



COMUNE DI BARI

N. 2025/00098 D'ORDINE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 7 NOVEMBRE 2025

O G G E T T O

APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 E RELATIVO ELENCO ANNUALE, NONCHÉ AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 E RELATIVI ALLEGATI

L'ANNO DUEMILAVENTICINQUE IL GIORNO SETTE DEL MESE DI NOVEMBRE, ALLE ORE 16,00 CON CONTINUAZIONE IN BARI, NELLA SALA DELLE ADUNANZE "E. DALFINO" APERTA AL PUBBLICO SITA AL CORSO V. EMANUELE, SI È RIUNITO

IL CONSIGLIO COMUNALE

SOTTO LA PRESIDENZA DEL SIG. RANIERI ROMEO - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
E CON L'ASSISTENZA DEL DOTT. DONATO SUSCA - SEGRETARIO GENERALE
ALL'INIZIO DELLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO SPECIFICATO IN OGGETTO, RISULTA ASSENTE IL SINDACO SIG. LECCESE DOTT. VITO E SONO PRESENTI I SEGUENTI CONSIGLIERI COMUNALI:

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ALBENZIO Pietro	NO
2	ALBERGO Grazia	NO
3	AMORUSO Nicola	SI
4	AMORUSO Valeria	SI
5	BOTTALICO Francesca	NO
6	BOZZO Antonio	SI
7	BRONZINI Marco	SI
8	CARELLI Italo	SI
9	CARRIERI Giuseppe	SI
10	CAVONE Michelangelo	SI
11	CIAULA Antonio	NO
12	DE MARZO Laura	NO
13	DELLE FONTANE Antonello	NO
14	DURANTE Maria Stefania	SI
15	GIANNUZZI Francesco	SI
16	INTRONA Pierluigi	SI
17	LA PENNA Annarita	NO
18	LAFORGIA Michele	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
19	LAFORGIA Victor	SI
20	LAVOPA Pasquale	SI
21	LEONETTI Lorenzo	SI
22	LOPRIENO Nicola	SI
23	MILONE Nicoletta	SI
24	NEVIERA Giuseppe	NO
25	PAPARELLA Micaela	SI
26	PATRUNO Carlo	NO
27	PERNA Angela	SI
28	RANIERI Romeo	SI
29	ROMITO Fabio Saverio	SI
30	RUSSO FRATTASI Silvia	SI
31	SALEMMI Giovanna	SI
32	SANSEVERINO Gesualdo	NO
33	SCHIRONE Claudio	SI
34	SISTO Fabio	SI
35	SISTO Livio	NO
36	VIGGIANO Giuseppe	SI

Il Presidente, constatato che dei 36 consiglieri assegnati al comune sono presenti N° 25 ,dichiara valida ed aperta la seduta

Oggetto: Approvazione variazione al Programma triennale Opere Pubbliche 2025/2027 e relativo elenco annuale, nonché al Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati

Sintesi: L'Assessore alla Cura del Territorio, Avv. Domenico Scaramuzzi, propone l'approvazione di una variazione al Programma triennale Opere Pubbliche 2025/2027 e relativo elenco annuale, nonché al Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati.

L'Assessore alla Cura del Territorio, Avv. Domenico Scaramuzzi, sulla base dell'istruttoria condotta dal Settore Lavori Pubblici della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici, riferisce:

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 25/02/2025 di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e relativo elenco annuale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 25/02/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e del Bilancio di previsione 2025/2027 del comune di Bari e relativi allegati redatto con gli schemi di cui al D. Lgs. 118/2011;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 143 del 18/03/2025 di approvazione PEG 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 29/7/2025, di approvazione del riequilibrio generale del Bilancio 2025/2027, nonché dell'assestamento generale del Bilancio di previsione 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 529 del 5/8/2025 di approvazione delle variazioni al PEG 2025/2027;

PREMESSO CHE:

- 1) con nota prot. n. 365558.I/2025, il Direttore del Settore Infrastrutture a rete, ing. Raffaele Amato, ha evidenziato la necessità di procedere in via d'urgenza, ex art. 175, comma 5 del D.lgs. 267/2000, alla variazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, con contestuale variazione del Programma triennale delle OO.PP. 2025/2027, rappresentando quanto segue:
 - con determinazione dirigenziale n. 14185/2023 del 21/09/2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del parco multifunzionale nell'area della ex "Parco della Rinascita" finanziato con risorse a valere sul PNRR (Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale) e con contributo regionale;
 - il contratto è stato stipulato in data 29/09/2023 e registrato al n. 38167 di repertorio;
 - all'esito dell'approvazione del progetto esecutivo dei suddetti lavori, è stato dato avvio alla loro esecuzione;
 - i suddetti lavori prevedono, tra l'altro, la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione, nonché la predisposizione degli interventi necessari per l'ampliamento e potenziamento dello stesso impianto e per la realizzazione dell'impianto di videosorveglianza e diffusione sonora;
 - l'enorme estensione dell'area e l'elevato numero di utenti, che si prevede potranno usufruire del parco, rende più che opportuno procedere, sin da subito, all'adozione degli atti necessari per dare avvio all'attività di implementazione degli impianti sopra indicati; attività che avverrà nel rispetto degli elevati standard in uso presso il territorio comunale;
 - la notevole estensione del parco consentirà, inoltre, l'esecuzione dei lavori, in contemporanea, da parte di imprese distinte, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;

- come previsto dalla misura PNRR che finanzia l'opera, la realizzazione del parco deve avvenire entro giugno 2026;
- appare del tutto opportuno e ragionevole che anche le lavorazioni per l'ampliamento e potenziamento dell'impianto di pubblica illuminazione e per la realizzazione dell'impianto di videosorveglianza e diffusione sonora siano ultimate entro tale data;
- tanto in ragione della necessità di poter garantire, sin dalla consegna e dall'utilizzo del parco, una maggiore sicurezza agli utenti;
- l'intervento di realizzazione dell'impianto di videosorveglianza e diffusione ammonta a complessivi € 800.000,00 da finanziare a valere sulle risorse, rese ultimamente disponibili, del POC Metro;
- si rende, pertanto, necessario incrementare l'importo del suddetto intervento, presente nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027, annualità 2025, codifica L04.25, di € 800.000,00 con la citata fonte di finanziamento;
- per poter rispettare la tempistica sopra indicata, occorre procedere senza alcun indugio all'adozione degli atti di carattere amministrativo-contabile propedeutici all'avvio dei lavori per la realizzazione dell'impianto di videosorveglianza e diffusione, così come quelli per la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione;
- tanto anche in ragione dei tempi necessari per l'attivazione e il perfezionamento della procedura di affidamento dei lavori e della circostanza che, in sede di esecuzione dell'appalto, si dovrà procedere alla fornitura del materiale occorrente che, si stima, potrà essere completata decorsi circa 5 mesi dal relativo ordine di acquisto;
- tale condizione, pertanto, non può che incidere sull'urgenza di stanziare le somme, stante la necessità di ultimare i lavori, collaudarli e procedere alla relativa rendicontazione entro gli stringenti termini previsti dal finanziamento POC Metro;
- qui di seguito si riporta la variazione per cui si intende procedere:

POT 2025/2027					
INTERVENTI OGGETTO DI VARIAZIONE					
CODICE	INTERVENTO	2025	2026	2027	FONTE FINANZIARIA
L04.25 (155)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E NUOVA INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA	€ 975.000,00			Contributo statale
		€ 525.000,00			Proventi 13330

POT 2025/2027					
INTERVENTI OGGETTO DI VARIAZIONE					
CODICE	INTERVENTO	2025	2026	2027	FONTE FINANZIARIA
L04.25 (155)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E NUOVA INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA	€ 975.000,00			Contributo statale
		€ 525.000,00			Proventi 13330
		€ 800.000,00			POC Metro

- 2) con nota prot. n. 368044.I/2025, il Direttore del Settore Infrastrutture a rete, ing. Raffaele Amato, ha evidenziato la necessità di procedere in via d'urgenza, ex art. 175, comma 5 del D.lgs. 267/2000, alla variazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, con contestuale variazione del Programma triennale delle OO.PP. 2025/2027, rappresentando quanto segue:
- con determinazione dirigenziale n. 10 1243/2025 del 17/07/2025 è stata indetta procedura aperta per l'individuazione di un operatore economico con cui concludere l'accordo quadro triennale per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, per stralci funzionali, per la realizzazione di un hub di ricarica per bus elettrici alla Via Mitolo, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2 del decreto-legge 29 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, ed agli artt. 71, 59 e 108, comma 2, lett. E) del d.lgs. n. 36/2023;
 - con deliberazione della Giunta comunale n. 642 del 26/09/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica inerente all'intervento di realizzazione di un centro di ricarica per bus elettrici in Via Mitolo – Stralcio 1^ -centro di ricarica bus elettrici, dell'importo complessivo di € 6.465.000,00;
 - con determinazione dirigenziale n. 10 1700/2025 del 08/10/2025, all'esito dell'iter procedurale svoltosi per la gara telematica L25005 – è stato individuato l'Operatore Economico con il quale concludere il suddetto accordo quadro;
 - occorre procedere all'affidamento del primo contratto attuativo del suddetto accordo quadro, in modalità di appalto integrato, che prevede, appunto, quali prestazione, la progettazione esecutiva, sulla base del su indicato progetto di fattibilità tecnico-economica, e l'esecuzione dei lavori;
 - il suddetto appalto è da finanziarsi con risorse a valere sul programma Next Generation EU "PNRR – D.M. 530/2001 – Misura M2c2 – 4.1.1 – Rinnovo flotte bus e treni verdi" e al programma PN Metro Pus e Città Medie Sud 2021 – 2027;
 - dette risorse ammontano a complessivi € 95.779.468,00 e sono confluite nell'ambito del quadro economico generale approvato in sede di gestione contabile-amministrativa della procedura per la fornitura di n. 99 bus elettrici;
 - con determinazione dirigenziale n. 10 1791/2025 del 23/10/2025 si è disposto il disimpegno dell'importo di € 6.465.000,00 dall'impegno assunto al n. 4901 del capitolo U. 350405 - bilancio 2025, riconducendo tale importo al suddetto capitolo di spesa e il disaccertamento dell'importo di € 6.465.000,00 dall'accertamento assunto al n. 1568 del capitolo E. 310013 - bilancio 2025, riconducendo tale importo al suddetto capitolo di entrata;
 - tanto al fine di rendere disponibili tali risorse e, nel rispetto della normativa contabile, stanziarle in favore della procedura di appalto integrato di che trattasi mediante apposita variazione di bilancio;
 - per poter procedere all'attivazione della procedura di affidamento del primo contratto attuativo in appalto integrato, è stato necessario attendere la predisposizione e, all'esito delle attività di verifica e validazione, l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica che è avvenuta in data 26/09/2025, con la richiamata delibera giuntale n. 642/2025;
 - i tempi stringenti dettati dalla misura PNRR che finanzia l'opera e che prevedono la sua ultimazione entro giugno 2026, non consentono il ricorso agli ordinari strumenti di variazione del bilancio;
 - tanto in ragione della circostanza che, l'avvio dei lavori, non potrà che avvenire all'approvazione del progetto esecutivo che costituisce, trattandosi di appalto integrato, parte preliminare della prestazione dell'operatore economico;
 - pertanto, occorre procedere, senza alcun indugio all'affidamento delle prestazioni (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) afferenti al primo contratto attuativo dell'accordo quadro, con contestuale assunzione delle relative imputazioni contabili;
 - in tale ottica, visto l'approssimarsi della chiusura dell'esercizio finanziario e il tempo occorrente per la predisposizione del progetto esecutivo, è essenziale disporre con tempestività delle somme necessarie, al fine di evitare il mancato rispetto del termine previsto dalla suddetta misura e le conseguenze negative di carattere finanziario che ne deriverebbero;
 - qui di seguito si riporta la variazione per cui si intende procedere:

POT 2025/2027

INTERVENTI OGGETTO DI VARIAZIONE

CODICE	INTERVENTO	2025	2026	2027	FONTE FINANZIARIA
Z43 (879)	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN HUB PER LA MOBILITÀ VEICOLARE E TPL A TRAZIONE ELETTRICA IN VIA MITOLO	€ 5.800.000,00			Contributo statale
		€ 3.200.000,00			PNRR
		€ 5.000.000,00			Contributo statale

POT 2025/2027					
VARIAZIONE					
CODICE	INTERVENTO	2025	2026	2027	FONTE FINANZIARIA
Z43 (879)	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN HUB PER LA MOBILITÀ VEICOLARE E TPL A TRAZIONE ELETTRICA IN VIA MITOLO	€ 5.800.000,00			Contributo statale
		€ 6.465.000,00			PNRR
		€ 5.000.000,00			Contributo statale

3) con nota prot. n. 368044.I/2025, il Direttore del Settore Infrastrutture a rete, ing. Raffaele Amato, ha evidenziato la necessità di procedere in via d'urgenza, ex art. 175, comma 5 del D.lgs. 267/2000, alla variazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, con contestuale variazione del Programma triennale delle OO.PP. 2025/2027, rappresentando quanto segue:

- Il MAAB – Mercato Agro Alimentare di Bari è opera ritenuta di rilevante interesse per l'Amministrazione Comunale;
- l'entrata in esercizio effettivo del mercato richiede, tuttavia, la realizzazione di interventi che consentano la viabilità d'accesso, atteso che lo stato dei luoghi sconta oggi la mancata realizzazione di viabilità di PRG;
- in tale ottica le opere a realizzarsi sono state individuate in uno studio preliminare DOC.F.A.P. - Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali e la loro esecuzione permetterà il regolare accesso alla struttura rendendosi funzionale ad un corretto utilizzo della stessa da parte degli operatori economici;
- a tal fine è stata posta in essere attività di coordinamento fra gli enti interessati alla procedura (quali Regione Puglia, CCIAA, Ferrovie, ecc.) al fine di poter dare avvio alle attività necessarie per la realizzazione del citato intervento;
- in tale ottica, la Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1461 del 07/10/2025 ha inteso, nell'ambito della strategia di potenziamento dei collegamenti, ai principali poli logistici, del reticolo regionale del trasporto merci, di contribuire all'attuazione della soluzione progettuale proposta dal Comune di Bari attraverso il cofinanziamento dei lavori di "Adeguamento della viabilità di accesso al Mercato Agroalimentare di Bari (MAAB)" nell'ambito della Programmazione Complementare (POC) PUGLIA 2014-2020, Asse VII, Azione 7.4.;
- occorre procedere al conferimento di incarico di progettazione esecutiva dell'intervento LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' DI ACCESSO AL MERCATO AGROALIMENTARE DI BARI, con variazione del bilancio di previsione, che comporti lo stanziamento delle somme necessarie, pari a € 140.000,00, mediante l'utilizzo di risorse, rese disponibili, di altri interventi;
- è in fase di istruttoria la procedura di variazione ordinaria di Bilancio e POT 2025/2027, che prevede l'inserimento del suddetto intervento nel programma triennale dei lavori pubblici

2025/2027, annualità 2025, per l'importo complessivo di € 1.453.895,50, finanziato con contributo regionale, con contestuale variazione del bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025;

- trattasi di variazione che riveste carattere di urgenza in quanto:
- il finanziamento regionale è stato deliberato, come sopra indicato, solo di recente, in data 07/10/2025;
- l'approssimarsi della chiusura dell'esercizio finanziario e le stringenti tempistiche previste dalla normativa contabile impongono di procedere senza indugio all'adozione degli atti di carattere amministrativo-contabile e di carattere tecnico, al fine di poter disporre nell'immediatezza delle risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dei lavori;
- l'adozione degli ordinari strumenti ordinari di variazione di bilancio comporterebbe invece il rischio di non poter dare seguito agli adempimenti contabili connessi con conseguente rinvio degli stanziamenti nella programmazione dell'esercizio 2026;
- in tal caso, per poter operare e procedere con l'avvio delle attività propedeutiche (affidamento incarico, approvazione progetto e affidamento lavori) per la consegna dei lavori, occorrerebbe attendere l'approvazione degli atti programmatici del 2026/2028 (bilancio e POT) che, con molta probabilità, non potranno che essere varati nei primi mesi del 2026;
- tanto determinerebbe non solo ritardi di carattere burocratico-amministrativo compromettendo, le tempistiche di rendicontazione imposte dall'Ente cofinanziatore, ma anche rilevanti problematiche sulle potenzialità di attrazione del mercato da parte degli operatori interessati, che potrebbero (così come emerso anche in recenti incontri con la CCIA) decidere di orientarsi verso altre strutture, con conseguenze negative in ordine ad aspetti di carattere socio-economico della città;
- è possibile utilizzare, per finanziare il suddetto incarico, quota parte delle risorse derivanti da proventi (OU) stanziati per gli interventi di seguito indicati, atteso che le stesse saranno rimpinguate con storno di fondi destinati a medesimi investimenti, attualmente in carico ai cinque municipi, che sarà oggetto di prossima variazione ordinaria di bilancio e POT;
- qui di seguito si riporta la variazione per cui si intende procedere:

POT 2025/2027					
INTERVENTI OGGETTO DI VARIAZIONE					
CODICE	INTERVENTO	2025	2026	2027	FONTE FINANZIARIA
C05.25.1.2 (590)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INCREMENTO ARREDO URBANO ED ATTREZZATURE LUDICHE IN AREE A VERDE E PARCHI GIOCO APPARTENENTI AL MUNICIPIO 1 E 2	€ 100.000,00			Proventi 13330
		€ 90.000,00			Contributo Regionale
C05.25.3.4.5 (592)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INCREMENTO ARREDO URBANO ED ATTREZZATURE LUDICHE IN AREE A VERDE E PARCHI GIOCO APPARTENENTI AL MUNICIPIO 3,4 E 5	€ 130.000,00			Proventi 13330
		€ 155.000,00			Contributo Regionale

POT 2025/2027					
VARIAZIONE					
CODICE	INTERVENTO	2025	2026	2027	FONTE FINANZIARIA
C05.25.1.2 (590)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INCREMENTO ARREDO URBANO ED ATTREZZATURE LUDICHE IN AREE A VERDE E PARCHI GIOCO APPARTENENTI AL MUNICIPIO 1 E 2	€ 90.000,00			Proventi 13330
		€ 90.000,00			Contributo Regionale
C05.25.3.4.5 (592)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INCREMENTO ARREDO URBANO ED ATTREZZATURE LUDICHE IN AREE A VERDE E PARCHI GIOCO APPARTENENTI AL MUNICIPIO 3,4 E 5	////			Proventi 13330
		€ 155.000,00			Contributo Regionale

1	6	2	2	N.I. Incarico professionale di Progettazione per i LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' DI ACCESSO AL MERCATO AGROALIMENTARE DI BARI	U.2.02.03.05. 001	+ € 140.000,00	+ € 140.000,00
---	---	---	---	---	----------------------	-------------------	-------------------

4) con nota 372315.I/2025, il Direttore della Ripartizione Patrimonio, Avv. Pierina Nardulli, ha richiesto di procedere in via d'urgenza, ex art. 175, comma 5 del D.lgs. 267/2000, alla variazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, con contestuale variazione del Programma triennale delle OO.PP. 2025/2027, per interventi di competenza della propria struttura con indicazione delle motivazioni che consentono il ricorso alla procedura d'urgenza, qui di seguito riportate:

- nel programma triennale dei lavori pubblici, 2025/2027, annualità 2025, risultano inseriti i seguenti interventi:
R12 - RISANAMENTO AREE ESTERNE DI PERTINENZA IMMOBILE E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE IN PUTIGNANO PIAZZA VISALIA 15 PAL. P dell'importo complessivo di € 150.000,00

R12.02 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI IN BARI – Ceglie del Campo – Quartiere Santa Rita – Edifici A, B, C, D, E, F (PINQUA ID 331 - SANTA RITA, IL QUARTIERE CHE ABBRACCIA LA CAVA). LOTTO 2 – STRALCIO 2 dell'importo complessivo di € 605.977,06;

R13 - ADEGUAMENTO IMPIANTI ASCENSORI ALLE NORME UNI PER MESSA IN SICUREZZA E ALLA LEGGE 13/1989 PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, A SERVIZIO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI ERP SITI IN BARI – Ceglie del Campo – Quartiere Santa Rita – Edifici A, B, C, D, E, F dell'importo complessivo di € 1.675.000,00;

- per l'intervento R12 - RISANAMENTO AREE ESTERNE DI PERTINENZA IMMOBILE E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE IN PUTIGNANO PIAZZA VISALIA 15 PAL. P, dell'importo complessivo di € 150.000,00, è previsto un finanziamento regionale;
- trattasi di un fabbricato di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Bari, in cui risiedono n. 15 nuclei familiari assegnatari di alloggi ERP, ove negli ultimi mesi si sono verificati dei notevoli distacchi di porzioni dalla facciata, dai balconi e dal lastrico solare;
- occorre procedere con urgenza alla messa in sicurezza dello stabile e delle relative pertinenze, per tutelare la pubblica e privata incolumità e per scongiurare eventuali danni al patrimonio dell'Ente;
- in data 30/08/2025 vi è stato un intervento dei VV.FF. per alcuni distacchi avvenuti in facciata e con verbale n. 271/2025 hanno inibito accesso ad uno dei balconi dello stabile;
- i tempi per la concessione del finanziamento regionale non sono compatibili con il carattere d'urgenza dell'intervento da effettuare e, pertanto, si necessita di disponibilità di bilancio;
- a tale fine, è possibile utilizzare per € 150.000,00 i fondi connessi a Entrate derivanti dai contributi di costruzione per il rilascio di permessi a costruire e relative sanzioni destinate ad investimenti che finanziano quota parte dell'intervento R13, richiamato in premessa, con contestuale finanziamento della suddetta quota con altra fonte finanziaria;
- trattasi di variazione che presenta carattere d'urgenza stante la necessità di mettere in sicurezza lo stabile in cui attualmente vivono n. 15 nuclei familiari assegnatari di alloggi ERP e prevenire, dunque, la pubblica e privata incolumità in quanto di recente si sono verificati importanti distacchi di porzioni delle facciate e dal lastrico solare, nonché per scongiurare eventuali danni al patrimonio dell'Ente;
- la tempestiva esecuzione, dunque, è indispensabile per evitare danni patrimoniali e responsabilità amministrative;
- l'intervento è già inserito nel Piano Triennale e la variazione riguarda esclusivamente la fonte di finanziamento, senza alterare gli equilibri di bilancio; si ritiene opportuno procedere con urgenza per garantire la piena attuazione della programmazione;
- l'approssimarsi della chiusura dell'esercizio finanziario e le stringenti tempistiche previste dalla normativa contabile impongono di procedere senza indugio all'adozione degli atti di carattere amministrativo-contabile e di carattere tecnico, al fine di poter disporre nell'immediatezza delle risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dei lavori;
- l'adozione degli ordinari strumenti di variazione di bilancio comporterebbe invece il rischio di non poter dare seguito agli adempimenti contabili connessi con conseguente rinvio degli stanziamenti nella programmazione dell'esercizio 2026;
- per l'intervento R12.02 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI IN BARI – Ceglie del Campo – Quartiere Santa Rita – Edifici A, B, C, D, E, F (PINQUA ID 331 - SANTA RITA, IL QUARTIERE CHE ABBRACCIA LA CAVA) – LOTTO 2 – Stralcio 2, di complessivi € 605.977,06, è previsto un cofinanziamento del soggetto attuatore mediante devoluzione mutui;
- i tempi per la procedura di devoluzione/diverso utilizzo mutui non sono compatibili con il carattere d'urgenza dell'intervento da effettuare e, pertanto, si necessita di disponibilità di bilancio;
- è necessario modificare la fonte di finanziamento con risorse di bilancio prontamente disponibili al fine di procedere speditamente con la sottoscrizione del contratto attuativo per i lavori afferenti al secondo e ultimo stralcio del Lotto 2 e, dunque, garantire il rispetto delle tempistiche del PNRR che prevedono la fine dei lavori al 31/03/2026 pena la revoca del finanziamento comunitario;

- allo scopo, è possibile utilizzare i fondi (connessi a Entrate derivanti dai contributi di costruzione per il rilascio di permessi a costruire e relative sanzioni destinate ad investimenti) che finanziano quota parte dell'intervento R13 suindicato con contestuale finanziamento della suddetta quota con altra fonte finanziaria;
- trattasi di variazione che presenta carattere d'urgenza stante la necessità di procedere speditamente con la sottoscrizione del terzo contratto attuativo dei lavori in argomento (affidati mediante procedura di accordo quadro), ed in particolare afferenti al secondo e ultimo stralcio del Lotto 2 per completare l'opera finanziata in quota parte con fondi PNRR e in quota parte mediante cofinanziamento con fondi del civico bilancio nei tempi dettati dal Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA), pena la revoca del finanziamento;
- la modifica della fonte di finanziamento garantisce la piena copertura finanziaria senza incidere sugli equilibri di bilancio e nel rispetto del DUP;
- l'intervento è già previsto nel piano triennale, si interviene solo sulla modalità di finanziamento per assicurare la realizzazione nei tempi programmati;
- l'approssimarsi della chiusura dell'esercizio finanziario e le stringenti tempistiche previste dalla normativa contabile impongono di procedere senza indugio all'adozione degli atti di carattere amministrativo-contabile e di carattere tecnico, al fine di poter disporre nell'immediatezza delle risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dei lavori;
- l'adozione degli ordinari strumenti di variazione di bilancio comporterebbe invece il rischio di non poter dare seguito agli adempimenti contabili connessi con conseguente rinvio degli stanziamenti nella programmazione dell'esercizio 2026;
- qui di seguito si riporta la variazione per cui si intende procedere:

interventi attualmente inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027							
codice	Intervento		2025	2026	2027		Fonte finanziamento
R12 (261)	RISANAMENTO AREE ESTERNE DI PERTINENZA IMMOBILE E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE IN PUTIGNANO PIAZZA VALLISA 15 PAL. P	390283	€ 150.000,00			9261	Contributo Regionale
R12.02 (605)	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI IN BARI – Ceglie del Campo – QUARTIERE SANTA RITA – EDIFICI A, B, C, D, E, F. (PINQUA ID 331 - SANTA RITA, IL QUARTIERE CHE ABBRACCIA LA CAVA). LOTTO 2	390209	€ 605.977,06			9002	Avanzo Devoluzione Mutuo

R13 (266)	ADEGUAMENTO IMPIANTI ASCENSORI ALLE NORME UNI PER MESSA IN SICUREZZA E ALLA LEGGE 13/1989 PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, A SERVIZIO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI ERP SITI IN BARI – Ceglie del Campo – Quartiere Santa Rita – Edifici A, B, C, D, E, F.	390286	€ 411.360,00			9625	Contributo Regionale
		390291	€ 1.263.640,00			13330	Proventi 13330

Variazione del programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027							
codice	Intervento		2025	2026	2027		Fonte finanziamento
R13 (266)	ADEGUAMENTO IMPIANTI ASCENSORI ALLE NORME UNI PER MESSA IN SICUREZZA E ALLA LEGGE 13/1989 PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, A SERVIZIO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI ERP SITI IN BARI – Ceglie del Campo – Quartiere Santa Rita – Edifici A, B, C, D, E, F.		€ 411.360,00				Contributo Regionale
			€ 755.977,06				Contributo Regionale
			€ 507.662,94				Proventi 13330
R12 (261)	RISANAMENTO AREE ESTERNE DI PERTINENZA IMMOBILE E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE IN PUTIGNANO PIAZZA VALLISA 15 PAL. P		€ 150.000,00				Proventi 13330
R12.02 (605)	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ		€ 605.977,06				Proventi 13330

COMUNALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI IN BARI – CEGLIE DEL CAMPO – QUARTIERE SANTA RITA – EDIFICI A, B, C, D, E, F. (PINQUA ID 331 - SANTA RITA, IL QUARTIERE CHE ABBRACCIA LA CAVA). LOTTO 2						
---	--	--	--	--	--	--

Considerato che è necessario procedere con urgenza alle suddette variazioni che rinvergono prevalentemente dalle seguenti necessità:

- **intervento di cui al punto 1:** adozione degli atti di carattere amministrativo-contabile propedeutici all'avvio dei lavori di implementazione dell'impianto di videosorveglianza e diffusione, così come quelli per la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione, entro gli stringenti termini previsti dal finanziamento POC Metro;
- **intervento di cui al punto 2:** è necessario procedere senza alcun indugio all'affidamento delle prestazioni (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) afferenti al primo contratto attuativo dell'accordo quadro, con contestuale assunzione dell'impegno di spesa, ai fini del rispetto dei tempi stringenti dettati dalla misura PNRR che finanzia l'opera e che prevedono la sua realizzazione entro giugno 2026;
- **intervento di cui al punto 3:** al fine di rispettare le tempistiche di rendicontazione imposte dalla Regione Puglia che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1461 del 07/10/2025 ha inteso, nell'ambito della strategia di potenziamento dei collegamenti, ai principali poli logistici, del reticolo regionale del trasporto merci, contribuire all'attuazione della soluzione progettuale proposta dal Comune di Bari attraverso il cofinanziamento dei lavori di "Adeguamento della viabilità di accesso al Mercato Agroalimentare di Bari (MAAB)" nell'ambito della Programmazione Complementare (POC) PUGLIA 2014-2020, Asse VII, Azione 7.4., è necessario procedere al conferimento dell'incarico di progettazione esecutiva dell'intervento dei LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' DI ACCESSO AL MERCATO AGROALIMENTARE DI BARI, demandando alla procedura di variazione ordinaria di Bilancio e POT 2025/2027, in fase di istruttoria, l'inserimento del suddetto intervento nel programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027, annualità 2025, per l'importo complessivo di € 1.453.895,50, annualità 2025;
- **intervento di cui al punto 4:**
 - o necessità di mettere in sicurezza lo stabile in cui attualmente vivono n. 15 nuclei familiari assegnatari di alloggi ERP e prevenire, dunque, la pubblica e privata incolumità in quanto di recente si sono verificati importanti distacchi di porzioni delle facciate e dal lastrico solare, nonché per scongiurare eventuali danni al patrimonio dell'Ente per RISANAMENTO AREE ESTERNE DI PERTINENZA IMMOBILE E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE IN PUTIGNANO PIAZZA VISALIA 15 PAL. P dell'importo complessivo di € 150.000,00;
 - o necessità di procedere speditamente con l'impegno di spesa e la sottoscrizione del contratto attuativo per i lavori afferenti al secondo e ultimo stralcio del Lotto 2 e, dunque, garantire il rispetto delle tempistiche del PNRR che prevedono la fine dei lavori al 31/03/2026 pena la revoca del finanziamento comunitario per i LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI IN BARI – CEGLIE DEL CAMPO – QUARTIERE SANTA RITA – EDIFICI A, B, C, D, E, F (PINQUA ID 331 - SANTA

RITA, IL QUARTIERE CHE ABBRACCIA LA CAVA) – LOTTO 2 – Stralcio 2, di complessivi € 605.977,06;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*, con il quale è stato avviato un nuovo sistema contabile armonizzato e sono stati definiti i principi contabili generali cui deve essere informata la nuova contabilità;

RICHIAMATO il principio contabile generale della flessibilità a memoria del quale i documenti non devono essere interpretati come imm modificabili, perché questo comporterebbe una rigidità nella gestione che può rivelarsi controproducente risultando indispensabile trovare, all'interno dei documenti contabili di programmazione e previsione di bilancio, la possibilità di fronteggiare gli effetti derivanti dalle circostanze imprevedibili e straordinarie che si possono manifestare durante la gestione, modificando i valori a suo tempo approvati dagli organi di governo;

VISTO l'art. 175, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio sia in termini di competenza che in termini di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese, per ciascuno degli esercizi considerati nel documento;

VISTO l'art. 175, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater del medesimo articolo;

VISTO l'art. 175, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno;

Ritenuto necessario provvedere ad una variazione al Piano Triennale delle OO.PP. 2025/2027 e del relativo elenco annuale ed alla conseguente variazione al bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati;

Dato atto che le variazioni di bilancio di cui sopra risultano coerenti con i Programmi Operativi contenuti nel DUP 2025/2027 e con gli obiettivi previsti nel PEG 2025/2027;

Dato atto che con tali variazioni risultano rispettati il pareggio finanziario e gli equilibri generali del Bilancio di Previsione 2025/2027;

Dato atto che il contenuto del presente provvedimento costituisce modificazione e integrazione al DUP 2025/2027 e agli altri strumenti di programmazione ivi inseriti;

Dato atto che, ad esecutività della presente, con successivo provvedimento l'Organo Esecutivo provvederà all'aggiornamento del PEG 2025/2027;

Visti:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del d. lgs. 12/04/2006, n. 163";
- il D. lgs. 18/04/2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il D. lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale, approvato con D.C.C. 21/12/2000 n. 226 e s.m.i.;
- il Regolamento in materia di procedimento amministrativo, approvato con D.C.C. n. 63 del 29/07/2010 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità ed Economato, approvato con D.C.C. 19/07/2011 n. 60 e s.m.i.;
- il Regolamento organizzazione degli uffici e servizi e sistema integrato dei controlli interni, approvato con D.G.C. n. 145 del 25/03/2013 e s.m.i.;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2025/00166 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027 del Comune di Bari;

IL CONSIGLIO

VISTA la proposta che precede;

UDITA la relazione dell'Assessore alla Cura del Territorio, Avv. Domenico Scaramuzzi, sulla base dell'istruttoria condotta dal Settore Lavori Pubblici e Servizi connessi della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione LL.PP., e fattala propria;

VISTO il parere di regolarità tecnica in atti, espresso dal Direttore del Settore LL.PP. e Servizi connessi della Ripartizione Stazione Unica Appaltante – Contratti e Gestione LL.PP. ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il parere di regolarità contabile in atti, espresso dal Direttore della Ripartizione Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTA, altresì, la scheda di consulenza del Segretario Generale che forma parte integrante della presente;

VISTO il parere della Commissione Consiliare competente;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori;

DELIBERA

1) APPROVARE le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) APPROVARE la seguente variazione al Programma triennale delle OO.PP. 2025/2027 e relativo Elenco annuale:

POT 2025/2027					
INTERVENTI OGGETTO DI VARIAZIONE					
CODICE	INTERVENTO	2025	2026	2027	FONTE FINANZIARIA
L04.25 (155)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E NUOVA INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA	€ 975.000,00			Contributo statale
		€ 525.000,00			Proventi 13330
Z43 (879)	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN HUB PER LA MOBILITÀ VEICOLARE E TPL A TRAZIONE ELETTRICA IN VIA	€ 5.800.000,00			Contributo statale

	MITOLO				
		€ 3.200.000,00			PNRR
		€ 5.000.000,00			Contributo statale
C05.25.1.2 (590)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INCREMENTO ARREDO URBANO ED ATTREZZATURE LUDICHE IN AREE A VERDE E PARCHI GIOCO APPARTENENTI AL MUNICIPIO 1 E 2	€ 100.000,00			Proventi 13330
		€ 90.000,00			Contributo Regionale
C05.25.3.4.5 (592)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INCREMENTO ARREDO URBANO ED ATTREZZATURE LUDICHE IN AREE A VERDE E PARCHI GIOCO APPARTENENTI AL MUNICIPIO 3,4 E 5	€ 130.000,00			Proventi 13330
		€ 155.000,00			Contributo Regionale
R12 (261)	RISANAMENTO AREE ESTERNE DI PERTINENZA IMMOBILE E.R.P. DI PRORIETA' COMUNALE IN PUTIGNANO PIAZZA VALLISA 15 PAL. P	€ 150.000,00			Contributo Regionale
R12.02 (605)	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEGLI IMMOBILI DI	€ 605.977,06			Avanzo Devoluzione Mutuo

	PROPRIETÀ COMUNALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI IN BARI – CEGLIE DEL CAMPO – QUARTIERE SANTA RITA – EDIFICI A, B, C, D, E, F. (PINQUA ID 331 - SANTA RITA, IL QUARTIERE CHE ABBRACCIA LA CAVA). LOTTO 2				
R13 (266)	ADEGUAMENTO IMPIANTI ASCENSORI ALLE NORME UNI PER MESSA IN SICUREZZA E ALLA LEGGE 13/1989 PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, A SERVIZIO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI ERP SITI IN BARI – CEGLIE DEL CAMPO – QUARTIERE SANTA RITA – EDIFICI A, B, C, D, E, F.	€ 411.360,00			Contributo Regionale
		€ 1.263.640,00			Proventi 13330

POT 2025/2027					
INTERVENTI OGGETTO DI VARIAZIONE					
CODICE	INTERVENTO	2025	2026	2027	FONTE FINANZIARIA
L04.25 (155)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E NUOVA INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA	€ 975.000,00			Contributo statale
		€ 525.000,00			Proventi 13330
		€ 800.000,00			POC Metro
Z43 (879)	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN HUB PER LA	€ 5.800.000,00			Contributo statale

	MOBILITÀ VEICOLARE E TPL A TRAZIONE ELETTRICA IN VIA MITOLO				
		€ 6.465.000,00			PNRR
		€ 5.000.000,00			Contributo statale
C05.25.1.2 (590)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INCREMENTO ARREDO URBANO ED ATTREZZATURE LUDICHE IN AREE A VERDE E PARCHI GIOCO APPARTENENTI AL MUNICIPIO 1 E 2	€ 90.000,00			Proventi 13330
		€ 90.000,00			Contributo Regionale
C05.25.3.4.5 (592)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INCREMENTO ARREDO URBANO ED ATTREZZATURE LUDICHE IN AREE A VERDE E PARCHI GIOCO APPARTENENTI AL MUNICIPIO 3,4 E 5	////			Proventi 13330
		€ 155.000,00			Contributo Regionale
R13 (266)	ADEGUAMENTO IMPIANTI ASCENSORI ALLE NORME UNI PER MESSA IN SICUREZZA E ALLA LEGGE 13/1989 PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, A SERVIZIO IMMOBILI DI	€ 411.360,00			Contributo Regionale

	PROPRIETÀ COMUNALE DI ERP SITI IN BARI – Ceglie del Campo – Quartiere Santa Rita – Edifici A, B, C, D, E, F.				
		€ 755.977,06			Contributo Regionale
		€ 507.662,94			Proventi 13330
R12 (261)	RISANAMENTO AREE ESTERNE DI PERTINENZA IMMOBILE E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE IN Putignano Piazza Vallisa 15 Pal. P	€ 150.000,00			Proventi 13330
R12.02 (605)	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI IN BARI – Ceglie del Campo – Quartiere Santa Rita – Edifici A, B, C, D, E, F. (PINQUA ID 331 - Santa Rita, il quartiere che abbraccia la Cava). LOTTO 2	€ 605.977,06			Proventi 13330

3) APPROVARE ex art 175 commi 1, 2 e 3 del TUEL le seguenti variazioni al Bilancio di Previsione 2025/2027, in termini di competenza e cassa per l'annualità 2025:

Intervento n. 1: Appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del parco multifunzionale nell'area della ex "Parco della Rinascita"

PARTE ENTRATA

Titolo 4 Tipologia 200 Categoria 1

Centro di Costo 360

Capitolo N.I. "T.S. POC METRO – Lav.man.straord. e nuova installazione di imp.videosorveglianza S. N.I."

Cod. Eco. E.4.02.01.01.000,

previsione di competenza + € 800.000,00

previsione di cassa + € 800.000,00

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 10 - Programma 5 – Macro 2

Centro di Costo 360

Capitolo N.I. "T.S. POC METRO – Lav.man.straord. e nuova installazione di imp.videosorveglianza - E. N.I."

Cod. Eco. U.2.02.01.09.000

previsione di competenza + € 800.000,00

previsione di cassa + € 800.000,00

Intervento n. 2: Accordo quadro triennale per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, per stralci funzionali, per la realizzazione di un hub di ricarica per bus elettrici alla Via Mitolo

PARTE ENTRATA

Titolo 4 Tipologia 200 Categoria 1

Centro di Costo 370

Capitolo 310013 "PNRR - M2C2 - Inv. 4.4.1 -Rinnovo flotte Bus e Treni verdi - CUP J90J21000050006 – S. 350405"

Cod. Eco. E.4.02.01.01.000

previsione di competenza - € 3.265.000,00

previsione di cassa - € 3.265.000,00

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 10 - Programma 2 – Macro 2

Centro di Costo 370

Capitolo 350405 "PNRR - M2C2 - Inv. 4.4.1 - Rinnovo flotte Bus e Treni verdi - CUP J90J21000050006 - E. 310013+Avanzo"

Cod. Eco. U.2.02.01.01.000

previsione di competenza - € 3.265.000,00

previsione di cassa - € 3.265.000,00

PARTE ENTRATA

Titolo 4 Tipologia 200 Categoria 1

Centro di Costo 350

Capitolo 9319 "PNRR lavori di realizzazione di un hub per la mobilità veicolare e TPL a trazione elettrica in via Mitolo - CUP J90J21000050006 - S.350512" Cod. Eco. E.4.02.01.01.000,

previsione di competenza + € 3.265.000,00

previsione di cassa + € 3.265.000,00

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 10 - Programma 5 – Macro 2

Centro di Costo 350

Capitolo 350512 "PNRR-M2C2 Inv.4.4.1 - lavori di realizzazione di un hub per la mobilità veicolare e TPL a trazione elettrica in via Mitolo CUP J90J21000050006 - E. 9319"

Cod. Eco. U.2.02.01.09.000

previsione di competenza + € 3.265.000,00

previsione di cassa + € 3.265.000,00

Intervento n. 3: MAAB – Mercato Agro Alimentare di Bari**PARTE SPESA**

Titolo II - Missione 09 - Programma 2 – Macro 2

Centro di Costo 430

Capitolo 430278 "lavori di manutenzione straordinaria e incremento arredo urbano ed attrezzature ludiche in aree a verde e parchi gioco appartenenti al municipio 1 e 2 - E.13330"

Cod. Eco. U.2.02.01.09.000

previsione di competenza - € 10.000,00

previsione di cassa - € 10.000,00

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 09 - Programma 2 – Macro 2

Centro di Costo 430

Capitolo 430279 "lavori di manutenzione straordinaria e incremento arredo urbano ed attrezzature ludiche in aree a verde e parchi gioco appartenenti al municipio 3,4 E 5- E.13330"

Cod. Eco. U.2.02.01.09.000

previsione di competenza - € 130.000,00

previsione di cassa - € 130.000,00

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 01 - Programma 6 – Macro 2

Centro di Costo 130

Capitolo N.I. "Incarico professionale di progettazione per i lavori di adeguamento della viabilità di accesso al mercato agroalimentare di Bari E. - 13330"

Cod. Eco. U.2.02.03.05.000

previsione di competenza + € 140.000,00

previsione di cassa + € 140.000,00

Intervento n. 4:

R12 - RISANAMENTO AREE ESTERNE DI PERTINENZA IMMOBILE E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE IN PUTIGNANO PIAZZA VISALIA 15 PAL. P dell'importo complessivo di € 150.000,00

R12.02 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI IN BARI – Ceglie del Campo – Quartiere Santa Rita – Edifici A, B, C, D, E, F (Pinquà ID 331 - Santa Rita, il quartiere che abbraccia la Cava). LOTTO 2 – Stralcio 2 dell'importo complessivo di € 605.977,06;

R13 - ADEGUAMENTO IMPIANTI ASCENSORI ALLE NORME UNI PER MESSA IN SICUREZZA E ALLA LEGGE 13/1989 PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, A SERVIZIO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI ERP SITI IN BARI – Ceglie del Campo – Quartiere Santa Rita – Edifici A, B, C, D, E, F dell'importo complessivo di € 1.675.000,00;

PARTE ENTRATA

Titolo 4 Tipologia 200 Categoria 1

Centro di Costo 390

Capitolo 9261 "C.R. risanamento aree esterne di pertinenza immobile ERP di proprietà comunale in Putignano piazza Vallisa 15 pal. P - S.390283"

Cod. Eco. E.4.02.01.02.000,

previsione di competenza - € 150.000,00

previsione di cassa - € 150.000,00

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 8 - Programma 2 – Macro 2

Centro di Costo 390

Capitolo 390283 "Ut. C.R. risanamento aree esterne di pertinenza immobile ERP di proprietà comunale in Putignano piazza Vallisa 15 pal. P - E.9261"

Cod. Eco. U.2.02.01.09.000

previsione di competenza - €. 150.000,00

previsione di cassa - €. 150.000,00

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 8 - Programma 2 – Macro 2

Centro di Costo 390

Capitolo 390291 "Adeg. ascensori norme UNI per messa in secur. e L 13/89 per abbattim. barr. architett., un. abitative E.R.P. Bari, Ceglie, S Rita - edifici A-B-C-D-E-F - E.13330"

Cod. Eco. U.2.02.01.09.000

previsione di competenza - €. 150.000,00

previsione di cassa - €. 150.000,00

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 8 - Programma 2 – Macro 2

Centro di Costo 390

Capitolo N.I. "Lavori di risanamento aree esterne di pertinenza immobile ERP di proprietà comunale in Putignano piazza Vallisa 15 pal. P - E.13330"

Cod. Eco. U.2.02.01.09.000

previsione di competenza + €. 150.000,00

previsione di cassa + €. 150.000,00

PARTE ENTRATA

Titolo 4 Tipologia 200 Categoria 1

Centro di Costo 390

Capitolo 9625 "C.R. Adeg. ascensori norme UNI per messa in secur. e L 13/89 per abbattim. barr. architett., un. abitative E.R.P. Bari, Ceglie, S Rita - edifici A-B-C-D-E-F - S. 390286"

Cod. Eco. E.4.02.01.02.000,

previsione di competenza + €. 755.977,06

previsione di cassa + €. 755.977,06

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 8 - Programma 2 – Macro 2
Centro di Costo 390

Capitolo 390286 "Ut.C.R. Adeg. ascen. norme UNI per messa in secur. e L 13/89 per abbattim. barr. architett., un. abitative E.R.P. Bari, Ceglie,S.Rita - edif.A-B-C-D-E-F-E.9625"

Cod. Eco. U.2.02.01.09.000

previsione di competenza	+	€.	755.977,06
previsione di cassa	+	€.	755.977,06

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 8 - Programma 2 – Macro 2
Centro di Costo 390

Capitolo 390291 "Adeg. ascensori norme UNI per messa in secur. e L 13/89 per abbattim. barr. architett., un. abitative E.R.P. Bari, Ceglie, S Rita - edifici A-B-C-D-E-F - E.13330"

Cod. Eco. U.2.02.01.09.000

previsione di competenza	-	€.	605.977,06
previsione di cassa	-	€.	605.977,06

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 8 - Programma 2 – Macro 2
Centro di Costo 390

Capitolo N.I. "Efficient. energetico con sost.degli infissi degli immobili di proprietà comunale di E.R.P siti in Bari, Ceglie del Campo, S Rita - edifici A-B-C-D-E-F (PINQUA ID 331) - Cap.E 13330"

Cod. Eco. U.2.02.01.09.000

previsione di competenza	+	€.	605.977,06
previsione di cassa	+	€.	605.977,06

PARTE ENTRATA

Utilizzo Avanzo Amministrazione

previsione di competenza	-	€.	605.977,06
--------------------------	---	----	------------

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 8 - Programma 2 – Macro 2
Centro di Costo 390

Capitolo 390209 "Efficient. energetico con sost.degli infissi degli immobili di proprietà comunale di
E.R.P siti in Bari, Ceglie del Campo, S Rita - edifici A-B-C-D-E-F (PINQUA ID 331) - Cap.E Avanzo"

Cod. Eco. U.2.02.01.09.000

previsione di competenza - €. 605.977,06

previsione di cassa - €. 605.977,06

4) DARE ATTO che il contenuto del presente provvedimento costituisce modificazione ed integrazione al DUP 2025/2027 ed agli altri strumenti di programmazione ivi inseriti;

6) DARE ATTO CHE:

- la variazione del bilancio di cui sopra risulta coerente con i Programmi Operativi contenuti nel DUP 2025/2027 e con gli obiettivi previsti nel PEG 2025/2027;
- con tale variazione risultano rispettati il pareggio finanziario e gli equilibri generali del Bilancio di Previsione 2025/2027;

7) DARE ATTO CHE la Giunta Comunale, ad esecutività del presente provvedimento, dovrà procedere alle necessarie conseguenti variazioni del PEG 2025/2027.

Esito Votazione

Il Consiglio Comunale,

con n. 25 presenti, come da scheda allegata, di cui:

n. 20 favorevoli (Nicola Amoruso, Antonio Bozzo, Marco Bronzini, Italo CARELLI, Michelangelo Cavone, Francesco Giannuzzi, Pierluigi Introna, Michele Laforgia, Victor Laforgia, Pasquale Lavopa, Lorenzo Leonetti, Nicola Loprieno, Nicoletta Milone, Micaela Paparella, Angela Perna, Romeo Ranieri, Silvia Russo Frattasi, Giovanna Salemmi, Claudio Schirone, Fabio Sisto)

n. 0 contrari

n. 0 astenuti

approva la proposta

5 non partecipanti al voto (Valeria Amoruso, Giuseppe Carrieri, Maria Stefania Durante, Fabio Saverio Romito, Giuseppe Viggiano)

Indi il Presidente propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, stante l'urgenza;

IL CONSIGLIO

Aderendo alla suddetta proposta;

DELIBERA

RENDERE immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267.

Come da relativa scheda di votazione allegata.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Positivo

Bari, 03/11/2025

Il responsabile
(Annarita Amodio)

2) **VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:**

Positivo

Preso atto delle esigenze dell'amministrazione nell'esercizio dei poteri di indirizzo ad essa riservati sulla scorta dell'istruttoria e del conseguente parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente proponente reso ai sensi dell'art.49 del Tuel e 42 del vigente regolamento di contabilità attestante ex art.147-bis del Tuel l'eseguito preventivo controllo in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa si esprime parere favorevole in ordine ai riflessi sul bilancio dell'Ente derivanti dalle variazioni di bilancio proposte.

Bari, 03/11/2025

Il Responsabile procedimento di Ragioneria

Giuseppe Ninni

3) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Preso atto delle esigenze dell'amministrazione nell'esercizio dei poteri di indirizzo ad essa riservati sulla scorta dell'istruttoria e del conseguente parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente proponente reso ai sensi dell'art.49 del Tuel e 42 del vigente regolamento di contabilità attestante ex art.147-bis del Tuel l'eseguito preventivo controllo in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa si esprime parere favorevole in ordine ai riflessi sul bilancio dell'Ente derivanti dalle variazioni di bilancio proposte.

Bari, 04/11/2025

(Giuseppe Ninni)



CITTA' DI BARI

CONSIGLIO COMUNALE MINUTA DI DELIBERAZIONE

N. 2025/00098

del 07/11/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 E RELATIVO ELENCO ANNUALE, NONCHÉ AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 E RELATIVI ALLEGATI

SCHEDA TECNICA

TIPO PROPOSTA G.M. X C.C.

PARERE TECNICO: Positivo ---

VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA: Positivo Preso atto delle esigenze dell'amministrazione nell'esercizio dei poteri di indirizzo ad essa riservati sulla scorta dell'istruttoria e del conseguente parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente proponente reso ai sensi dell'art.49 del Tuel e 42 del vigente regolamento di contabilità attestante ex art.147-bis del Tuel l'eseguito preventivo controllo in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa si esprime parere favorevole in ordine ai riflessi sul bilancio dell'Ente derivanti dalle variazioni di bilancio proposte.

PARERE CONTABILE: Positivo Preso atto delle esigenze dell'amministrazione nell'esercizio dei poteri di indirizzo ad essa riservati sulla scorta dell'istruttoria e del conseguente parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente proponente reso ai sensi dell'art.49 del Tuel e 42 del vigente regolamento di contabilità attestante ex art.147-bis del Tuel l'eseguito preventivo controllo in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa si esprime parere favorevole in ordine ai riflessi sul bilancio dell'Ente derivanti dalle variazioni di bilancio proposte.

COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18.8.2000.

ANNOTAZIONI :

Positivo Parere favorevole in ordine alla regolarità dell'azione amministrativa connessa alla presente proposta di deliberazione e sulla base dei pareri di regolarità tecnico e contabile così come espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL e dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Ilaria Rizzo)

- Dato della decisione della GM che nella seduta del 04/11/2025 così si è espressa: "Si al Consiglio Comunale";

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 E RELATIVO ELENCO ANNUALE, NONCHÉ AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 E RELATIVI ALLEGATI

PARERE ESPRESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 239 D.LGS N.267 DEL 18.08.2000 (T.U.E.L) ED ARTT.78,79,80,81 E 82 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DI CONTABILITA' SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI:

.FAVOREVOLE come da allegato parere n. 136 del 6/11/2025.

Bari, 06/11/2025

Il Collegio dei Revisori dei Conti
Accogli Anna Maria
Sabatino Antonio Sabino
Latorre Cosimo Damiano

- Visto il parere del collegio dei revisori del 06/11/2025 FAVOREVOLE come da allegato parere n. 136 del 6/11/2025. che si allega come parte integrante e sostanziale al presente atto;



a) **APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 E RELATIVO ELENCO ANNUALE, NONCHÈ AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 E RELATIVI ALLEGATI. . PROPOSTA N. 2025/160/00259.**

Data: 07.11.2025 18:02

Richiesta: Utente Concilium

Quorum: test

Maggioranza: 19

Presenti: **25**

Favorevoli: **20** | Contrari: **0** | Astenuti: **0** | Assenti: **12** |

Esito: **Approvata**

FAVOREVOLI : 20
AMORUSO NICOLA - BOZZO ANTONIO - BRONZINI MARCO - CARELLI ITALO - CAVONE MICHELANGELO - GIANNUZZI FRANCESCO - INTRONA PIERLUIGI - LAFORGIA MICHELE - LAFORGIA VICTOR - LAVOPA PASQUALE - LEONETTI LORENZO - LOPRIENO NICOLA - MILONE NICOLETTA - PAPARELLA MICAELA - PERNA ANGELA - RANIERI ROMEO - RUSSO FRATTASI SILVIA - SALEMMI GIOVANNA - SCHIRONE CLAUDIO - SISTO FABIO
CONTRARI : 0
ASTENUTI : 0
NON ESPRESSO : 5
AMORUSO VALERIA - CARRIERI GIUSEPPE - DURANTE MARIA STEFANIA - ROMITO FABIO SAVERIO - VIGGIANO GIUSEPPE
ASSENTI : 12
ALBENZIO PIETRO - ALBERGO GRAZIA - BOTTALICO FRANCESCA - CIAULA ANTONIO - DE MARZO LAURA - DELLE FONTANE ANTONELLO - LA PENNA ANNARITA - LECCESE VITO - NEVIERA GIUSEPPE - PATRUNO CARLO - SANSEVERINO GESUALDO - SISTO LIVIO
PRESENTI : 25
AMORUSO NICOLA - AMORUSO VALERIA - BOZZO ANTONIO - BRONZINI MARCO - CARELLI ITALO - CARRIERI GIUSEPPE - CAVONE MICHELANGELO - DURANTE MARIA STEFANIA - GIANNUZZI FRANCESCO - INTRONA PIERLUIGI - LAFORGIA MICHELE - LAFORGIA VICTOR - LAVOPA PASQUALE - LEONETTI LORENZO - LOPRIENO NICOLA - MILONE NICOLETTA - PAPARELLA MICAELA - PERNA ANGELA - RANIERI ROMEO - ROMITO FABIO SAVERIO - RUSSO FRATTASI SILVIA - SALEMMI GIOVANNA - SCHIRONE CLAUDIO - SISTO FABIO - VIGGIANO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Donato Susca

**I.E. PROPOSTA N. 2025/160/00259.**

Data: 07.11.2025 18:03

Richiesta: Utente Concilium

Quorum: 1/2 + 1

Maggioranza: 11

Presenti: **25**Favorevoli: **20** | Contrari: **0** | Astenuti: **0** | Assenti: **12** |Esito: **Approvata**

FAVOREVOLI : 20
AMORUSO NICOLA - BOZZO ANTONIO - BRONZINI MARCO - CARELLI ITALO - CAVONE MICHELANGELO - GIANNUZZI FRANCESCO - INTRONA PIERLUIGI - LAFORGIA MICHELE - LAFORGIA VICTOR - LAVOPA PASQUALE - LEONETTI LORENZO - LOPRIENO NICOLA - MILONE NICOLETTA - PAPARELLA MICAELA - PERNA ANGELA - RANIERI ROMEO - RUSSO FRATTASI SILVIA - SALEMMI GIOVANNA - SCHIRONE CLAUDIO - SISTO FABIO
CONTRARI : 0
ASTENUTI : 0
NON ESPRESSO : 5
AMORUSO VALERIA - CARRIERI GIUSEPPE - DURANTE MARIA STEFANIA - ROMITO FABIO SAVERIO - VIGGIANO GIUSEPPE
ASSENTI : 12
ALBENZIO PIETRO - ALBERGO GRAZIA - BOTTALICO FRANCESCA - CIAULA ANTONIO - DE MARZO LAURA - DELLE FONTANE ANTONELLO - LA PENNA ANNARITA - LECCESE VITO - NEVIERA GIUSEPPE - PATRUNO CARLO - SANSEVERINO GESUALDO - SISTO LIVIO
PRESENTI : 25
AMORUSO NICOLA - AMORUSO VALERIA - BOZZO ANTONIO - BRONZINI MARCO - CARELLI ITALO - CARRIERI GIUSEPPE - CAVONE MICHELANGELO - DURANTE MARIA STEFANIA - GIANNUZZI FRANCESCO - INTRONA PIERLUIGI - LAFORGIA MICHELE - LAFORGIA VICTOR - LAVOPA PASQUALE - LEONETTI LORENZO - LOPRIENO NICOLA - MILONE NICOLETTA - PAPARELLA MICAELA - PERNA ANGELA - RANIERI ROMEO - ROMITO FABIO SAVERIO - RUSSO FRATTASI SILVIA - SALEMMI GIOVANNA - SCHIRONE CLAUDIO - SISTO FABIO - VIGGIANO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Donato Busca



Ripartizione Organi Istituzionali e Affari Generali

IV^ Commissione Consiliare Permanente

Cura del Territorio (Opere Pubbliche, Reti, Mobilità Sostenibile), Clima, Transizione Ecologica e Ambiente (Forestazione urbana, Tutela dei Corridoi ecologici, Verde pubblico, Igiene urbana, Benessere degli Animali, Politiche Energetiche, Parchi), Vivibilità Urbana e Protezione Civile (Polizia Locale e Protezione Civile), Sanità e Personale.

Al Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Romeo Ranieri

SEDE

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2025/160/00259: "APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 E RELATIVO ELENCO ANNUALE, NONCHÉ AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 E RELATIVI ALLEGATI"".- TRASMISSIONE PARERE.

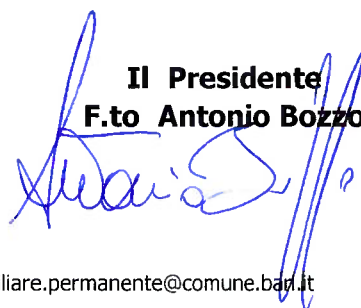
Si comunica che questa Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 7.11.2025 e con riferimento alla proposta di deliberazione consiliare in oggetto specificata, in esito alla votazione di seguito riportata:

ALBENZIO PIETRO	(Consigliere)	FAVOREVOLE
AMORUSO NICOLA	(Consigliere)	ASTENUTO
BOZZO ANTONIO	(Presidente)	FAVOREVOLE
CIAULA ANTONIO	(Consigliere)	ASSENTE
INTRONA PIERLUIGI	(Consigliere)	FAVOREVOLE
LAVOPA PASQUALE	(Consigliere)	FAVOREVOLE
NEVIERA GIUSEPPE	(Vice Presidente)	ASTENUTO
SCHIRONE CLAUDIO	(Consigliere)	FAVOREVOLE

la maggioranza dei presenti ha espresso parere favorevole.

Si precisa che i Consiglieri Amoruso e Neviera si astengono e si riservano di esprimere parere in sede di Consiglio Comunale.

Distinti saluti

Il Presidente
F.to Antonio Bozzo




COMUNE DI BARI

Ripartizione Organi Istituzionali e Affari Generali
II^ Commissione Consiliare Permanente
Risorse Finanziarie (Tributi, Bilancio e Ragioneria Generale)
Società Partecipate, Città Produttiva e Mare (Sviluppo Economico)

Al Presidente Consiglio Comunale

SEDE

Oggetto: Proposta di deliberazione consiliare 2025/160/00259, avente ad oggetto:
"APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 E
RELATIVO ELENCO ANNUALE, NONCHÉ AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 E RELATIVI
ALLEGATI".

Si comunica che questa commissione consiliare permanente, con riferimento alla
proposta di deliberazione consiliare in oggetto specificata, in esito alla votazione che di
seguito si riporta:

Nicola Loprieno - Presidente: **favorevole**;

Giuseppe Carrieri - Vice Presidente: **non favorevole**;

Antonello Delle Fontane – Consigliere: **assente**;

Laforgia Victor - Consigliere: **favorevole**;

Leonetti Lorenzo – Consigliere: **assente alla votazione**;

Romito Fabio Saverio - Consigliere: **assente**;

Sanseverino Gesualdo - Consigliere: **assente alla votazione**

ha espresso parere favorevole.

Distinti saluti.

F./to Il presidente
Nicola Loprieno



COMUNE DI BARI

Collegio dei Revisori dei Conti

Dott.ssa Anna Maria Accogli
Dott. Antonio S. Sabatino Dott. Cosimo D. Latorre

Parere n. 136 del 6/11/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 E RELATIVO ELENCO ANNUALE, NONCHÉ AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 E RELATIVI ALLEGATI

Proposta n.: 2025/160/00259

L'anno 2025 il giorno 6 del mese di novembre previa regolare convocazione del Presidente, si è riunito presso il palazzo dell'Economia, in Bari Corso Vittorio Emanuele II n. 113, il Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 23 aprile 2024, per esaminare la richiesta di parere di cui all'oggetto, così composto:

- Dott.ssa Anna Maria Accogli *Presidente*
- Dott. Antonio S. Sabatino *Componente*
- Dott. Cosimo D. Latorre *Componente*

per l'espressione del parere previsto dall'art. 239, comma 1, lett. b) n. 2), del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Collegio dei Revisori,

PREMESSO

- che in data **4 novembre 2025** ha ricevuto la proposta n. 2025/160/00259 ed i relativi allegati;
- che i singoli componenti il Collegio hanno già individualmente approfondito detti atti presso i propri studi;

RICHIAMATI

- il Programma Triennale OO.PP. 2025/2027 e relativo elenco annuale;
- il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027 e il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e relativi allegati;

ESAMINATA

la proposta di deliberazione consiliare in oggetto, dalla quale prende atto della necessità di apportare una **variazione al Programma Triennale delle OO.PP. 2025/2027 e relativo elenco annuale, al Bilancio di previsione 2025/2027**, al DUP 2025/2027 e relativi allegati, al fine di dar corso al corretto svolgimento e attuazione di taluni interventi di investimento;

VISTO

C.so Vittorio Emanuele II, 113 70122 - Bari- tel. 080/5773542 e-mail: ufficio.revisoreconti@comune.bari.it

l'art. 175 del D. Lgs 267/2000 il quale prevede:

- al comma 1 che "Il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese, per ciascuno degli esercizi considerati nel documento.";
- al comma 2 che "Le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater";
- al comma 3 che "le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno";

VERIFICATO

- che le variazioni in esame garantiscono il mantenimento degli equilibri di bilancio, secondo le norme contabili recate dal vigente ordinamento degli Enti Locali (artt. 162 comma 6 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000) come di seguito dimostrato:

ANNO 2025

ENTRATE	Parziali		Totali	
	Competenza	Cassa	Competenza	Cassa
Utilizzo Avanzo di Amministrazione	605.977,06		605.977,06	
Maggiori entrate correnti Titolo 1				
Minori entrate correnti Titolo 1				
Maggiori entrate correnti Titolo 2				
Minori entrate correnti Titolo 2				
Maggiori entrate correnti Titolo 3				
Minori entrate correnti Titolo 3				
Totale variazioni entrate correnti			-	-
Maggiori entrate Titolo 4	4.820.977,06	4.820.977,06		
Minori entrate Titolo 4	3.415.000,00	3.415.000,00		
Totale variazioni entrate o/capitale			1.405.977,06	1.405.977,06
Maggiori entrate Titolo 9				
Minori entrate Titolo 9				
Entrate per conto terzi e partite di giro			-	-
Totale generale variazioni in aumento			4.820.977,06	4.820.977,06
Totale generale variazioni in diminuzione			4.020.977,06	3.415.000,00
Saldo incremento entrate			800.000,00	1.405.977,06

SPESE	Parziali		Totali	
	Competenza	Cassa	Competenza	Cassa
Maggiori spese correnti Titolo 1				
di cui Fondo Pluriennale Vincolato				
Minori spese correnti Titolo 1				
Totale variazioni spese correnti			-	-
Maggiori spese Titolo 2	5.716.954,12	5.716.954,12		
Minori spese Titolo 2	4.916.954,12	4.916.954,12		
Totale variazioni spese o/capitale			800.000,00	800.000,00
Maggiori spese Titolo 7				
Minori spese Titolo 7				
Spese per conto terzi e partite di giro			-	-
Totale generale variazioni in aumento			5.716.954,12	5.716.954,12
Totale generale variazioni in diminuzione			4.916.954,12	4.916.954,12
Saldo incremento spese			800.000,00	800.000,00
Variazioni Fondi e Accantonamenti (solo in termini di competenza)				
SALDO DIFFERENZIALE (Competenza e Cassa)			0,00	605.977,06

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso in data **03/11/2025** dal Dirigente proponente;

- il parere favorevole di regolarità contabile espresso in data **04/11/2025** dal Direttore Risorse Finanziarie;
- la scheda di consulenza tecnico giuridica rilasciata in data **04/11/2025** dal Segretario Generale che si è espresso con parere favorevole in ordine alla regolarità dell'azione amministrativa connessa alla proposta di deliberazione in esame;

Tutto ciò premesso e considerato,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla Proposta di deliberazione Consiliare n. 2025/160/00259 avente ad oggetto "APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 E RELATIVO ELENCO ANNUALE, NONCHÉ AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 E RELATIVI ALLEGATI",

variazione che di seguito si riepiloga:

ANNUALITA' 2025

In relazione all'intervento n. 1: Appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del parco multifunzionale nell'area della ex "Parco della Rinascita"

PARTE ENTRATA

Titolo 4 - Tipologia 200 - Categoria 1 - Centro di Costo 360 - Capitolo N.I. "T.S. POC METRO – Lavori manutenzione straordinari e nuova installazione di impianto di videosorveglianza S. N.I." - Cod. Eco. E.4.02.01.01.000,

previsione di competenza + € 800.000,00

previsione di cassa + € 800.000,00

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 10 - Programma 5 – Macro 2 - Centro di Costo 360 - Capitolo N.I. "T.S. POC METRO – Lavori manutenzione straordinari e nuova installazione di impianto videosorveglianza - E. N.I." Cod. Eco. U.2.02.01.09.000

previsione di competenza + € 800.000,00

previsione di cassa + € 800.000,00

In relazione all'intervento n. 2: Accordo quadro triennale per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, per stralci funzionali, per la realizzazione di un hub di ricarica per bus elettrici alla Via Mitolo

PARTE ENTRATA

Titolo 4 Tipologia 200 Categoria 1- Centro di Costo 370 - Capitolo 310013 "PNRR - M2C2 - Inv. 4.4.1 -Rinnovo flotte Bus e Treni verdi - CUP J90J21000050006 – S. 350405" Cod. Eco. E.4.02.01.01.000

previsione di competenza - € 3.265.000,00

previsione di cassa - € 3.265.000,00

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 10 - Programma 2 – Macro 2 - Centro di Costo 370 - Capitolo 350405 "PNRR - M2C2 - Inv. 4.4.1 - Rinnovo flotte Bus e Treni verdi - CUP J90J21000050006 – E. 310013 + Avanzo" - Cod. Eco. U.2.02.01.01.000

previsione di competenza - € 3.265.000,00

previsione di cassa - € 3.265.000,00

PARTE ENTRATA

Titolo 4 Tipologia 200 Categoria 1 -Centro di Costo 350 - Capitolo 9319 "PNRR lavori di realizzazione di un hub per la mobilità veicolare e TPL a trazione elettrica in via Mitolo - CUP J90J21000050006 - S.350512" Cod. Eco. E.4.02.01.01.000,
previsione di competenza + €. 3.265.000,00
previsione di cassa + €. 3.265.000,00

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 10 - Programma 5 - Macro 2 - Centro di Costo 350 - Capitolo 350512 "PNRR-M2C2 Inv.4.4.1 - lavori di realizzazione di un hub per la mobilità veicolare e TPL a trazione elettrica in via Mitolo CUP J90J21000050006 - E. 9319" - Cod. Eco. U.2.02.01.09.000
previsione di competenza + €. 3.265.000,00
previsione di cassa + €. 3.265.000,00

In relazione all'intervento n. 3: MAAB - Mercato Agro Alimentare di Bari

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 09 - Programma 2 - Macro 2 - Centro di Costo 430
Capitolo 430278 "lavori di manutenzione straordinaria e incremento arredo urbano ed attrezzature ludiche in aree a verde e parchi gioco appartenenti al municipio 1 e 2 - E.13330"
Cod. Eco. U.2.02.01.09.000
previsione di competenza - €. 10.000,00
previsione di cassa - €. 10.000,00

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 09 - Programma 2 - Macro 2 - Centro di Costo 430 - Capitolo 430279 "lavori di manutenzione straordinaria e incremento arredo urbano ed attrezzature ludiche in aree a verde e parchi gioco appartenenti al municipio 3,4 E 5- E.13330" Cod. Eco. U.2.02.01.09.000
previsione di competenza - €. 130.000,00
previsione di cassa - €. 130.000,00

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 01 - Programma 6 - Macro 2 - Centro di Costo 130 - Capitolo N.I. "Incarico professionale di progettazione per i lavori di adeguamento della viabilità di accesso al mercato agroalimentare di Bari E. - 13330" - Cod. Eco. U.2.02.03.05.000
previsione di competenza + €. 140.000,00
previsione di cassa + €. 140.000,00

In relazione all'intervento n. 4:

RISANAMENTO AREE ESTERNE DI PERTINENZA IMMOBILE E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE IN PUTIGNANO PIAZZA VISALIA 15 PAL. P dell'importo complessivo di € 150.000,00

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI IN BARI - Ceglie del Campo - QUARTIERE SANTA RITA - EDIFICI A, B, C, D, E, F (PINQUA ID 331 - SANTA RITA, IL QUARTIERE CHE ABBRACCIA LA CAVA). LOTTO 2 - STRALCIO 2 dell'importo complessivo di € 605.977,06;

ADEGUAMENTO IMPIANTI ASCENSORI ALLE NORME UNI PER MESSA IN SICUREZZA E ALLA LEGGE 13/1989 PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, A SERVIZIO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI ERP SITI IN BARI - Ceglie del Campo - QUARTIERE SANTA RITA - EDIFICI A, B, C, D, E, F dell'importo complessivo di € 1.675.000,00;

PARTE ENTRATA

Titolo 4 Tipologia 200 Categoria 1 - Centro di Costo 390 - Capitolo 9261 "C.R. risanamento aree esterne di pertinenza immobile ERP di proprietà comunale in Putignano piazza Vallisa 15 pal. P - S.390283" - Cod. Eco. E.4.02.01.02.000,
previsione di competenza - €. 150.000,00
previsione di cassa - €. 150.000,00

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 8 - Programma 2 - Macro 2 - Centro di Costo 390 - Capitolo 390283 "Ut. C.R. risanamento aree esterne di pertinenza immobile ERP di proprietà comunale in Putignano piazza Vallisa 15 pal. P - E.9261" - Cod. Eco. U.2.02.01.09.000
previsione di competenza - €. 150.000,00
previsione di cassa - €. 150.000,00

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 8 - Programma 2 - Macro 2 - Centro di Costo 390 - Capitolo 390291 "Adeguamento ascensori norme UNI per messa in sicurezza e L 13/89 per abbattimento barriere architettoniche, un. abitative E.R.P. Bari, Ceglie, S Rita - edifici A-B-C-D-E-F - E.13330" - Cod. Eco. U.2.02.01.09.000
previsione di competenza - €. 150.000,00
previsione di cassa - €. 150.000,00

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 8 - Programma 2 - Macro 2 - Centro di Costo 390 - Capitolo N.I. "Lavori di risanamento aree esterne di pertinenza immobile ERP di proprietà comunale in Putignano piazza Vallisa 15 pal. P - E.13330" - Cod. Eco. U.2.02.01.09.000
previsione di competenza + €. 150.000,00
previsione di cassa + €. 150.000,00

PARTE ENTRATA

Titolo 4 Tipologia 200 Categoria 1 - Centro di Costo 390 - Capitolo 9625 "C.R. Adeguamento ascensori norme UNI per messa in sicurezza e L 13/89 per abbattimento barriere architettoniche, abitative E.R.P. Bari, Ceglie, S Rita - edifici A-B-C-D-E-F - S. 390286" Cod. Eco. E.4.02.01.02.000,
previsione di competenza + €. 755.977,06
previsione di cassa + €. 755.977,06

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 8 - Programma 2 - Macro 2 - Centro di Costo 390 - Capitolo 390286 "Ut.C.R. Adeguamento ascensori norme UNI per messa in sicurezza e L 13/89 per abbattimento barriere architettoniche, un. abitative E.R.P. Bari, Ceglie S. Rita - edif.A-B-C-D-E-F-E.9625"
Cod. Eco. U.2.02.01.09.000
previsione di competenza + €. 755.977,06
previsione di cassa + €. 755.977,06

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 8 - Programma 2 - Macro 2 - Centro di Costo 390 - Capitolo 390291 "~~Adeguamento ascensori norme UNI~~ per messa in sicurezza e L 13/89 per abbattimento barriere architettoniche, un. abitative E.R.P. Bari, Ceglie, S Rita - edifici A-B-C-D-E-F - E.13330" Cod. Eco. U.2.02.01.09.000
previsione di competenza - €. 605.977,06
previsione di cassa - €. 605.977,06

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 8 - Programma 2 - Macro 2 - Centro di Costo 390 - Capitolo N.I.
"Efficientamento energetico con sostituzione degli infissi degli immobili di proprietà comunale di E.R.P siti in Bari, Ceglie del Campo, S Rita - edifici A-B-C-D-E-F (PINQUA ID 331) - Cap.E 13330" Cod. Eco. U.2.02.01.09.000

previsione di competenza + €. 605.977,06

previsione di cassa + €. 605.977,06

PARTE ENTRATA

Utilizzo Avanzo Amministrazione

previsione di competenza - €. 605.977,06

PARTE SPESA

Titolo II - Missione 8 - Programma 2 - Macro 2 - Centro di Costo 390 - Capitolo 390209
"Efficientamento energetico con sostituzione degli infissi degli immobili di proprietà comunale di E.R.P siti in Bari, Ceglie del Campo, S Rita - edifici A-B-C-D-E-F (PINQUA ID 331) - Cap. E Avanzo" Cod. Eco. U.2.02.01.09.000

previsione di competenza - €. 605.977,06

previsione di cassa - €. 605.977,06

Il presente parere viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. ssa Anna Maria Accogli

Dott. Antonio S. Sabatino

Dott. Cosimo D. Latorre

DELIBERAZIONE N. 2025/00098 del 07/11/2025

Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno. Proposta di delibera n. 2025/160/00259.

PUNTO N. 2 APPROVAZIONE VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2025/2027 E RELATIVO ELENCO ANNUALE, NONCHÉ AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 E RELATIVI ALLEGATI

PRESIDENTE:

Proponente l'Assessore Scaramuzzi, a cui cedo la parola per l'illustrazione.

ASSESSORE SCARAMUZZI:

Grazie Presidente. Con questa proposta di delibera chiediamo al Consiglio Comunale di approvare delle variazioni al programma triennale delle opere pubbliche e del relativo elenco annuale, nonché al bilancio di previsione. Sono delle modifiche formali che ci permettono in poco tempo di risolvere alcune problematiche e far andare con più speditezza alcuni cantieri, che vi riassumo, sono quattro sostanzialmente: una variazione per quanto riguarda i lavori presso il Parco della Rinascita; uno presso l'Hub di mobilità veicolare TPL a trazione elettrica di Poggiofranco; uno per l'affidamento dei servizi di ingegneria volti ad affidare la progettazione esecutiva della nuova viabilità di accesso al MAB; il quarto serve al risanamento delle aree esterne ed efficientamento energetico, adeguamento impianti e ascensori del patrimonio ERP. Sono quattro esigenze nell'ambito di quattro lavorazioni a cui bisogna rispondere con urgenza.

Per quanto riguarda il Parco della Rinascita, i lavori sono in corso nell'ambito del finanziamento PNRR, con una previsione di fine lavori entro giugno 2026. Conosciamo tutti questa lavorazione. Il progetto del parco prevede la realizzazione della rete di pubblica illuminazione e la predisposizione dell'impianto di videosorveglianza. Nel quadro economico del progetto non c'è capienza per la realizzazione della videosorveglianza perché quello è il finanziamento che abbiamo ricevuto. Si è liberato sostanzialmente una cospicua fonte di finanziamento, attraverso una redistribuzione dei fondi POC Metro, per cui riusciamo ad inserire la quota di 800.000 € per rimpinguare il quadro economico e permettere quindi di realizzare la videosorveglianza nel parco. È stato possibile farlo solo adesso perché è stata ridefinita la dotazione del POC Metro ed è urgente far partire subito questa lavorazione perché, per un approvvigionamento così elevato di materiale tecnico, servono circa cinque sei mesi di tempo affinché le forniture arrivino a Bari. L'obiettivo dell'Amministrazione è quello di dotare il Parco della Rinascita, che è molto esteso, parliamo di 14 ettari di estensione, già dal primo giorno di apertura dell'impianto di videosorveglianza proprio per garantire maggiore sicurezza.

Il secondo punto, il secondo stanziamento, riguarda il progetto di realizzazione di un centro di ricarica elettrico per TPL in via Mitolo, al primo stralcio. Sostanzialmente questa opera viene finanziata all'interno del più ampio finanziamento per l'acquisto per la fornitura di 99 bus del TPL completamente elettrici. Il progetto di fattibilità tecnico-economico che è andato in gara per il primo stralcio, prevede una quota di 6.465.000 €. Sostanzialmente avevamo una dotazione di 3.200.000 € alla quale aggiungiamo una dotazione di 3.265.000 € rivenienti dai ribassi di gara per l'acquisto della gara principale dei bus. Il quadro economico di via Mitolo, nell'interesse di tutti i suoi stralci, non solo del primo da 6 milioni e mezzo, passa da circa 14 milioni a 17 milioni di euro di quadro economico per sostanzialmente incremento prezzi negli ultimi tre-quattro anni.

Per la terza opera la notizia positiva è che la Regione Puglia, che ringrazio, approfittando di questo momento di relazione, con deliberazione di Giunta n. 1461 del 7 ottobre 2025, nell'ambito della

strategia di potenziamento dei collegamenti ai principali poli logistici del reticolo pugliese del trasporto merci, ha cofinanziato l'adeguamento della viabilità di accesso al MAB e quindi, il progetto per la realizzazione dell'ingresso, dell'uscita e dell'adeguamento della viabilità, ammonta a circa 1.400.000 €. I lavori li realizzeremo probabilmente nell'ambito di un accordo quadro già in essere, quindi siamo pronti per partire, abbiamo bisogno di adeguare il documento di fattibilità delle alternative progettuali e redigere il progetto esecutivo che può essere fatto in qualche settimana. Per fare ciò abbiamo necessità di affidare i servizi di ingegneria ad un professionista, e per affidare i servizi di ingegneria - capite l'urgenza, perché è impellente l'apertura del MAB - abbiamo bisogno di una dotazione di circa 140.000 €. Per dotare l'amministrazione di questi soldi immediatamente spendibili, si è fatta una variazione delle risorse derivanti dai proventi oneri di urbanizzazione, e quindi si sono sottratte ad alcuni capitoli delle somme fino ad arrivare all'importo economico di 140.000 €.

C'è da dire che i capitoli a cui sono state sottratte queste dotazioni finanziarie saranno a brevissimo rimpinguati nell'ambito della prossima programmazione economica.

Il quarto provvedimento, invece, mira a risolvere alcune problematiche urgenti relative all'ERP, al patrimonio immobiliare di proprietà del Comune. Ci sono tre interventi nel Piano triennale delle opere pubbliche:

R12, che è relativo al risanamento delle aree esterne di pertinenza dell'immobile ERP di proprietà comunale, sito in Putignano piazza Visalia 15 dell'importo di 150.000 €;

l'intervento R12.02, lavori di efficientamento energetico di sostituzione degli infissi degli immobili di proprietà comunale ERP, siti al quartiere Santa Rita (parliamo del progetto PINQuA di cui noi siamo nella parte della manutenzione straordinaria degli immobili soggetto attuatore);

adeguamento LR13 degli impianti degli ascensori negli immobili di proprietà comunali, sempre al quartiere Santa Rita, sempre nell'ambito del PINQuA, per 1.675.000 €.

Che cosa è accaduto? Che noi le somme necessarie, i 150.000 € e i 605.000 € necessari ai lavori urgentissimi al risanamento delle aree esterne di Putignano, perché c'è caduta di calcinacci, c'è un verbale dei vigili del fuoco che intima di fare immediatamente questi lavori, e invece per centrare l'obiettivo temporale di concludere i lavori di efficientamento del PINQuA Santa Rita i 600.000 €, che sono entrambi finanziati con fonte di finanziamento definita «Contributo regionale» che deve scontare tutte le sue tempistiche, li eseguiamo invece attraverso fondi immediatamente disponibili da proventi, ossia, oneri di urbanizzazione. Quindi, le urgenze le facciamo con i proventi immediatamente disponibili, e la dotazione di contributo regionale la affidiamo al capitolo che ci ha donato sostanzialmente i proventi immediatamente disponibili, che era quello delle LR13.

Questa è una delibera fondamentale che permette, come ho detto prima, di migliorare, completare e accelerare la conclusione dei lavori del Parco della Rinascita, dell'HUB della mobilità sostenibile, della viabilità d'accesso al MAB e del risanamento del patrimonio immobiliare comunale. Grazie.

PRESIDENTE:

Grazie assessore. Prego, consigliere Romito.

CONSIGLIERE ROMITO:

Grazie Presidente. Io approfitto di questa delibera, Assessore, perché credo sia utile che il Consiglio Comunale si interroghi di qui per i prossimi anni rispetto alla gestione del nostro patrimonio ERP.

Io sono appena tornato da uno dei centomila sopralluoghi che ho svolto nel corso dei mandati pubblici che ho ricoperto fino ad oggi, precisamente in via Cascia, quartiere Santa Rita. Lì c'è una situazione ancora più particolare, perché c'è una parte di immobili che appartiene ad ARCA ed una parte invece che sono del Comune di Bari. Fatto sta, ed è un dato incontrovertibile, che anche i nostri alloggi ERP oggi versano in condizioni assolutamente inadeguate. È altrettanto vero, e questo vale per il Comune di Bari e per gli alloggi ERP, come vale per gli alloggi gestiti da ARCA, che le risorse a disposizione di questi enti per mantenerli sono assai scarse, bisogna procedere in due direzioni: la prima, è quella di prevedere al maxi piano di alienazioni dei nostri immobili, per

sottrarci dall'incombenza di ristrutturarli e mantenerli e dare l'opportunità, a chi sta in quelle case da venti – trent'anni, di sentirsi finalmente a casa propria; il secondo, è quello di metterci davvero d'impegno tutti i consiglieri comunali, la Giunta e il Sindaco, per realizzare un maxi piano di investimenti rispetto all'edilizia residenziale pubblica. Noi abbiamo bisogno di realizzare più alloggi, e questo vale sia per quanto attiene la cosiddetta ex Gozzini, quindi tutti quegli alloggi da destinare alle forze dell'ordine, agli appartenenti alle forze dell'ordine in servizio che oggi versano in condizione di estremo disagio, perché a Bari alloggi da affittare non ce ne sono, ma vale anche per i piani di Edilizia Residenziale Pubblica. Questo come potremo farlo? Solo ragionando una volta per tutte sul nuovo strumento urbanistico e sulla facoltà che in tante altre città d'Italia, prima ne citavo qualcuna con i colleghi di maggioranza, che tante altre città d'Italia stanno già operando, come? Dare l'opportunità ai privati di realizzare, e quindi di fabbricare, tenendo conto anche delle esigenze pubbliche sia con riferimento agli alloggi residenziali sia con riferimento anche a spazi di aggregazione che oggi nella nostra città, o almeno in alcuni quartieri della nostra città, sono totalmente assenti. Allora, continuare a ragionare sulla manutenzione di immobili di proprietà del Comune di Bari o che si trovano a Putignano o a Casamassima, credo sia davvero qualcosa di anacronistico, sbagliato, sbagliato per il Comune di Bari, e sbagliato per i cittadini che là vi risiedono. Quindi credo che sia arrivato il momento di ragionare: 1) sul maxi piano di alienazione di questi immobili ai cittadini che già vi risiedono, che avrebbero l'opportunità di riscattarli e che altro non chiedono; 2) prevedere con gli attuali strumenti urbanistici e con la legge, con le norme nazionali e regionali che già lo prevedono, di dare impulso a nuovi fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica, perché così come stiamo non possiamo andare avanti.

Io eviterò di accedere a polemiche, perché siamo in campagna elettorale, non voglio farlo, quello che è certo è che noi non possiamo consentire che migliaia di cittadini baresi continuino oggi a vivere in condizioni disumane, con scantinati allagati e totalmente ricoperti di umidità, con l'impossibilità delle persone con disabilità di accedere ai piani perché mancano anche i presidi più elementari; con fatiscenze assolute addirittura dei prospetti interni e non soltanto di quelli esterni. Quindi io credo che questa delibera ci dà l'occasione per portare all'attenzione dei cittadini baresi e del Consiglio comunale di Bari il tema dell'Edilizia Residenziale Pubblica e dell'emergenza abitativa che oggi tante famiglie nella nostra città vivono. Non credo sia questo il modo di fare che potrà risolvere i problemi, non sarà continuando a fare manutenzioni a spot che renderemo più vivibili e dignitose le abitazioni di tanti cittadini che pagano regolarmente la locazione, pagano regolarmente il condominio e che vogliono sentirsi cittadini a tutti gli effetti. Oggi non sempre il Comune di Bari mette nelle condizioni i cittadini che vivono nei propri alloggi di sentirsi pienamente cittadini in una città che dà loro e conferisce loro dignità e decoro, anche e soprattutto con riferimento all'abitazione.

PRESIDENTE:

Grazie, consigliere Romito. Prego, consigliere Carrieri.

CONSIGLIERE CARRIERI:

Presidente, io credo che il consigliere Romito, e anch'io, ora diamo una nostra indicazione politica sulla quale vorremmo avere anche una risposta, non so se della maggioranza o dell'assessore, per evitare di ripetere poi per tanti anni questa nostra prospettiva che non trova alcun riscontro.

Allora, perché noi oggi dobbiamo occuparci di fare una variazione di bilancio ad un immobile a Putignano che ci costa 150.000 €? Perché? Perché noi questo immobile non lo vendiamo se le persone che lo abitano ora sono disponibili a queste persone e ci evitiamo di fare questa attività di gestione?

Allora, la domanda che noi poniamo, che l'ha posta ora il consigliere Romito e che pongo anch'io, per evitare di porla ogni volta, è: ci date una risposta? Perché un'amministrazione di stampo di centrosinistra preferisce tenere dei cittadini a Putignano in locazione piuttosto che farli diventare proprietari di quella casa e gestire loro quella casa. Se ci date una risposta, evitiamo ogni volta di

replicare. Io vorrei proprio una vostra traccia politica, sennò non ne usciamo. Ci basterebbe anche il capogruppo del PD, perché il PD ovviamente è un partito importante, è un partito di riferimento di questa Amministrazione. Quindi per quale motivo noi dobbiamo perdere tempo nella gestione di questi immobili che ci costa e porta via tanto tempo anche a noi? Addirittura noi che siamo tra virgolette in questa vicenda l'ultima ruota del carro. Quindi, prima domanda, se possiamo avere una risposta politica sulle vostre politiche abitative, persone in affitto piuttosto che persone proprietarie di casa a Putignano, peraltro non a Bari, cioè questi immobili, gente che abbiamo non voglio usare termini forti abbiamo allontanato da Bari perché un tempo serviva mandarli a Putignano e non farli vivere a Bari. Prima domanda.

Seconda domanda. 140.000 € per fare la progettazione della viabilità del MAB. Forse, la prima volta che io sono entrato in questo Consiglio Comunale troppo tempo fa, parlavamo del MAB. Ora stiamo facendo la progettazione della viabilità al MAB, 140.000 € proprio vuol dire che siamo falliti e il Comune purtroppo non riesce a dare risposte immediate a delle esigenze, se ancora facciamo la progettazione della viabilità.

Terza. Variazione di bilancio, sulla quale io esprimo fortissimi dubbi: videosorveglianza dei giardini della ex caserma Rossani. Un parco, sentivo nella relazione, immenso. Ora, per quanto immenso possa essere, io, assessore, le chiedo e la invito per cortesia a prestare la massima attenzione a questi lavori: 800.000 € di videosorveglianza! Assessore, ma questo non è un parco molto grande, questa è tutta la città! Io non sono del settore, però mi permetto solo di darle questo piccolo allert: segua questo lavoro perché a me sembra una cifra spropositata solo per la videosorveglianza, questi sono solo i costi della videosorveglianza. Saranno telecamere di ultima generazione ad infrarossi con puntamento, però troviamo qualcosa di più economico perché noi abbiamo bisogno delle risorse, e lei disse qualche tempo fa: «purtroppo non abbiamo risorse e non possiamo fare tutti gli interventi che vorremmo fare», per cui verifichiamo se questi importi sono importi equi e congrui.

(Intervento fuori microfono)

CONSIGLIERE CARRIERI:

Più di quello che hanno fatto i tecnici.

Ultima cosa. L'unica cosa su cui sono d'accordo e che mi porterà nondimeno a votare contro questa delibera, è l'unica cosa su cui sono d'accordo, cioè l'hub per i bus elettrici, perché ovviamente finalmente noi ci stiamo orientando verso una mobilità cosiddetta sostenibile, perché se facciamo l'hub per la ricarica dei bus elettrici abbiamo la speranza che un giorno entrino in funzione questi bus elettrici. È l'unica cosa su cui io concordo. E lancio un secondo e ultimo allert.

Attenzione assessore! Questi sono fondi, come lei ben sa, legati alla next-generation, sono fondi del PNRR e a giugno 2026 noi dobbiamo aver assolutamente completato tutto, perché se così non avverrà e non ci sarà una proroga, lei come ben sa, dovremo intervenire con fondi nostri a ripianare questi interventi. Per cui l'allert che le lancio è la massima attenzione a tutti gli interventi finanziati col PNRR, perché noi abbiamo fra pochi mesi il termine ultimo di ultimazione di questi lavori.

PRESIDENTE:

Grazie consigliere Carrieri. Non vedo ulteriori iscritti, dichiaro chiusa la discussione.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE:

Consigliere Loprieno.

CONSIGLIERE LOPRIENO:

Sì, Presidente, grazie della parola sarò rapido. In realtà questa delibera che noi abbiamo avuto modo di approfondire, porta come elemento di novità soltanto la parte inerente la videosorveglianza, cioè stiamo parlando di 800.000 € che vengono oggi introdotte come nuovo, come aggiunta a quello che era già stato previsto. Per quanto riguarda invece il secondo intervento, quello di via Mitolo, dell'hub per i bus elettrici, quindi l'hub di ricarica per i bus, in realtà noi stiamo passando da 3.200.000 € a 6.400.000 € rispetto ai bus verdi, ma queste sono delle somme che abbiamo recuperato da delle economie che sono state recuperate da un precedente bando appunto riferito proprio ai bus. Quindi, anche su questo non ci sono alquanto problemi, stiamo spostando non stiamo andando a utilizzare nuove forze finanziarie, bensì, all'interno dello stesso progetto, nel caso di specie stiamo parlando di fondi che toccano sia il PNRR, alcuni sono fondi POC altri sono fondi PON, che vengono semplicemente riequilibrati. Il terzo punto oggetto di questa delibera, appunto parla del MAB che stiamo andando a sbloccare solo la progettazione, abbiamo bisogno quindi di mettere a capitolo i 140.000 € necessari per iniziare la progettazione esecutiva.

Per quanto riguarda invece il quarto punto, parliamo delle case ERP (Ceglie, Santa Rita e Putignano, perché abbiamo anche degli immobili su Putignano) è necessario intervenire per queste unità abitative dove vivono dei nuclei familiari già assegnatari, e quindi sono degli elementi d'urgenza, anche questi comunque trattasi solo di una mera variazione di bilancio, quindi non stiamo andando a spostare nulla se non il primo punto. Grazie Presidente.

PRESIDENTE:

Grazie consigliere Loprieno. Prego, consigliere Cavone.

CONSIGLIERE CAVONE:

Un'ulteriore precisazione. Carrieri è andato via, purtroppo, perché mi aveva chiamato in causa, e non posso esimersi dal rispondere. Preciso che quegli immobili sono immobili che rientrano nel patrimonio del Comune di Bari, sono a Putignano perché magari negli anni precedenti, negli anni scorsi quando amministrava anche il centrodestra, sono stati fatti degli acquisti lì fuori provincia e adesso li abbiamo e abbiamo il dovere di mantenerli. Lì abitano delle persone, non possiamo esimerci perché quello è un patrimonio che va valorizzato. Tra l'altro quegli appartamenti, anzi, per precisione, tutti gli immobili popolari che abbiamo fuori dal Comune di Bari rientrano nel Piano delle alienazioni, e quindi si spera che possano un giorno essere venduti perché ritengo opportuno che venga fatto.

Ultima cosa che accennava il collega, sui lavori di progettazione della strada di accesso al MAB. Credo che questo sia un intervento importante perché ci consentirà di avere un accesso sicuro e rapido al MAB. Noi stiamo semplicemente appostando una quota finanziaria per la progettazione, però – notizia di qualche ora fa - l'assessore Scaramuzzi è riuscito a reperire le risorse necessarie per realizzare quell'opera, quindi a seguito dell'approvazione del progetto abbiamo non solo il finanziamento ma abbiamo già la ditta che farà l'intervento, per cui credo che questa sia una notizia importante per la viabilità della città di Bari e soprattutto per chi quotidianamente vive quell'area che è un'area commerciale assolutamente estremamente importante.

PRESIDENTE:

Grazie consigliere Cavone. Non vedo ulteriori iscritti, dichiaro chiusa la discussione. Credo che non ci sia replica da parte dell'Amministrazione. Ci sono dichiarazioni di voto? Non vedo iscritti per dichiarazione di voto, quindi pongo in votazione la proposta di delibera n. 2025/160/00259.

La votazione è aperta.

VOTAZIONE

PRESIDENTE:

La votazione è chiusa.

Favorevoli 20

Contrari 00

Astenuti 00

La proposta di delibera è approvata.

Pongo in votazione l'immediata eseguibilità.

La votazione è aperta.

VOTAZIONE

PRESIDENTE:

La votazione è chiusa.

Favorevoli 20

Contrari 00

Astenuti 00

La proposta di delibera è immediatamente eseguibile.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

Protocollo n.:

Allegati:

Questo documento viene trasmesso
esclusivamente a mezzo e-mail
(art. 47 Codice Amministrazione Digitale
D. Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss.mm.

Alla Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e
Gestione Lavori Pubblici
Settore LL.PP. e Servizi Connessi

e p.c. Alla Ripartizione Servizio Finanziario
PoEQ Programmazione e rendicontazione

Oggetto: Istruttoria variazione in via d'urgenza ex art. 175 del D.lgs. 267/2000 del Bilancio di Previsione 2025/2027
con contestuale variazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027, annualità 2025

In relazione all'istruttoria indicata in oggetto, si relaziona quanto segue:

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 14185/2023 del 21/09/2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del parco multifunzionale nell'area della ex "Parco della Rinascita" finanziato con risorse a valere sul PNRR (Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale) e con contributo regionale;
- il contratto è stato stipulato in data 29/09/2023 e registrato al n. 38167 di repertorio;
- all'esito dell'approvazione del progetto esecutivo dei suddetti lavori, è stato dato avvio alla loro esecuzione.

Atteso che:

- i suddetti lavori prevedono, tra l'altro, la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione, nonché la predisposizione degli interventi necessari per l'ampliamento e potenziamento dello stesso impianto e per la realizzazione dell'impianto di videosorveglianza e diffusione sonora;
- l'enorme estensione dell'area e l'elevato numero di utenti, che si prevede potranno usufruire del parco, rende più che opportuno procedere, sin da subito, all'adozione degli atti necessari per dare avvio all'attività di implementazione degli impianti sopra indicati; attività che avverrà nel rispetto degli elevati standard in uso presso il territorio comunale;
- ~~la notevole estensione del parco consentirà, inoltre, l'esecuzione dei lavori, in contemporanea, da parte di imprese distinte, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;~~

Considerato che:

- come previsto dalla misura PNRR che finanzia l'opera, la realizzazione del parco deve avvenire entro giugno 2026;
- appare del tutto opportuno e ragionevole che anche le lavorazioni per l'ampliamento e potenziamento dell'impianto di pubblica illuminazione e per la realizzazione dell'impianto di videosorveglianza e diffusione sonora siano ultimate entro tale data;
- tanto in ragione della necessità di poter garantire, sin dalla consegna e dall'utilizzo del parco, una maggiore sicurezza agli utenti;



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

Tenuto conto che:

- l'intervento di realizzazione dell'impianto di videosorveglianza e diffusione ammonta a complessivi € 800.000,00 da finanziare a valere sulle risorse, rese ultimamente disponibili, del POC Metro;
- si rende, pertanto, necessario incrementare l'importo del suddetto intervento, presente nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027, annualità 2025, codifica L04.25, di € 800.000,00 con la citata fonte di finanziamento;

Rilevato che:

- per poter rispettare la tempistica sopra indicata, occorre procedere senza alcun indugio all'adozione degli atti di carattere amministrativo-contabile propedeutici all'avvio dei lavori per la realizzazione dell'impianto di videosorveglianza e diffusione, così come quelli per la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione;
- tanto anche in ragione dei tempi necessari per l'attivazione e il perfezionamento della procedura di affidamento dei lavori e della circostanza che, in sede di esecuzione dell'appalto, si dovrà procedere alla fornitura del materiale occorrente che, si stima, potrà essere completata decorsi circa 5 mesi dal relativo ordine di acquisto;
- tale condizione, pertanto, non può che incidere sull'urgenza di stanziare le somme, stante la necessità di ultimare i lavori, collaudarli e procedere alla relativa rendicontazione entro gli stringenti termini previsti dal finanziamento POC Metro;

Atteso quanto sopra si rende necessario procedere, relativamente all'intervento codificato L04.25, alla variazione, in via d'urgenza ex art. 175 del D.lgs. 267/2000 in termini di competenza e di cassa, del Bilancio di Previsione 2025/2027, annualità 2025, con contestuale variazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027, annualità 2025, nel seguente modo:

POT 2025/2027 INTERVENTI OGGETTO DI VARIAZIONE					
CODICE	INTERVENTO	2025	2026	2027	FONTI FINANZIARIE
L04.25 (155)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E NUOVA INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA	€ 975.000,00			Contributo statale
		€ 525.000,00			Proventi 13330

POT 2025/2027 INTERVENTI OGGETTO DI VARIAZIONE					
CODICE	INTERVENTO	2025	2026	2027	FONTI FINANZIARIE
L04.25 (155)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E NUOVA INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA	€ 975.000,00			Contributo statale
		€ 525.000,00			Proventi 13330
		€ 800.000,00			POC Metro

Distinti saluti,

Il Direttore del Settore Infrastrutture a Rete
Ing. Raffaele Annato



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

Protocollo n.:

Allegati:

Questo documento viene trasmesso
esclusivamente a mezzo e-mail
(art. 47 Codice Amministrazione Digitale
D. Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss.mm.)

Alla Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e
Gestione Lavori Pubblici
Settore LL.PP. e Servizi Connessi

e p.c. Alla Ripartizione Servizio Finanziario
PoEQ Programmazione e rendicontazione

Oggetto: Lavori di realizzazione di un hub per la mobilità veicolare e TPL a trazione elettrica in via Mitolo.
CUP J90J21000050006
Istruttoria variazione in via d'urgenza ex art. 175 del D.lgs. 267/2000 del Bilancio di Previsione 2025/2027
con contestuale variazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027, annualità 2025

In relazione all'istruttoria indicata in oggetto, si relaziona quanto segue:

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 10 1243/2025 del 17/07/2025 è stata indetta procedura aperta per l'individuazione di un operatore economico con cui concludere l'accordo quadro triennale per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, per stralci funzionali, per la realizzazione di un hub di ricarica per bus elettrici alla Via Mitolo, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2 del decreto-legge 29 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, ed agli artt. 71, 59 e 108, comma 2, lett. E) del d.lgs. n. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 10 1700/2025 del 08/10/2025, all'esito dell'iter procedurale svoltosi per la gara telematica L25005 - è stato individuato l'Operatore Economico con il quale concludere il suddetto accordo quadro;

Atteso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 642 del 26/09/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica inerente all'intervento di realizzazione di un centro di ricarica per bus elettrici in Via Mitolo - Stralcio 1^ - centro di ricarica bus elettrici, dell'importo complessivo di € 6.465.000,00;
- occorre procedere all'affidamento del primo contratto attuativo del suddetto accordo quadro, in modalità di appalto integrato, che prevede, appunto, quali prestazione, la progettazione esecutiva, sulla base del su indicato progetto di fattibilità tecnico-economica, e l'esecuzione dei lavori;

Tenuto conto che:

- il suddetto appalto è da finanziarsi con risorse a valere sul programma Next Generation EU "PNRR - D.M. 530/2001 - Misura M2c2 - 4.1.1 - Rinnovo flotte bus e treni verdi" e al programma PN Metro Pus e Città Medie Sud 2021 - 2027;
- dette risorse ammontano a complessivi € 95.779.468,00 e sono confluite nell'ambito del quadro economico generale approvato in sede di gestione contabile-amministrativa della procedura per la fornitura di n. 99 bus elettrici;



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

- con determinazione dirigenziale n. 10 1791/2025 DEL 23/10/2025 si è disposto il disimpegno dell'importo di € 6.465.000,00 dall'impegno assunto al n. 4901 del capitolo U. 350405 - bilancio 2025, riconducendo tale importo al suddetto capitolo di spesa e il disaccertamento dell'importo di € 6.465.000,00 dall'accertamento assunto al n. 1568 del capitolo E. 310013 - bilancio 2025, riconducendo tale importo al suddetto capitolo di entrata;
- tanto al fine di rendere disponibili tali risorse e, nel rispetto della normativa contabile, stanziarle in favore della procedura di appalto integrato di che trattasi mediante apposita variazione di bilancio;

Considerato che:

- per poter procedere all'attivazione della procedura di affidamento del primo contratto attuativo in appalto integrato, è stato necessario attendere la predisposizione e, all'esito delle attività di verifica e validazione, l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica che è avvenuta in data 26/09/2025, con la richiamata delibera giuntale n. 642/2025;
- i tempi stringenti dettati dalla misura PNRR che finanzia l'opera e che prevedono la sua ultimazione entro giugno 2026, non consentono il ricorso agli ordinari strumenti di variazione del bilancio;
- tanto in ragione della circostanza che, l'avvio dei lavori, non potrà che avvenire all'approvazione del progetto esecutivo che costituisce, trattandosi di appalto integrato, parte preliminare della prestazione dell'operatore economico;
- pertanto, occorre procedere, senza alcun indugio all'affidamento delle prestazioni (progettazione esecutiva e esecuzione lavori) afferenti al primo contratto attuativo dell'accordo quadro, con contestuale assunzione delle relative imputazioni contabili;
- in tale ottica, visto l'approssimarsi della chiusura dell'esercizio finanziario e il tempo occorrente per la predisposizione del progetto esecutivo, è essenziale disporre con tempestività delle somme necessarie, al fine di evitare il mancato rispetto del termine previsto dalla suddetta misura e le conseguenze negative di carattere finanziario che ne deriverebbero;

Atteso quanto sopra si rende necessario procedere, relativamente all'intervento codificato Z43, alla variazione, in via d'urgenza ex art. 175 del D.lgs. 267/2000 in termini di competenza e di cassa, del Bilancio di Previsione 2025/2027, annualità 2025, con contestuale variazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027, annualità 2025, nel seguente modo:

Variazione Bilancio di previsione 2025/2027 – Annualità 2025

PARTE SPESA

Missione 10 Programma 02 Titolo II

Centro di Costo 370

Capitolo 350405 PNRR - M2C2 - Inv. 4.4.1 -Rinnovo flotte Bus e Treni verdi - CUP J90J21000050006

U U.2.02.01.01.999

previsione di competenza - € 6.465.000,00

previsione di cassa - € 6.465.000,00

PARTE ENTRATA

Titolo 4 Tipologia 200

Centro di Costo 370

Capitolo 310013 PNRR - M2C2 - Inv. 4.4.1 -Rinnovo flotte Bus e Treni verdi - CUP J90J21000050006

E.4.02.01.01.001

previsione di competenza - € 6.465.000,00

previsione di cassa - € 6.465.000,00

PARTE SPESA

Missione 10 Programma 05 Titolo II

Centro di Costo 350

Capitolo 350512 PNRR-M2C2 Inv.4.4.1 - lavori di realizzazione di un hub per la mobilità veicolare e TPL a trazione elettrica in via Mitolo CUP J90J21000050006



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

U U.2.02.01.09.012

previsione di competenza + € 3.265.000,00

previsione di cassa + € 3.265.000,00

PARTE ENTRATA

Titolo 4 Tipologia 200

Centro di Costo 350

Capitolo 9319 PNRR lavori di realizzazione di un hub per la mobilità veicolare e TPL a trazione elettrica in via Mitolo
E.4.02.01.01.001

previsione di competenza + € 3.265.000,00

previsione di cassa + € 3.265.000,00

Variazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 – Annualità 2025

POT 2025/2027 INTERVENTI OGGETTO DI VARIAZIONE					
CODICE	INTERVENTO	2025	2026	2027	FONTE FINANZIARIA
Z43 (879)	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN HUB PER LA MOBILITÀ VEICOLARE E TPL A TRAZIONE ELETTRICA IN VIA MITOLO	€ 5.800.000,00			Contributo statale
		€ 3.200.000,00			PNRR
		€ 5.000.000,00			Contributo statale

POT 2025/2027 VARIAZIONE					
CODICE	INTERVENTO	2025	2026	2027	FONTE FINANZIARIA
Z43 (879)	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN HUB PER LA MOBILITÀ VEICOLARE E TPL A TRAZIONE ELETTRICA IN VIA MITOLO	€ 5.800.000,00			Contributo statale
		€ 6.465.000,00			PNRR
		€ 5.000.000,00			Contributo statale

Distinti saluti

Il Direttore del Settore Impianti Comunali e Aree Demaniali
Ing. Aldo Rinaldo

Firmato digitalmente da:
Aldo Rinaldo
Organizzazione: COMUNE
DI BARI/00268080728
Data: 23/10/2025 12:24:51



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

Protocollo n.:

Allegati:

Questo documento viene trasmesso
esclusivamente a mezzo e-mail
(art. 47 Codice Amministrazione Digitale
D. Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss.mm.)

Alla Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e
Gestione Lavori Pubblici
Settore LL.PP. e Servizi Connessi

e p.c. Alla Ripartizione Servizio Finanziario
PoEQ Programmazione e rendicontazione

Oggetto: Incarico per progettazione dei Lavori di Adeguamento della viabilità di accesso al Mercato Agroalimentare di Bari (MAAB)
Istruttoria variazione in via d'urgenza ex art. 175 del D.lgs. 267/2000 del Bilancio di Previsione 2025/2027 con contestuale variazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027, annualità 2025

Premesso che:

- Il MAAB – Mercato Agro Alimentare di Bari è opera ritenuta di rilevante interesse per l'Amministrazione Comunale;
- l'entrata in esercizio effettivo del mercato richiede, tuttavia, la realizzazione di interventi che consentano la viabilità d'accesso, atteso che lo stato dei luoghi sconta oggi la mancata realizzazione di viabilità di PRG;
- in tale ottica le opere a realizzarsi sono state individuate in uno studio preliminare DOC.F.A.P. - Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali e la loro esecuzione permetterà il regolare accesso alla struttura rendendosi funzionale ad un corretto utilizzo della stessa da parte degli operatori economici;
- a tal fine è stata posta in essere attività di coordinamento fra gli enti interessati alla procedura (quali Regione Puglia, CCIAA, Ferrovie, ecc.) al fine di poter dare avvio alle attività necessarie per la realizzazione del citato intervento;
- in tale ottica, la Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1461 del 07/10/2025 ha inteso, nell'ambito della strategia di potenziamento dei collegamenti, ai principali poli logistici, del reticolo regionale del trasporto merci, di contribuire all'attuazione della soluzione progettuale proposta dal Comune di Bari attraverso il cofinanziamento dei lavori di "Adeguamento della viabilità di accesso al Mercato Agroalimentare di Bari (MAAB)" nell'ambito della Programmazione Complementare (POC) PUGLIA 2014-2020, Asse VII, Azione 7.4.;

Atteso che:

- occorre procedere al conferimento di incarico di progettazione esecutiva dell'intervento LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' DI ACCESSO AL MERCATO AGROALIMENTARE DI BARI, con variazione del bilancio di previsione, che comporti lo stanziamento delle somme necessarie, pari a € 140.000,00, mediante l'utilizzo di risorse, rese disponibili, di altri interventi;
- è in fase di istruttoria la procedura di variazione ordinaria di Bilancio e POT 2025/2027, che prevede l'inserimento del suddetto intervento nel programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027, annualità 2025, per l'importo complessivo di € 1.453.895,50, finanziato con contributo regionale, con contestuale variazione del bilancio di previsione 2025/2026, annualità 2025;

Valutato che, trattasi di variazione che riveste carattere di urgenza in quanto:



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

- il finanziamento regionale è stato deliberato, come sopra indicato, solo di recente, in data 07/10/2025;
- l'approssimarsi della chiusura dell'esercizio finanziario e le stringenti tempistiche previste dalla normativa contabile impongono di procedere senza indugio all'adozione degli atti di carattere amministrativo-contabile e di carattere tecnico, al fine di poter disporre nell'immediatezza delle risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dei lavori;
- l'adozione degli ordinari strumenti ordinari di variazione di bilancio comporterebbe invece il rischio di non poter dare seguito agli adempimenti contabili connessi con conseguente rinvio degli stanziamenti nella programmazione dell'esercizio 2026;
- in tal caso, per poter operare e procedere con l'avvio delle attività propedeutiche (affidamento incarico, approvazione progetto e affidamento lavori) per la consegna dei lavori, occorrerebbe attendere l'approvazione degli atti programmatici del 2026/2028 (bilancio e POT) che, con molta probabilità, non potranno che essere varati nei primi mesi del 2026;
- tanto determinerebbe non solo ritardi di carattere burocratico-amministrativo compromettendo, le tempistiche di rendicontazione imposte dall'Ente cofinanziatore, ma anche rilevanti problematiche sulle potenzialità di attrazione del mercato da parte degli operatori interessati, che potrebbero (così come emerso anche in recenti incontri con la CCIA) decidere di orientarsi verso altre strutture, con conseguenze negative in ordine ad aspetti di carattere socio-economico della città.

Tenuto conto che è possibile utilizzare, per finanziare il suddetto incarico, quota parte delle risorse derivanti da proventi (OU) stanziati per gli interventi di seguito indicati, atteso che le stesse saranno rimpinguate con storno di fondi destinati a medesimi investimenti, attualmente in carico ai cinque municipi, che sarà oggetto di prossima variazione ordinaria di bilancio e POT:

CODICE	INTERVENTO		2025	2026	2027		FORTE FINANZIARIA
C05.25.1.2 (590)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INCREMENTO ARREDO URBANO ED ATTREZZATURE LUDICHE IN AREE A VERDE E PARCHI GIOCO APPARTENENTI AL MUNICIPIO 1 E 2		€ 100.000,00			13330	Proventi 13330
			€ 90.000,00			9248	Contributo Regionale
C05.25.3.4.5 (592)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INCREMENTO ARREDO URBANO ED ATTREZZATURE LUDICHE IN AREE A VERDE E PARCHI GIOCO APPARTENENTI AL MUNICIPIO 3,4 E 5		€ 130.000,00			13330	Proventi 13330
			€ 155.000,00			9248	Contributo Regionale



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

Atteso quanto sopra si rende necessario procedere alla variazione, in via d'urgenza ex art. 175 del D.lgs. 267/2000 in termini di competenza e di cassa, del Bilancio di Previsione 2025/2027, annualità 2025, con contestuale variazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027, annualità 2025, nel seguente modo:

POT 2025/2027 INTERVENTI OGGETTO DI VARIAZIONE					
CODICE	INTERVENTO	2025	2026	2027	FONTI FINANZIARIE
C05.25.1.2 (590)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INCREMENTO ARREDO URBANO ED ATTREZZATURE LUDICHE IN AREE A VERDE E PARCHI GIOCO APPARTENENTI AL MUNICIPIO 1 E 2	€ 100.000,00			Proventi 13330
		€ 90.000,00			Contributo Regionale
C05.25.3.4.5 (592)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INCREMENTO ARREDO URBANO ED ATTREZZATURE LUDICHE IN AREE A VERDE E PARCHI GIOCO APPARTENENTI AL MUNICIPIO 3,4 E 5	€ 130.000,00			Proventi 13330
		€ 155.000,00			Contributo Regionale

POT 2025/2027 VARIAZIONE					
CODICE	INTERVENTO	2025	2026	2027	FONTI FINANZIARIE



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

C05.25.1.2 (590)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INCREMENTO ARREDO URBANO ED ATTREZZATURE LUDICHE IN AREE A VERDE E PARCHI GIOCO APPARTENENTI AL MUNICIPIO 1 E 2	€ 90.000,00			Proventi 13330
		€ 90.000,00			Contributo Regionale
C05.25.3.4.5 (592)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INCREMENTO ARREDO URBANO ED ATTREZZATURE LUDICHE IN AREE A VERDE E PARCHI GIOCO APPARTENENTI AL MUNICIPIO 3,4 E 5	////			Proventi 13330
		€ 155.000,00			Contributo Regionale

1	6	2	2	N.I. Incarico professionale di Progettazione per i LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' DI ACCESSO AL MERCATO AGROALIMENTARE DI BARI	U.2.02.03.05.001	+ € 140.000,00	+ € 140.000,00
---	---	---	---	---	------------------	----------------	----------------

Distinti saluti

Il Direttore del Settore Infrastrutture a Rete e Viabilità
Ing. Raffaele Amato



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Alla Ripartizione Stazione Unica appaltante, Contratti Gestione Lavori Pubblici

Settore LL.PP. e Servizi Connessi

e p.c.

*Alla Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e OO.PP.
POEQ Programmazione OO.PP. e Uffici tecnici Decentrati*

Alla Ripartizione Servizio Finanziario

Oggetto: Richiesta di Variazione di Urgenza del P.O.T. 2025/2027, annualità 2025 per finanziare interventi di competenza della Ripartizione Patrimonio.

IN SOSTITUZIONE DELLA NOTA PROT. N. 0369366 del 24/10/2025.

Premesso che, nel Programma Triennale dei lavori Pubblici 2025/2027, annualità 2025, risultano inseriti i seguenti interventi:

- R12 - RISANAMENTO AREE ESTERNE DI PERTINENZA IMMOBILE E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE IN PUTIGNANO PIAZZA VISALIA 15 PAL. P dell'importo complessivo di € 150.000,00;
- R12.02 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI IN BARI – Ceglie del Campo – QUARTIERE SANTA RITA – EDIFICI A, B, C, D, E, F (PINQUA ID 331 - SANTA RITA, IL QUARTIERE CHE ABBRACCIA LA CAVA). LOTTO 2 – STRALCIO 2 dell'importo complessivo di € 605.977,06;
- R13 - ADEGUAMENTO IMPIANTI ASCENSORI ALLE NORME UNI PER MESSA IN SICUREZZA E ALLA LEGGE 13/1989 PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, A SERVIZIO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI ERP SITI IN BARI – Ceglie del Campo – QUARTIERE SANTA RITA – EDIFICI A, B, C, D, E, F dell'importo complessivo di € 1.675.000,00;

Considerato che:

- per l'intervento R12 - RISANAMENTO AREE ESTERNE DI PERTINENZA IMMOBILE E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE IN PUTIGNANO PIAZZA VISALIA 15 PAL. P, dell'importo complessivo di € 150.000,00, è previsto un finanziamento regionale;
 - trattasi di un fabbricato di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Bari, in cui risiedono n. 15 nuclei familiari assegnatari di alloggi ERP, ove negli ultimi mesi si sono verificati dei notevoli distacchi di porzioni dalla facciata, dai balconi e dal lastrico solare;
 - Occorre procedere con urgenza alla messa in sicurezza dello stabile e delle relative pertinenze, per tutelare la pubblica e privata incolumità e per scongiurare eventuali danni al patrimonio dell'Ente;
 - In data 30/08/2025 vi è stato un intervento dei VV.F. per alcuni distacchi avvenuti in facciata e con verbale n. 271/2025 hanno inibito accesso ad uno dei balconi dello stabile;
 - i tempi per la concessione del finanziamento regionale non sono compatibili con il carattere d'urgenza dell'intervento da effettuare e, pertanto, si necessita di disponibilità di bilancio;



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

- a tale fine, è possibile utilizzare per l'importo complessivo di € 150.000,00 i fondi (connessi a Entrate derivanti dai contributi di costruzione per il rilascio di permessi a costruire e relative sanzioni destinate ad investimenti) che finanziano quota parte dell'intervento R13, richiamato in premessa, con contestuale finanziamento della suddetta quota con altra fonte finanziaria;
- trattasi di variazione che presenta carattere d'urgenza stante la necessità di mettere in sicurezza lo stabile in cui attualmente vivono n. 15 nuclei familiari assegnatari di alloggi ERP e prevenire, dunque, la pubblica e privata incolumità in quanto di recente si sono verificati importanti distacchi di porzioni delle facciate e dal lastrico solare, nonché per scongiurare eventuali danni al patrimonio dell'Ente;
- la tempestiva esecuzione, dunque, è indispensabile per evitare danni patrimoniali e responsabilità amministrative;
- l'intervento è già inserito nel Piano Triennale e la variazione riguarda esclusivamente la fonte di finanziamento, senza alterare gli equilibri di bilancio, si ritiene opportuno procedere con urgenza per garantire la piena attuazione della programmazione;
- l'approssimarsi della chiusura dell'esercizio finanziario e le stringenti tempistiche previste dalla normativa contabile impongono di procedere senza indugio all'adozione degli atti di carattere amministrativo-contabile e di carattere tecnico, al fine di poter disporre nell'immediatezza delle risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dei lavori;
- l'adozione degli ordinari strumenti di variazione di bilancio comporterebbe invece il rischio di non poter dare seguito agli adempimenti contabili connessi con conseguente rinvio degli stanziamenti nella programmazione dell'esercizio 2026;

Considerato, altresì, che:

- per l'intervento R12.02 - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI IN BARI – Ceglie del Campo – Quartiere Santa Rita – Edifici A, B, C, D, E, F (PINQUA ID 331 - SANTA RITA, IL QUARTIERE CHE ABBRACCIA LA CAVA) – LOTTO 2 – Stralcio 2, di complessivi € 605.977,06, è previsto un cofinanziamento del soggetto attuatore mediante devoluzione mutui;
 - i tempi per la procedura di devoluzione/diverso utilizzo mutui non sono compatibili con il carattere d'urgenza dell'intervento da effettuare e, pertanto, si necessita di disponibilità di bilancio;
 - pertanto, si rende necessario modificare la fonte di finanziamento con risorse di bilancio prontamente disponibili al fine di procedere speditamente con la sottoscrizione del contratto attuativo per i lavori afferenti al secondo e ultimo stralcio del Lotto 2 e, dunque, garantire il rispetto delle tempistiche del PNRR che prevedono la fine dei lavori al 31/03/2026 pena la revoca del finanziamento comunitario;
 - allo scopo, è possibile utilizzare i fondi (connessi a Entrate derivanti dai contributi di costruzione per il rilascio di permessi a costruire e relative sanzioni destinate ad investimenti) che finanziano quota parte dell'intervento R13 suindicato con contestuale finanziamento della suddetta quota con altra fonte finanziaria;
 - trattasi di variazione che presenta carattere d'urgenza stante la necessità di procedere speditamente con la sottoscrizione del terzo contratto attuativo dei lavori in argomento (affidati mediante procedura di accordo quadro), ed in particolare afferenti al secondo e ultimo stralcio del Lotto 2 per completare l'opera finanziata in quota parte con fondi PNRR e in quota parte mediante



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

cofinanziamento con fondi del civico bilancio nei tempi dettati dal Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA), pena la revoca del finanziamento;

- la modifica della fonte di finanziamento garantisce la piena copertura finanziaria senza incidere sugli equilibri di bilancio e nel rispetto del DUP;
- l'intervento è già previsto nel piano triennale, si interviene solo sulla modalità di finanziamento per assicurare la realizzazione nei tempi programmati;
- l'approssimarsi della chiusura dell'esercizio finanziario e le stringenti tempistiche previste dalla normativa contabile impongono di procedere senza indugio all'adozione degli atti di carattere amministrativo-contabile e di carattere tecnico, al fine di poter disporre nell'immediatezza delle risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dei lavori;
- l'adozione degli ordinari strumenti di variazione di bilancio comporterebbe invece il rischio di non poter dare seguito agli adempimenti contabili connessi con conseguente rinvio degli stanziamenti nella programmazione dell'esercizio 2026;

Tanto premesso e considerato si chiede di predisporre, per le motivazioni sopra rappresentate, gli atti propedeutici alla variazione in via d'urgenza ex art. 175, comma 5 del D.lgs. 267/2000 del Bilancio di Previsione 2025-2027 e contestuale variazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027, come di seguito indicato:

codice	Intervento		2025	2026	2027	Fonte finanziamento
R12 (261)	RISANAMENTO AREE ESTERNE DI PERTINENZA IMMOBILE E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE IN PUTIGNANO PIAZZA VALLISA 15 PAL. P	390283	€ 150.000,00			Contributo Regionale
R12.02 (605)	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI IN BARI - Ceglie del Campo - QUARTIERE SANTA RITA - EDIFICI A, B, C, D, E, F. (PINQUA ID 331 - SANTA RITA, IL QUARTIERE CHE ABBRACCIA LA CAVA). LOTTO 2	390209	€ 605.977,06			Avanzo Devoluzione Mutuo
R13 (266)	ADEGUAMENTO IMPIANTI ASCENSORI ALLE NORME UNI PER MESSA IN SICUREZZA E ALLA LEGGE 13/1989 PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, A SERVIZIO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI ERP SITI IN BARI - Ceglie del Campo - QUARTIERE SANTA RITA - EDIFICI A, B, C, D, E, F.	390286	€ 411.360,00			Contributo Regionale
		390291	€ 1.263.640,00			Proventi 13330

codice	Intervento		2025	2026	2027	Fonte finanziamento



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

R13 (266)	ADEGUAMENTO IMPIANTI ASCENSORI ALLE NORME UNI PER MESSA IN SICUREZZA E ALLA LEGGE 13/1989 PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, A SERVIZIO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI ERP SITI IN BARI – Ceglie del Campo – QUARTIERE SANTA RITA – EDIFICI A, B, C, D, E, F.		€ 411.360,00			Contributo Regionale
			€ 755.977,06			Contributo Regionale
			€ 507.662,94			Proventi 13330
R12 (261)	RISANAMENTO AREE ESTERNE DI PERTINENZA IMMOBILE E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE IN PUTIGNANO PIAZZA VALLISA 15 PAL. P		€ 150.000,00			Proventi 13330
R12.02 (605)	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI IN BARI – Ceglie del Campo – QUARTIERE SANTA RITA – EDIFICI A, B, C, D, E, F. (PINQUA ID 331 - SANTA RITA, IL QUARTIERE CHE ABBRACCIA LA CAVA). LOTTO 2		€ 605.977,06			Proventi 13330

I Responsabili Unici del Procedimento

Intervento Santa Rita

Ing. Eleonora VANNELLA

Intervento Putignano

Arch. Claudia PUGLISI

Il Direttore della Ripartizione Patrimonio

Avv. Pierina NARDULLI

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
F.to Romeo Ranieri

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Donato Susca

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 17/11/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dott.ssa
Antonella Del Re

Bari, 17/11/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 17/11/2025 al 01/12/2025.

L'incaricato

Bari, _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n.82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet
<http://albo.comune.bari.it/>