ DI BARI

Ripartizione Organi Istituzionali e Affari Generali

I[^] Commissione Consiliare Permanente
CONTROLLI, LEGALITA', TRASPARENZA, ANTIMAFIA SOCIALE E
URBANISTICA

Al Presidente del Consiglio Comunale
Alla Ripartizione Organi istituzionali
All'Ufficio Consiglio Comunale

S E D E

Oggetto: Proposta di Deliberazione n. 2025/130/00017-PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 188496/2022, AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II. PER L'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 3 CORPI DI FABBRICA ATTIGUI AI SENSI DELL'ART. 39 DELLE N.T.A. DEL P. R.G. IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 22/91, CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PARTE DELLA VOLUMETRIA DESTINATA A TERZIARIO DIREZIONALE IN RESIDENZIALE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 8 BIS DELLA L.R. N. 33/2007 E SS.MM.II. E DELL'ART. 27 DELLA L.R. N. 51/2021.- PARERE

Si comunica che questa Commissione, nella seduta del **04.06.2025**, con riferimento alla proposta di deliberazione consiliare in oggetto, **si è così espressa:**

Italo CARELLI	FAVOREVOLE
Maria Stefania DURANTE Presidente	FAVOREVOLE
Francesco GIANNUZZI	FAVOREVOLE
Michele LAFORGIA	FAVOREVOLE
Annarita LAPENNA	ASTENUTO
Carlo PATRUNO Vice Presidente	ASSENTE
Romeo RANIERI	ASSENTE

Si trasmette, pertanto, la proposta di deliberazione consiliare in oggetto, unitamente a tutti gli allegati, corredata del parere espresso da questa Commissione.

Distinti saluti.

La Presidente
Maria Stefania DURANTE

DELIBERAZIONE N. 2025/00059 del 12/06/2025

SUPPLETIVO n. 1 a) PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 188496/2022 AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II. PER L'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 3 CORPI DI FABBRICA ATTIGUI AI SENSI DELL'ART. 39 DELLE N.T.A. DEL P.R.G. IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 22/91, CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PARTE DELLA VOLUMETRIA DESTINATA A TERZIARIO DIREZIONALE IN RESIDENZIALE, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 8 BIS DELLA L.R. 33/2007 E SS.MM.II. E DELL'ART. 27 DELLA L.R. 51/2021".

Passiamo quindi al primo punto in trattazione oggi.

Proposta di delibera 2025/130/00017 attinente a: *"Permesso di costruire convenzionato n. 188496/2022 ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. per l'intervento di nuova costruzione per la realizzazione di n. 3 corpi di fabbrica attigui ai sensi dell'art. 39 delle N.T.A. del P.R.G. in attuazione del Piano di lottizzazione n. 22/91, con parziale cambio di destinazione d'uso di parte della volumetria destinata a terziario direzionale in residenziale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 bis della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. e dell'art. 27 della L.R. 51/2021"*. Proponente il signor Sindaco, relaziona la Vicesindaca assessora alla Riqualificazione e Rigenerazione Urbana. Prego, assessora Iacovone.

ASSESSORA IACOVONE:

Grazie. Questa è una vicenda che ormai il Consiglio Comunale conosce molto bene, quindi siamo di fronte ad una richiesta di permesso di costruire su cui, a seguito dell'istruttoria fatta dagli uffici competenti, si propone il diniego. Sintetizzo la questione.

Sapete che, appunto, a seguito della normativa citata dal Presidente del Consiglio, la Regione Puglia aveva introdotto un'estensione applicativa all'ipotesi di cambio di destinazione d'uso in alcune aree. A seguito di questa estensione normativa, il Consiglio Comunale, ha esercitato nuovamente la facoltà attribuitagli dalla legge e ha stabilito in quali aree fosse possibile il cambiamento di destinazione d'uso. Nel 2022, con delibera consiliare n. 11, il Comune ha individuato le stesse aree che aveva già individuato nella delibera precedente, ma aveva escluso la possibilità di applicare la disciplina regionale agli edifici non ancora realizzati o in corso di realizzazione ricadenti in piani di lottizzazione già approvati e convenzionati. Subito dopo, la società Noema Immobiliare, che aveva visto l'approvazione di un piano di lottizzazione con successiva convenzione stipulata e approvata nel 2005, aveva presentato nel 2022 un'istanza di permesso di costruire per l'intervento di una nuova costruzione che prevedeva la realizzazione di tre corpi di fabbrica e proponeva contestualmente un parziale cambio di destinazione d'uso di parte della volumetria destinata, da terziario direzionale a residenziale. L'Ufficio Tecnico Comunale aveva comunicato il diniego, sostenendo che l'intervento previsto risultava in contrasto con la delibera consiliare del 2022 e ribadendo appunto che i mutamenti di destinazione d'uso riguardassero soltanto gli immobili legittimamente edificati. Ricorderete che la società Noema aveva proposto ricorso al TAR, che aveva accolto il ricorso, il Comune di Bari aveva proposto appello in Consiglio di Stato, il Consiglio di Stato aveva effettivamente rigettato l'appello ma aveva, in motivazione, fornito una serie di indicazioni operative sulle modalità di azione dell'Ente proprio in applicazione della propria potestà pianificatoria che di certo non era rimovibile.

Dunque, nel 2024, in ottemperanza a questa sentenza, gli uffici competenti hanno riavviato il procedimento amministrativo rappresentando l'istante che, prevedendo il progetto con riferimento agli standard urbanistici in parte la cessione di aree per altro al di fuori del perimetro della lottizzazione e in parte la monetizzazione, quell'istanza dovesse intendersi non come semplice permesso di costruire ma permesso di costruire convenzionato. A questa rilevazione da parte degli uffici, il tecnico della società Noema aveva assentito e aveva individuato delle aree a standard al di fuori della maglia interessata dalla lottizzazione, per altro con destinazione urbanistica non conforme e quindi con la necessità di una variante, e aveva chiesto una parziale monetizzazione delle aree non reperite. Il settore Servizi per l'edilizia privata, sulla base dell'istruttoria tecnica, ha comunicato i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza esplicitando una serie di motivazione, tra cui: l'incompatibilità tra la disciplina urbanistica delle aree, funzione che la cessione intende attribuirvi in contrasto con alcune norme tecniche di attuazione; in secondo luogo perché la quota parte estesa verrebbe sotto i 3192 mq, quindi verrebbe sottratta alla funzione di servizi e al P.R.G.; poi aveva sottolineato che l'intervento coinvolge appunto aree esterne ai limiti della maglia di P.R.G. disciplinata dal Piano Urbanistico Esecutivo; infine, l'iniziativa non risulta coerente con gli indirizzi espressi da parte del Consiglio Comunale con delibera del 13 gennaio 2025, n. 2, perché con quella delibera il Consiglio Comunale si è espresso sostenendo la volontà di non voler consentire i cambi di destinazione d'uso e dopo un esame, dopo una analisi degli equilibri urbanistici e gli standard nelle varie zone della città, e di non poter assentire la monetizzazione. L'istante ha poi trasmesso delle osservazioni a seguito del preavviso di diniego, ma le osservazioni sono apparse abbastanza generiche. In ogni caso, il settore Servizi per l'edilizia privata, ha effettuato una istruttoria integrativa da cui è emerso che l'intervento così come proposto eccede i limiti della maglia andando ad invadere altre zone omogenee di P.R.G., operazione che in via generale non può essere consentita in quanto viola il principio dello zoning che quindi richiederebbe una variante, non consentita in questo caso dalle norme in base alle quali è stato innestato il procedimento. Inoltre, sempre a seguito di approfondimento chiesto al settore Ufficio di Piano, è emerso che urbanisticamente quell'intervento non è sostenibile a causa della densità edilizia e della scarsità di servizi nel Municipio 2, che all'interno del quale insiste l'area interessata.

Alla luce di questi approfondimenti, si propone di ritenere inidonea la proposta di reperimento dello standard urbanistico così come avanzato dall'istante e si ritiene altresì inidonea la monetizzazione per una superficie residua di 719 mq perché sostanzialmente, sostituendo con un equivalente monetario una parte delle dotazioni territoriali, non si fa altro che aggravare la condizione di criticità indotta da un sovradimensionamento delle necessità residenziali previste dal P.R.G. e si accentua una condizione di carenza dello standard disponibile, risultando suscettibile di pregiudicare ulteriormente le condizioni di insufficienza dei livelli essenziali delle prestazioni territoriali con ripercussioni negative sulla qualità della vita dei residenti e degli abitanti potenzialmente insediati a seguito dell'intervento. Dunque, conseguentemente, si propone di negare la proposta di permessa di costruire convenzionato dando atto che l'iniziativa proposta con l'istanza di permesso di costruire risulta confliggente con gli indirizzi tracciati dal Consiglio Comunale per il cambio di destinazione in deroga con la deliberazione del Consiglio Comunale del 13 gennaio 2025, n. 2/2025. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie, Assessora. Prego, consigliere Cavone.

CONSIGLIERE CAVONE:

Grazie, Presidente. Vista la delicatezza del punto all'ordine del giorno, in questi minuti se ne stava discutendo, soprattutto in riferimento ad alcuni dettagli, se fosse possibile chiederei la sospensione di 10 minuti al fine di una ricognizione come dirle anche all'interno della maggioranza per poi rispendere i lavori e definire anche una posizione condivisa da parte di tutti.

PRESIDENTE:

Grazie, consigliere Cavone. Viene chiesta la sospensione di dieci minuti per ulteriori ragguagli tecnici, è ammesso un intervento a favore e uno contro.

Non ci sono interventi, quindi pongo in votazione la richiesta di sospensione di dieci minuti per ragguagli tecnici sulla proposta di delibera.

È aperta la votazione.

VOTAZIONE**PRESIDENTE:**

È chiusa la votazione.

Favorevoli 20

Contrari 00

Astenuti 00

La richiesta di sospensione è approva.

I lavori riapriranno alle ore 16:45.

(Il Consiglio Comunale è sospeso alle ore 16:35)

PRESIDENTE:

Prego Segretario, può procedere con l'appello nominale.

Il Presidente invita il Segretario Generale a procedere all'appello nominale dei Consiglieri per la verifica del numero legale.

<i>Sindaco</i>	LECCESE Vito	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	ALBENZIO Pietro	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	ALBERGO Grazia	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	AMORUSO Nicola	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	AMORUSO Valeria	ASSENTE
<i>Consigliera</i>	BOTTALICO Francesca	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	BOZZO Antonio	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	BRONZINI Marco	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CARELLI Italo	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CARRIERI Giuseppe	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	CAVONE Michelangelo	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CIAULA Antonio	ASSENTE
<i>Consigliera</i>	DE MARZO Laura	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	DELLE FONTANE Antonello	ASSENTE
<i>Consigliera</i>	DURANTE Maria Stefania	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	GIANNUZZI Francesco	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	INTRONA Pierluigi	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	LA PENNA Annarita	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	LAFORGIA Michele	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	LAFORGIA Victor	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	LAVOPA Pasquale	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	LEONETTI Lorenzo	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	LOPRIENO Nicola	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	MILONE Nicoletta	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	NEVIERA Giuseppe	ASSENTE

Consigliera	PAPARELLA Micaela	ASSENTE
Consigliere	PATRUNO Carlo	ASSENTE
Consigliera	PERNA Angela	PRESENTE
Consigliere	RANIERI Romeo	PRESENTE
Consigliere	ROMITO Fabio	ASSENTE
Consigliera	RUSSO FRATTASI Silvia	PRESENTE
Consigliera	SALEMMI Giovanna	ASSENTE
Consigliere	SANSEVERINO Gesualdo	PRESENTE
Consigliere	SCHIRONE Claudio	PRESENTE
Consigliere	SISTO Fabio	PRESENTE
Consigliere	SISTO Livio	ASSENTE
Consigliere	VIGGIANO Giuseppe	PRESENTE

Sindaco presente

Consiglieri presenti: 21

PRESIDENTE:

Grazie, Segretario. Constatata l'esistenza del numero legale, dichiaro la Seduta nuovamente riaperta.

È aperta la discussione sulla proposta di delibera appena relazionata. Non vedo iscritti in discussione, quindi la discussione è chiusa. Ci sono dichiarazioni di voto? Non vedo iscritti per dichiarazioni di voto, pongo in votazione la proposta di delibera n. 2025/130/00017.

È aperta la votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE:

È chiusa la votazione.

Favorevoli 20

Contrari 00

Astenuti 00

La proposta di delibera è approvata.

Pongo in votazione l'immediata eseguibilità.

È aperta la votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE:

È chiusa la votazione.

Favorevoli 20

Contrari 00

Astenuti 00

La proposta di delibera è immediatamente eseguibile.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio
Settore Ufficio di Piano e Urban Center

Questo documento viene trasmesso
esclusivamente a mezzo e-mail (art. 47
Codice Amministrazione Digitale
D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005 e s.m.i.)

Allegati:

1. Stato di attuazione PdL e standard a quota 0,00
2. Album "Ricognizione delle aree per le attrezzature di interesse comune e per l'istruzione"

E, p.c.

Al	Direttore del Settore Pianificazione Attuativa
Al	Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio
Al	Direttore del Settore Servizi per l'Edilizia Privata
Al	Sindaco
All'	Assessore alla Rigenerazione Urbana e Sociale
Al	Direttore generale
All'	Avvocatura Civica

Oggetto: **Consiglio di Stato – R.G. 1932/2024 – Sentenza n.7179/2024 del 20.08.2024 – Appello Sentenza TAR puglia Bari (Sezione III) n.3/2024. Determinazioni per l'esecuzione.
Riscontro a nota prot. n.298232 del 03.09.2024.**

Con nota prot. n.298232 del 03.09.2024 il Settore Pianificazione Attuativa ha richiesto all'Ufficio scrivente di effettuare specifico approfondimento istruttorio riferito alle aree con destinazione "terziaria direzionale" (AT) secondo il PRG del Comune di Bari, al fine di acquisire elementi tecnici in ordine alla "funzionalità urbanistica" - intesa anche in termini di compatibilità - delle trasformazioni introdotte per le citate aree AT (ex art.39 NTA PRG) rispetto al contesto territoriale di riferimento, in forza degli interventi ammessi dalla disciplina regionale di cui alla LR n.33/2007, all'art. 8bis come novellato dalle LR n.16/2014 e LR n.51/2021.

La verifica richiesta segue il contenzioso amministrativo relativo al diniego su istanza di PdC per cambio di destinazione d'uso per un edificio non ancora realizzato con destinazione a terziario direzionale previsto nel PdL n.22/1991 della Maglia AT 19. Il riscontro non può quindi prescindere dall'esame delle condizioni della maglia territoriale interessata per poi essere generalizzato a tutte le parti di territorio nelle medesime condizioni e comunque da approfondire "caso per caso" come da sentenza n.7179/2024.

1. Caratteri del Piano di Lottizzazione approvato

Preliminarmente risulta necessario inquadrare sinteticamente i termini della questione a partire dalla strumentazione urbanistica vigente per i suoli e dallo stato di attuazione della pianificazione stessa.

La maglia, in cui si inserisce l'oggetto di contenzioso amministrativo relativo a titolo abilitativo denegato per il Lotto A, è un'ampia area a destinazione terziario-direzionale del PRG, come detto disciplinata dall'art.39 delle NTA. Il piano di lottizzazione n.22/1991, che ne ha disciplinato gli interventi, venne definitivamente approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n.249 del 1995. In data 15.12.2005 venne sottoscritta convenzione attuativa (rep. 59204) presso il notaio Michele Somma, integrata in data 22.07.2009 (rep. 63452). Da ultimo è stato sottoscritto atto aggiuntivo del 02.12.2009.

Il PdL approvato presenta, come noto, un'articolazione in n.12 Lotti edilizi (da A ad N), organizzati su un fronte di 780 m, con destinazioni d'uso terziarie ai piani inferiori e residenziali ai piani superiori. I Lotti A (articolato in 3 corpi edilizi A1, A2 e A3) ed N (corpo edilizio unico), alle estremità rispettivamente a sud e nord della maglia AT19



COMUNE DI BARI

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio
Settore Ufficio di Piano e Urban Center

presentano "in corrispondenza degli incroci con la terza bis e la Via Bellomo, due TORRI per uffici che si sviluppano in altezza segnando e scandendo il sito e l'intera maglia", in una precisa scelta compositiva e di assetto del PdL che trova "un punto di forza ... nelle attività terziarie miste ad abitazione" concentrate in tali "emergenze" (Cfr. pag.5 e pag.2, Relazione tecnica di PdL) rispetto alle quali la residenza si configura come corollario.

In merito allo stato di attuazione del PdL, dalla convenzione del 2005 ad oggi, i lotti intermedi (da B a M) risultano pressoché realizzati mentre sono totalmente inediticati i Lotti A, in questione, e N caratterizzati dalla esclusiva destinazione terziaria, rispettivamente per 69.226mc e 33.155mc (vedasi All.1).

Dall'esame degli elaborati approvati del PdL, questo Ufficio rileva che:

- La tav.2 reca la superficie territoriale della maglia di 8,92ha (St).
- La tav.3 (cfr. tabella ivi riportata) quantifica il carico urbanistico associato all'iniziativa (223.000mc per la residenza e 223.000mc per il terziario) complessivamente pari a 446.000mc in applicazione dell' $i_{ft} \times S_t = 5mc/mq \times 89.200mq$.

La previsione insediativa secondo l'impostazione del PdL corrisponde a 2.230 abitanti (nuova residenza) e uffici per 67.575mq di superficie utile lorda.

Il piano individua quindi $20mq/ab \times 2.230ab = 44.600mq$ di *standard* per la residenza (minimi di norma) a fronte dei 44.623mq oggetto di cessione (vedasi dato tabellare tav.4).

Per le superfici terziarie il PdL individua lo *standard* per uffici (privato con vincolo di uso pubblico) di cui si riportano i minimi di norma:

1. parcheggi per uffici: $50\%(0,8 \times 67.575mq) = 50\%(54.060mq) = 27.030mq$
 2. parcheggi per spazi per attività collettive: $35\%(0,8 \times 67.575mq) = 35\%(54.060mq) = 18.921mq$
 3. verde condominiale a servizio degli uffici: $15\%(0,8 \times 67.575mq) = 15\%(54.060mq) = 8.109mq$
- La tav.5 individua le aree al piano campagna, per complessivi 44.600mq, necessarie all'assolvimento delle prestazioni territoriali richieste dalla NTA (20mq/ab) per l'insediamento di 2.230 abitanti: le specifiche funzioni di tali aree a standard per la residenza, cedute in sede di convenzione, sono identificate alle tav 8 e 9.
 - La tav.6 è inerente gli standard terziario/nuovi uffici: sono infatti individuati 8.303mq (vedasi dato tabellare tav.4) di verde condominiale, in leggero esubero rispetto ai minimi di norma (8.109mq), articolati in n.5 spazi variamente dislocati nell'ambito della maglia, in direzione longitudinale ($Vc1 = 4.686mq$; $Vc2 = 394mq$; $Vc3 = 2.986mq$; $Vc4 = 110mq$; $Vc5 = 127mq$).

Si tratta di aree a verde che nel disegno di piano hanno caratteri di residualità rispetto ad altre porzioni (la viabilità; i lotti edificatori; le aree a *standard* per la residenza) e che quindi, per dimensione e per localizzazione (collocazione in copertura ai parcheggi interrati, privati e privati ad uso pubblico), non risultano idonei all'assegnazione di qualsiasi altra diversa funzione urbana e non si prestano a costituire *standard* destinato alla residenza.

- La tav.12 reca i computi relativi alla rimanente dotazione di parcheggi a standard del terziario, collocata ai tre livelli interrati.

Anche questi spazi, in quanto privati ed a servizio degli uffici non si prestano a costituire funzioni differenti rispetto a quelle di *standard* del terziario.

In definitiva per il PdL in argomento, l'esame di quanto rappresentato nell'originaria proposta approvata dal Consiglio Comunale prevede una quantità di edilizia residenziale pari a quella terziaria, attestandosi al limite massimo di residenza consentito dalla norma urbanistica (percentuale massima di residenza entro il 50% del carico insediativo ammesso) per garantire una *mixité* funzionale – costantemente richiamata negli elaborati di piano come "punto di forza" della soluzione urbanistico/progettuale – mantenendo la prevalente 'conformazione' produttiva (della specie terziaria) di quelle maglie territoriali.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio
Settore Ufficio di Piano e Urban Center

2. Caratteri del Permesso di Costruire in deroga

Effettuata questa sintetica ricognizione dello stato di attuazione del PdL, la disciplina dell'art.8bis della LR n.33/2007, come già segnalato nella nota prot: n.298232/2024 del Settore Pianificazione Attuativa, ammette il cambio di destinazione d'uso degli edifici non ancora realizzati per piani attuativi a destinazione mista già convenzionati, *"secondo criteri di compatibilità ambientale e funzionalità urbanistica"*.

Relativamente al PdL n.22/1991 in argomento, in questa sede per un verso si rileva che lo stesso, in quanto convenzionato, soddisfa i requisiti della disciplina regionale, così che una ipotesi di cambio di destinazione d'uso in deroga ex art.14 DPR n.380/2001 risulta ammissibile, a patto che la trasformazione garantisca le condizioni minime di funzionalità urbanistica previste dalla normativa. Per altro verso si evidenzia il contrasto della richiesta di cambio d'uso con la *ratio* originaria nel disegno di piano (volto a preservare la *mixité*/funzionalità urbanistica), operando tale cambio un decisivo sbilanciamento dalla qualificazione produttiva della maglia alla qualificazione residenziale.

La richiesta del PdC di edificazione in deroga – qualunque sia l'immobile a destinazione terziaria direzionale oggetto di cambio – con il cambio di circa la metà della volumetria del lotto in esame, determinerebbe una preponderanza della destinazione residenziale rispetto alla terziaria, variando la funzione della stessa da "produttiva" a "residenziale". Nel caso presentato allo Sportello Unico Edilizia (si tratta degli corpi edilizi A1, A2 e A3 del Lotto A del PdL) il cambio di destinazione interessa 38.695,78mc che passerebbero dalla destinazione terziaria alla destinazione residenziale, con una previsione di 387 nuovi abitanti [38.695,78mc/100(mc/ab)], così che la volumetria risulterebbe:

- per il terziario a 184.304,22mc (223.000mc – 38.695,78mc), con un decremento percentuale dal 50% al 41%;
- per la residenza a 261.695,78mc (223.000mc + 38.695,78mc), con un incremento percentuale dal 50% al 59%.

Inoltre, il nuovo carico residenziale indotto dal mutamento della destinazione d'uso impone la necessità di una verifica sulla sufficienza delle dotazioni territoriali previste nel PdL che, secondo le previsioni di PRG e della norma urbanistica generale, va effettuata all'interno della maglia. La questione assume ancor più rilievo in ragione del fatto che la nuova residenza introdotta richiede una prestazione territoriale per ogni ulteriore abitante, secondo il PRG pari a 20mq/ab per l'incremento del verde, rispetto alle previsioni di cui all'art.3 DM n.1444/1968 (18mq/ab) di norma suddivise in:

- 4,50mq di aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;
- 2,00mq di aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre;
- 9,00mq di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade;
- 2,50mq di aree per parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art.18 della L n.765/1967): tali aree - in casi speciali - potranno essere distribuite su diversi livelli.

Per la maglia terziaria in argomento - che assurge al ruolo di caso paradigmatico di una condizione generale delle maglie AT ex art.39 NTA PRG - indipendentemente dal citato *standard* terziario (parcheggio e verde condominiale) - il PdL non dispone al suo interno degli spazi necessari ad assolvere allo standard residenziale (funzioni per istruzione e per attrezzature di interesse comune) connessi all'ulteriore nuovo carico insediativo indotto dal cambio di destinazione.

Dalla Relazione (pag.8) allegata alla istanza di PdC del 28.2.2022 i proponenti riconoscono testualmente «[...] E' opportuno tener presente che in queste zone sono soddisfatti i criteri di compatibilità ambientale e di funzionalità urbanistica perché è palese che c'è già coesistenza tra funzioni residenziali e funzioni di terziario, un cambiamento



COMUNE DI BARI

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio
Settore Ufficio di Piano e Urban Center

nelle percentuali di queste funzioni non altera in nessun modo la compatibilità ambientale, previo il doveroso reperimento dei nuovi standard della residenza o la loro monetizzazione.».

Tale "doveroso reperimento" di 20mq/ab, ex art.3 DM n.1444/1968, per 7.740mq (20mq/ab x 387ab) viene riconosciuto ed assolto dagli istanti, in aree estere alla maglia AT 19, mediante:

- la cessione di aree per complessivi 5.294mq;
- la monetizzazione di rimanenti 2.445mq.

Non va, inoltre, trascurato il dato che le aree oggetto di cessione extra-maglia, individuate in un'area triangolare a nord est della AT 19 al di là di Via Orfeo Mazzitelli, sono attualmente tipizzate dal PRG, in parte a *servizi per la residenza* ex artt. 43, 52, 53 e 54 NTA (2.980mq + 294mq = 3.274mq) ed in parte ad *attrezzature sportive* ex art.32 lett.a) NTA (2.020mq poste in contiguità con le altre).

Sempre con riferimento al dato numerico dell'intervento proposto in deroga, le superfici che devono essere necessariamente cedute corrispondono al fabbisogno insediativo di: $(38.695,78\text{mc}/100\text{mc}/\text{ab}) = 387 \text{ ab}$ ed alle quote ex art.3 co.2 lett. a) e b) DM n.1444/1968 e quindi pari a $6,5\text{mq}/\text{ab} \times 387\text{ab} = 2.215,23\text{mq}$. La quantità di aree proposta in cessione, già destinata a servizi della residenza del PRG, misura 3.274mq ed è superiore ai 2.215,23mq sopra computati.

Ancora si evidenzia che, in relazione alla previsione normativa di "immediata vicinanza", tali aree oltre che essere come detto collocate extramaglia, sono separate dalla stessa per la presenza della citata via Orfeo Mazzitelli, viabilità primaria di PRG a scorrimento veloce costituita da doppia carreggiata con due corsie per ogni senso di marcia.

3. Verifica multiscalare delle dotazioni territoriali dovute al cambio d'uso

Guardando agli effetti della disciplina regionale applicata alle aree di cui trattasi, la circostanza che altri soggetti lottizzanti possano proporre un analogo intervento in deroga (sia in relazione all'edificato già realizzato sia in relazione a quello previsto dal PdL) rende più che verosimile l'eventualità che la quantità edificatoria a destinazione terziaria sia sostituita dalla residenza, rendendo la maglia territoriale produttiva a tutti gli effetti una maglia residenziale.

Il tema assume particolare rilievo sotto il profilo urbanistico poiché un incremento delle quantità residenziali - progettate ed approvate come corollario al terziario - in ambito urbano determina un aggravio della condizione di criticità indotta da un sovradimensionamento delle necessità residenziali previste dal PRG, chiamato già oggi a gestire un residuo in termini di edilizia residenziale quantificabile in 9.306.057mc (Cfr DCC n.75 del 13.10.2011, le cui quantità, leggermente superiori - 9.552.347mc - sono state rettificate all'esito dell'aggiornamento effettuato dall'Ufficio). A tale residuo vanno aggiunte le quantità introdotte sul territorio con l'edilizia in deroga della LR n.14/2009 per ulteriori circa 1.640.000mc (Cfr. DD 10814 del 29.7.2022) a fronte di una popolazione insediata sostanzialmente invariata dal 1976, anno di approvazione del PRG, ad oggi (*trend* in riduzione).

In merito alla verifica della funzionalità urbanistica dell'ambito territoriale di riferimento una valutazione sull'ammissibilità del cambio di destinazione in deroga passa, quanto meno, attraverso la verifica di sussistenza di dotazioni territoriali nei termini di spazi "per l'istruzione" e "per attrezzature di interesse comune" idonei a soddisfare il fabbisogno del carico insediativo risultante dalla somma dell'esistente con quello incrementato dalla deroga.

La verifica estesa al territorio comunale evidenzia che la dotazione complessiva ex art.3 co.2 lett. a e b DM n.1444/1968 (quantificabile in 6,5mq per ogni abitante riferito alle *aree per istruzione* e per *attrezzature di interesse comune*) assomma a 2.002.733mq, a fronte di una popolazione comunale pari a 314.276 abitanti al 01.01.2024 (fonte Anagrafe Comune di Bari), cui corrisponde un fabbisogno di spazi pari a $314.276\text{ab} \times 6,5\text{mq}/\text{ab} = 2.042.794,00\text{mq}$, determinando un deficit pari a -40.061mq.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio

Settore Ufficio di Piano e Urban Center

Per ogni approfondimento in merito si rinvia all'allegato "*Ricognizione delle aree per le attrezzature di interesse comune e per l'istruzione*" (All.2).

La medesima verifica si presenta ancor più critica se riferita al solo Municipio 2 ambito della città maggiormente interessato, nel recente passato, dall'edificazione in deroga (Cfr. DD 10814 del 29.7.2022 e relazione allegata – par. 4.1 pagg. 21 e 22). La rilevazione effettuata nel territorio del Municipio 2 stima 89.600 abitanti al 01.01.2024 (fonte Anagrafe Comune di Bari) a cui corrisponde una dotazione territoriale necessaria alla sola popolazione insediata pari a $89.600 \text{ abitanti} \times 6,5 \text{mq/ab} = 582.400,00 \text{mq}$. Le verifiche in ambito municipale eseguite dimostrano una dotazione complessiva corrispondente a 467.873,80mq con una carenza rispetto ai minimi di norma pari a -114.526,00mq.

Per ogni approfondimento in merito si rinvia all'allegato sopra già richiamato.

4. Considerazioni

In conclusione, fermo restando che l'ammissibilità dell'intervento, coerente rispetto alle previsioni dell'art.8bis LR n.33/2007 è subordinata alle determinazioni del Consiglio Comunale, chiamato ad esprimersi sulla deroga sia in forza delle previsioni dell'art.42 DLgs n.267/00 sia in forza di quelle dell'art.14 DPR n.380/01, l'Ufficio scrivente pone l'attenzione su alcune considerazioni, sia relative alla specifica questione correlata al contenzioso amministrativo sia, in via generale, sulla funzionalità urbanistica correlata al cambio d'uso in deroga richiesto.

In ordine alle verifiche quantitative condotte, il cambio di destinazione d'uso in deroga ex art.8bis LR n.33/2007 - ove applicato agli edifici terziari non realizzati all'interno di maglie terziario/direzionali del territorio comunale, ed in misura ancor più accentuata del Municipio 2 - comporta un aggravio del deficit di spazi ex art.3 co.2 lett. a e b DM n.1444/1968 (6,5mq per ogni abitante riferito alle *aree per istruzione e per attrezzature di interesse comune*). In particolare, per il Municipio 2, la carenza corrisponde al 19,70% in difetto rispetto ai minimi inderogabili del Decreto ministeriale citato $[(582.400,00 \text{mq} - 467.873,80 \text{mq}) / 582.400,00 \text{mq} \times 100]$.

Ancora, esaminando gli effetti locali degli interventi in deroga, in relazione alla normativa vigente in materia come sopra richiamata, la condizione necessaria (ma non sufficiente) per l'ammissibilità del cambio d'uso è costituita dal reperimento di quantità per *standard* pari a 20mq/ab. Di questo standard, in relazione alle carenze territoriali dell'ambito di riferimento, almeno la quota corrispondente a spazi "*per l'istruzione*" e "*per attrezzature di interesse comune*" va ceduta in favore dell'Amministrazione, anche in ragione delle successive considerazioni.

In ordine alla localizzazione degli standard residenziali occorrenti, come noto per regola generale, gli stessi dovrebbero trovare collocazione all'interno della maglia di piano. Tale circostanza non è garantita per il caso in esame con particolare riguardo agli spazi "*per l'istruzione*" e "*per attrezzature di interesse comune*".

Sebbene questa condizione non costituisca ostacolo alla cessione di aree esterne alla maglia pianificata, oggetto di specifica determinazione consiliare, risulta doveroso il richiamo alla DGR n.6320/1989 – peraltro richiamata nella Relazione Tecnica di PdL, a pag.5 e 6 – in merito alla prossimità, quale accessibilità delle dotazioni pubbliche in termini di distanza e tempi di percorrenza, delle aree a standard residenziale oggetto di possibile cessione.

In ordine alla monetizzazione parziale dello standard in luogo della cessione di aree, la stessa costituisce eventualità rimessa alle valutazioni del Consiglio Comunale, chiamato a pronunciarsi sull'edificazione in deroga. La corresponsione delle aree da monetizzare in luogo della cessione andrebbe corrisposta secondo le aliquote già fissate dal Comune per interventi in deroga in €625/mq per metro quadrato di *standard* da monetizzare (le aliquote di monetizzazione delle aree per *standard*, sono individuate nel provvedimento dirigenziale n.8557 del 01.07.2014, alle lett. D/I, e sono state fissate sulla base dei correlati valori per le aree edificabili di cui alla DGC n.290 del 13 maggio 2014 e alla successiva DGC n.889 del 28 dicembre 2017). Resta ferma anche la corresponsione, oltre che del contributo "ordinario" per il rilascio del PdC, del contributo "straordinario", di cui al DPR 380/2001 art.16, fissato dalla DCC n.11/2022.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio

Settore Ufficio di Piano e Urban Center

Evidenziato il dato quantitativo, non va d'altro canto trascurato l'aspetto qualitativo indotto dall'accesso alla monetizzazione ancorché parziale, che si correla alla criticità relativa alla mancata disponibilità di aree a standard per la collettività insediata, producendo nell'immediato una riduzione delle prestazioni territoriali necessarie per i nuovi abitanti insediati (per la precisione, numericamente per i nuovi insediati, ma nei fatti per tutti gli insediati nella maglia a destinazione omogenea).

Nel mettere a sistema gli aspetti sopra richiamati, si rileva che una proposta di cessione parziale di aree correlata alla monetizzazione della rimanente parte – come proposta dalla Noema Immobiliare s.r.l., con l'istanza di PdC in deroga, ma d'altro canto suscettibile di riproporsi in ogni ipotesi di applicazione della norma regionale per le aree convenzionate ex art.39 NTA PRG – non può che confermare il generale citato *deficit* per servizi di interesse collettivo.

In ordine all'interesse pubblico connesso alla sottratta *mixité*/funzionalità urbanistica, di cui alla deroga, risulta necessario evidenziare quanto segue.

A partire dal caso in esame (sovrapponibile ad altre possibili analoghe istanze in aree con medesime caratteristiche), la decisione dell'organo consiliare di ammettere il cambio di destinazione in deroga assume particolare rilievo perché la sua introduzione in una maglia tipizzata dall'art.39 NTA PRG - sia per l'edificio esistente che per quello non realizzato ma afferente a PdL convenzionati - produce una variazione a scala urbanistica delle caratteristiche della maglia territoriale che, con la preponderanza delle quantità residenziali rispetto a quelle produttive, passa dalla qualificazione "*produttiva*" a quella "*residenziale*".

Questo aspetto permette di rilevare la contraddittorietà tra la richiesta di cambio d'uso e la *ratio* originaria nei disegni di PdL per il terziario, conformati alla disciplina di PRG, che inquadrava come interesse pubblico la *mixité*/funzionalità urbanistica, quale "*punto di forza*" della soluzione urbanistico/progettuale dei piani esecutivi, tanto in considerazione che le maglie a terziario/direzionale (ex art.39 delle NTA) già prevedono *in nuce* la possibilità di realizzare una quota parte di residenziale ma la limitano alla percentuale massima del 50% del carico insediativo ammesso.

In definitiva, la richiamata preponderanza di quantità residenziali, introduttiva di variazioni automatiche secondo 'procedure non tipizzate', sposta le quantità di Piano Regolatore Generale, alla scala territoriale, verso indici significativamente più rilevanti rispetto a quelli che il PRG fissa per le maglie a destinazione residenziale di nuovo insediamento (Espansione C1 $i_{ft}max = 1,75mc/mq$) che si configurano piuttosto come densità da Zone omogenee B (contesti urbani consolidati). Le maglie trasformate con lo strumento della deroga risulterebbero connotate, in maniera permanente, da una utilizzazione a fini edificatori del tipo intensivo.

Quanto sopra detto in relazione all'incremento delle quantità residenziali attraverso lo strumento della deroga:

- non trova giustificazione nella dimensione quantitativa della collettività insediata, pressoché numericamente invariata a partire dal 1976 e con un trend in riduzione;
- produce nell'immediato una riduzione delle prestazioni territoriali necessarie per i nuovi abitanti insediati e per quelli già residenti nel Municipio di riferimento vista la carenza di aree a standard per la collettività insediata;
- comporta l'ulteriore aggravio della condizione di criticità correlate alla gestione del sovradimensionamento del PRG e del residuo, allo stesso connesso, quantificabile in 9.306.057mc (Cfr. DCC n.75/2011) cui vanno aggiunte le quantità introdotte con l'edilizia in deroga della LR 14/09 per ulteriori circa 1.640.000mc (Cfr. DD 10814/2022).

Tanto si doveva per competenza.

poEQ Procedure Speciali e Varianti al P.G.

Arch. Costanza Sorrenti

Il Direttore del Settore

Ufficio di Piano e Urban Center

Arch. Anna Vella



COMUNE DI BARI

RIPARTIZIONE GOVERNO E SVILUPPO STRATEGICO DEL TERRITORIO

ALBUM

RICOGNIZIONE DELLE AREE PER LE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E PER L'ISTRUZIONE

(art. 3 co. 2 lett. a) e b) del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444)

aree esistenti e di progetto

Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio

Ing. Pompeo Colacicco



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U

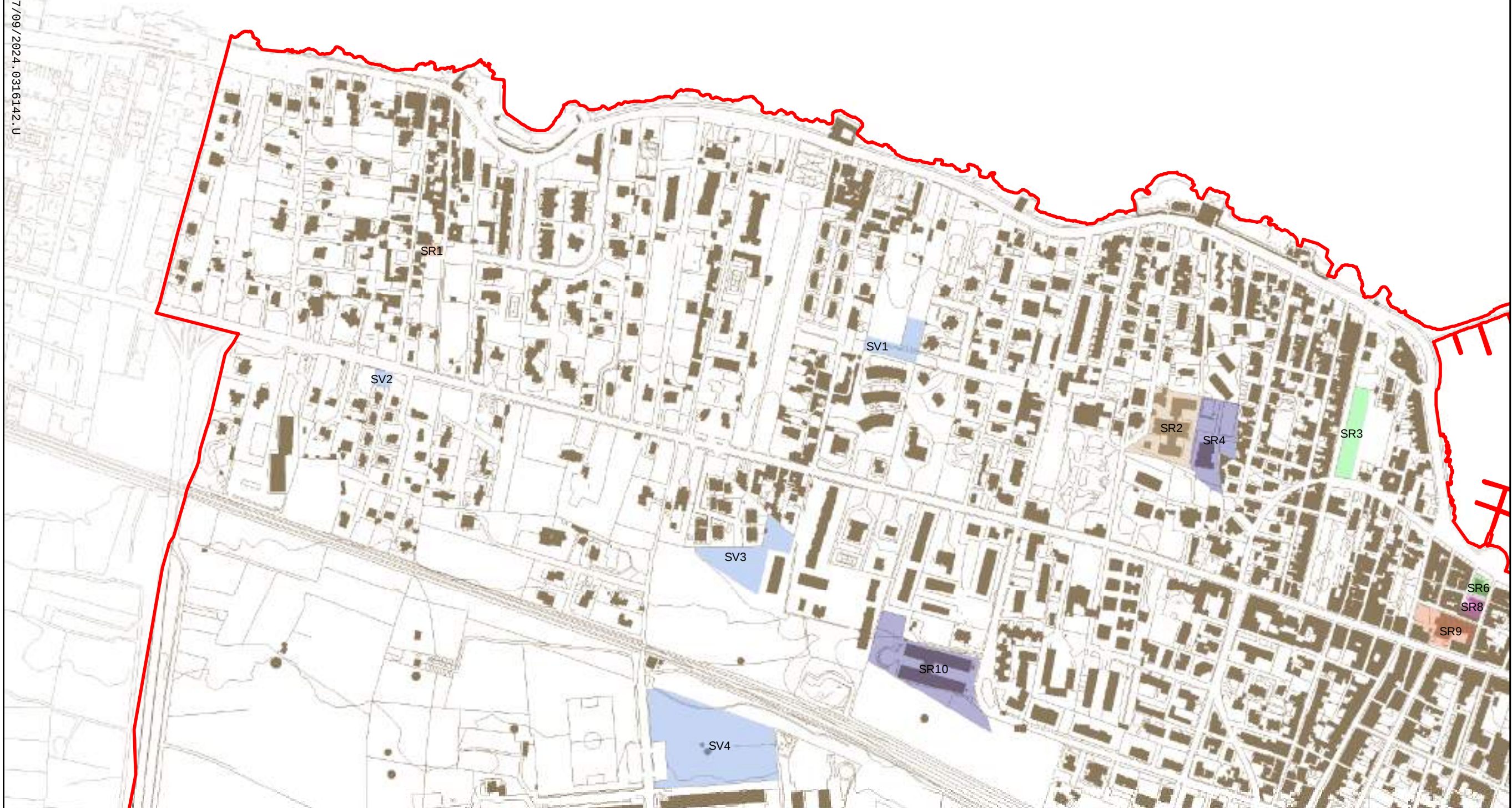


Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

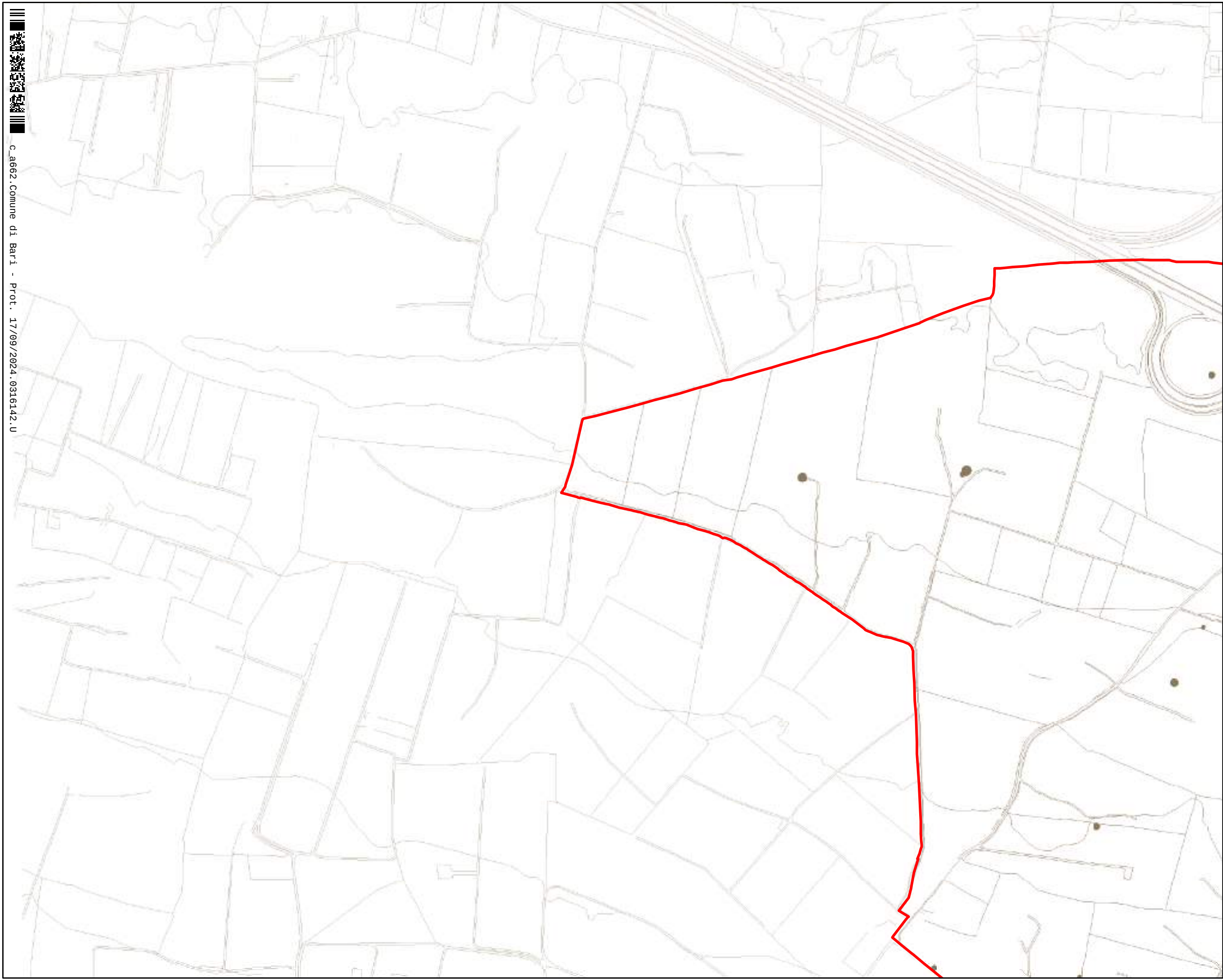
Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
1.a.II

- municipi
- servizi della residenza
e verde di quartiere
- attrezzature di interesse comune
- attrezzature religiose
- attrezzature amministrative
- attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
- attrezzature culturali
- attrezzature per pubblici servizi
- asilo nido
- scuola dell'infanzia
- scuola primaria
- scuola secondaria di primo grado
- istituto comprensivo
- attrezzatura scolastica



Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
1.a.III

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c.a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
1.a.IV

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di

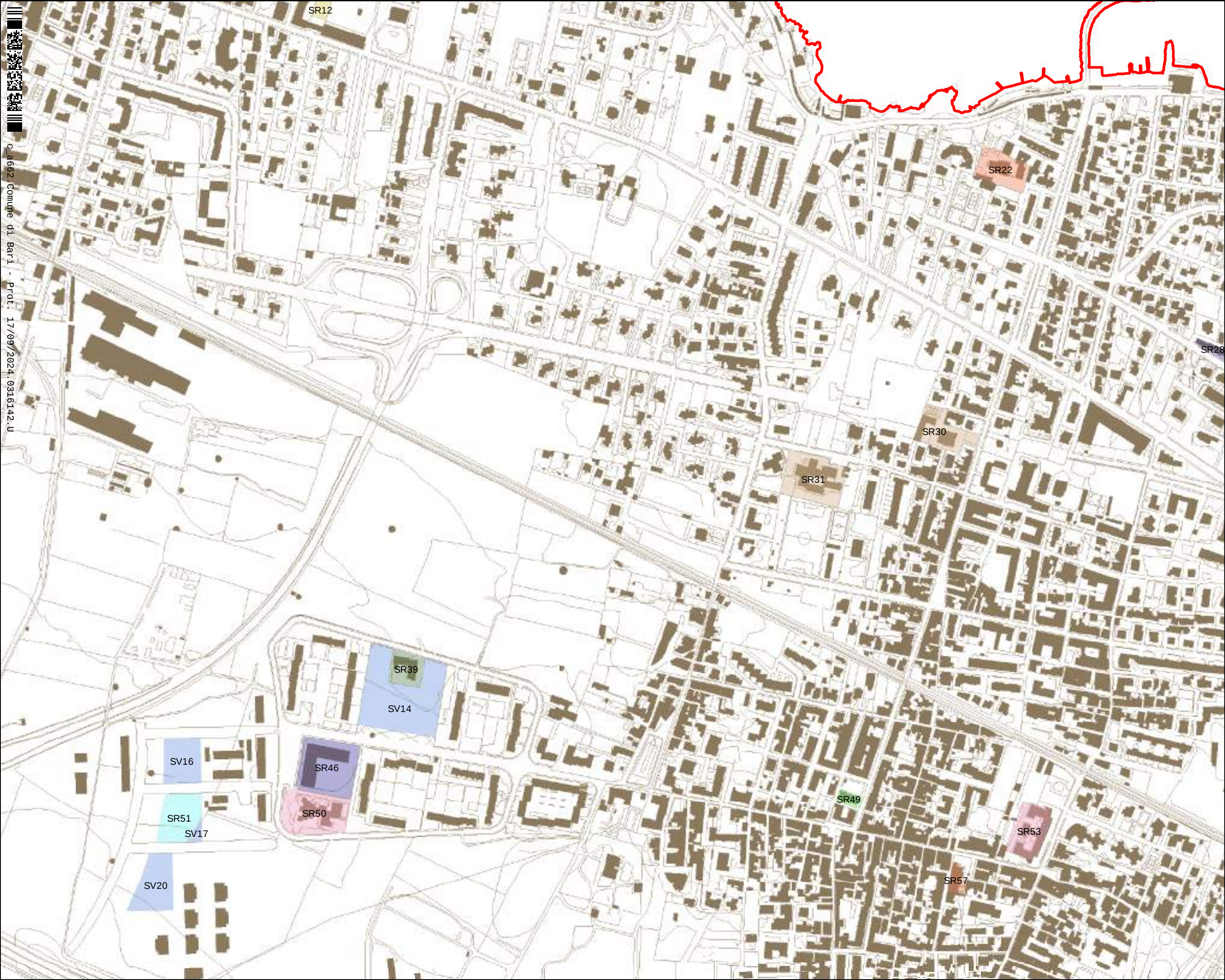
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
1.b.I

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



© a662 Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di

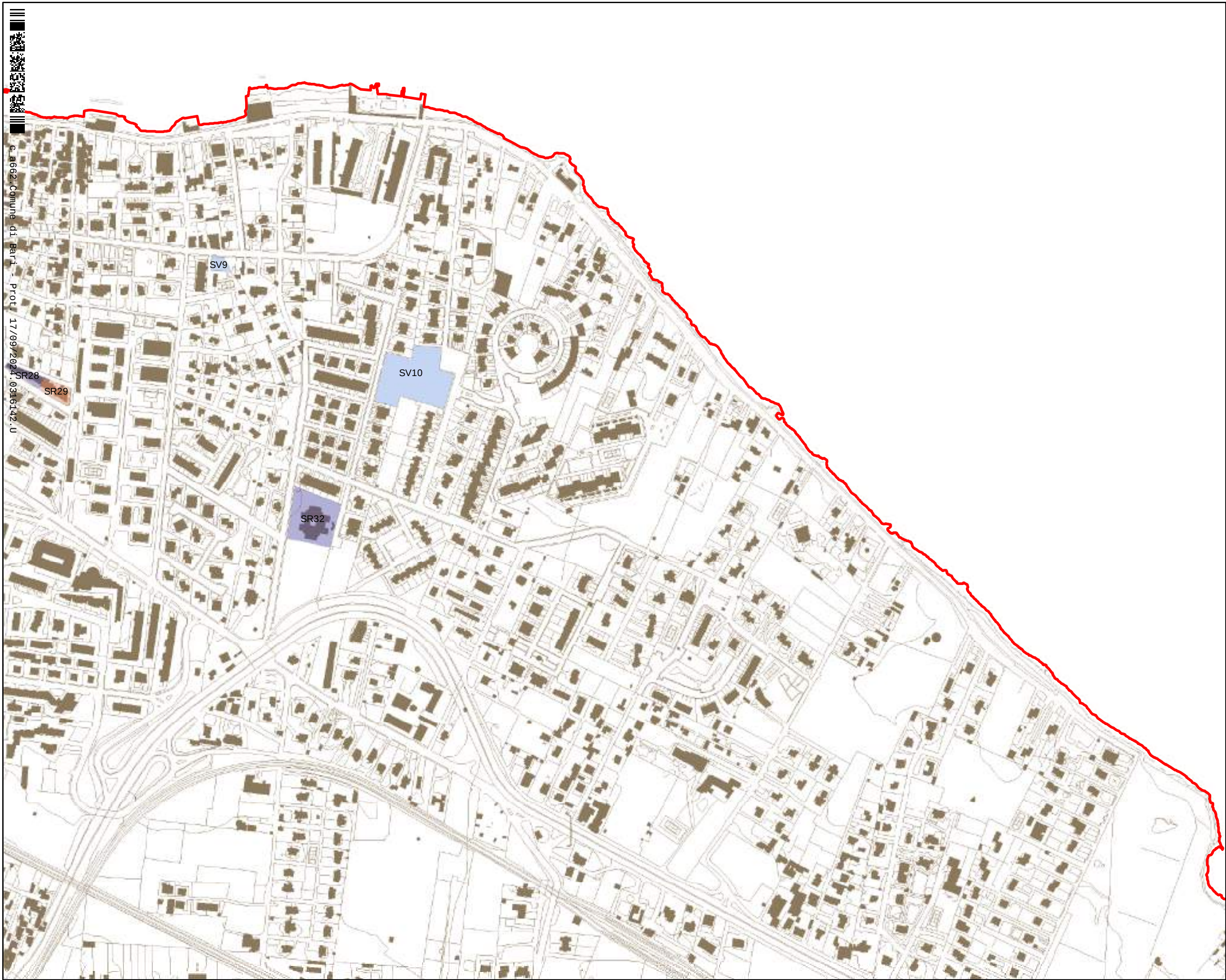
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
1.b.III

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



Comune di

Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
1.b.IV

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di

Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
1.c.I

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



Comune di

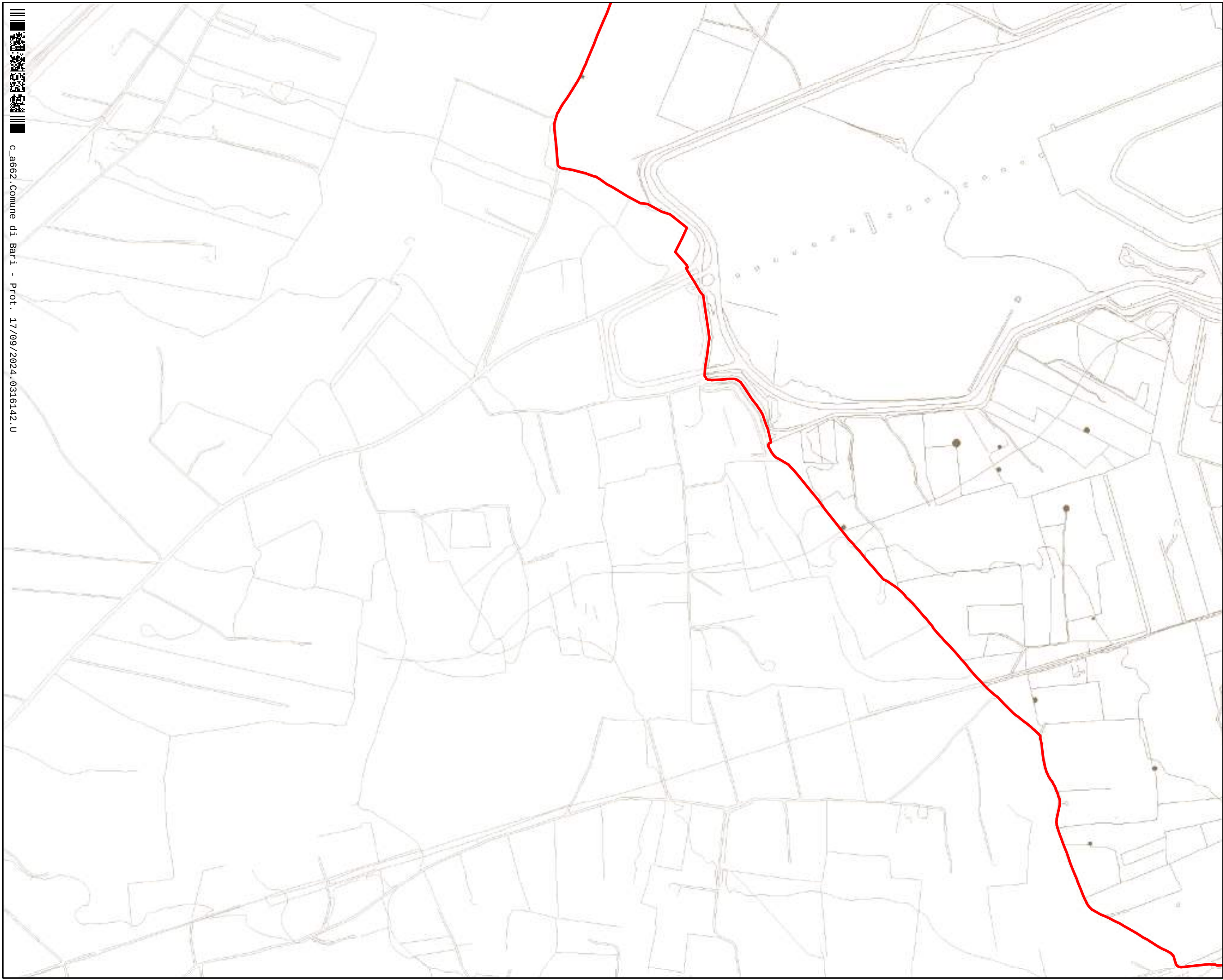
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
1.c.II

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
1.c.IV

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c. a662 - Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



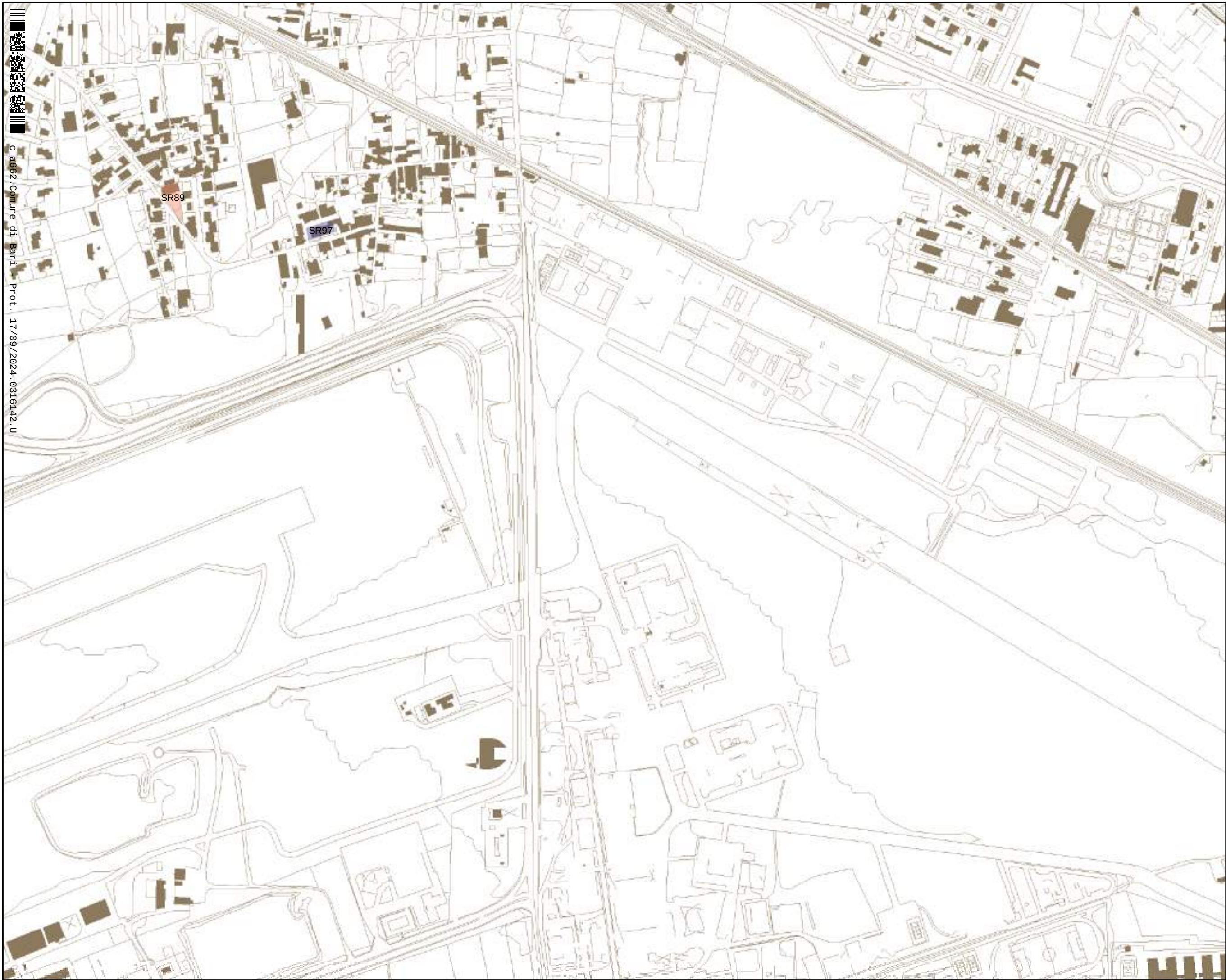
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
1.d.I

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c a662, Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
1.d.II

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c.a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



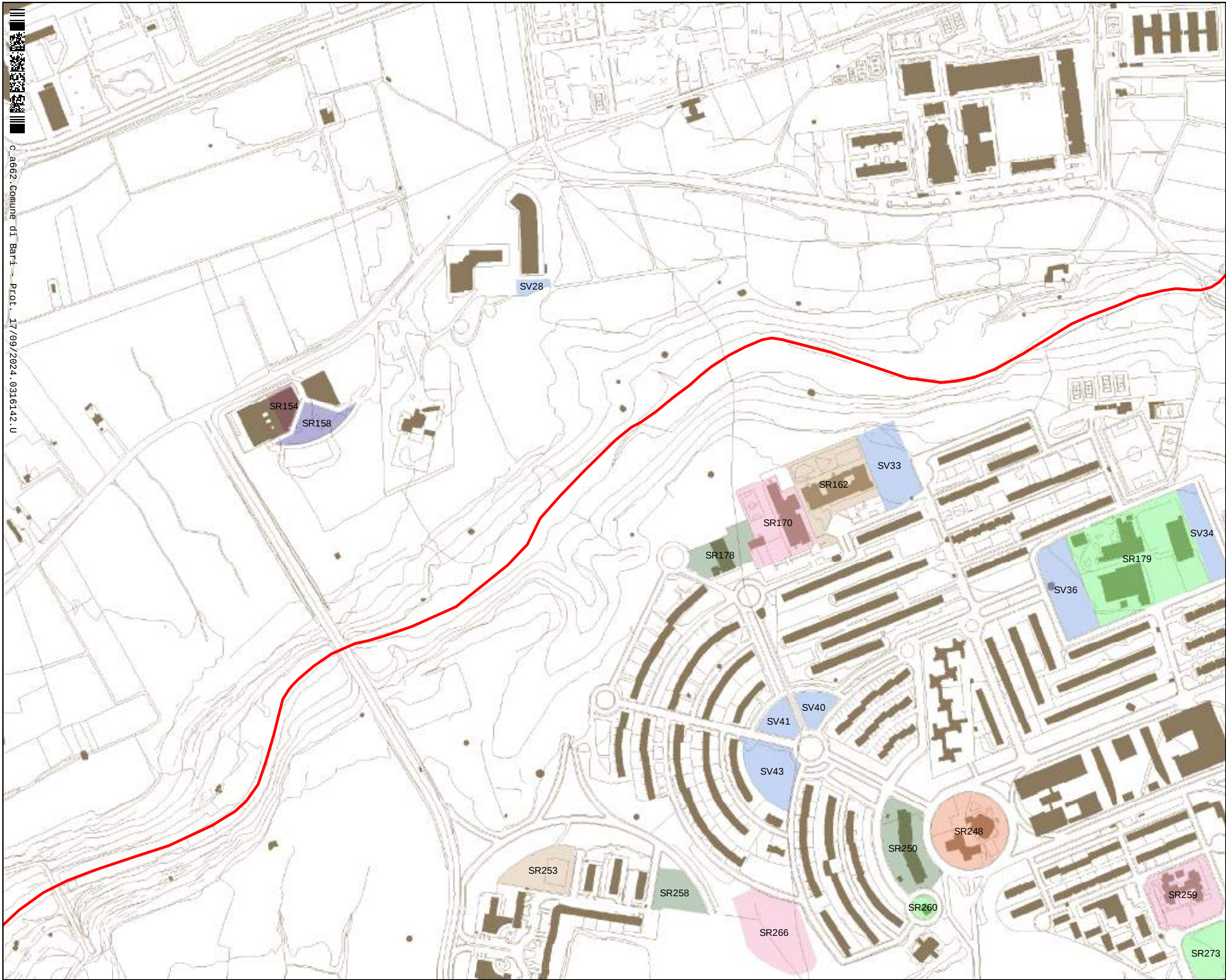
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
1.d.III

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c. a662. Comune di Bari - Prot. 17/09/2024. 0316142. U



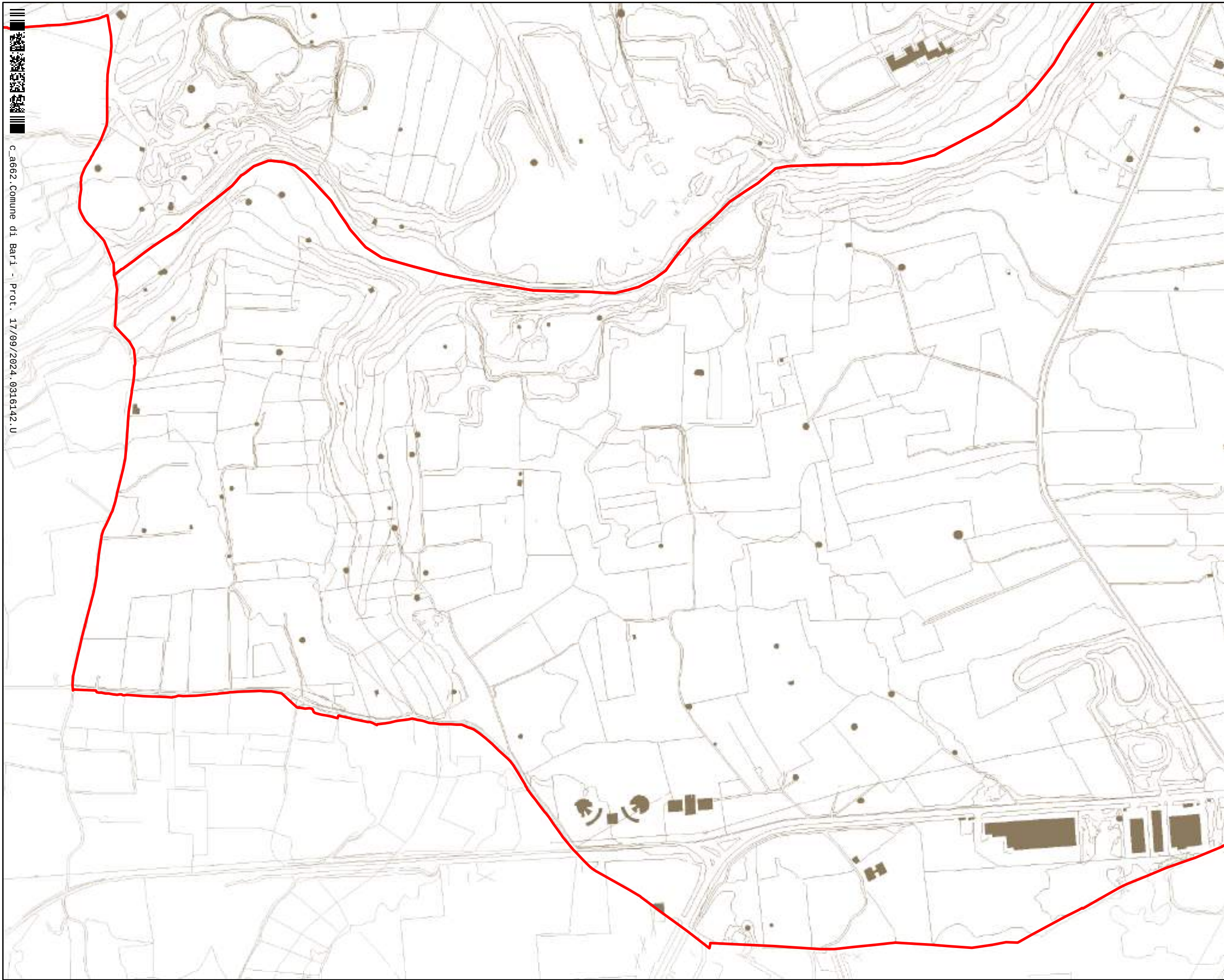
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
1.d.IV

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



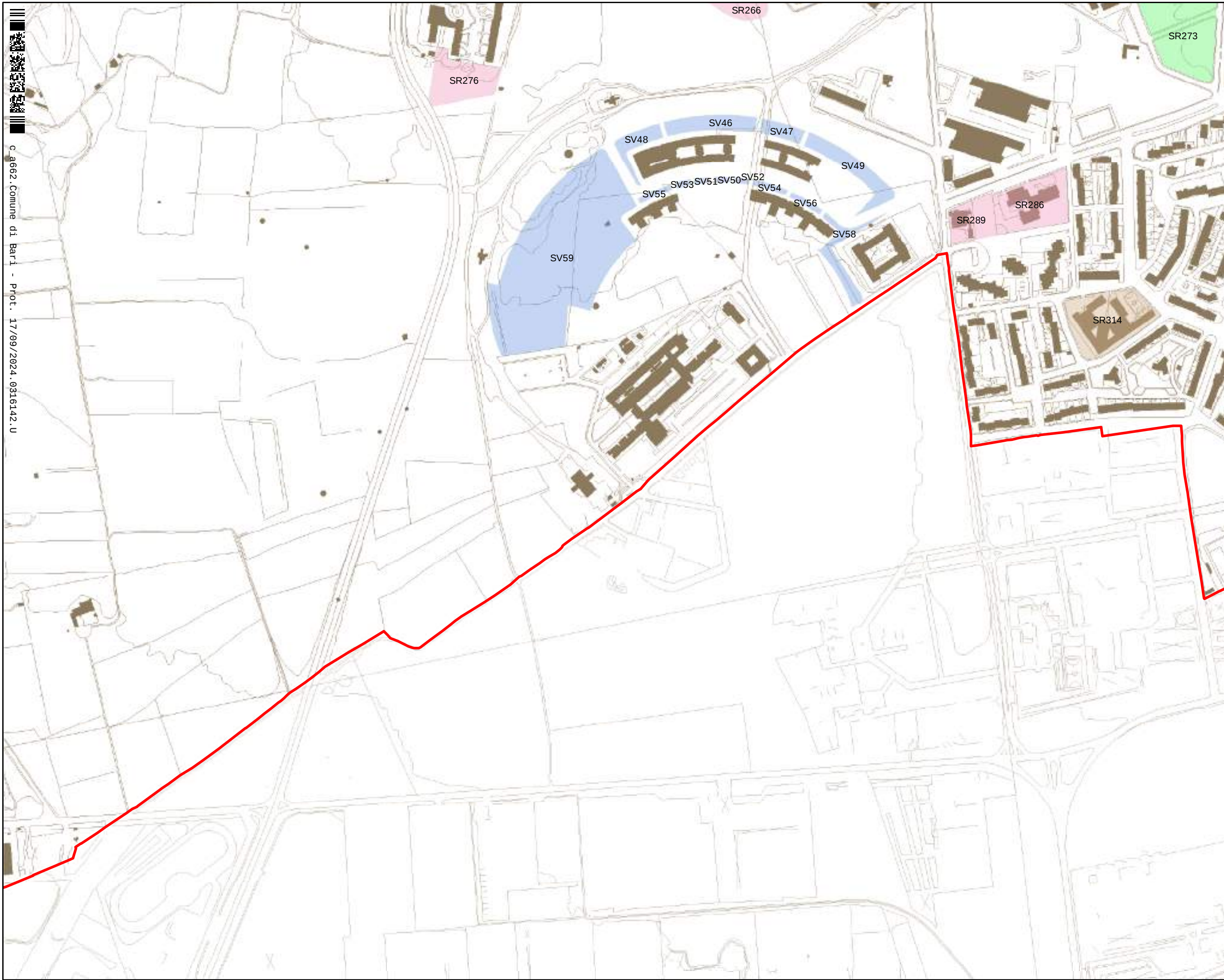
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
2.b.I

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c. a662. Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
2.b.II

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
3.a.I

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
3.a.II

- municipi
- servizi della residenza
e verde di quartiere
- attrezzature di interesse comune
- attrezzature religiose
- attrezzature amministrative
- attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
- attrezzature culturali
- attrezzature per pubblici servizi
- asilo nido
- scuola dell'infanzia
- scuola primaria
- scuola secondaria di primo grado
- istituto comprensivo
- attrezzatura scolastica



Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
3.a.III

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c. a662, Comune di Bari - Prot. 17/09/2024. 0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
3.a.IV

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
3.b.I

- municipi
- servizi della residenza
e verde di quartiere
- attrezzature di interesse comune
- attrezzature religiose
- attrezzature amministrative
- attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
- attrezzature culturali
- attrezzature per pubblici servizi
- asilo nido
- scuola dell'infanzia
- scuola primaria
- scuola secondaria di primo grado
- istituto comprensivo
- attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



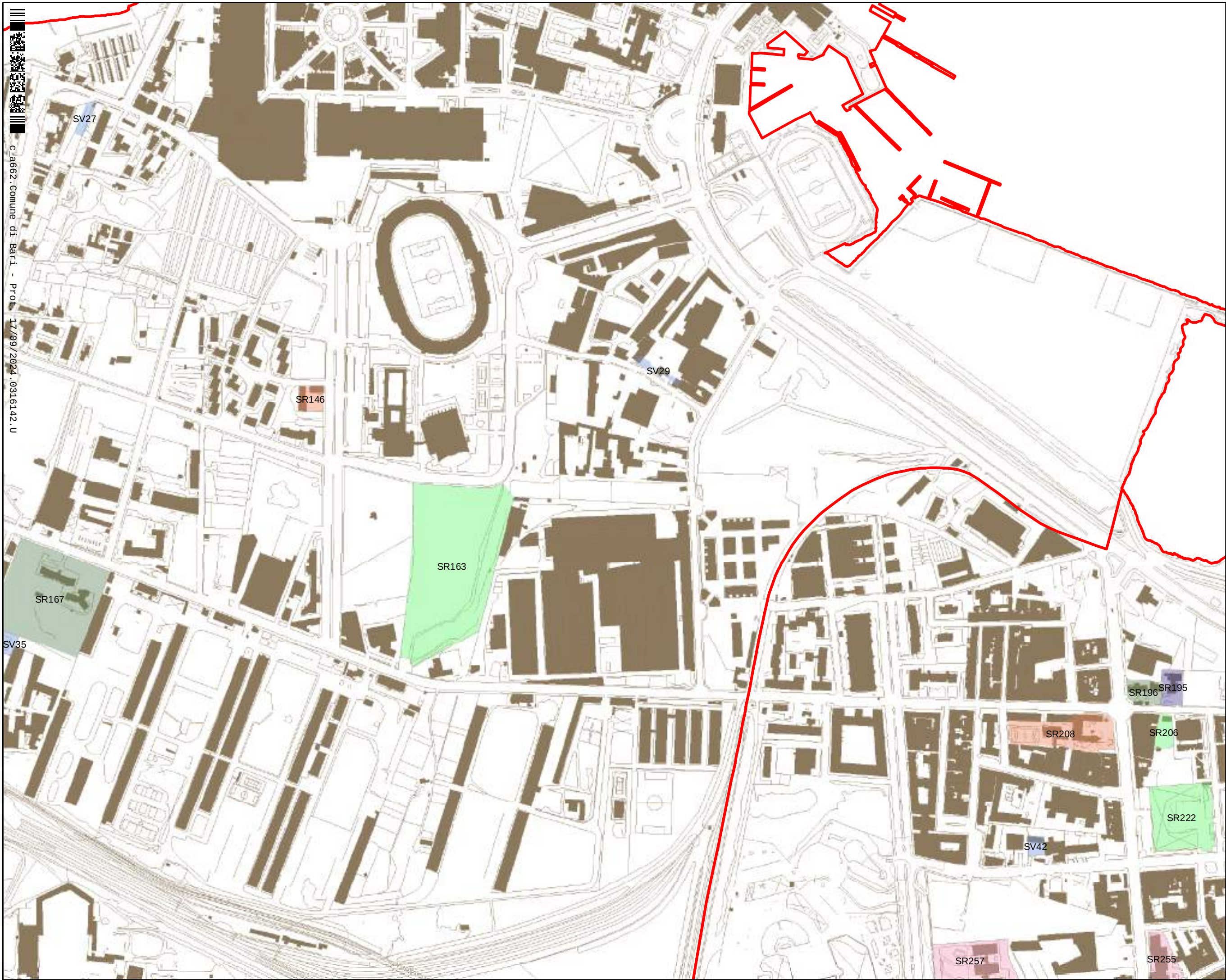
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
3.b.II

- municipi
- servizi della residenza
e verde di quartiere
- attrezzature di interesse comune
- attrezzature religiose
- attrezzature amministrative
- attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
- attrezzature culturali
- attrezzature per pubblici servizi
- asilo nido
- scuola dell'infanzia
- scuola primaria
- scuola secondaria di primo grado
- istituto comprensivo
- attrezzatura scolastica

Scala 1:5.000



c.a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
3.b.III

- municipi
- servizi della residenza
e verde di quartiere
- attrezzature di interesse comune
- attrezzature religiose
- attrezzature amministrative
- attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
- attrezzature culturali
- attrezzature per pubblici servizi
- asilo nido
- scuola dell'infanzia
- scuola primaria
- scuola secondaria di primo grado
- istituto comprensivo
- attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
3.b.IV

- municipi
- servizi della residenza
e verde di quartiere
- attrezzature di interesse comune
- attrezzature religiose
- attrezzature amministrative
- attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
- attrezzature culturali
- attrezzature per pubblici servizi
- asilo nido
- scuola dell'infanzia
- scuola primaria
- scuola secondaria di primo grado
- istituto comprensivo
- attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



Comune di

Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
3.c.I

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c.a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



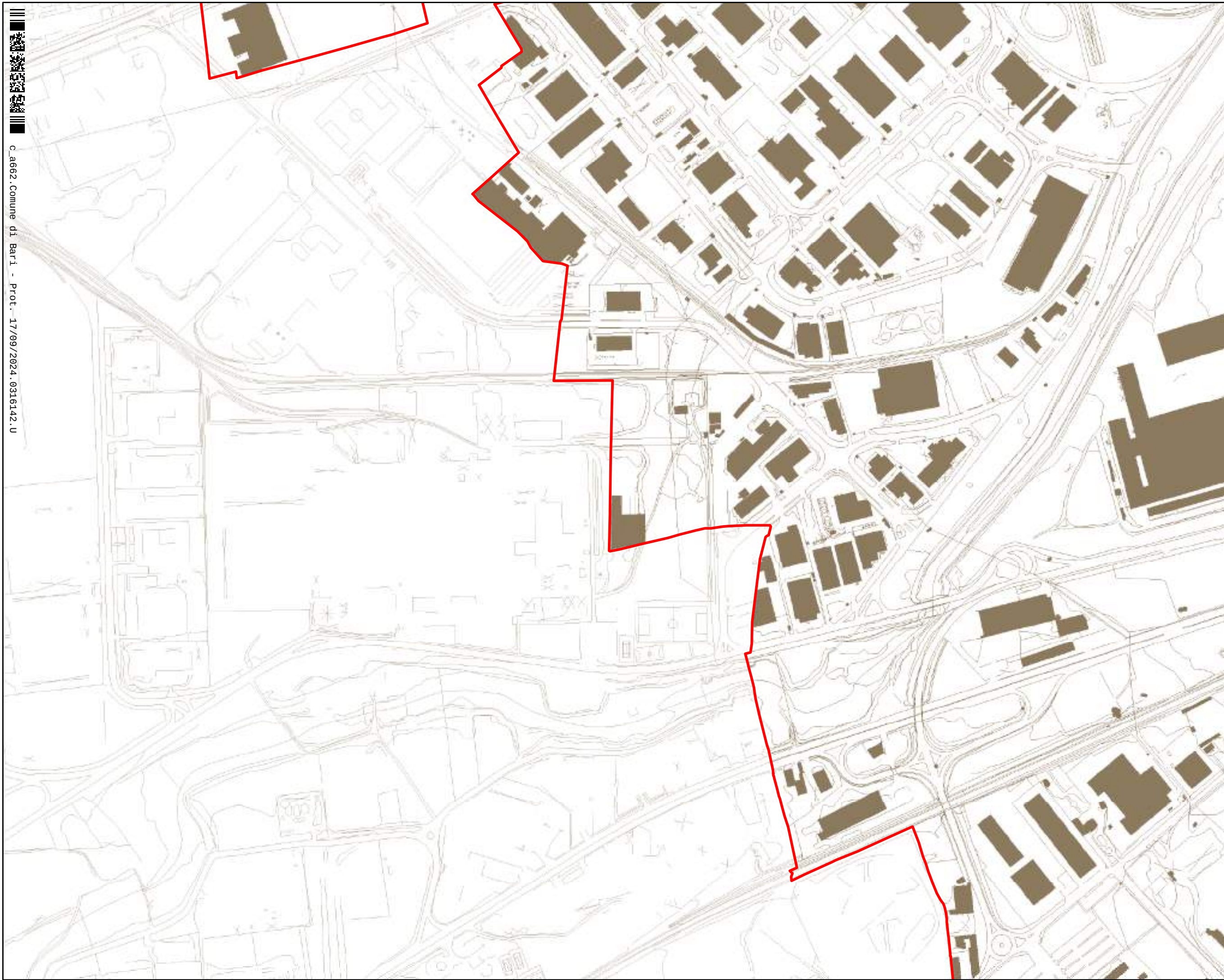
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
3.c.II

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
3.c.III

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
3.c.IV

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

SV105

Scala 1:5.000



c.a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
3.d.I

municipi

servizi della residenza
e verde di quartiere

attrezzature di interesse comune

attrezzature religiose

attrezzature amministrative

attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali

attrezzature culturali

attrezzature per pubblici servizi

asilo nido

scuola dell'infanzia

scuola primaria

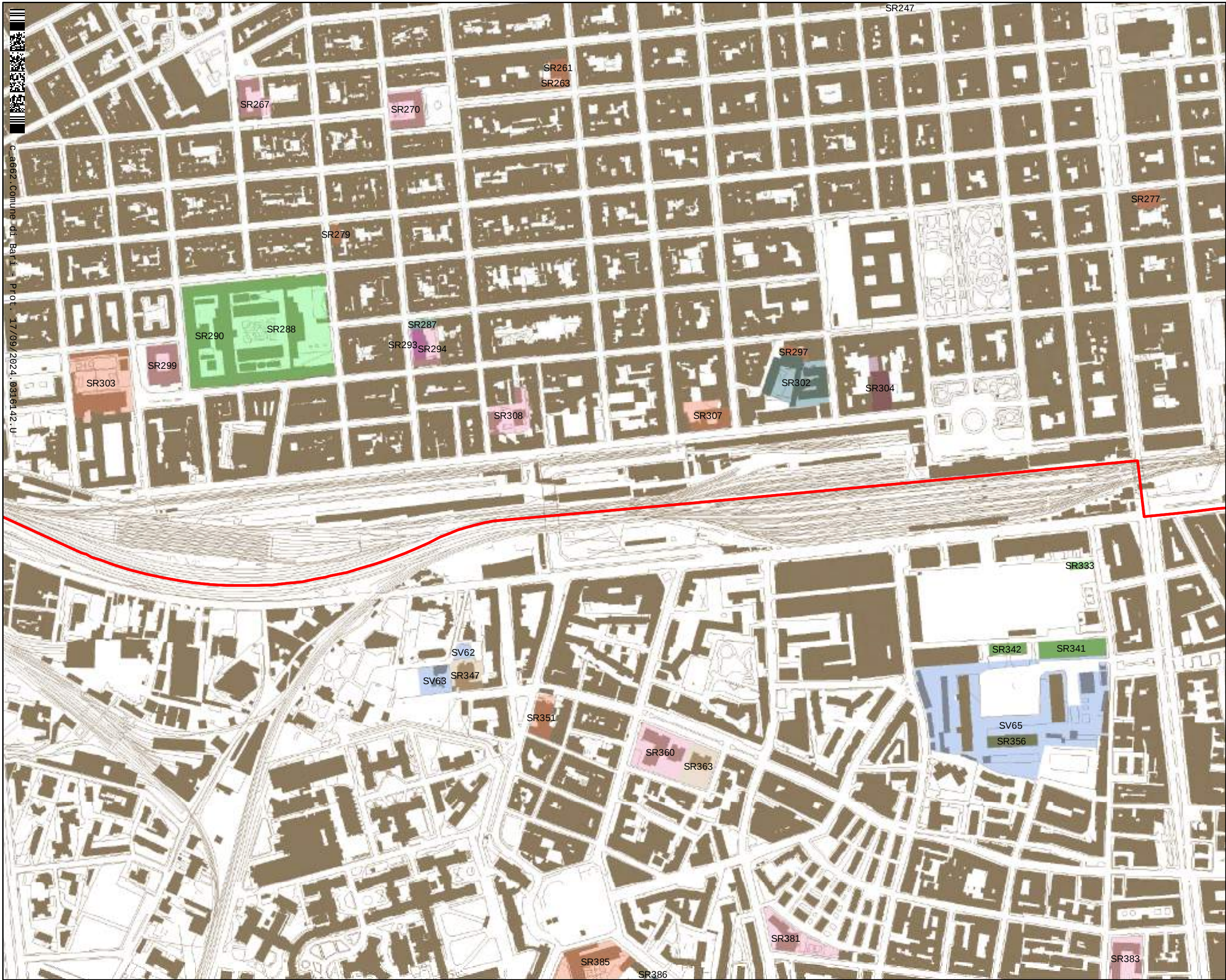
scuola secondaria di primo grado

istituto comprensivo

attrezzatura scolastica

Scala

1:5.000



Comune di

Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
3.d.II

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c. a662. Comune di Bari - Prot. 17/09/2024. 0316142. U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
3.d.III

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c. a662. Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



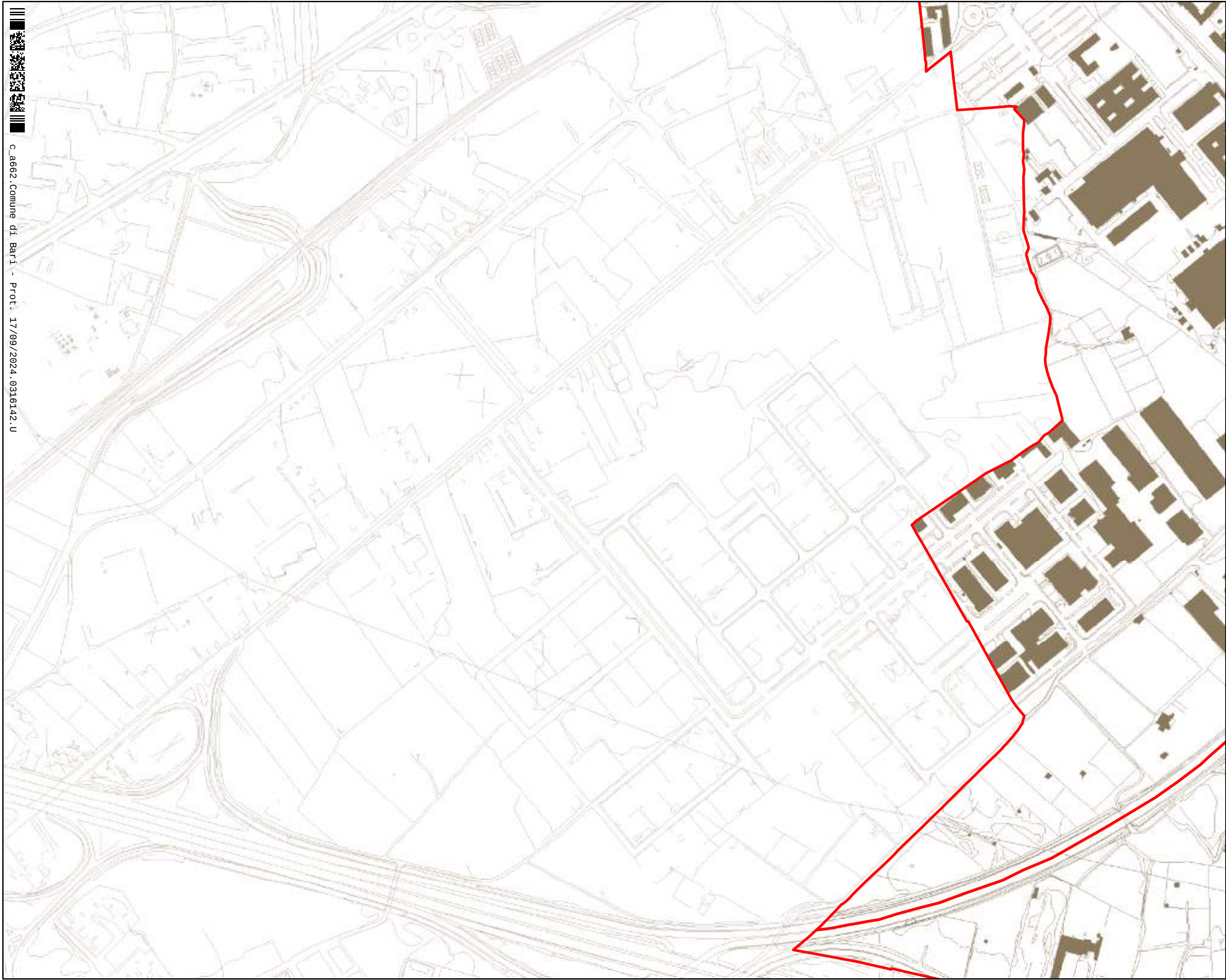
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
3.d.IV

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
4.a.I

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c. a662, Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



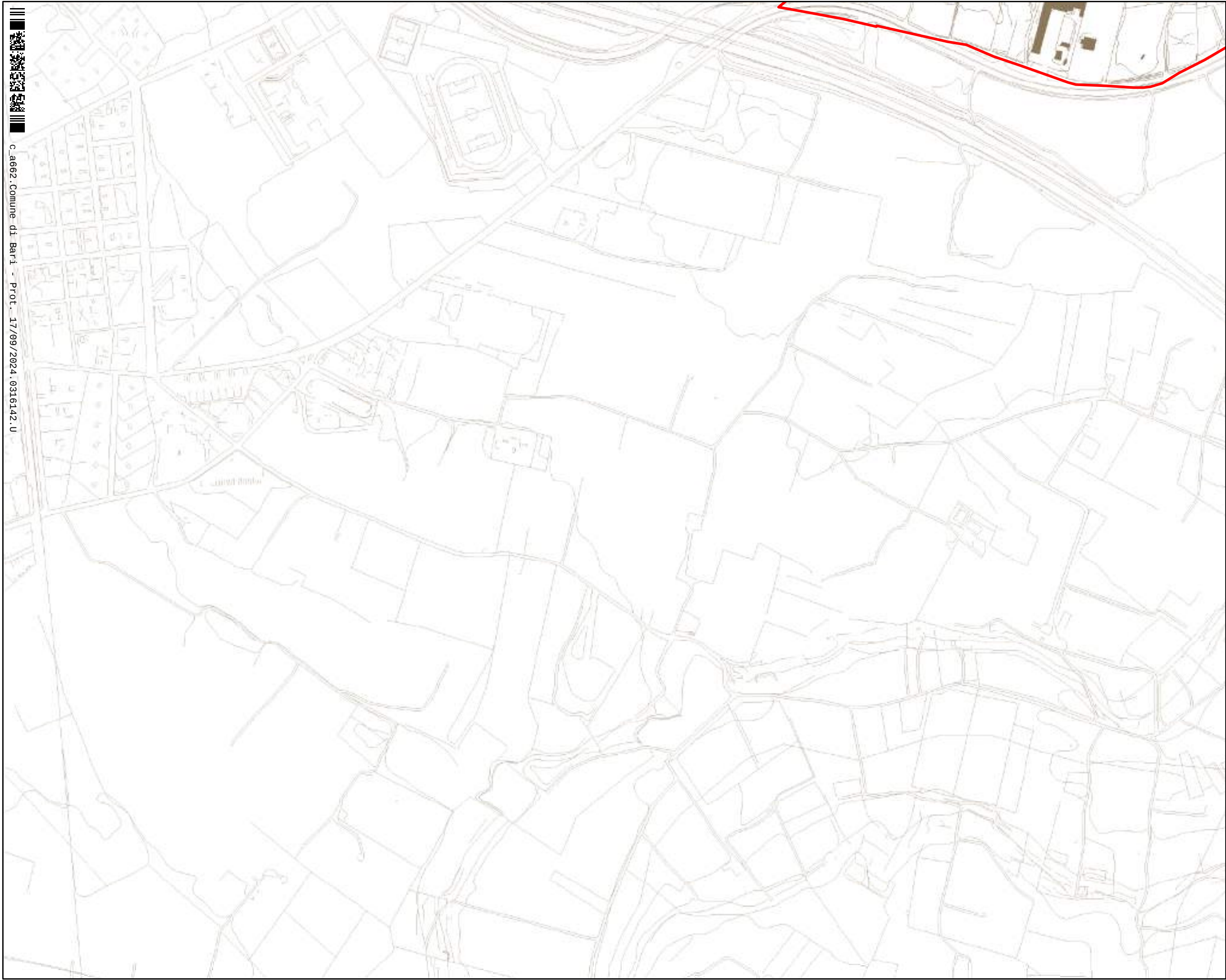
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
4.a.II

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**

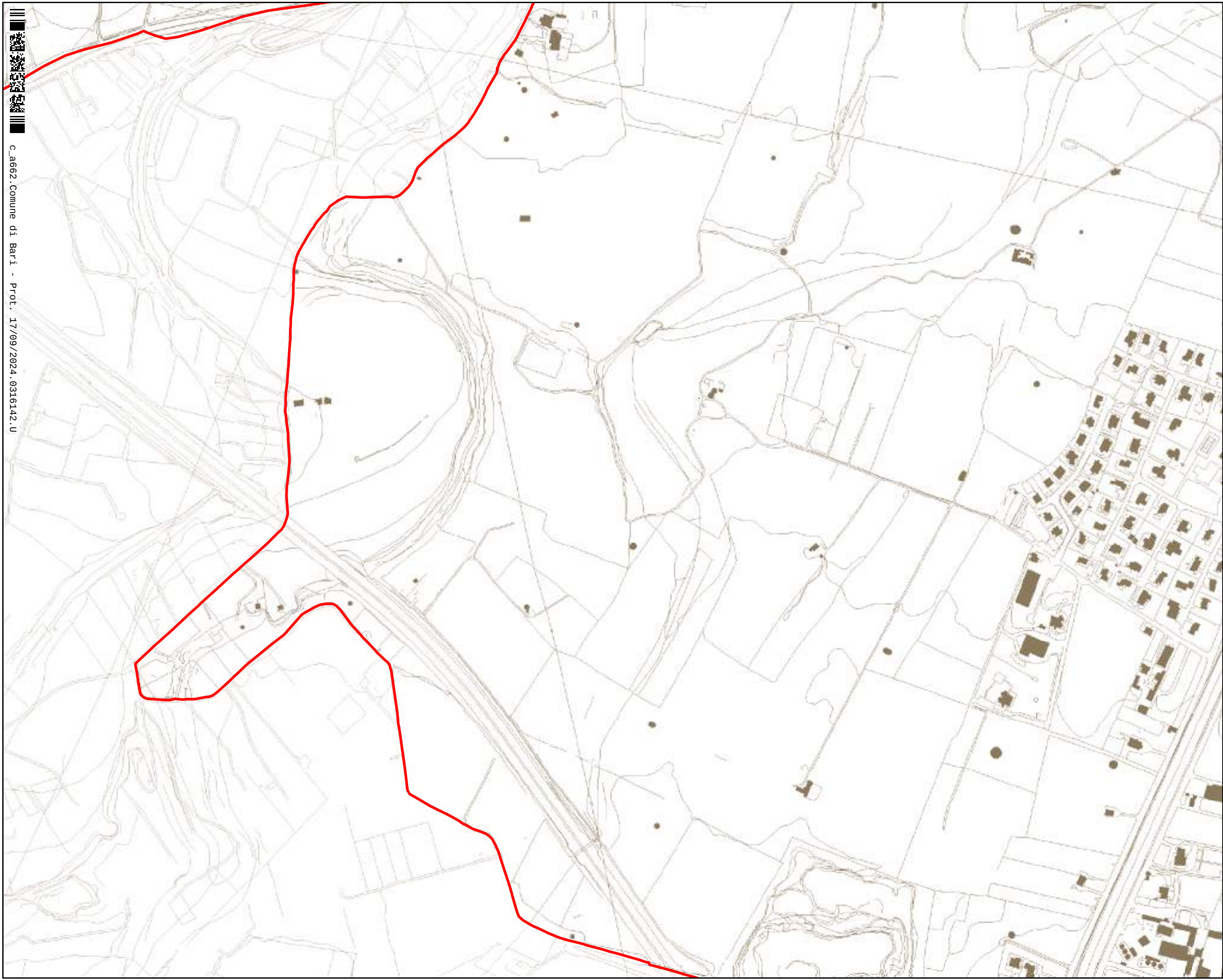


c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
4.a.III

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



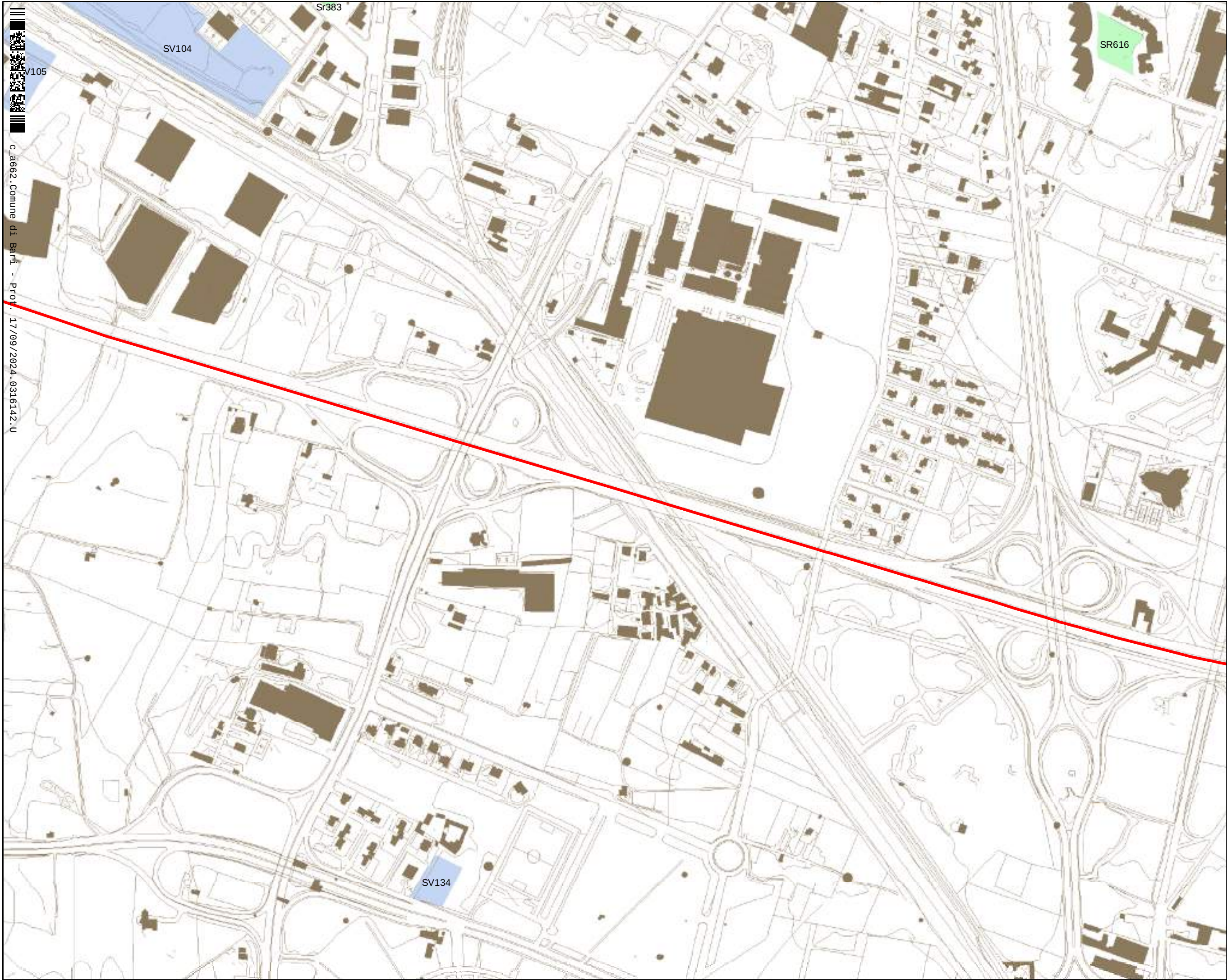
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
4.a.IV

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c. a662, Comune di Bari - Prot. 17/09/2024. 0316142.U



Comune di

Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
4.b.I

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c. a662. Comune di Bari - Prot. 17/09/2024. 0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
4.b.II

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



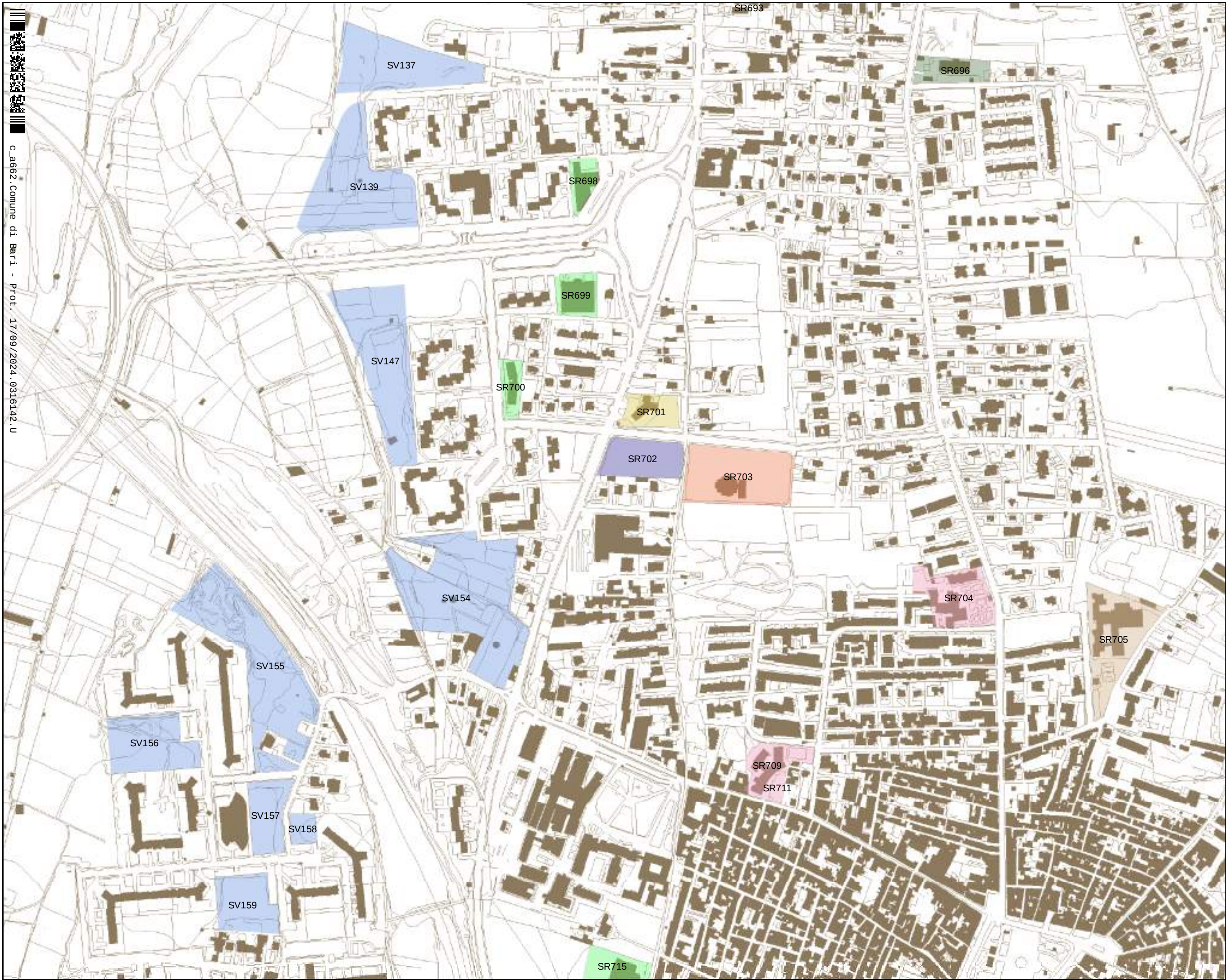
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
4.b.III

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala 1:5.000



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



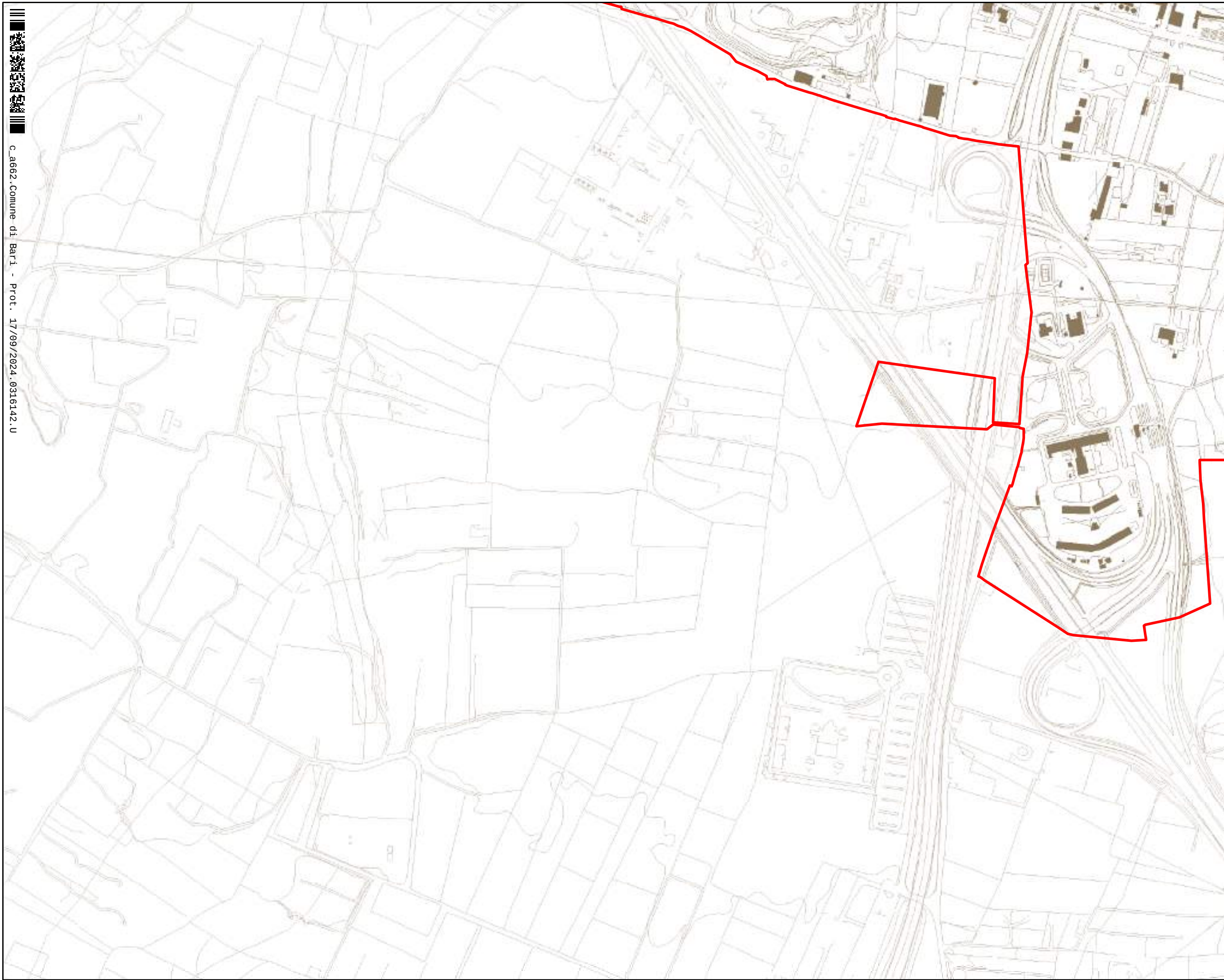
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
4.b.IV

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



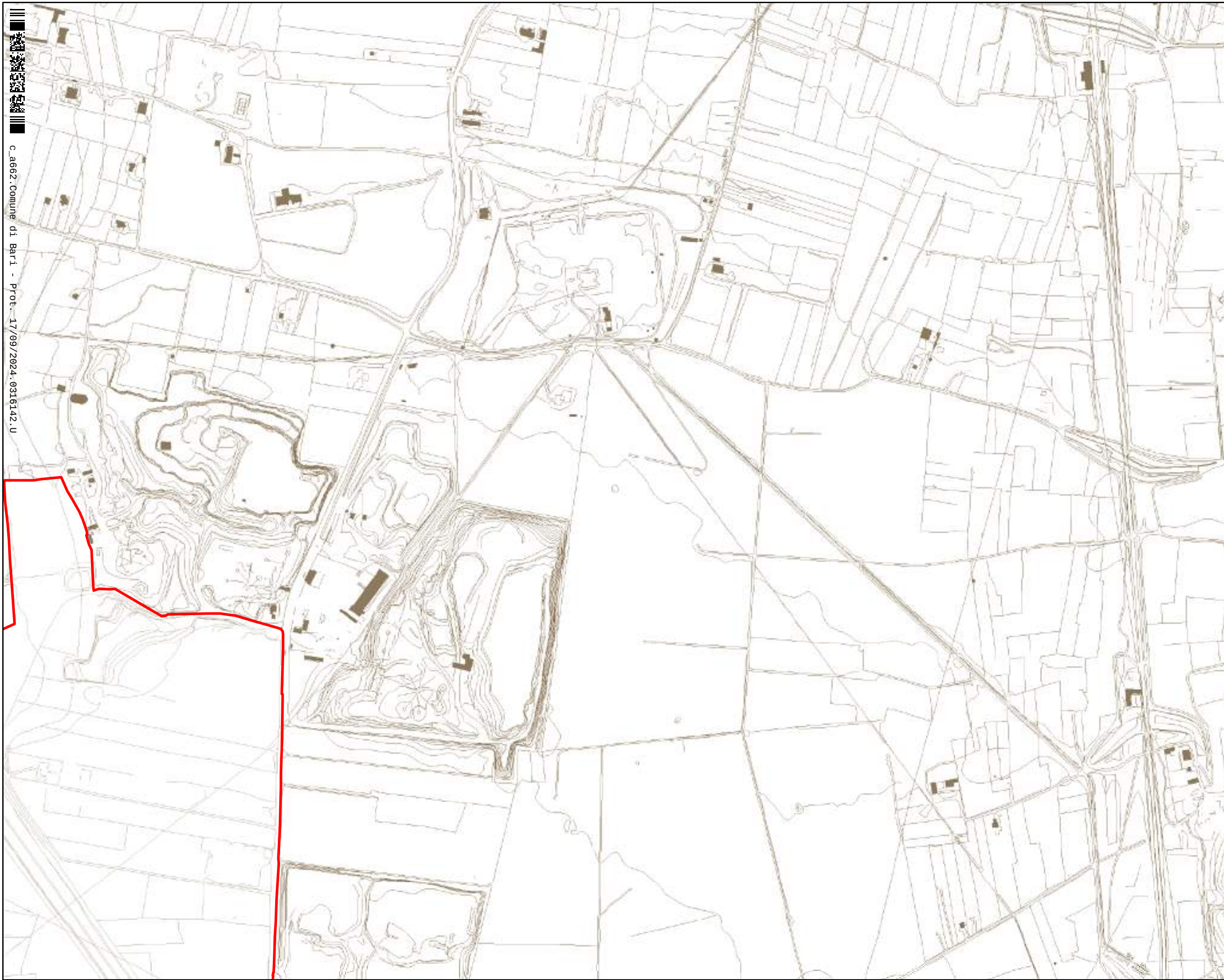
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
4.c.II

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c.a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
4.d.I

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



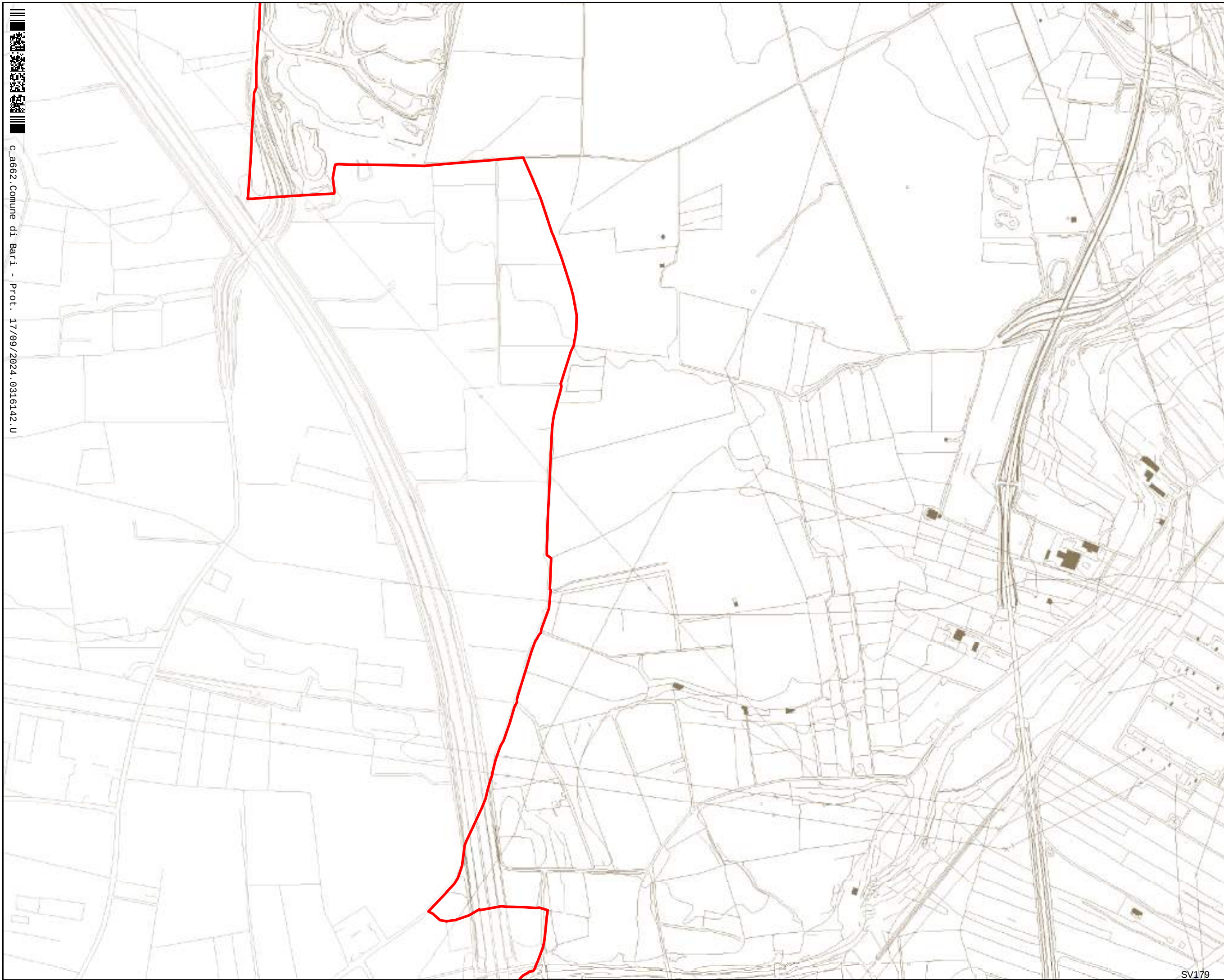
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
4.d.II

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
4.d.III

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c.a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



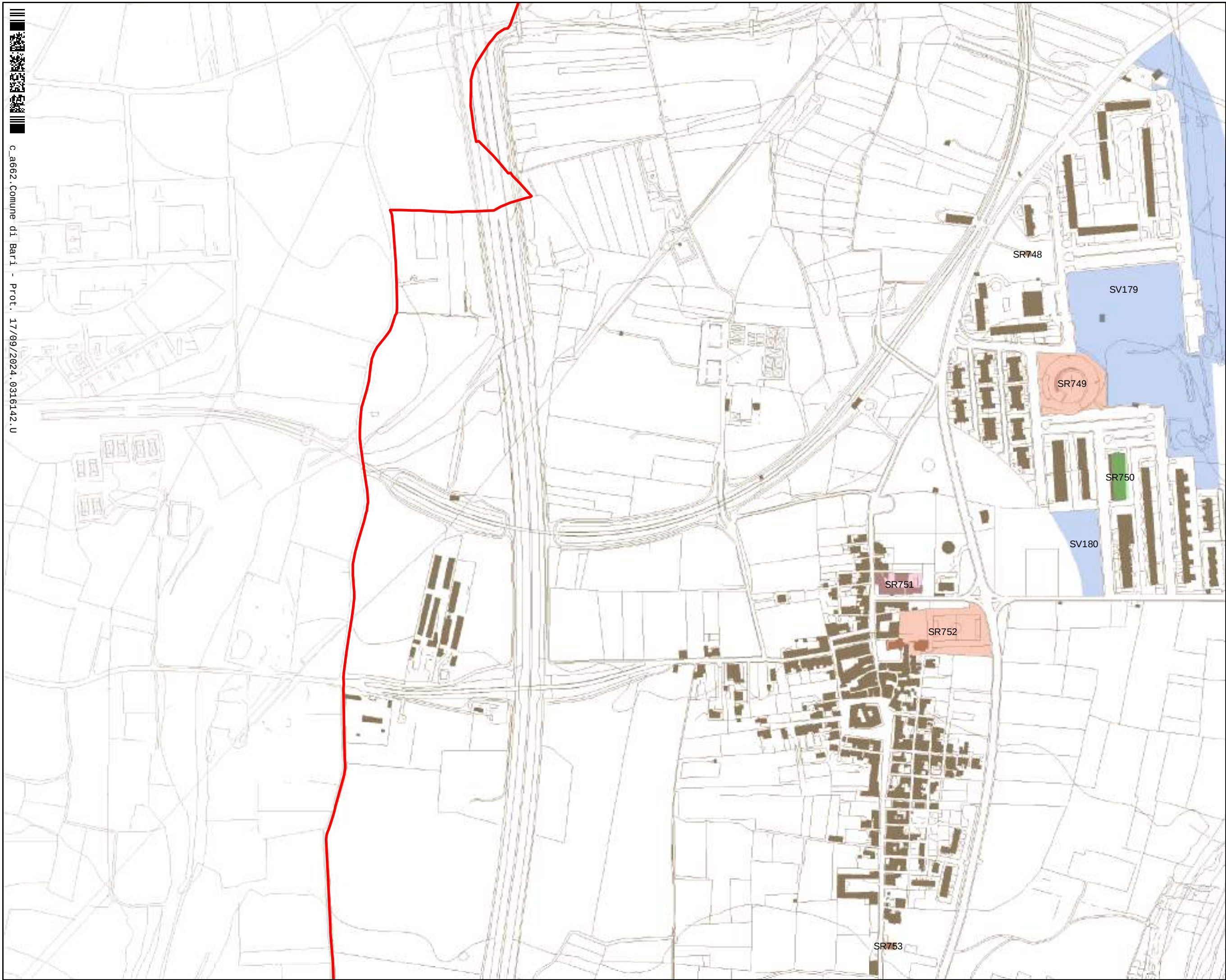
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
4.d.IV

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



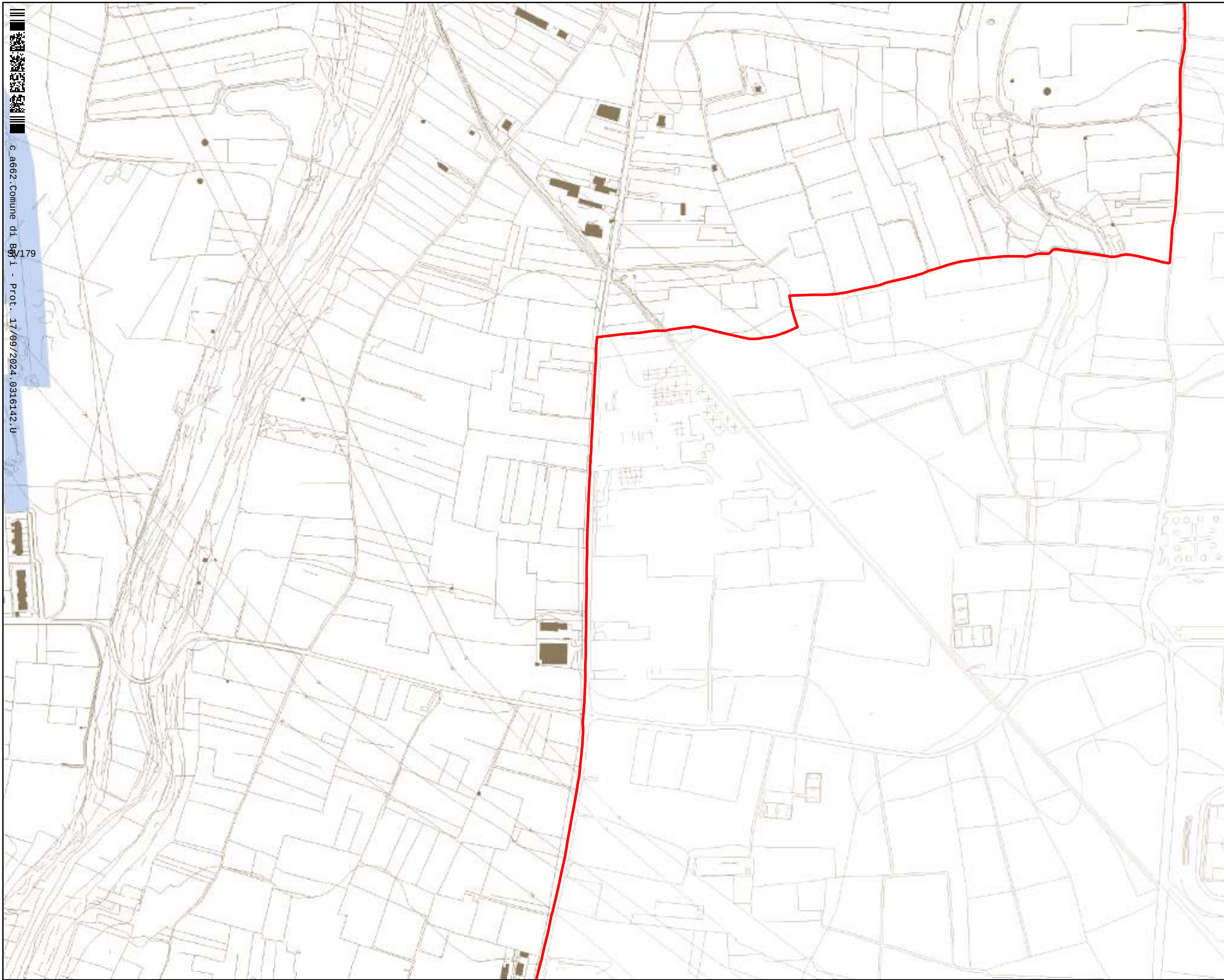
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
5.b.I

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c. a662. Comune di B... 179
Prot. 17/09/2024. 0316142.U



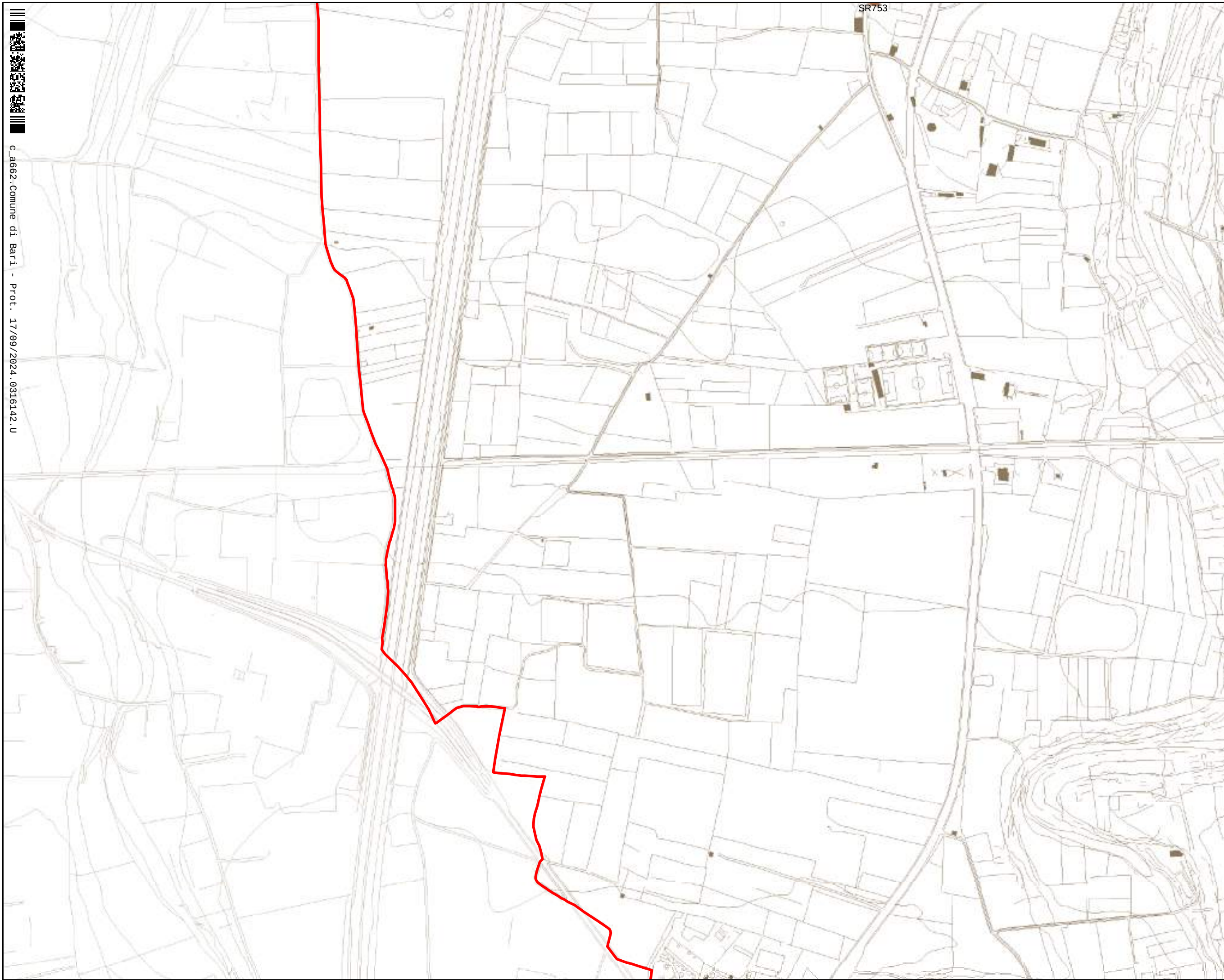
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
5.b.II

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
5.b.III

municipi

servizi della residenza
e verde di quartiere

attrezzature di interesse comune

attrezzature religiose

attrezzature amministrative

attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali

attrezzature culturali

attrezzature per pubblici servizi

asilo nido

scuola dell'infanzia

scuola primaria

scuola secondaria di primo grado

istituto comprensivo

attrezzatura scolastica

Scala

1:5.000



c. a662, Comune di Bari - Prot. 17/09/2024, 0316142, U



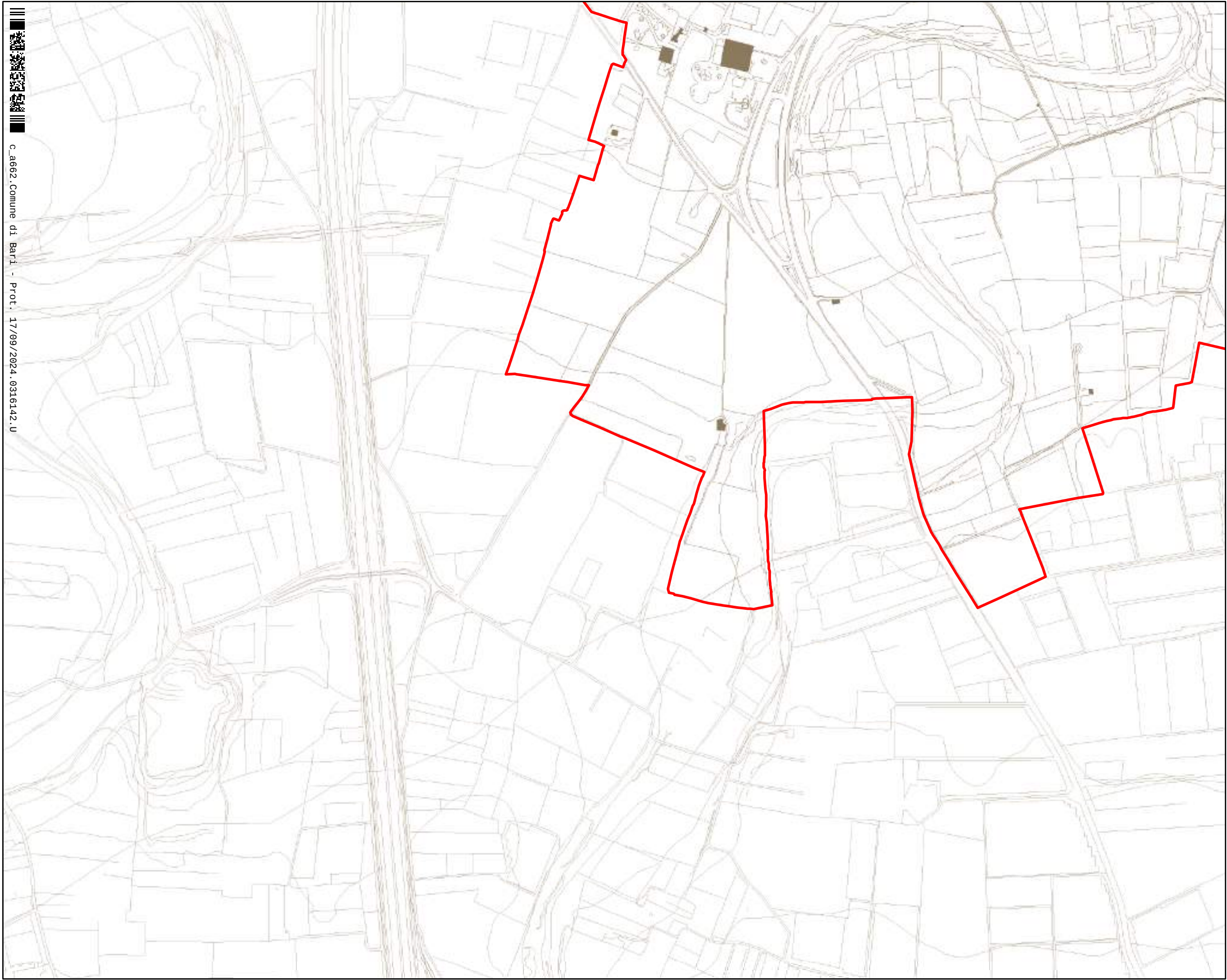
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
5.b.IV

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
5.d.I

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



Comune di

Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
5.d.II

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



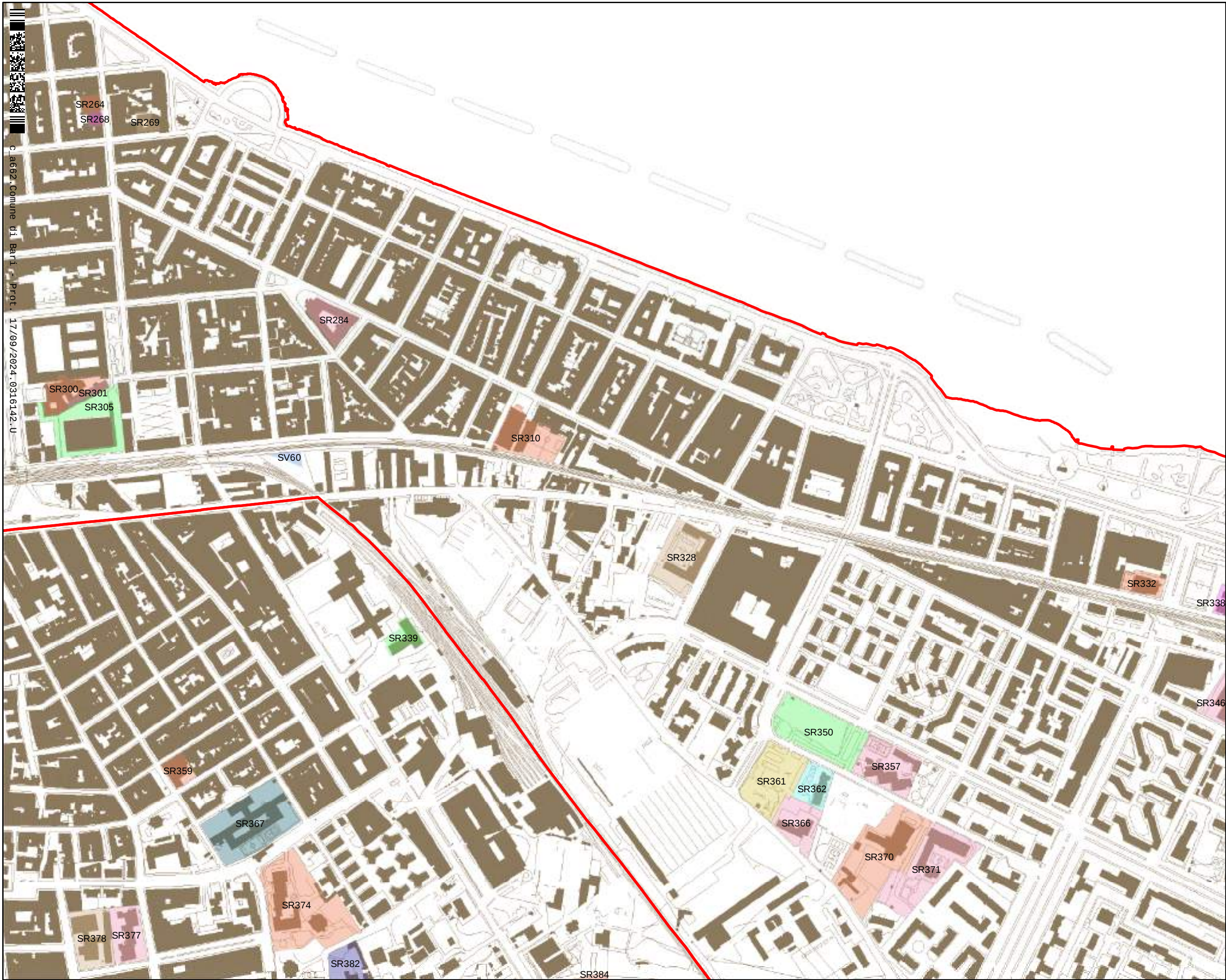
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
6.a.III

- municipi
- servizi della residenza
e verde di quartiere
- attrezzature di interesse comune
- attrezzature religiose
- attrezzature amministrative
- attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
- attrezzature culturali
- attrezzature per pubblici servizi
- asilo nido
- scuola dell'infanzia
- scuola primaria
- scuola secondaria di primo grado
- istituto comprensivo
- attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c.a662 Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
6.c.I

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U

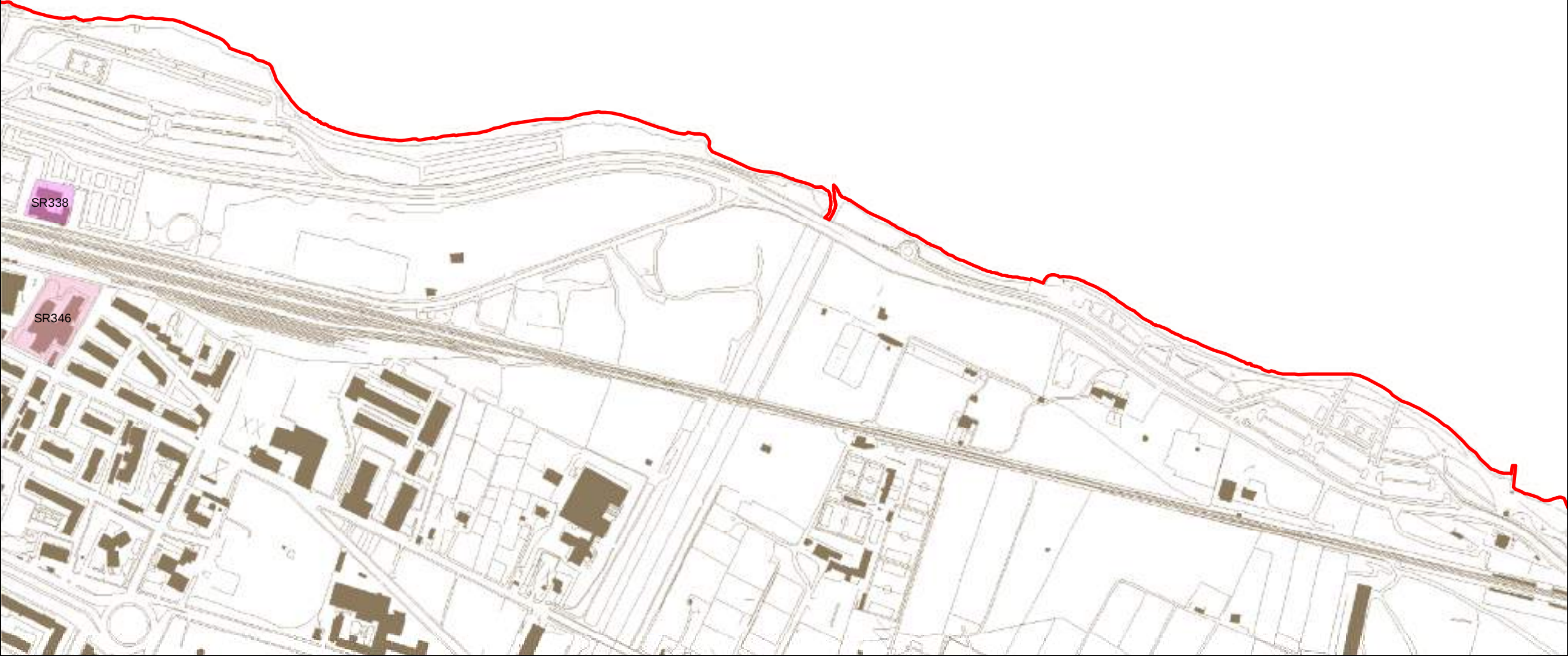


Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
6.c.II

- municipi
- servizi della residenza
e verde di quartiere
- attrezzature di interesse comune
- attrezzature religiose
- attrezzature amministrative
- attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
- attrezzature culturali
- attrezzature per pubblici servizi
- asilo nido
- scuola dell'infanzia
- scuola primaria
- scuola secondaria di primo grado
- istituto comprensivo
- attrezzatura scolastica



Scala **1:5.000**



c. a662. Comune di Bari - Prot. 17/09/2024. 0816142. U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
6.c.III

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

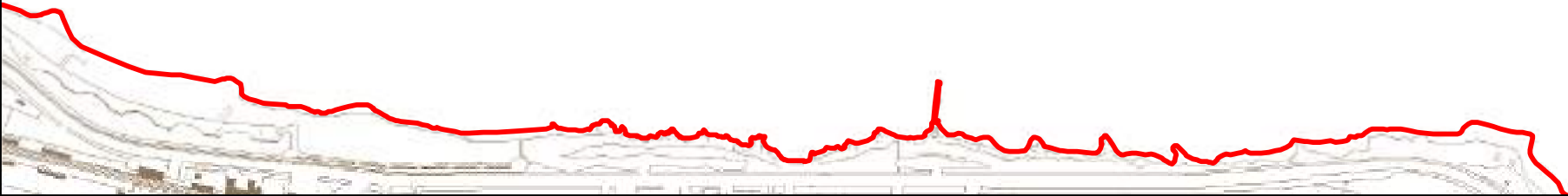
Tav.
6.c.IV

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
6.d.I

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c. a662, Comune di Bari - Prot. 17/09/2024. 0316142. U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
6.d.III

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316742.U

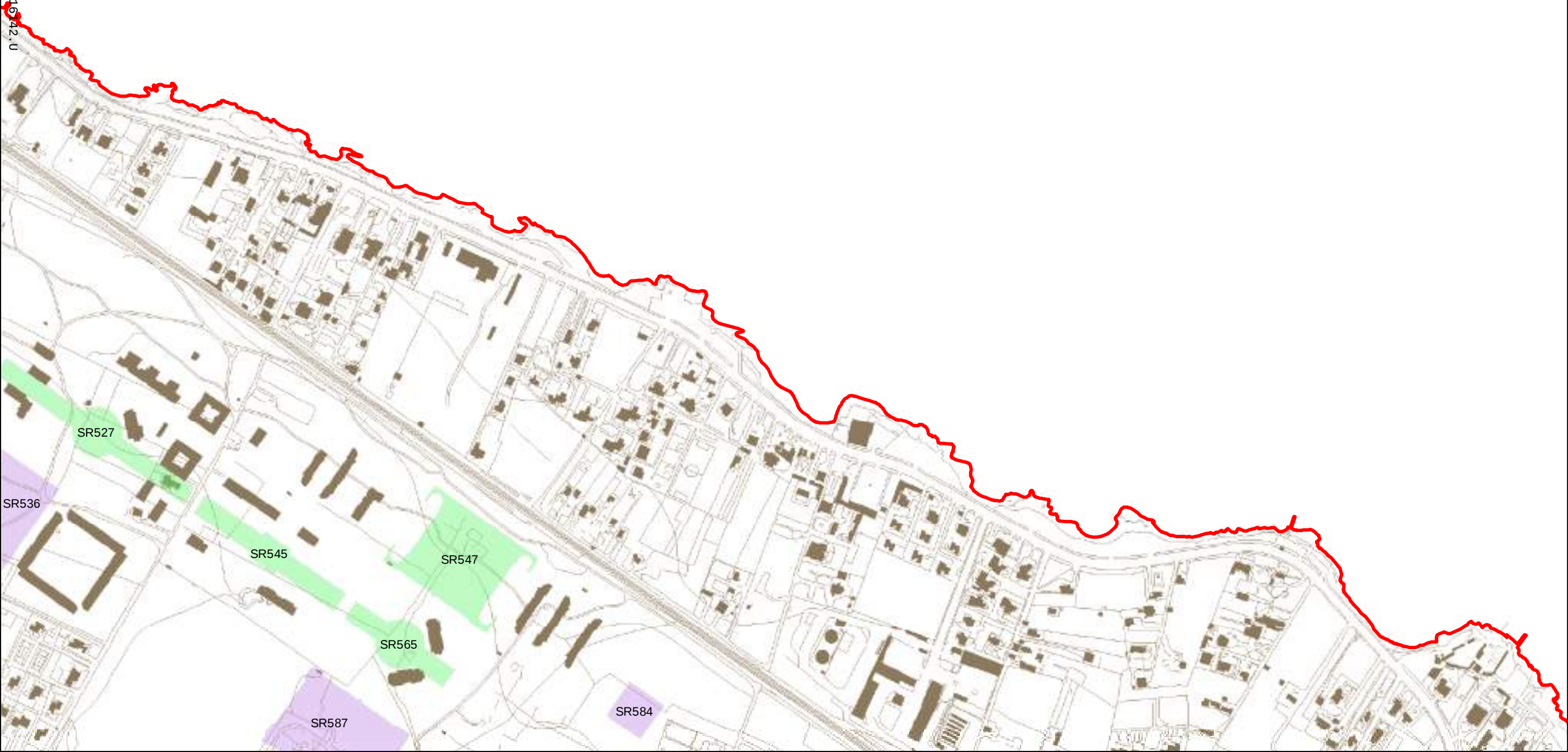


Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
6.d.IV

- municipi
- servizi della residenza
e verde di quartiere
- attrezzature di interesse comune
- attrezzature religiose
- attrezzature amministrative
- attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
- attrezzature culturali
- attrezzature per pubblici servizi
- asilo nido
- scuola dell'infanzia
- scuola primaria
- scuola secondaria di primo grado
- istituto comprensivo
- attrezzatura scolastica



Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
7.a.I

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c. 0662 - Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
7.a.II

municipi

servizi della residenza
e verde di quartiere

attrezzature di interesse comune

attrezzature religiose

attrezzature amministrative

attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali

attrezzature culturali

attrezzature per pubblici servizi

asilo nido

scuola dell'infanzia

scuola primaria

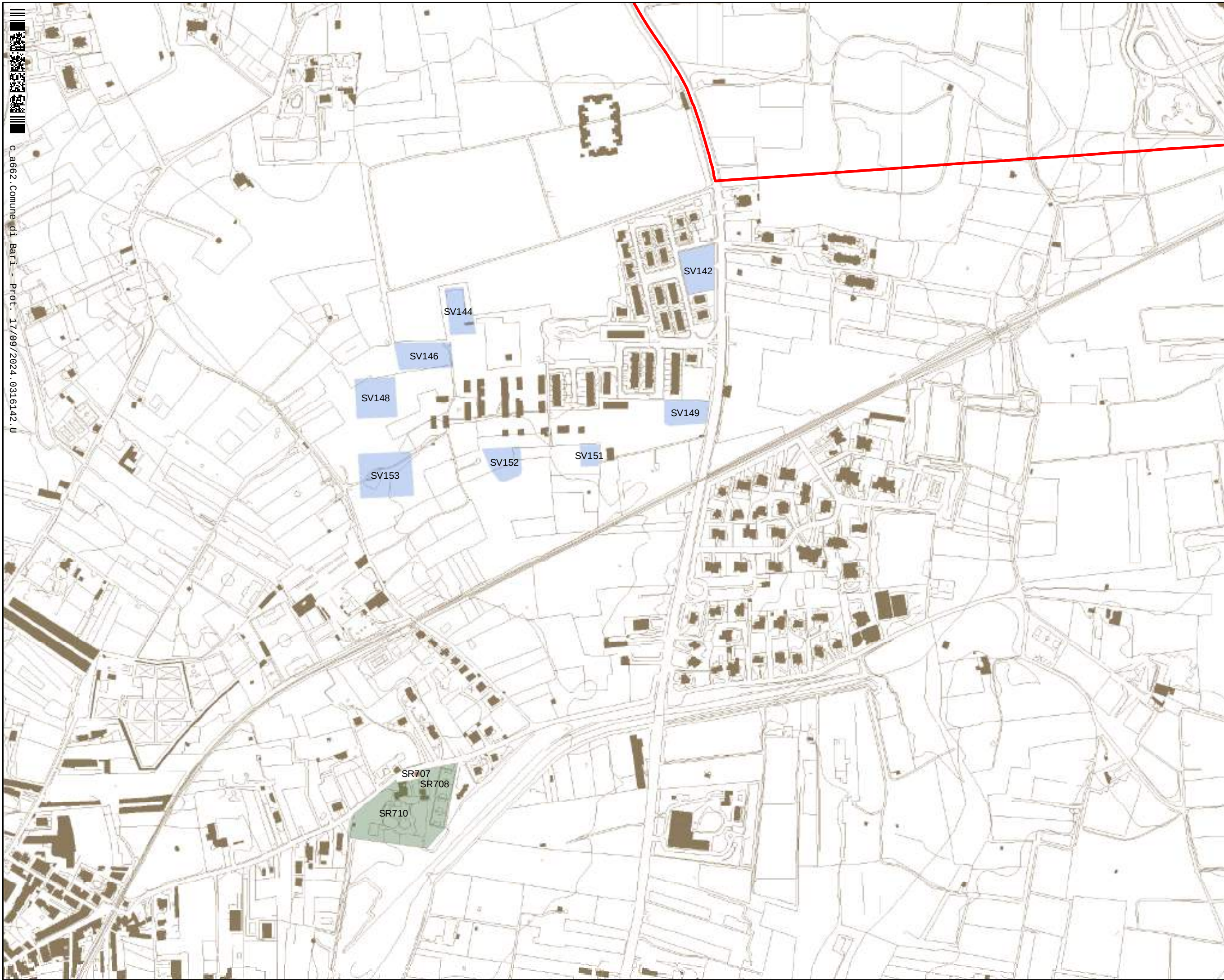
scuola secondaria di primo grado

istituto comprensivo

attrezzatura scolastica

Scala

1:5.000



C. a662. Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



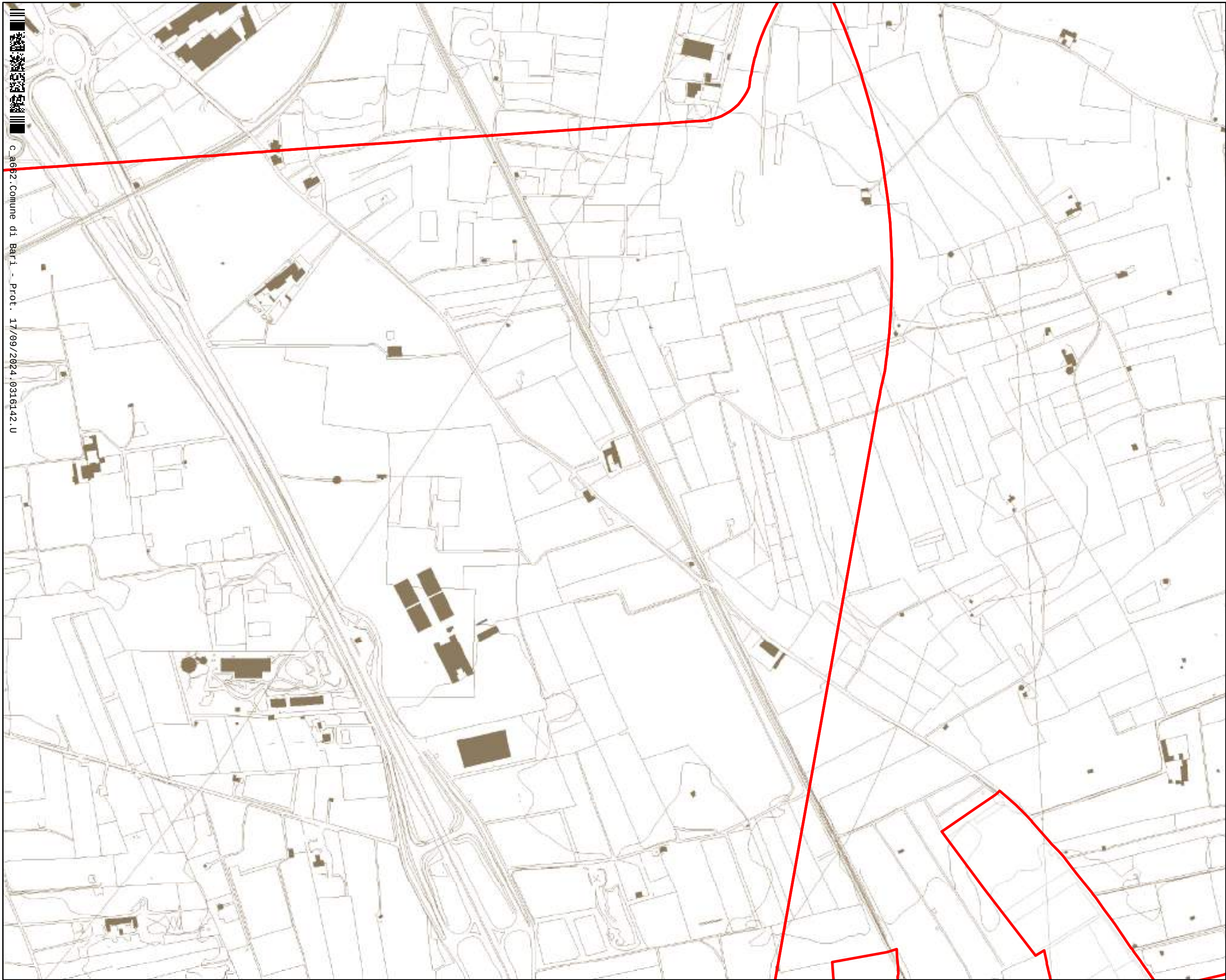
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
7.a.III

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c. a662. Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
7.a.IV

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



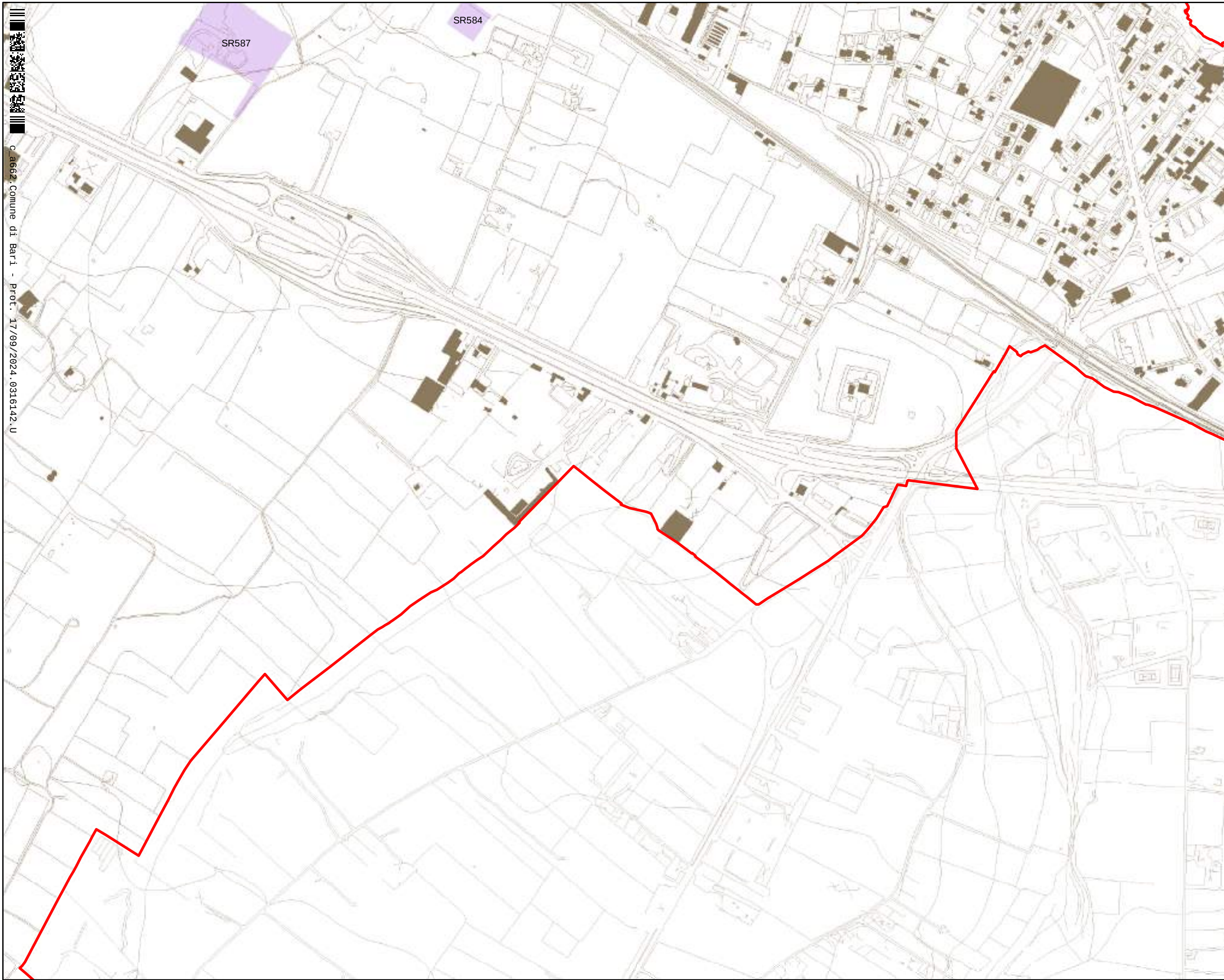
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
7.b.I

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c a662: Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



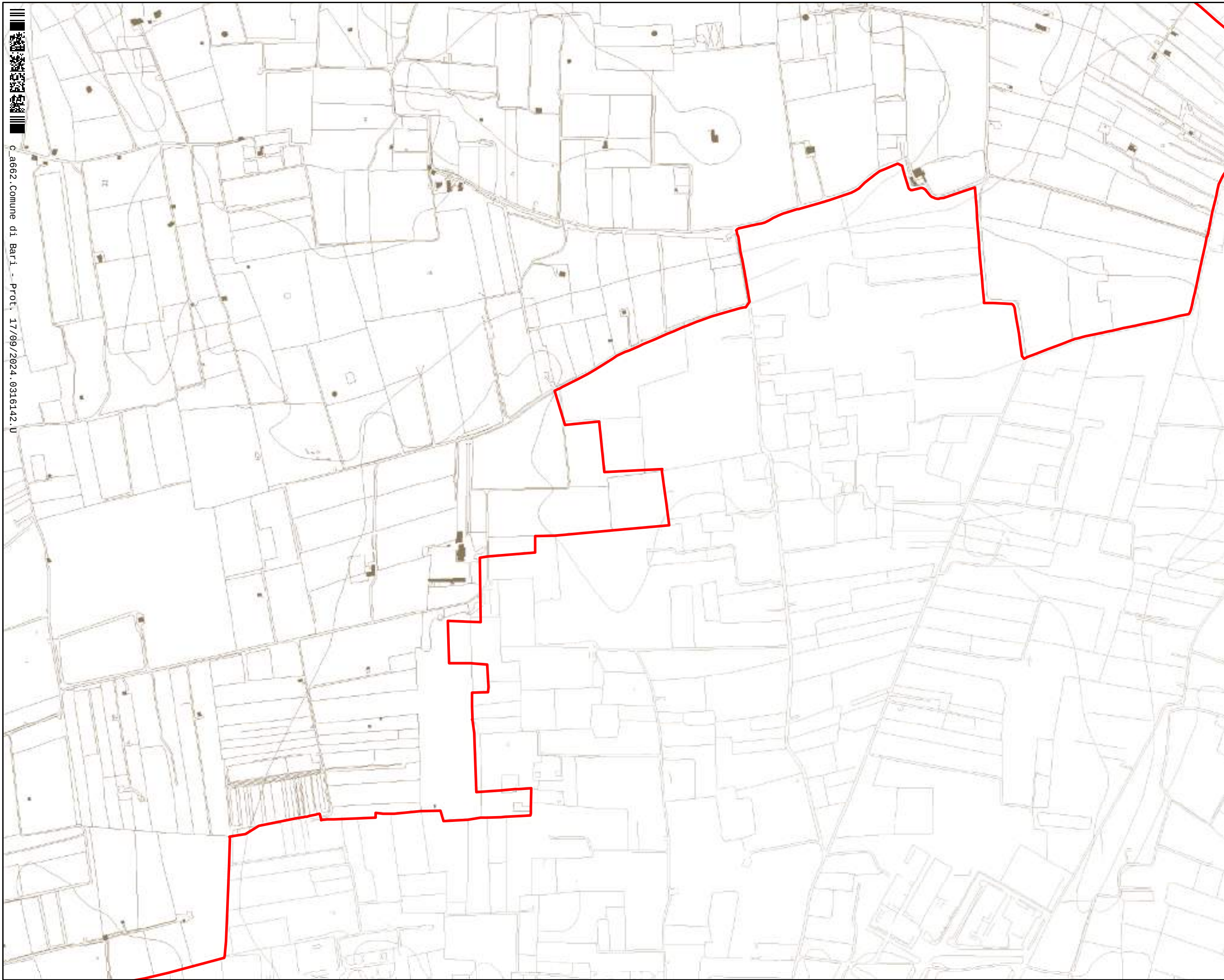
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
7.b.II

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c.a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
7.b.III

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c. a662, Comune di Bari Prot. 17/09/2024. 0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
7.b.IV

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



C. a662 - Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U

SV175

SR737

SV178



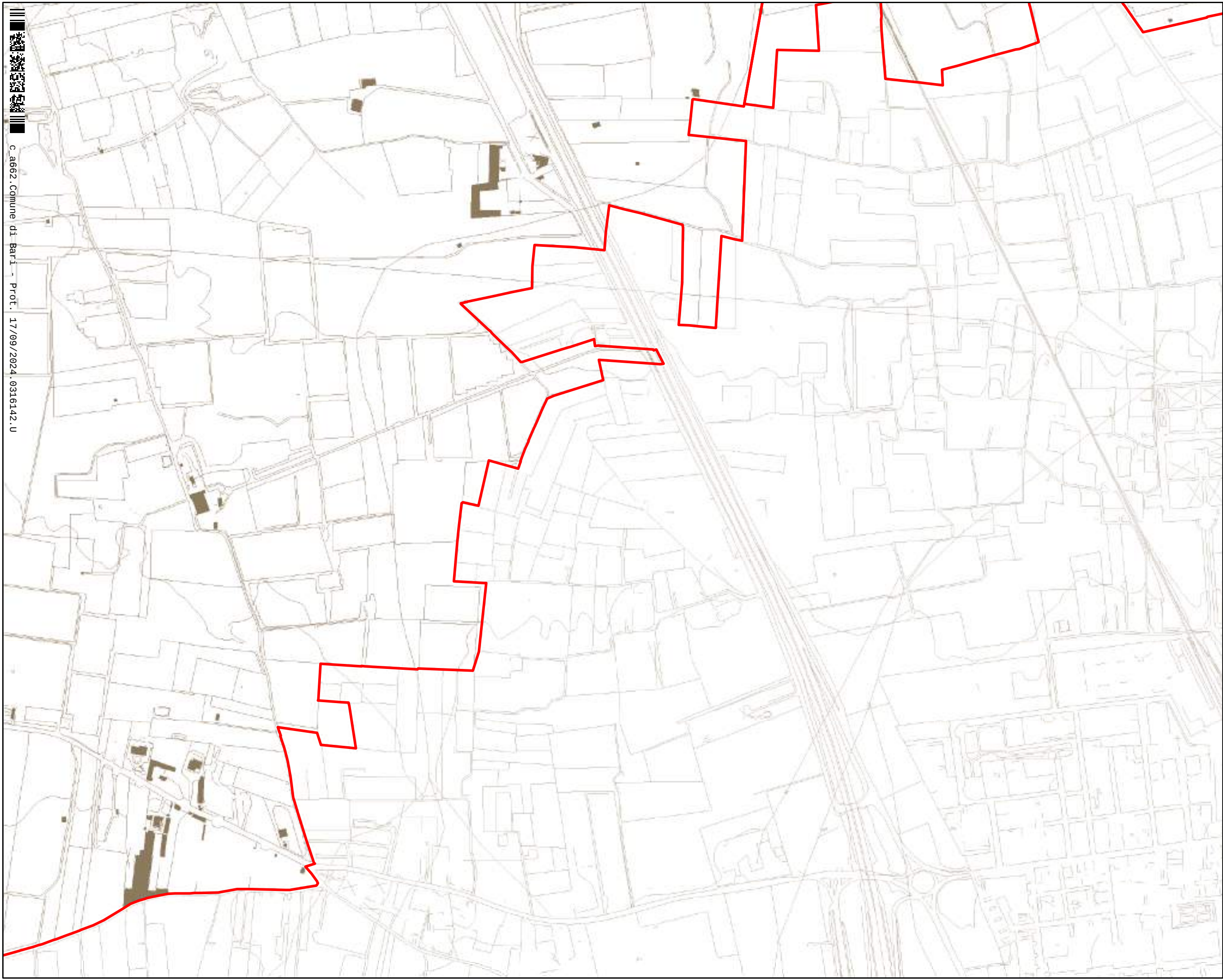
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
7.c.I

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c. a662. Comune di Bari - Prot. 17/09/2024. 0316142. U



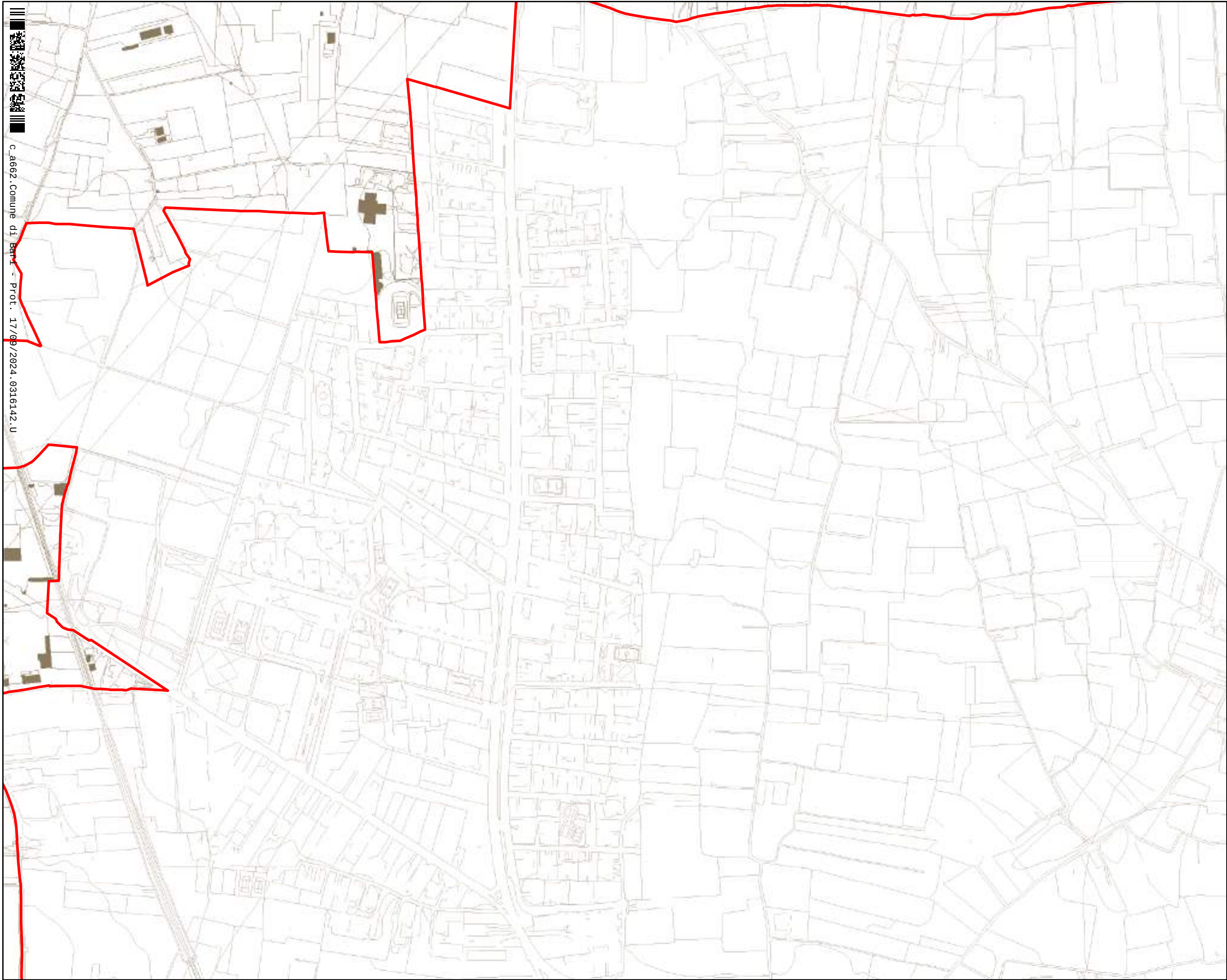
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
7.c.II

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
7.c.III

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**





Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
7.c.IV

municipi

servizi della residenza
e verde di quartiere

attrezzature di interesse comune

attrezzature religiose

attrezzature amministrative

attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali

attrezzature culturali

attrezzature per pubblici servizi

asilo nido

scuola dell'infanzia

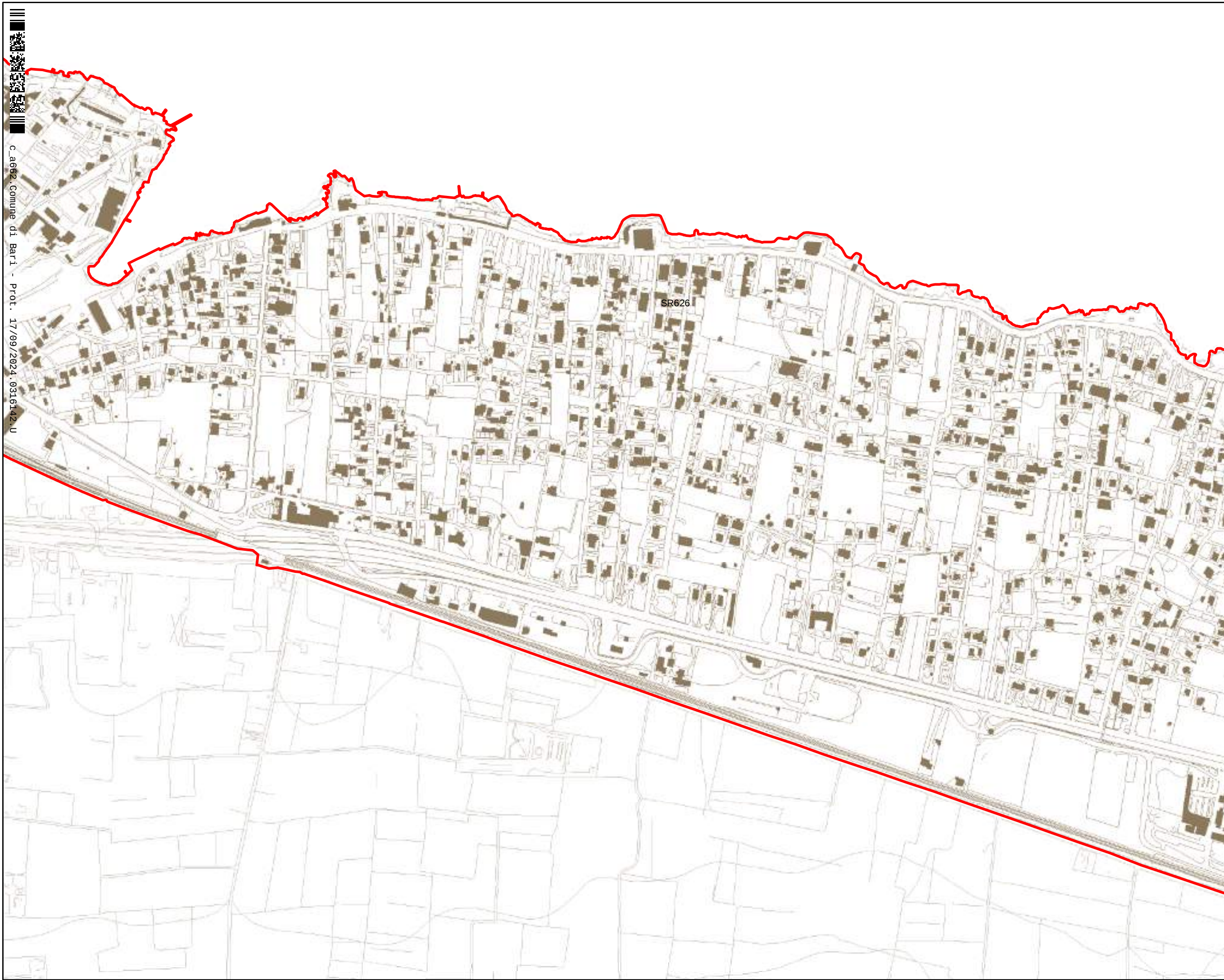
scuola primaria

scuola secondaria di primo grado

istituto comprensivo

attrezzatura scolastica

Scala 1:5.000



c. a662. Comune di Bari - Prot. 17/09/2024. 0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
8.c.I

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0816142.U



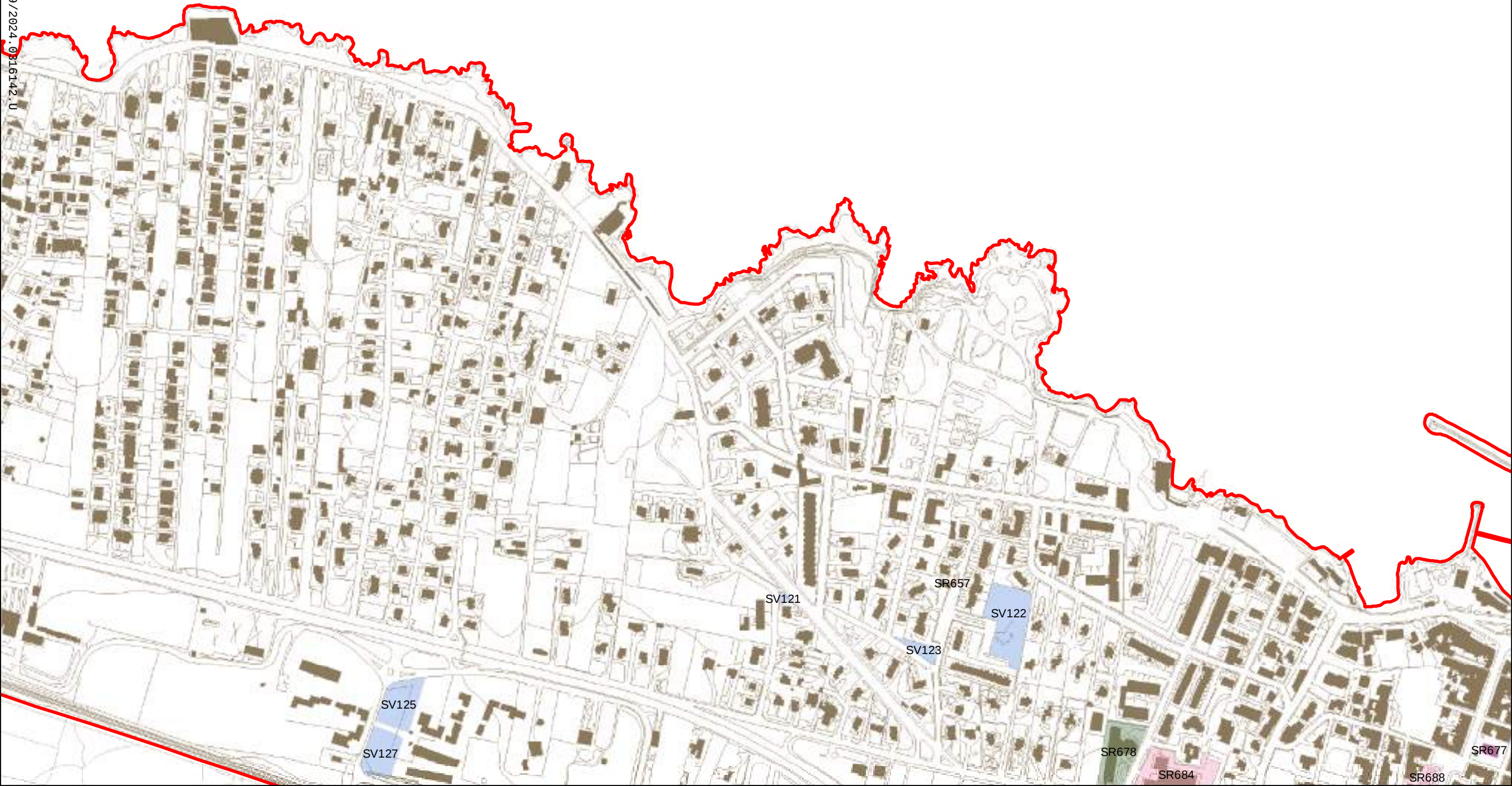
Comune di

Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

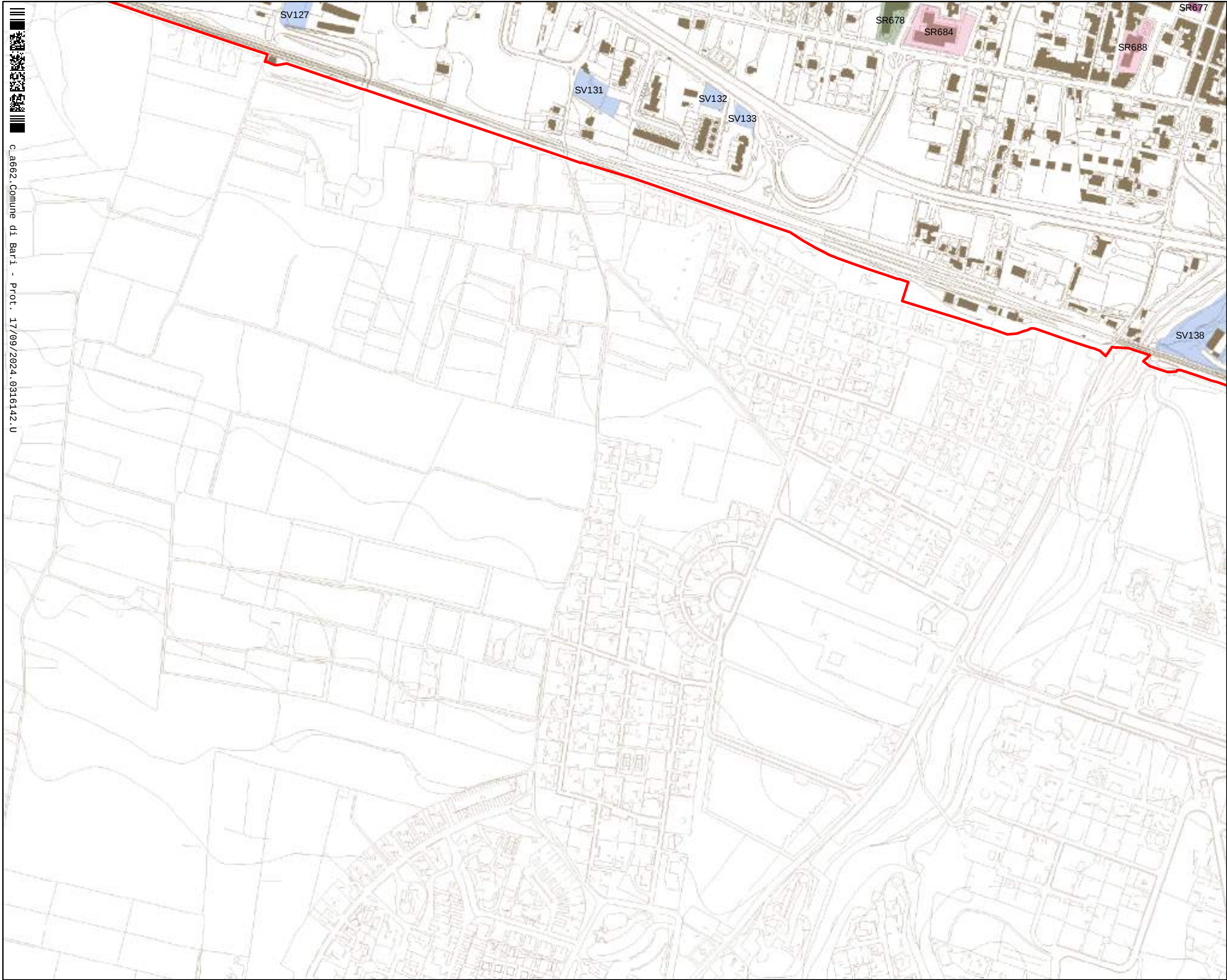
Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
8.c.II

- municipi
- servizi della residenza
e verde di quartiere
- attrezzature di interesse comune
- attrezzature religiose
- attrezzature amministrative
- attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
- attrezzature culturali
- attrezzature per pubblici servizi
- asilo nido
- scuola dell'infanzia
- scuola primaria
- scuola secondaria di primo grado
- istituto comprensivo
- attrezzatura scolastica



Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
8.c.IV

municipi

servizi della residenza
e verde di quartiere

attrezzature di interesse comune

attrezzature religiose

attrezzature amministrative

attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali

attrezzature culturali

attrezzature per pubblici servizi

asilo nido

scuola dell'infanzia

scuola primaria

scuola secondaria di primo grado

istituto comprensivo

attrezzatura scolastica

Scala

1:5.000



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U



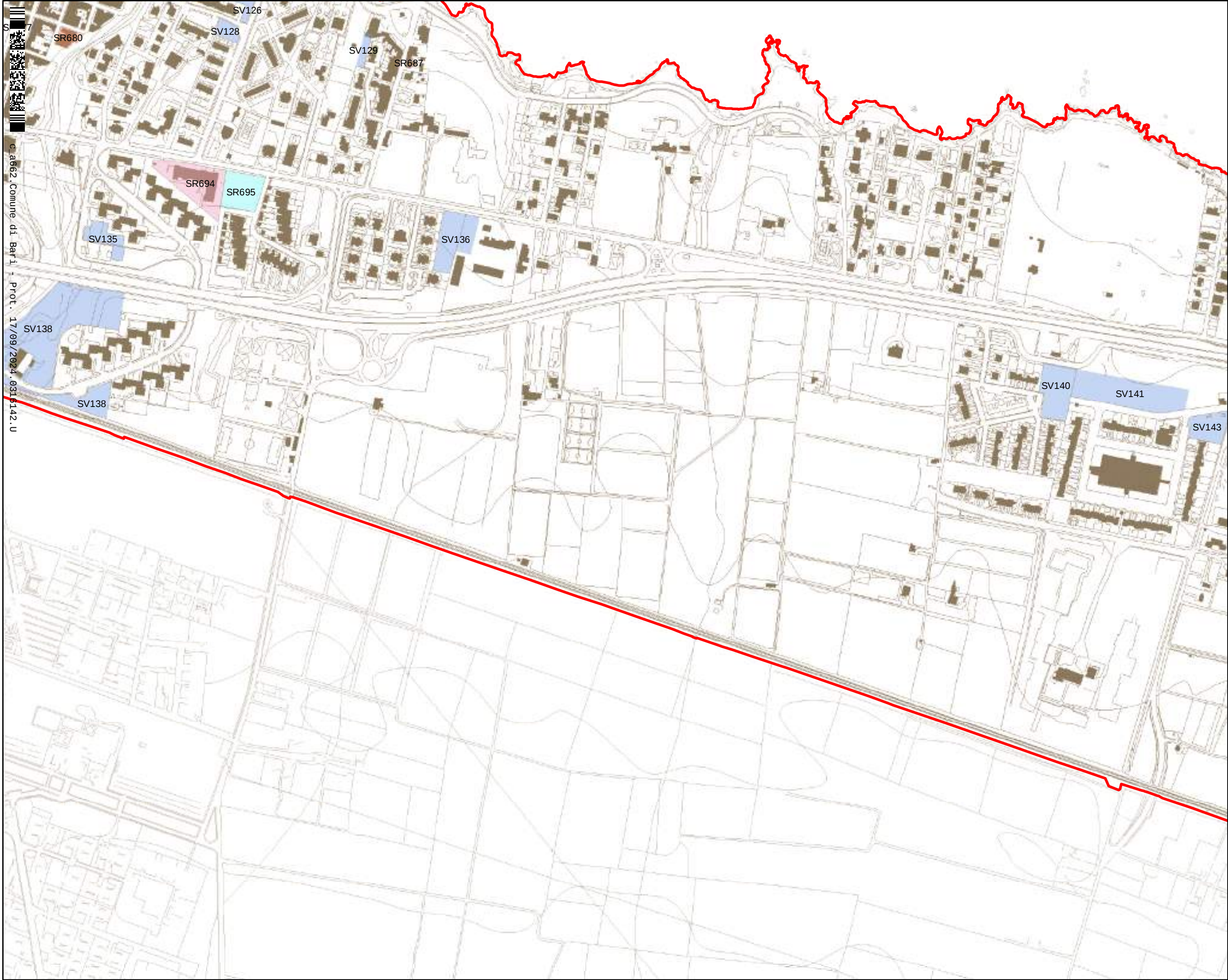
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
8.d.I

- municipi
- servizi della residenza
e verde di quartiere
- attrezzature di interesse comune
- attrezzature religiose
- attrezzature amministrative
- attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
- attrezzature culturali
- attrezzature per pubblici servizi
- asilo nido
- scuola dell'infanzia
- scuola primaria
- scuola secondaria di primo grado
- istituto comprensivo
- attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c. 0662, Comune di Bari - Prot. 17/09/2024. 0316142.U



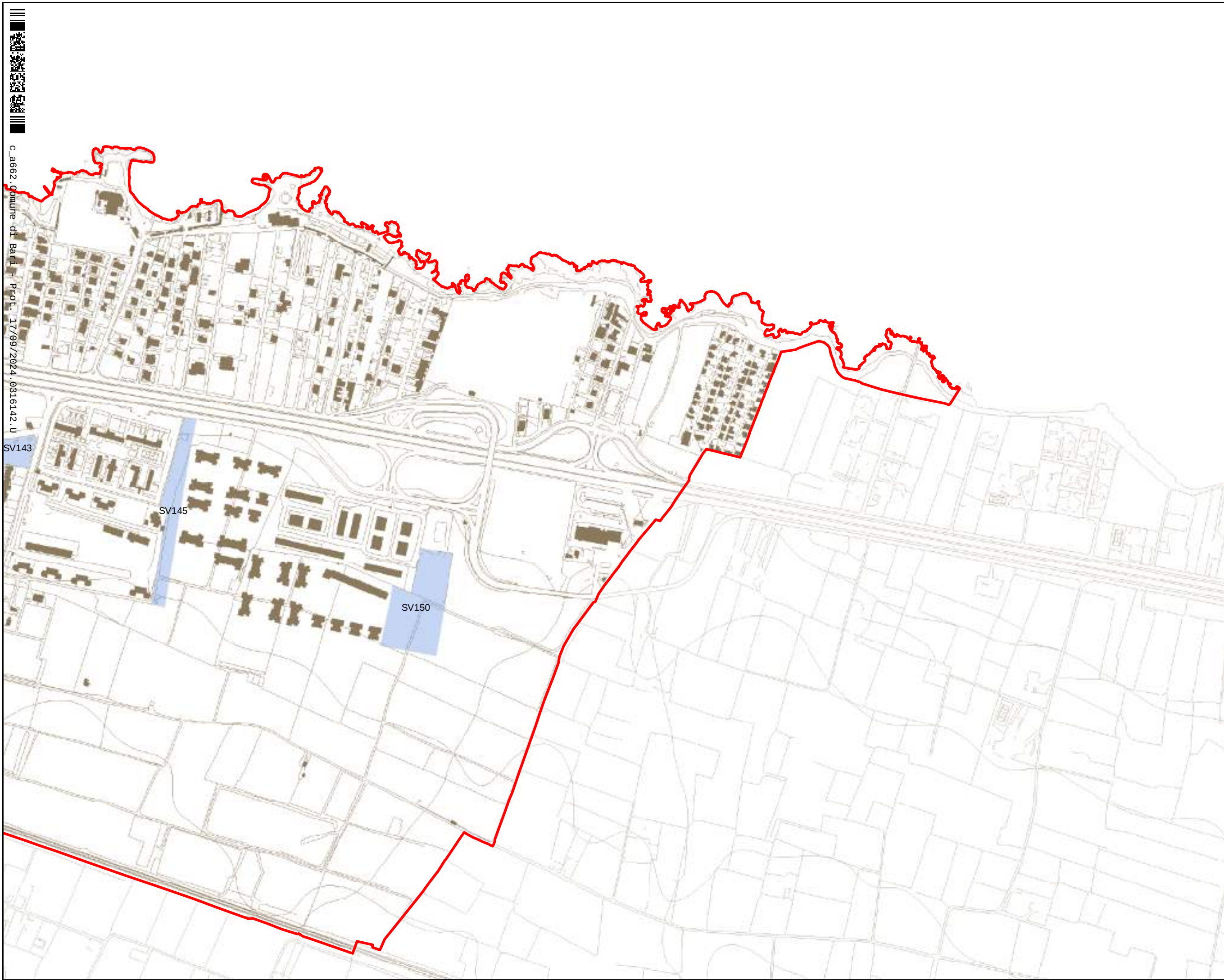
Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
8.d.III

-  municipi
-  servizi della residenza
e verde di quartiere
-  attrezzature di interesse comune
-  attrezzature religiose
-  attrezzature amministrative
-  attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
-  attrezzature culturali
-  attrezzature per pubblici servizi
-  asilo nido
-  scuola dell'infanzia
-  scuola primaria
-  scuola secondaria di primo grado
-  istituto comprensivo
-  attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



c_a662.Comune di Bari - Plot. 17/09/2024.0316142.U



Comune di
Ripartizione Governo
e Sviluppo Strategico
del Territorio

Album
Aree per istruzione e per
attrezzature di interesse
comune

Tav.
8.d.IV

- municipi
- servizi della residenza
e verde di quartiere
- attrezzature di interesse comune
- attrezzature religiose
- attrezzature amministrative
- attrezzature sanitarie
e socio-assistenziali
- attrezzature culturali
- attrezzature per pubblici servizi
- asilo nido
- scuola dell'infanzia
- scuola primaria
- scuola secondaria di primo grado
- istituto comprensivo
- attrezzatura scolastica

Scala **1:5.000**



RICOGNIZIONE DELLE AREE PER LE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E PER L'ISTRUZIONE ***TERRITORIO COMUNALE aggiornata al 01.09.2024***
(art. 3 co. 2 lett. a) e b) del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444)

Attrezzature di interesse comune

Tipologia	Identificativo		Superficie in mq
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	1	1.822,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	2	369,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	3	4.022,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	4	12.947,4
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	5	4.056,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	6	652,3
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	7	278,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	8	2.372,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	9	476,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	10	7.475,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	11	2.513,7
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	12	781,7
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	13	7.312,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	14	11.086,5
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	15	11.166,4
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	16	3.506,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	17	481,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	18	3.216,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	19	7.997,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	20	4.205,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	21	2.223,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	22	3.742,4
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	23	2.927,5
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	24	5.448,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	25	884,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	26	703,7
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	27	685,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	28	919,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	29	532,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	30	6.290,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	31	16.736,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	32	27.844,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	33	6.986,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	34	4.213,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	35	5.627,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	36	7.178,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	37	2.221,4
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	38	460,3
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	39	1.359,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	40	2.087,4
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	41	2.224,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	42	681,0

Tipologia	Identificativo		Superficie in mq
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	43	5.789,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	44	13.642,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	45	5.726,3
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	46	2.874,4
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	47	1.362,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	48	1.875,3
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	49	3.707,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	50	179,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	51	179,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	52	178,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	53	179,3
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	54	409,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	55	412,3
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	56	409,3
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	57	2.973,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	58	2.559,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	59	37.254,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	60	546,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	61	18.327,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	62	536,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	63	1.931,4
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	64	1.634,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	65	25.022,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	66	179,5
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	67	6.066,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	68	2.761,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	69	1.635,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	70	3.553,3
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	71	1.333,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	72	8.498,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	73	1.364,3
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	74	499,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	75	3.814,7
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	76	867,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	77	272,7
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	78	864,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	79	6.038,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	80	3.547,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	81	2.206,4
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	82	29.366,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	83	1.647,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	84	2.687,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	85	8.917,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	86	1.108,5



c_a662. Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U

RICOGNIZIONE DELLE AREE PER LE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E PER L'ISTRUZIONE *TERRITORIO COMUNALE aggiornata al 01.09.2024*
(art. 3 co. 2 lett. a) e b) del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444)

Tipologia	Identificativo		Superficie in mq
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	87	4.935,5
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	88	1.613,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	89	10.473,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	90	6.077,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	91	2.737,7
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	92	2.656,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	93	1.575,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	94	6.254,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	95	9.688,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	96	8.358,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	97	6.183,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	98	2.115,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	99	2.553,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	100	375,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	101	779,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	102	2.825,7
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	103	1.881,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	104	32.195,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	105	5.595,5
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	106	868,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	107	416,3
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	108	8.570,3
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	109	964,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	110	266,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	111	7.547,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	112	450,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	113	241,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	114	6.459,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	115	3.987,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	116	15.610,7
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	117	3.400,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	118	4.296,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	119	14.566,3
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	120	2.044,3
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	121	139,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	122	3.842,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	123	618,7
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	124	1.808,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	125	2.371,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	126	2.450,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	127	2.114,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	128	785,5
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	129	567,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	130	17.263,1

Tipologia	Identificativo		Superficie in mq
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	131	2.417,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	132	873,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	133	818,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	134	3.192,5
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	135	1.751,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	136	3.786,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	137	13.490,7
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	138	18.749,7
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	139	18.813,4
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	140	3.491,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	141	6.729,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	142	3.067,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	143	2.178,4
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	144	2.216,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	145	6.107,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	146	3.127,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	147	18.303,5
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	148	3.521,5
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	149	2.338,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	150	10.383,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	151	853,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	152	2.212,5
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	153	5.073,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	154	27.349,7
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	155	23.394,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	156	9.819,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	157	5.559,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	158	1.660,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	159	7.005,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	160	1.609,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	161	1.122,4
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	162	2.021,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	163	51.614,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	164	3,4
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	165	195,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	166	1.584,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	167	4.663,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	168	4.348,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	169	1.411,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	170	7.107,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	171	573,5
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	172	2.250,3
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	173	4.114,7
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	174	2.255,3



RICOGNIZIONE DELLE AREE PER LE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E PER L'ISTRUZIONE *TERRITORIO COMUNALE aggiornata al 01.09.2024*
(art. 3 co. 2 lett. a) e b) del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444)

Tipologia	Identificativo		Superficie in mq
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	175	9.731,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	176	5.600,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	177	11.077,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	178	22.392,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	179	68.429,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	180	5.753,9
attrezzature di interesse comune	Sr	383	1.463,0
attrezzature di interesse comune	SR	3	2.169,9
attrezzature di interesse comune	SR	6	464,7
attrezzature di interesse comune	SR	49	674,4
attrezzature di interesse comune	SR	96	832,5
attrezzature di interesse comune	SR	98	820,1
attrezzature di interesse comune	SR	99	1.769,3
attrezzature di interesse comune	SR	109	11.008,4
attrezzature di interesse comune	SR	116	4.269,2
attrezzature di interesse comune	SR	118	2.951,0
attrezzature di interesse comune	SR	163	30.512,7
attrezzature di interesse comune	SR	179	25.301,8
attrezzature di interesse comune	SR	183	184,5
attrezzature di interesse comune	SR	201	16.098,6
attrezzature di interesse comune	SR	206	1.183,1
attrezzature di interesse comune	SR	213	7.767,3
attrezzature di interesse comune	SR	216	551,6
attrezzature di interesse comune	SR	222	8.612,4
attrezzature di interesse comune	SR	224	1.096,5
attrezzature di interesse comune	SR	225	2.181,5
attrezzature di interesse comune	SR	260	968,5
attrezzature di interesse comune	SR	273	15.628,8
attrezzature di interesse comune	SR	288	20.965,1
attrezzature di interesse comune	SR	290	10.790,5
attrezzature di interesse comune	SR	296	3.228,7
attrezzature di interesse comune	SR	305	5.482,1
attrezzature di interesse comune	SR	311	830,3
attrezzature di interesse comune	SR	313	1.079,3
attrezzature di interesse comune	SR	333	381,4
attrezzature di interesse comune	SR	339	1.785,1
attrezzature di interesse comune	SR	341	2.561,6
attrezzature di interesse comune	SR	342	819,4
attrezzature di interesse comune	SR	350	8.474,2
attrezzature di interesse comune	SR	392	1.695,9
attrezzature di interesse comune	SR	394	1.217,4
attrezzature di interesse comune	SR	410	3.436,7
attrezzature di interesse comune	SR	413	4.182,8
attrezzature di interesse comune	SR	426	1.110,3

Tipologia	Identificativo		Superficie in mq
attrezzature di interesse comune	SR	427	5.479,0
attrezzature di interesse comune	SR	468	7.591,2
attrezzature di interesse comune	SR	471	8.669,1
attrezzature di interesse comune	SR	473	3.672,2
attrezzature di interesse comune	SR	506	3.394,0
attrezzature di interesse comune	SR	515	1.783,0
attrezzature di interesse comune	SR	519	333,9
attrezzature di interesse comune	SR	521	2.832,3
attrezzature di interesse comune	SR	527	7.109,5
attrezzature di interesse comune	SR	543	8.169,2
attrezzature di interesse comune	SR	545	5.051,2
attrezzature di interesse comune	SR	547	11.530,2
attrezzature di interesse comune	SR	565	4.491,1
attrezzature di interesse comune	SR	595	3.619,0
attrezzature di interesse comune	SR	616	3.719,4
attrezzature di interesse comune	SR	624	2.126,0
attrezzature di interesse comune	SR	655	5.274,8
attrezzature di interesse comune	SR	698	2.565,6
attrezzature di interesse comune	SR	699	3.851,1
attrezzature di interesse comune	SR	700	2.452,5
attrezzature di interesse comune	SR	715	10.341,4
attrezzature di interesse comune	SR	717	1.241,9
attrezzature di interesse comune	SR	731	7.947,2
attrezzature di interesse comune	SR	733	319,8
attrezzature di interesse comune	SR	750	1.515,4
attrezzature religiose	SR	1	210,6
attrezzature religiose	SR	9	2.213,0
attrezzature religiose	SR	22	3.334,9
attrezzature religiose	SR	24	8.724,9
attrezzature religiose	SR	29	977,5
attrezzature religiose	SR	57	876,9
attrezzature religiose	SR	85	4.772,7
attrezzature religiose	SR	89	988,7
attrezzature religiose	SR	108	7.111,5
attrezzature religiose	SR	110	65,7
attrezzature religiose	SR	113	2.926,6
attrezzature religiose	SR	119	7.921,3
attrezzature religiose	SR	122	83,2
attrezzature religiose	SR	129	310,3
attrezzature religiose	SR	146	1.364,0
attrezzature religiose	SR	149	273,4
attrezzature religiose	SR	150	85,3
attrezzature religiose	SR	151	106,9
attrezzature religiose	SR	152	720,7



RICOGNIZIONE DELLE AREE PER LE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E PER L'ISTRUZIONE *TERRITORIO COMUNALE aggiornata al 01.09.2024*
(art. 3 co. 2 lett. a) e b) del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444)

Tipologia	Identificativo		Superficie in mq
attrezzature religiose	SR	155	141,2
attrezzature religiose	SR	159	221,2
attrezzature religiose	SR	161	641,1
attrezzature religiose	SR	164	300,4
attrezzature religiose	SR	165	370,0
attrezzature religiose	SR	168	4.045,3
attrezzature religiose	SR	171	294,2
attrezzature religiose	SR	175	281,9
attrezzature religiose	SR	184	469,7
attrezzature religiose	SR	185	8.789,0
attrezzature religiose	SR	194	172,8
attrezzature religiose	SR	197	209,6
attrezzature religiose	SR	198	210,1
attrezzature religiose	SR	200	162,0
attrezzature religiose	SR	202	45,5
attrezzature religiose	SR	203	71,9
attrezzature religiose	SR	207	587,9
attrezzature religiose	SR	208	6.766,2
attrezzature religiose	SR	223	1.422,6
attrezzature religiose	SR	233	2.530,9
attrezzature religiose	SR	245	838,2
attrezzature religiose	SR	247	2.320,0
attrezzature religiose	SR	248	9.996,7
attrezzature religiose	SR	249	9.901,5
attrezzature religiose	SR	261	651,6
attrezzature religiose	SR	263	668,6
attrezzature religiose	SR	264	697,1
attrezzature religiose	SR	277	919,1
attrezzature religiose	SR	279	399,0
attrezzature religiose	SR	292	9.040,2
attrezzature religiose	SR	297	512,9
attrezzature religiose	SR	300	2.781,5
attrezzature religiose	SR	303	8.311,0
attrezzature religiose	SR	307	2.536,6
attrezzature religiose	SR	310	5.132,7
attrezzature religiose	SR	325	5.585,0
attrezzature religiose	SR	332	1.960,0
attrezzature religiose	SR	351	1.721,6
attrezzature religiose	SR	359	1.459,7
attrezzature religiose	SR	365	3.276,0
attrezzature religiose	SR	370	11.544,9
attrezzature religiose	SR	374	12.799,1
attrezzature religiose	SR	384	10.216,3
attrezzature religiose	SR	385	13.829,7

Tipologia	Identificativo		Superficie in mq
attrezzature religiose	SR	389	1.487,9
attrezzature religiose	SR	390	336,5
attrezzature religiose	SR	398	4.483,8
attrezzature religiose	SR	437	2.269,0
attrezzature religiose	SR	438	3.285,7
attrezzature religiose	SR	441	3.762,6
attrezzature religiose	SR	490	1.039,2
attrezzature religiose	SR	503	18.641,3
attrezzature religiose	SR	509	726,5
attrezzature religiose	SR	514	5.996,9
attrezzature religiose	SR	525	3.130,5
attrezzature religiose	SR	535	6.666,2
attrezzature religiose	SR	549	3.880,4
attrezzature religiose	SR	556	7.611,0
attrezzature religiose	SR	563	2.597,1
attrezzature religiose	SR	571	5.991,5
attrezzature religiose	SR	607	41,9
attrezzature religiose	SR	620	841,8
attrezzature religiose	SR	625	7.931,2
attrezzature religiose	SR	626	64,7
attrezzature religiose	SR	633	5.760,5
attrezzature religiose	SR	646	5.335,6
attrezzature religiose	SR	656	8.560,1
attrezzature religiose	SR	657	26,5
attrezzature religiose	SR	658	4.680,2
attrezzature religiose	SR	666	718,0
attrezzature religiose	SR	680	791,5
attrezzature religiose	SR	687	43,2
attrezzature religiose	SR	703	12.834,6
attrezzature religiose	SR	707	47,3
attrezzature religiose	SR	716	117,8
attrezzature religiose	SR	718	25,2
attrezzature religiose	SR	719	805,8
attrezzature religiose	SR	721	269,1
attrezzature religiose	SR	722	238,3
attrezzature religiose	SR	724	19,0
attrezzature religiose	SR	727	150,8
attrezzature religiose	SR	730	8.486,7
attrezzature religiose	SR	743	777,2
attrezzature religiose	SR	744	29,6
attrezzature religiose	SR	745	75,1
attrezzature religiose	SR	746	237,0
attrezzature religiose	SR	748	64,4
attrezzature religiose	SR	749	8.164,7



RICOGNIZIONE DELLE AREE PER LE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E PER L'ISTRUZIONE *TERRITORIO COMUNALE aggiornata al 01.09.2024*
(art. 3 co. 2 lett. a) e b) del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444)

Tipologia	Identificativo		Superficie in mq
attrezzature religiose	SR	752	9.073,1
attrezzature religiose	SR	753	168,3
attrezzature amministrative	SR	8	552,2
attrezzature amministrative	SR	173	1.990,3
attrezzature amministrative	SR	219	1.398,0
attrezzature amministrative	SR	221	1.666,9
attrezzature amministrative	SR	268	405,4
attrezzature amministrative	SR	293	949,8
attrezzature amministrative	SR	338	2.111,7
attrezzature amministrative	SR	464	880,3
attrezzature amministrative	SR	517	3.467,4
attrezzature amministrative	SR	627	1.466,2
attrezzature amministrative	SR	628	4.441,4
attrezzature amministrative	SR	673	785,1
attrezzature amministrative	SR	677	243,3
attrezzature amministrative	SR	720	358,5
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	11	2.762,0
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	39	2.199,0
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	117	4.265,1
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	167	19.004,5
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	178	4.714,1
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	182	718,0
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	196	1.620,6
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	209	194,4
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	244	5.462,7
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	250	7.574,4
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	258	3.571,9
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	356	1.203,8
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	375	15.531,2
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	409	1.313,5
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	415	3.955,4
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	419	7.905,6
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	447	3.656,4
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	487	1.801,8
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	496	711,0
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	513	3.117,8
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	542	2.210,1
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	548	4.627,2
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	574	2.551,8
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	653	11.542,9
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	675	965,4
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	678	3.258,6
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	691	9.965,1
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	692	5.908,2

Tipologia	Identificativo		Superficie in mq
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	693	848,4
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	696	3.819,2
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	708	4.070,5
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	710	8.324,6
attrezzature culturali	SR	127	7.910,5
attrezzature culturali	SR	136	417,0
attrezzature culturali	SR	154	1.915,1
attrezzature culturali	SR	166	1.901,4
attrezzature culturali	SR	169	417,9
attrezzature culturali	SR	220	1.368,4
attrezzature culturali	SR	304	1.966,8
attrezzature culturali	SR	407	4.398,6
attrezzature culturali	SR	598	30.140,5
attrezzature per pubblici servizi	SR	12	1.851,7
attrezzature per pubblici servizi	SR	84	1.330,0
attrezzature per pubblici servizi	SR	256	7.034,0
attrezzature per pubblici servizi	SR	361	6.469,0
attrezzature per pubblici servizi	SR	480	4.913,4
attrezzature per pubblici servizi	SR	544	1.373,2
attrezzature per pubblici servizi	SR	588	14.787,2
attrezzature per pubblici servizi	SR	592	2.186,0
attrezzature per pubblici servizi	SR	701	3.832,0



RICOGNIZIONE DELLE AREE PER LE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E PER L'ISTRUZIONE *TERRITORIO COMUNALE aggiornata al 01.09.2024*
(art. 3 co. 2 lett. a) e b) del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444)

Attrezzature per l'istruzione

Tipologia	Identificativo		Superficie in mq
asilo nido	SR	51	3.934,3
asilo nido	SR	68	4.591,4
asilo nido	SR	124	1.502,0
asilo nido	SR	188	13.288,5
asilo nido	SR	191	5.022,5
asilo nido	SR	211	514,2
asilo nido	SR	287	471,7
asilo nido	SR	323	1.269,0
asilo nido	SR	362	2.685,4
asilo nido	SR	388	900,9
asilo nido	SR	406	4.055,8
asilo nido	SR	634	6.176,0
asilo nido	SR	695	2.926,4
asilo nido	SR	735	1.081,6
scuola dell'infanzia	SR	4	4.402,6
scuola dell'infanzia	SR	10	8.327,4
scuola dell'infanzia	SR	20	5.575,1
scuola dell'infanzia	SR	28	751,3
scuola dell'infanzia	SR	32	4.901,9
scuola dell'infanzia	SR	46	6.571,2
scuola dell'infanzia	SR	62	5.989,9
scuola dell'infanzia	SR	97	719,9
scuola dell'infanzia	SR	102	3.826,2
scuola dell'infanzia	SR	115	1.581,7
scuola dell'infanzia	SR	158	3.339,7
scuola dell'infanzia	SR	192	229,2
scuola dell'infanzia	SR	195	1.603,0
scuola dell'infanzia	SR	252	4.257,1
scuola dell'infanzia	SR	285	1.510,2
scuola dell'infanzia	SR	382	3.263,6
scuola dell'infanzia	SR	440	6.288,0
scuola dell'infanzia	SR	462	7.053,8
scuola dell'infanzia	SR	591	3.595,9
scuola dell'infanzia	SR	618	704,7
scuola dell'infanzia	SR	631	2.040,3
scuola dell'infanzia	SR	702	6.307,6
scuola dell'infanzia	SR	734	1.178,5
scuola primaria	SR	25	12.039,3
scuola primaria	SR	50	5.681,7
scuola primaria	SR	53	3.584,1
scuola primaria	SR	82	6.223,8
scuola primaria	SR	112	729,2

Tipologia	Identificativo		Superficie in mq
scuola primaria	SR	114	2.363,2
scuola primaria	SR	120	5.084,0
scuola primaria	SR	128	7.662,3
scuola primaria	SR	133	365,6
scuola primaria	SR	142	1.334,5
scuola primaria	SR	157	768,1
scuola primaria	SR	170	9.966,9
scuola primaria	SR	176	1.279,1
scuola primaria	SR	190	14.083,5
scuola primaria	SR	255	2.931,7
scuola primaria	SR	257	8.748,5
scuola primaria	SR	259	8.466,5
scuola primaria	SR	266	9.867,2
scuola primaria	SR	267	2.303,1
scuola primaria	SR	270	2.882,1
scuola primaria	SR	276	5.802,6
scuola primaria	SR	281	6.222,4
scuola primaria	SR	283	7.536,5
scuola primaria	SR	284	2.899,0
scuola primaria	SR	286	7.476,1
scuola primaria	SR	289	3.811,2
scuola primaria	SR	291	11.829,0
scuola primaria	SR	294	1.263,8
scuola primaria	SR	299	2.797,5
scuola primaria	SR	301	713,4
scuola primaria	SR	308	2.988,3
scuola primaria	SR	312	6.789,8
scuola primaria	SR	320	7.493,7
scuola primaria	SR	346	6.042,3
scuola primaria	SR	357	5.479,1
scuola primaria	SR	360	4.829,0
scuola primaria	SR	366	3.822,3
scuola primaria	SR	371	8.620,8
scuola primaria	SR	377	3.818,7
scuola primaria	SR	381	3.366,8
scuola primaria	SR	383	3.954,2
scuola primaria	SR	393	3.618,3
scuola primaria	SR	395	1.893,1
scuola primaria	SR	396	1.599,7
scuola primaria	SR	397	4.874,5
scuola primaria	SR	402	8.940,8
scuola primaria	SR	420	1.775,8
scuola primaria	SR	450	5.456,3
scuola primaria	SR	492	9.171,6



c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U

RICOGNIZIONE DELLE AREE PER LE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E PER L'ISTRUZIONE *TERRITORIO COMUNALE aggiornata al 01.09.2024*
(art. 3 co. 2 lett. a) e b) del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444)

Tipologia	Identificativo		Superficie in mq
scuola primaria	SR	498	1.103,3
scuola primaria	SR	510	5.186,7
scuola primaria	SR	520	1.628,5
scuola primaria	SR	524	1.605,3
scuola primaria	SR	532	3.643,9
scuola primaria	SR	558	8.600,6
scuola primaria	SR	572	2.949,0
scuola primaria	SR	578	3.357,4
scuola primaria	SR	579	3.010,7
scuola primaria	SR	589	1.739,7
scuola primaria	SR	590	6.107,9
scuola primaria	SR	593	5.253,2
scuola primaria	SR	609	5.268,7
scuola primaria	SR	632	9.913,3
scuola primaria	SR	635	778,4
scuola primaria	SR	649	11.281,8
scuola primaria	SR	683	999,7
scuola primaria	SR	684	5.194,6
scuola primaria	SR	688	2.456,4
scuola primaria	SR	694	4.822,8
scuola primaria	SR	704	8.089,9
scuola primaria	SR	709	4.604,7
scuola primaria	SR	711	778,2
scuola primaria	SR	723	2.306,6
scuola primaria	SR	736	4.365,9
scuola primaria	SR	747	2.491,8
scuola primaria	SR	751	1.990,8
scuola secondaria di primo grado	SR	2	4.980,3
scuola secondaria di primo grado	SR	30	3.520,6
scuola secondaria di primo grado	SR	31	5.667,6
scuola secondaria di primo grado	SR	75	9.253,5
scuola secondaria di primo grado	SR	148	936,2
scuola secondaria di primo grado	SR	162	11.403,7
scuola secondaria di primo grado	SR	204	2.442,5
scuola secondaria di primo grado	SR	246	2.207,7
scuola secondaria di primo grado	SR	251	7.336,2
scuola secondaria di primo grado	SR	253	5.538,4
scuola secondaria di primo grado	SR	269	818,8
scuola secondaria di primo grado	SR	298	11.053,1
scuola secondaria di primo grado	SR	314	9.282,6
scuola secondaria di primo grado	SR	328	6.292,6
scuola secondaria di primo grado	SR	347	2.111,4
scuola secondaria di primo grado	SR	363	2.586,7
scuola secondaria di primo grado	SR	378	4.798,1

Tipologia	Identificativo		Superficie in mq
scuola secondaria di primo grado	SR	400	4.635,2
scuola secondaria di primo grado	SR	474	10.083,4
scuola secondaria di primo grado	SR	501	4.604,4
scuola secondaria di primo grado	SR	569	7.360,0
scuola secondaria di primo grado	SR	594	8.464,1
scuola secondaria di primo grado	SR	650	5.200,7
scuola secondaria di primo grado	SR	705	11.369,0
scuola secondaria di primo grado	SR	737	7.630,2
scuola secondaria di primo grado	SR	739	4.811,9
istituto comprensivo	SR	121	14.330,0
istituto comprensivo	SR	302	5.981,8
istituto comprensivo	SR	322	10.123,6
istituto comprensivo	SR	367	9.783,5
istituto comprensivo	SR	386	4.401,7
istituto comprensivo	SR	418	8.731,3
attrezzatura scolastica	SR	497	5.669,0
attrezzatura scolastica	SR	536	12.885,8
attrezzatura scolastica	SR	584	2.230,8
attrezzatura scolastica	SR	587	13.116,9
attrezzatura scolastica	SR	639	12.888,3

Riepilogo Territorio Comunale

aree per attrezzature di interesse comune e per		
l'istruzione in PUE convenzionati	334.859,9	mq
attrezzature di interesse comune	319.630,8	mq
attrezzature religiose	336.186,0	mq
attrezzature amministrative	20.716,6	mq
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	149.375,0	mq
attrezzature culturali	50.436,2	mq
attrezzature per pubblici servizi	43.776,6	mq
totale interesse collettivo	1.254.981,2	mq
asilo nido	48.419,9	mq
scuola dell'infanzia	84.018,9	mq
scuola primaria	360.781,4	mq
scuola secondaria di primo grado	154.388,9	mq
istituto comprensivo	53.351,9	mq
attrezzatura scolastica	46.790,8	mq
totale istruzione	747.751,8	mq
TOTALE	2.002.733,0	mq
popolazione residente al 01.01.2024		
	314.276	ab
standard minimo istruzione+interesse comune	2.042.794,00	mq
<i>bilancio istruzione+interesse comune</i>	-40.061	mq

RICOGNIZIONE DELLE AREE PER LE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E PER L'ISTRUZIONE DEL *MUNICIPIO 2* aggiornata al 01.09.2024
(art. 3 co. 2 lett. a) e b) del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444)

Attrezzature di interesse comune

Tipologia	Identificativo		Superficie in mq
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	62	536,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	63	1.931,4
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	64	1.634,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	65	25.022,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	66	179,5
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	76	867,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	86	1.108,5
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	88	1.613,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	92	2.656,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	93	1.575,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	94	6.254,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	95	9.688,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	97	6.183,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	99	2.553,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	101	779,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	102	2.825,7
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	103	1.881,2
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	104	32.195,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	105	5.595,5
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	106	868,6
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	107	416,3
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	108	8.570,3
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	109	964,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	110	266,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	111	7.547,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	112	450,8
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	113	241,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	114	6.459,9
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	115	3.987,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	116	15.610,7
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	117	3.400,1
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	118	4.296,0
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	119	14.566,3
aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	SV	120	2.044,3
attrezzature di interesse comune	Sr	383	1.463,0
attrezzature di interesse comune	SR	333	381,4
attrezzature di interesse comune	SR	339	1.785,1
attrezzature di interesse comune	SR	341	2.561,6
attrezzature di interesse comune	SR	342	819,4
attrezzature di interesse comune	SR	471	8.669,1
attrezzature di interesse comune	SR	506	3.394,0
attrezzature di interesse comune	SR	515	1.783,0
attrezzature di interesse comune	SR	521	2.832,3
attrezzature di interesse comune	SR	595	3.619,0
attrezzature di interesse comune	SR	616	3.719,4
attrezzature di interesse comune	SR	624	2.126,0

Tipologia	Identificativo		Superficie in mq
attrezzature di interesse comune	SR	655	5.274,8
attrezzature religiose	SR	233	2.530,9
attrezzature religiose	SR	351	1.721,6
attrezzature religiose	SR	359	1.459,7
attrezzature religiose	SR	365	3.276,0
attrezzature religiose	SR	374	12.799,1
attrezzature religiose	SR	384	10.216,3
attrezzature religiose	SR	385	13.829,7
attrezzature religiose	SR	389	1.487,9
attrezzature religiose	SR	390	336,5
attrezzature religiose	SR	437	2.269,0
attrezzature religiose	SR	441	3.762,6
attrezzature religiose	SR	509	726,5
attrezzature religiose	SR	535	6.666,2
attrezzature religiose	SR	549	3.880,4
attrezzature religiose	SR	556	7.611,0
attrezzature religiose	SR	563	2.597,1
attrezzature religiose	SR	571	5.991,5
attrezzature religiose	SR	607	41,9
attrezzature religiose	SR	620	841,8
attrezzature religiose	SR	625	7.931,2
attrezzature religiose	SR	633	5.760,5
attrezzature religiose	SR	646	5.335,6
attrezzature religiose	SR	656	8.560,1
attrezzature religiose	SR	658	4.680,2
attrezzature amministrative	SR	464	880,3
attrezzature amministrative	SR	627	1.466,2
attrezzature amministrative	SR	628	4.441,4
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	356	1.203,8
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	375	15.531,2
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	409	1.313,5
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	415	3.955,4
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	419	7.905,6
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	487	1.801,8
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	496	711,0
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	548	4.627,2
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	574	2.551,8
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	SR	653	11.542,9
attrezzature per pubblici servizi	SR	544	1.373,2
attrezzature per pubblici servizi	SR	592	2.186,0



c_a662. Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U

RICOGNIZIONE DELLE AREE PER LE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E PER L'ISTRUZIONE DEL *MUNICIPIO 2 aggiornata al 01.09.2024*
(art. 3 co. 2 lett. a) e b) del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444)

Attrezzature per l'istruzione

Tipologia	Identificativo		Superficie in mq
asilo nido	SR	388	900,9
asilo nido	SR	634	6.176,0
scuola dell'infanzia	SR	382	3.263,6
scuola dell'infanzia	SR	462	7.053,8
scuola dell'infanzia	SR	618	704,7
scuola dell'infanzia	SR	631	2.040,3
scuola primaria	SR	360	4.829,0
scuola primaria	SR	377	3.818,7
scuola primaria	SR	381	3.366,8
scuola primaria	SR	383	3.954,2
scuola primaria	SR	393	3.618,3
scuola primaria	SR	396	1.599,7
scuola primaria	SR	450	5.456,3
scuola primaria	SR	492	9.171,6
scuola primaria	SR	498	1.103,3
scuola primaria	SR	510	5.186,7
scuola primaria	SR	520	1.628,5
scuola primaria	SR	524	1.605,3
scuola primaria	SR	532	3.643,9
scuola primaria	SR	558	8.600,6
scuola primaria	SR	572	2.949,0
scuola primaria	SR	578	3.357,4
scuola primaria	SR	579	3.010,7
scuola primaria	SR	589	1.739,7
scuola primaria	SR	593	5.253,2
scuola primaria	SR	609	5.268,7
scuola primaria	SR	632	9.913,3
scuola primaria	SR	635	778,4
scuola primaria	SR	649	11.281,8
scuola secondaria di primo grado	SR	347	2.111,4
scuola secondaria di primo grado	SR	363	2.586,7
scuola secondaria di primo grado	SR	378	4.798,1
scuola secondaria di primo grado	SR	400	4.635,2
scuola secondaria di primo grado	SR	501	4.604,4
scuola secondaria di primo grado	SR	569	7.360,0
scuola secondaria di primo grado	SR	594	8.464,1
scuola secondaria di primo grado	SR	650	5.200,7
istituto comprensivo	SR	367	9.783,5
istituto comprensivo	SR	386	4.401,7
istituto comprensivo	SR	418	8.731,3
attrezzatura scolastica	SR	639	12.888,3

Riepilogo Municipio 2

aree per attrezzature di interesse comune e per l'istruzione in PUE convenzionati	56.801,1	mq
attrezzature di interesse comune	38.428,0	mq
attrezzature religiose	114.313,4	mq
attrezzature amministrative	6.787,9	mq
attrezzature sanitarie e socio-assistenziali	51.144,1	mq
attrezzature culturali	0,0	mq
attrezzature per pubblici servizi	3.559,2	mq
totale interesse collettivo	271.033,7	mq
asilo nido	7.076,9	mq
scuola dell'infanzia	13.062,5	mq
scuola primaria	101.135,2	mq
scuola secondaria di primo grado	39.760,6	mq
istituto comprensivo	22.916,6	mq
attrezzatura scolastica	12.888,3	mq
totale istruzione	196.840,1	mq
TOTALE	467.873,8	mq
popolazione residente al 01.01.2024	89.600	ab
standard minimo istruzione+interesse comune	582.400,00	mq
bilancio istruzione+interesse comune	-114.526	mq



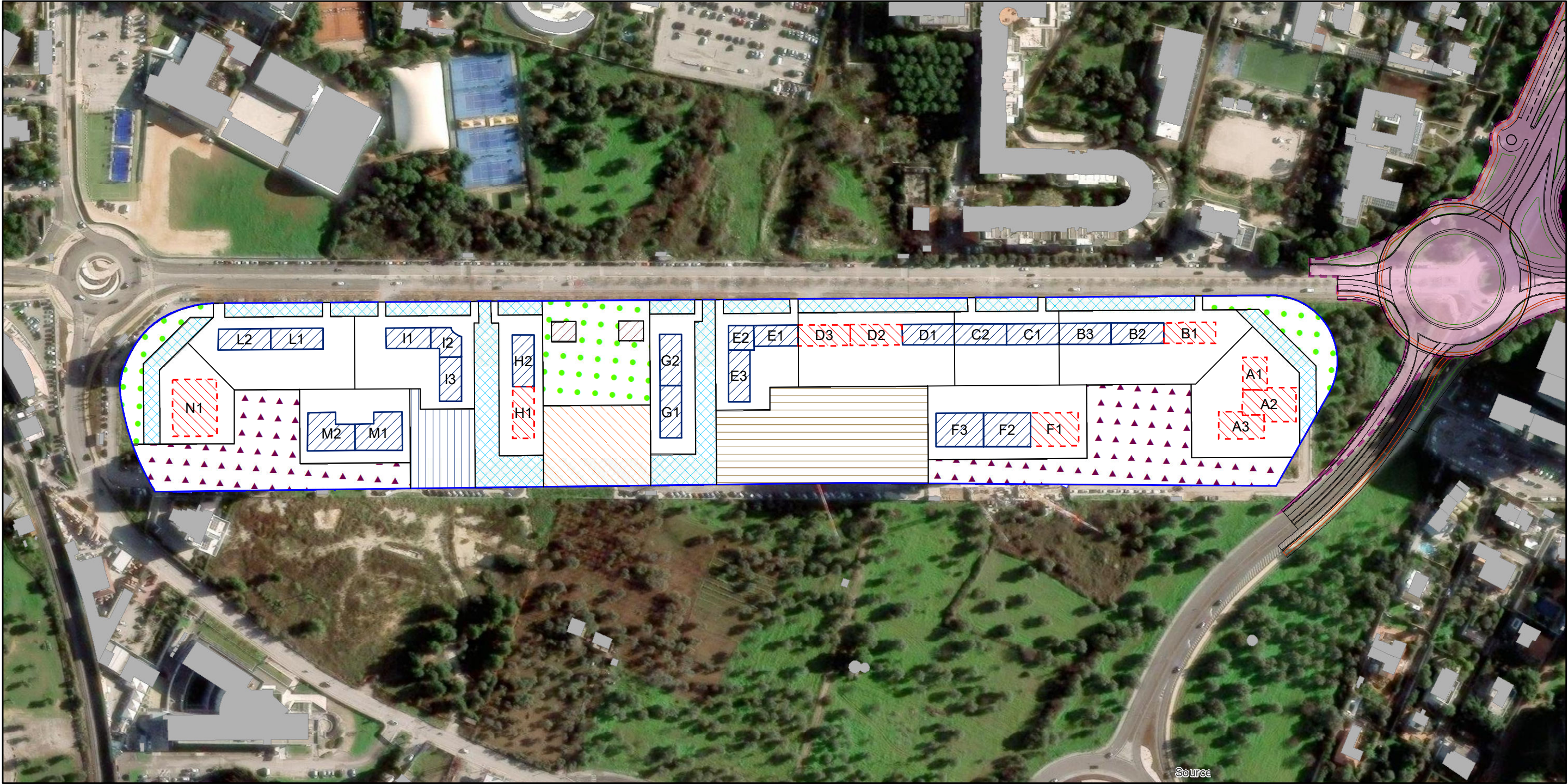
c_a662.Comune di Bari - Prot. 17/09/2024.0316142.U

stato di attuazione

- non realizzato
- realizzato

standard urbanistici

- ATTREZZATURE CIVICHE
- ATTREZZATURE PER IL CULTO
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- ATTREZZATURE SOCIALI
- PARCHEGGIO
- VERDE - ATTREZZATURE SPORTIVE E PARCHEGGIO
- VERDE ATTREZZATO
- maglia PRG AT-19





COMUNE DI BARI

Municipio 2 Poggiofranco, Picone, Carrassi, San Pasquale, Mungivacca

OGGETTO: RICHIESTA PARERE EX. ART. 55 SU PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3 CORPI DI FABBRICA CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO.

Questo documento viene trasmesso
esclusivamente a mezzo e-mail
(art. 47 Codice Amministrazione Digitale
D. Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss.mm.)

- **Alla Ripartizione Governo e
Sviluppo Strategico del Territorio**
- **All'Assessora, Vice Sindaca
Prof.ssa Giovanna Iacovone**

Si comunica che, il Consiglio del Municipio 2 riunitosi nella seduta del 10 aprile 2025 ha espresso parere favorevole.

La proposta di Deliberazione n. 2025/402/00022, attualmente, è in fase di lavorazione.

Cordiali saluti.

Il Direttore
Avv. Umberto RAVALLESE



Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
F.to Romeo Ranieri

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Donato Susca

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 19/06/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Direttore di Ripartizione
Ilaria Rizzo

Bari, 19/06/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 19/06/2025 al 03/07/2025.

L'incaricato

Bari, _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n.82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet
<http://albo.comune.bari.it/>